

62 / 2013 / KVB / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

a

budúcim oprávneným

z vecného bremena:

Jaroslav Šimko, rod. Šimko

nar.

trvalý pobyt Prievidza, Pándlyho 751/7

zástupca Združenia vlastníkov spínomocnený podľa Zmluvy

o združení zo dňa 23.3.2011 a Dodatku č. 1 zo dňa 9.5.2012

Čl. I

Vlastníctvo

1. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných na
 - LV č. 1 ako parc.č. 3029/145 zast.pl. s výmerou 159 m², parc.č. 3029/146 zast.pl. s výmerou 22 m², parc.č. 3029/107 zast.pl. s výmerou 100 m², parc.č. 3029/137 zast.pl. s výmerou 51 m²
 - LV č. 1 pred ZMVM ako parc.č. 2857/1, z ktorej boli vytvorené parc.č. 3029/99 ost.pl. s výmerou 874 m², parc.č. 3029/131 trv.tráv.por. s výmerou 3 m², parc.č. 3029/128 ost.pl. s výmerou 282 m² a parc.č. 2571/2 zast.pl. s výmerou 83 m²
2. Jaroslav Šimko je zástupcom vlastníkov nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza, a to
 - parc.č. 3029/105 ost.pl. s výmerou 362 m² - Jozef Černay a Viera Surová každý v podiele 1/2
 - parc.č. 3029/151 ost.pl. s výmerou 602 m² - Ing. Martin Kollár v podiele 1/1
 - parc.č. 3029/152 ost.pl. s výmerou 688 m² - Ing. Pater Kákoš a Andrea v podiele 1/1
 - parc.č. 3029/153 ost.pl. s výmerou 625 m² - Rastislav Bališ a Renáta v podiele 1/1
 - parc.č. 3029/156 ost.pl. s výmerou 355 m² - MUDr. Marcel Filo a MUDr. Diana v podiele 1/1
 - parc.č. 3029/109 t.t.por. s výmerou 22 m² - MUDr. Marcel Filo a MUDr. Diana v podiele 1/1
 - parc.č. 3029/154 ost.pl. s výmerou 446 m² - MUDr. Marcel Filo a MUDr. Diana v podiele 1/1
 - parc.č. 3029/155 ost.pl. s výmerou 750 m² - Jaroslav Šimko a Lenka 1/1
 - parc.č. 5400/25 ost.pl. s výmerou 713 m² - Jozef Černay a Viera Surová každý v podiele 1/2
 - parc.č. 5400/102 ost.pl. s výmerou 2152 m² - Jozef Černay a Viera Surová každý v podiele 1/2
 - parc.č. 3029/106 ost.pl. s výmerou 908 m² - Jaroslav Šimko a Lenka v podiele 1/6
 - Ing. Peter Kákoš a Andrea v podiele 1/6
 - Rastislav Bališ a Renáta v podiele 1/6
 - MUDr. Marcel Filo a MUDr. Diana v podiele 2/6
 - Ing. Martin Kollár v podiele 1/6

Čl. II

Obsah vecného bremena

a súhlas s vybudovaním komunikácie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia odplatné vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza strpieť inžinierske siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 3029/145, parc.č. 3029/146, parc.č. 3029/107, parc.č. 3029/137, parc.č. 3029/99, parc.č. 3029/131, parc.č. 3029/128 a parc.č. 2571/2 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 3029/105, parc.č. 3029/151, parc.č.

3029/152, parc.č. 3029/153, parc.č. 3029/156, parc.č. 3029/109, parc.č. 3029/154, parc.č. 3029/155, parc.č. 5400/25, parc.č.5400/102 a parc.č. 3029/106 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a s povinnosťou strieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia bezplatné vecné bremeno s právom prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 3029/145, parc.č. 3029/146, parc.č. 3029/107, parc.č. 3029/137, parc.č. 3029/99, parc.č. 3029/131, parc.č. 3029/128 a parc.č. 2571/2 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 3029/105, parc.č. 3029/151, parc.č. 3029/152, parc.č. 3029/153, parc.č. 3029/156, parc.č. 3029/109, parc.č. 3029/154, parc.č. 3029/155 parc.č. 5400/25, parc.č. 5400/102 a parc.č. 3029/106 a v prospech tretích osôb, a) ktorými sa v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení rozumejú osoby majúce na území mesta Prievidza trvalý pobyt a ktoré mesto Prievidza ako samosprávny a správny celok SR združuje, pričom jeho základnou úlohou pri výkone samosprávy vo vzťahu k týmto tretím osobám je starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby obyvateľov a b) ktorými sa rozumejú podľa Ústavy Slovenskej republiky aj osoby bez trvalého bydliska, ktoré môžu na území mesta realizovať všetky práva obyvateľov mesta s výnimkou tých, ktoré zákon nepripúšťa.

3. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena touto zmluvou udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas s vybudovaním prístupovej komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza parc.č. 3029/145, parc.č. 3029/146, parc.č. 3029/107, parc.č. 3029/137, parc.č. 3029/99, parc.č. 3029/131, parc.č. 3029/128 a parc.č. 2571/2 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom s tým, že po vybudovaní prístupovej komunikácie oprávnený z vecného bremena odovzdá do majetku mesta Prievidza tú časť komunikácie, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza a na tejto časti prístupovej komunikácie sa zriadi bezplatné vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 3029/105, parc.č. 3029/151, parc.č. 3029/152, parc.č. 3029/153, parc.č. 3029/156, parc.č. 3029/109, parc.č. 3029/154, parc.č. 3029/155 parc.č. 5400/25, parc.č. 5400/102 a parc.č. 3029/106 a v prospech tretích osôb.

Či. III

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 2 rokov od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Situovanie inžinierskych sietí musí byť súlade so snímkou, ktorá bola predložená poslancom Mestského zastupiteľstva v Prievidzi, na základe ktorej vecné bremeno schválili a súhlasili s umiestnením sietí a tejto snímke musí zodpovedať aj geometrický plán. Snímka so zakreslenými inžinierskymi sieťami je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v čl. III bod 1., 2. a 3., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, do pôvodného stavu a uhradiť zmluvnú pokutu vo výške určenej podľa čl. V ods.2 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody takto spôsobenej zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany mesta Prievidza

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. II. ods.1 tejto zmluvy a zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty bude určená ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 50,00 €/m².
3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 272/12 dňa 25.9.2012.

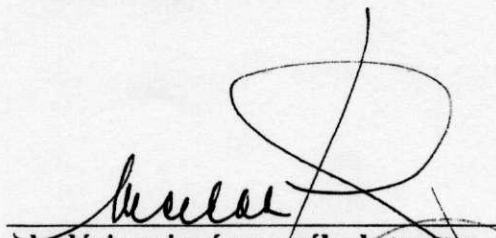
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

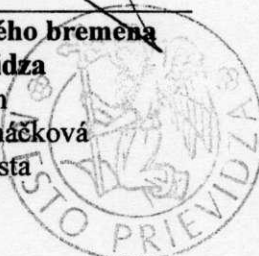
Čl. VII Záverečné ustanovenia


1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo poštou doporučené na doručku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

V Prievidzi dňa 23. 7. 2013

V Prievidzi dňa 30. 7. 2013


 budúci povinný z vecného bremena
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán
 JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta




 budúci oprávnený z vecného bremena
 Jaroslav Šimko
 zástupca Združenia vlastníkov splnomocnený
 podľa Zmluvy o združení zo dňa 28.3.2011
 a Dodatku č. 1 zo dňa 9.5.2012