

170 / 2013 / BZ / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

a

budúcim oprávneným

z vecného bremena:

SLOV TAIN, s.r.o. Prievidza

sídlo spoločnosti: Prievidza Košovská cesta 23

štatutárny orgán: konateľ Pavel Ferenčík

IČO 36 333 131

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka číslo: 14379/R

Čl. I

Vlastníctvo

1. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako parcely registra „C“, a to
 - parc.č. 1944/5 ostatné plochy s výmerou 7 m² - parc.č. 1944/8 ostatné plochy s výmerou 58 m²
 - parc.č. 1944/21 ostatné plochy s výmerou 114 m² - parc.č. 1944/22 ostatné plochy s výmerou 695 m²
 - parc.č. 1944/23 ostatné plochy s výmerou 448 m².
2. Spoločnosť SLOV TAIN, s.r.o. Prievidza ako budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Prievidza, a to
 - pozemku parc.č. 1944/3 ostatné plochy s výmerou 29 m²
 - pozemku parc.č. 1944/7 ostatné plochy s výmerou 267 m²
 - polyfunkčného objektu č. súp. 2724 na parc.č. 1944/7.

Čl. II

Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s právom cesty, trvalého parkovania motorových vozidiel a právom vstupu za účelom údržby a obsluhy objektu č.súp. 2724, ako aj s povinnosťou mesta Prievidza strpieť nakladaciu rampu a vstup do garáže, a to všetko na pozemkoch v k.ú. Prievidza parc.č. 1944/5 ost.pl. s výmerou 7 m², parc.č. 1944/8 ost.pl. s výmerou 58 m², parc.č. 1944/21 ost.pl. s výmerou 114 m² a parc.č. 1944/22 ost.pl. s výmerou 695 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza, v rozsahu 8 m od objektu č.súp. 2724 cez parc.č. 1944/21 a parc. 1944/22 podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka objektu č. súp. 2724 na parc.č. 1944/7.

Čl. III

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria a vecné bremeno zriadia až po úhrade kúpnej ceny za predaj pozemku parc.č. 1944/4 a po vybudovaní parkoviska na pozemku parc.č. 1944/23 oprávneným z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadia najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na vyznačenie vecného bremena doručiť budúceму povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

3. Geometrickým plánom musí byť zameraná tá časť z mestského pozemku, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v čl. III bod 1., 2. a 3., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu a uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 3 000,00 eur. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody takto spôsobenej zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezplatne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ako protihodnotu za zriadenie vecného bremena, SLOV TAIN, s.r.o. Prievidza vybuduje na vlastné náklady parkovisko na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 1944/23 s prístupom cez pozemky parc.č. 1944/8 a parc.č. 1944/5, ktoré následne odovzdá do majetku mesta Prievidza a protihodnotou tiež bude, na náklady SLOV TAINU, s.r.o. už vybudovaná príjazdová komunikácia na pozemku parc.č. 1944/8, ktorú využíva a naďalej bude využívať mesto Prievidza

3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 383/12 dňa 11.12.2012.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia



1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.


4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

V Prievidzi dňa 16.1.2013

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
 štatutárny orgán
 JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta

V Prievidzi dňa 24.1.2013



budúci oprávnený z vecného bremena
SLOV TAIN, s.r.o. Prievidza
 Pavel Ferenčík
 konateľ spoločnosti