

145 / 2013 / NK / 1.2

**Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi**

prenajímateľom: Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442

(ďalej v texte iba „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

DUKE, s.r.o.
sídlo Podjazdová 14, Prievidza
štatutárny orgán: konateľ Tibor Kerata, Bukovčana 5/6, Prievidza
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, vložka č.: 15001/R
IČO: 36 338 737

(ďalej v texte iba „nájomca“)

**Čl. I
Predmet nájmu**

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, parc.č. 90/13 ost.pl. s výmerou 100 m², ktorá bola odčlenená z parc.č. 90/1 ost.pl. s výmerou 22157 m² geometrickým plánom č. 30/2013. Prenajímateľ tento pozemok prenecháva nájomcovi do nájmu za týchto podmienok:

**Čl. II
Účel nájmu**

1. Pozemok sa nájomcovi prenecháva do nájmu za účelom úpravy spevnených plôch a zelene pred nebytovými priestormi 24C, 24D, 24E a 24F obytného domu súpč. 20128 na parc.č. 82 na ul. B Björnsona v Prievidzi v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 30/2013, t.j. 100 m².
2. Úpravy podľa čl. II. 1) vykoná nájomca v lehote 1 roka od uzavretia tejto nájmovej zmluvy.

**Čl. III
Schválenie nájmu**

Prenechanie pozemku do nájmu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 388/12 dňa 11.12.2012 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Internej smernice č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, pretože nájomca vykoná na prenajatom pozemku úpravu spevnených plôch a zelene na vlastné náklady, aby sa tak zvýšila bezpečnosť zákazníkov, navštevujúcich obchodné prevádzky v nebytových priestoroch 24C, 24D, 24E a 24F obytného domu súpč. 20128 na parc.č. 82 na ul. B Björnsona v Prievidzi ako aj obyvateľov a návštevníkov mesta Prievidza, pričom zabezpečovať tieto činnosti prislúcha mestu Prievidza, keď podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení mesto Prievidza pri výkone samosprávy má zabezpečovať výstavbu, údržbu a správu miestnych komunikácií a verejných priestranstiev ako aj správu a údržbu verejnej zelene.

**Čl. IV
Doba a skončenie nájmu**

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov.
2. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby

3. Pred uplynutím dohodnutej doby možno nájom ukončiť
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca poruší podmienky zmluvy, najmä povinnosti uvedené v čl. II.
4. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00 €/rok, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 36338737 alebo v pokladni Mestského úradu Prievidza vždy do 31.1. v roku za príslušný kalendárny rok. Za rok 2013 je nájomné splatné pri podpise tejto zmluvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca
 - sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve, t.j. úpravy spevnených plôch a zelene pred nebytovými priestormi 24C, 24D, 24E a 24F obytného domu súpč. 20128 na parc.č. 82 na ul. B Björnsona v Prievidzi v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 30/2013, t.j. 100 m²
 - sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním pozemku, prenechaného do nájmu a starať sa o predmet nájmu s náležitou odbornou starostlivosťou
 - nie je oprávnený prenechať pozemok, ktorý je predmetom nájmu, do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - berie na vedomie, že na pozemku, ktorý preberá do nájmu, sa môžu nachádzať podzemné inžinierske siete
2. Prenajímateľ
 - sa zaväzuje odovzdať pozemok, ktorý je predmetom nájmu, nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v čl. VI, alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy nájomcom, oprávňuje prenajímateľa od zmluvy odstúpiť. Nájomca je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, ktorý je predmetom nájmu, do pôvodného stavu a uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 7 500,00 eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej zo strany nájomcu.
2. Nájomca berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú porušením právnej povinnosti v súvislosti s nájmom pozemku, spôsobí prenajímateľovi.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.

