

436 / 2013 / 22 / 1.1

**Zámenná zmluva**

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka  
medzi stranami

**1. Ing. Ján Svitok, rod. Svitok, občan SR**

**Ing. Peter Svitok, rod. Svitok, občan SR**

r

t

**Mária Bundzelová, rod. Svitková, občan SR**

a

**2. Mesto Prievidza,**

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu : 16626382/0200

**I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

1. Ing. Ján Svitok, Ing. Peter Svitok, Mária Bundzelová sú spoluvlastníkmi pozemku v k.ú. Prievidza, CKN parc.č. 6956/8 – trvalé trávnaté porasty s výmerou 216 m<sup>2</sup>, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10211 Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza v podieloch : Ing. Ján Svitok 68/1440, Ing. Peter Svitok 68/1440, Mária Bundzelová 68/1440 k celku.
2. Mesto Prievidza je výlučným vlastníkom pozemku, CKN parc.č. 5082/52 – zast. plocha s výmerou 1 353 m<sup>2</sup> v celosti podľa listu vlastníctva č. 1 Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza.

**II.**

**Predmet zámeny**

Zmluvné strany sa dohodli, že si zamieňajú horeuvedené nehnuteľnosti takto:  
1. Ing. Ján Svitok, Ing. Peter Svitok, Mária Bundzelová prevádzajú mestu Prievidza do výlučného vlastníctva a mesto Prievidza nadobúda do výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti, uvedenú v čl. I. 1. tejto zmluvy, a to :

- CKN parc. č. 6956/8 – trvalé tráv. porasty s výmerou 216 m<sup>2</sup> v podieloch: Ing. Ján Svitok 68/1440, Ing. Peter Svitok 68/1440, Mária Bundzelová 68/1440 (t.j. 31 m<sup>2</sup>)

2. Mesto Prievidza prevádza Ing. Jánovi Svitkovi, Ing. Petrovi Svitkovi, Márii Bundzelovej do výlučného vlastníctva a Ing. Ján Svitok, Ing. Peter Svitok, Mária Bundzelová nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to :

- CKN parc. č. 5082/111 – zast. plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup> v celosti, (každému v 1/3), ktorá je vytvorená z KN parc.č. 5082/52 a zameraná Geometrickým plánom č.167/2012 zo dňa 6.6.2012, vyhotoveným firmou Geoslužba s.r.o. Prievidza.

### III.

#### Doplatok kúpnej ceny

Rozdiel, vo výmere zamieňaných nehnuteľností je 6 m<sup>2</sup>, za ktorý mesto Prievidza doplatí Ing. Jánovi Svitkovi, Ing. Petrovi Svitkovi, Márii Bundzelovej čiastku 11,62 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 6 m<sup>2</sup> čiastku vo výške 69,72 € podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 47/07 zo dňa 27.2. 2007, a to do 30 dní od účinnosti vkladu tejto zmluvy. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Prievidza o jeho povolení.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 338/13 zo dňa 27. 8. 2013.

### IV.

#### Účel prevodu

Podľa čl. II. tejto zmluvy sa zamieňajú za účelom vybudovania stavby "M. Rázusa" v k.ú. Prievidza.

### V.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza – katastrálny odbor mesto Prievidza.
2. Vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
3. V prípade, že Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

### VI.

#### Prechodné ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami

Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

### VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

5. Zmluva je vyhotovená v 6 - tich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Okresný úrad – katastrálny odbor Prievidza.

6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručku.

Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

### VIII.

#### Návrh na vklad

Na základe tejto zámennej zmluvy sa vykoná v katastri nehnuteľností zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza :

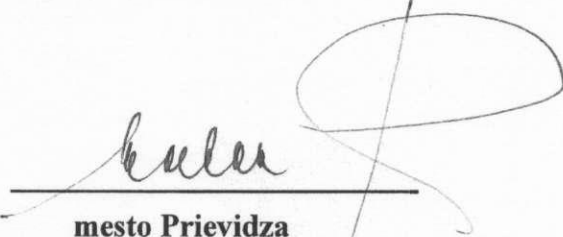
a) CKN parc. č. 6956/8 – trvalé tráv. porasty s výmerou 216 m<sup>2</sup>

**pre mesto Prievidza v podiele 204/1440**


b) CKN parc. č. 5082/111 – zast. plocha s výmerou 25 m<sup>2</sup>

**v prospech vlastníkov: Ing. Ján Svitok, Ing. Peter Svitok, Mária Bundzelová, každý v podiele 1/3.**


Prievidza.....<sup>16.11.13</sup>

  
\_\_\_\_\_  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**



  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Peter Svitok**

B. Bystrica.....<sup>20.11.2013</sup>

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Ján Svitok**

Prievidza.....<sup>19.11.2013</sup>

  
\_\_\_\_\_  
**Mária Bundzelová**

Prievidza.....<sup>19.11.2013</sup>