

666 / 2013 / ZV8 / 1.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinným z vecného bremena **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a oprávnenými z vecného bremena **Jozef Vyhlídal, rodné**
narodený _____
Mária Vyhlídalová, 1 _____ /ecká
narodená _____
spoločný trvalý pobyt Prievidza, Ul. 1. mája č. 223/38

Čl. I Vlastníctvo

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Hradec, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 877 ako EKN parc. čís. 69 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 839 m², z ktorého bol geometrickým plánom č. 55/2013-PD zo dňa 27.5.2013, vyhotovenom spoločnosťou GEO DVA, a.s. Sasinková 9 Žilina, pracovisko Prievidza odčlenený diel 1 ako CKN parc. číslo 293/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m².
2. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Hradec, zapísaných na liste vlastníctva č. 259 ako pozemok CKN parc.č. 293/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 36 m² a CKN parc.č. 293/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 26 m².

Čl. II Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s právom prístupu, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza CKN parc.č. 293/5 v rozsahu celej výmery t.j. 2 m² v prospech vlastníkov pozemkov CKN parc.č. 293/2 a CKN parc.č. 293/3.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza, vo výške 10,00 €/m², t.j. za 2 m² vo výške 20,00 eur, ktorú oprávnení z vecného bremena uhradia spoločne a nerozdielne pred podpisom tejto zmluvy v pokladni Mestského úradu v Prievidzi alebo na účet mesta Prievidza vo VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626-382/0200, VS 24782013.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV. Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 319/12 dňa 30.10.2012.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s právom prístupu, prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza CKN parc.čís. 293/5 v rozsahu celej výmery 2 m² v prospech vlastníkov pozemkov CKN parc.čís. 293/2 a CKN parc.čís. 293/3.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávnenými z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

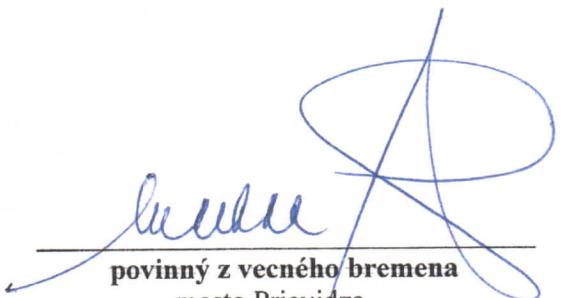
1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.


10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch, dva budú predložené Správe katastra Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa 24. 10. 2013

Prievidza dňa 28. 10. 2013


 povinný z vecného bremena
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta


 oprávnení z vecného bremena
 Jozef Vyhlídal
 Mária Vyhlídalová

