

488 / 2013 / PNM / 12

Zmluva o prevode

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka
medzi

prevodcom: Mária Pekárová, rodné priezvisko Vaňová

trvalé bydlisko Prievidza Poľná 28

a

nadobúdateľom: mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

Zmluvné strany zhodne konštatujú, že dňa 16.11.1990 bola uzavretá Kúpna zmluva medzi Československým štátom – Stavoinvestou Banská Bystrica ako kupujúcim a Máriou Pekárovou narodenou 1.2.1932 ako predávajúcou.

Predmetom tejto zmluvy bol predaj pozemkov z vlastníctva Márie Pekárovej do vlastníctva Československého štátu, a to pozemkov v bývalom k.ú. Necpaly nad Nitrou za celkovú kúpnu cenu 169 233,- Kčs.

V rámci tejto zmluvy bol prevedený za odplatu aj pozemok PK parc.č. 628 dvor s výmerou 95 m². Kúpna zmluva nadobudla právoplatnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a týmto dňom prešlo vlastníctvo k pozemku PK parc.č. 628 z Márie Pekárovej na Československý štát.

Podľa § 2 odst.5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ku ktorým patrilo právo hospodárenia Stavoinveste ku dňu 24.11.1990, kedy nadobudol účinnosť zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako osobitný predpis, prešli do vlastníctva obce, na území ktorej sa nachádzajú. V prípade pozemku PK parc.č. 628 to znamená, že tento pozemok prešiel do vlastníctva mesta Prievidza. Vlastníctvo k pozemku PK parc.č. 628 prešlo zo štátu na mesto Prievidza zo zákona dňom 1.5.1991, kedy nadobudol účinnosť zákon č. 138/1990 Zb. o majetku obcí, teda vlastníctvo vzniklo originálnym spôsobom.

Napriek tomu že mesto Prievidza je vlastníkom predmetného pozemku, nemôže požiadať o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pretože ako vlastníka je zapísaná Mária Pekárová, teda ide o duplicitné vlastníctvo k predmetnému pozemku. Podľa § 36a Katastrálneho zákona č. 162/95 Z.z. v platnom znení, ak je vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva a na vykonanie záznamu je predložená ďalšia verejná listina alebo iná listina, ktorá nevychádza z údajov katastra, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi nevykoná záznam a vráti listinu tomu, kto ju predložil a vyzve dotknuté osoby, aby uzavreli dohodu alebo aby podali na súde návrh na určenie práva k nehnuteľnosti.

Pretože zmluvné strany zhodne prehlásili, že nemajú záujem vyporiadať sa súdne, dohodli sa na uzavretí zmluvy o prevode predmetného pozemku takto:

Čl. I

Prehlásenie prevodcu

1. Mária Pekárová ako prevodca prehlasuje, že časť pozemku v bývalom k.ú. Necpaly nad Nitrou PK parc.č. 628 dvor s výmerou 95 m², ktorého vlastníčkou bola do 16.11.1990, je v rozsahu 85 m² identická s pozemkom v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 6298 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 85 m², ktorý je zapísaný na LV číslo 3088 ako jej vlastníctvo.

2. Mária Pekárová ako prevodca tiež prehlasuje, že pozemok v bývalom k.ú. Necpaly nad Nitrou PK parc.č. 628 dvor s výmerou 95 m² previedla v celej výmere kúpnu zmluvou zo dňa 16.11.1990 do vlastníctva Československého štátu, ku ktorému mala právo hospodárenia Stavoinvesta Banská Bystrica a že prevzala za predmetný pozemok kúpnu cenu, ktorá predstavovala čiastku spolu 169 233,- Kčs, v ktorej čiastke bola zahrnutá aj cena za ďalšie predané pozemky, nachádzajúce sa v tom istom dvore, ktorý Mária Pekárová a jej právni predchodcovia v minulosti obývali.

Čl. II

Prehlásenie nadobúdateľa

Mesto Prievidza ako nadobúdateľ prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu prehlasuje, že podľa § 2 odst.5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, ku ktorým patrilo právo hospodárenia Stavoinveste, ku dňu 24.11.1990 kedy nadobudol účinnosť zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako osobitný predpis, prešli do vlastníctva obce, na území ktorej sa nachádzajú. Dňom 1.5.1991, kedy nadobudol účinnosť zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prešiel pozemok v bývalom k.ú. Necpaly nad Nitrou PK parc.č. 628 dvor s výmerou 95 m² do vlastníctva mesta Prievidza.

Čl. III

Uznanie vlastníckeho práva

1. Napriek skutočnostiam uvedeným v čl. I. a v čl. II. je pozemok CKN parc.č. 6298 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 85 m² zapísaný na LV č. 3088 vo vlastníctve Márie Pekárovej.
2. Mária Pekárová uznáva vlastnícke právo mesta Prievidza k pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 6298 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 85 m² a prehlasuje, že nie je jeho vlastníčkou.

Čl. IV

Prevod pozemku

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že Mária Pekárová nie je vlastníčkou pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 6298 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 85 m².
2. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 6298 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 85 m² je mesto Prievidza.
3. Na základe týchto skutočností Mária Pekárová prevádza mestu Prievidza pozemok v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 6298 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 85 m².
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod pozemku podľa čl. IV ods. 3 je bezplatný, pretože Márii Pekárovej už bola kúpna cena pri predaji pozemku v roku 1990 v plnej výške vyplatená.

Čl. V

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy bude katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 6298 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 85 m² pre mesto Prievidza v celosti.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku podľa tejto zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi mesto Prievidza ako nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí v plnej výške nadobúdateľ.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanému pozemku prechádza na nadobúdateľa dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Prievidzi o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech nadobúdateľa.

Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Prevodca udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy, dva budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu v Prievidzi na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa 12.12.2013

16.12.2013.

prevodca
Mária Pekárová



nadobúdateľ
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

