

191 / 2013 / KZ / 1.2

## Kúpna zmluva č. 09/13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**predávajúcim:** Mesto Prievidza,  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
na strane jednej (ďalej len predávajúci)  
IČO : 318 442  
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**kupujúcim:** HRIKO, s.r.o  
Nábrežná 4, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36320064 IČ DPH: SK 2020078654  
Zastúpená: Ing. Norbertom Hrivňákom – konateľ spoločnosti  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Prievidza,  
č. účtu: 0371380137/0900  
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to

- budova bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku – posilňovne, súpisné č. II.1941, orientačné č. 7, na pozemku parcela č. 829/9 (na LV ako prístavba posilovne),
- pozemku parcela č. 829/9, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 243 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcela č. 829/6, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 3 822 m<sup>2</sup>,

zapísaných na liste vlastníctva č. 8482,  
(ďalej len nehnuteľnosti).

### II.

#### Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to

- budova bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku – posilňovňa, súpisné č. II.1941, orientačné č. 7, na pozemku parcela č. 829/9 (na LV ako prístavba posilovne),
- pozemok pod budovou, parcela č. 829/9, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 246 m<sup>2</sup> a časť príslušného pozemku, parcela č. 829/17, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 386 m<sup>2</sup>, obidva pozemky odčlenené Geometrickým plánom č. 369/2012 z pozemku parcela č. 829/6.

Prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 18/13 zo dňa 29.1.2013 a kupujúci bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 07.02.2013 v zmysle § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 149/13 zo dňa 18.3.2013.

**III.****Dôvod prevodu**

Nehnutelnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel ako polyfunkčný objekt – na podnikateľské účely. Objekt využívať na taký účel, ktorý nebude obmedzovať vlastníkov okolitých nehnuteľností ( obytná zóna ).

**IV.****Odstúpenie od zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

**V.****Cena nehnuteľností a platobné podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške

= 53.800,- €

slovom : päťdesiatosem tisíc eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330913 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

**VI.****Iné platby**

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie Znaleckého posudku č. 157/2012 vo výške 100,00 € uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou.

**VII.****Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy a po preukázaní osvedčenia o energetickej certifikácii možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 8482, a to:

- budovy bývalej II. ZŠ Ul. S. Chalupku – posilňovne, súpisné č. II.1941, orientačné č. 7, na pozemku parcela č. 829/9 ( na LV ako pristavba posilovne ),
  - pozemku pod budovou, parcela č. 829/9, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 246 m<sup>2</sup> a časť príľahlého pozemku, parcela č. 829/17, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 386 m<sup>2</sup>,
- na meno kupujúceho.

### **VIII.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje na predmetnú budovu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii vykonanej odbornou spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **IX.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právny predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

### **X.**

#### **Záverečné ustanovenia**


1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

7. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.  
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza ..... 09 APR. 2013

Prievidza 13.3.2013



  
 predávajúci  
 Mesto Prievidza  
 JUDr. Katarína Macháčková  
 primátorka mesta

HRIKO s.r.o.  
 Nábřežná 4, 971 01 Prievidza  
 IČO: 36320064, IČ DPH: SK 2020078654

  
 kupujúci  
 .....  
 Ing. Norbert Hrivňák