

## ZMLUVA O DIELO č. 9/2013-4914-01

uzatvorená podľa §536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb., Obchodného zákonníka o vykonaní  
stavebného diela

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ:

**Mesto Prievidza**  
Námestie slobody 14  
971 01 Prievidza

Štatutárny zástupca: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických:  
Mgr. Edita Mrázová – odbor územného plánovania,  
Stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia

IČO: 318 442  
DIČ: 2021162814  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza  
Číslo účtu: 16626-382/0200

#### 1.2 Zhotoviteľ:

**EUROVIA SK, a.s.**  
Osloboditeľov 66,  
040 17 Košice

Štatutárny orgán: **Ing. Róbert Šinály**, generálny riaditeľ a podpr. predstavenstva .a. s.  
**Ing. Juraj Dančíšín**, obchodný riaditeľ a člen predstavenstva a.s.  
**Ing. Peter Koval'**, technický riaditeľ a člen predstavenstva a.s.  
**Ing. Ján Kravčák**, prokurista a finančný riaditeľ

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 248/V  
Dielo realizuje: Závod Stred – Sektor Žilina  
Závodská cesta 24, 010 01 Žilina

Zástupca v rokovaníach  
zmluvných a technických: **Ing. Adrián Bukovec** – vedúci sektora Žilina  
osoba zodpovedná za vykonanie prác: **Ing. Šíkula Petr** – hlavný stavbyvedúci

IČO: 31 651 518  
DIČ: 2020490274  
IČ DPH: SK2020490274  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 5025284727/0900  
Telefón // fax: 041 / 32 47 102 // 041/32 47 105  
e-mail: [adrian.bukovec@eurovia.sk](mailto:adrian.bukovec@eurovia.sk)

### 2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1. Zmluva sa uzatvára na základe verejného obstarávania podľa §91 postupom zadávania podlimitnej zákazky v zmysle Zák. č. 25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### 3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela:

**„Rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Prievidza“.**

Predmetom zákazky sú rekonštrukcie existujúcich miestnych komunikácií, ktoré pozostávajú v úprave šírkového usporiadania a výmeny celej konštrukcie vozovky a chodníkov. Zoznam rekonštruovaných komunikácií a chodníkov s požadovaným rozsahom prác je stanovený podľa priloženej projektovej dokumentácie „Rozšírenie a rekonštrukcia miestnych komunikácií na

území mesta Previdza, vypracovanej spoločnosťou Basler & Hofmann s.r.o. Bratislava v stupni dokumentácie na realizáciu stavby – vid'. príloha č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Každá samostatná časť diela (ulica) sa pre účely tejto zmluvy považuje za samostatné dielo.

- 3.2. Súčasťou dodávky prác je aj vyhotovenie vodorovného dopravného značenia na predmetných úsekoch miestnych komunikácií podľa STN, v rozsahu uvedenom v priloženej projektovej dokumentácii - príloha č.1.
- 3.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác upraviť rozsah vykonaných prác diela podľa jeho finančných možností. Objednávateľ môže po predchádzajúcom prerokovaní zmeniť rozsah diela a to formou písomného dodatku k tejto zmluve v závislosti od schválenia finančných prostriedkov v rozpočte mesta.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé dielo podľa rozsahu tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie.
- 3.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať predmetnú činnosť a je odborne spôsobilý vykonávať práce podľa tejto zmluvy.
- 3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne zhotovené a ukončené dielo po častiach podľa bodu 5.2 v súlade so schválenou dokumentáciou a podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.
- 3.7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 3.8. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dohodnutým časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuť dokončené dielo prevziať.
- 3.9. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom o čom spíšu protokol o odovzdávaní a prevzatí.

#### 4. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Termín začatia zhotovenia diela: **do 14 dní od podpísania zmluvy a nadobudnutia jej účinnosti**
- 4.2. Termín ukončenia a odovzdania diela:  
- zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo **najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a predložiť vecný a finančný harmonogram svojich prác. Harmonogram musí byť potvrdený zástupcom objednávateľa v lehote 5 dní od jeho prevzatia. Harmonogram odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pred podpísaním zmluvy, ale najneskôr do 14 dní od podpisu zmluvy. Neplnenie termínov, ktoré zhotoviteľ po upozornení objednávateľom v primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.4. Dielo sa považuje za začaté dňom vykonania prvého zápisu v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska, alebo jeho časti a dokončené dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho poslednej časti a to po odstránení väd a nedorobkov, ak sú uvedené v tejto zápisnici.

#### 5. CENA

- 5.1. Cena za dielo, ktoré je podľa bodu 3. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách.

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Cena diela bez DPH | 400 000,00 € |
| DPH                | 80 000,00 €  |
| Cena s DPH         | 480 000,00 € |

Slovom s DPH: Štyristoosemdesiat tisíc eur

## Príloha: Cenová ponuka – podľa rozsahu požadovaných prác

### 5.2. Cenu diela tvoria:

|   |   |
|---|---|
| a) Rozšírenie a rekonštrukcia Ul. Hollého   | cena bez DPH 83 333,333 €<br>s DPH 100 000,000 €  |
| b) Rozšírenie a rekonštrukcia Ul. Š. Králik | cena bez DPH 108 333,333 €<br>s DPH 130 000,000 € |
| c) Rozšírenie a rekonštrukcia Ul. Podhorská | cena bez DPH 150 000,000 €<br>s DPH 180 000,000 € |
| d) Obnova chodníka na Ul. B. Björnsona      | cena bez DPH 58 333,333 €<br>s DPH 70 000,000 €   |

5.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená suma zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vykonanie uvedeného diela.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za navyše práce. Navyše práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanom štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah prác a termíny plnenia navyše prác. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia navyše prác zástupcom objednávateľa diela. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry na navyše práce je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.

5.5. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky činnosti a náklady zhotoviteľa, ktoré sú potrebné k zhotoveniu diela tak, aby dielo bolo užívania schopné, predovšetkým:

- o vlastnej vodorovnej a vertikálnej dopravy,
- o spotrebovanej energie k realizácii diela,
- o vodné, stočné pri realizácii diela,
- o opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
- o prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
- o prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov,
- o colné a dovozné poplatky,
- o odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za skládkovanie,
- o nákladov plynúcich z obmedzených priestorov staveniska a verejnej dopravy,
- o náklady na stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosti a poriadku na pracovisku.

## 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

V oblasti platenia za vykonané dielo sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ formou úhrad faktúr vystavených po ukončení a odovzdaní častí diela a na základe odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác pre jednotlivé miestne komunikácie a chodníky podľa bodu 5.2.

6.2. Faktúry budú obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi – údaje:

- o obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
- o číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
- o označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- o označenie diela
- o fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku s DPH a celkovú fakturovanú sumu
- o súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa
- o podpis určeného zástupcu objednávateľa
- o doklady o kvalite zabudovaných materiálov

- 6.3. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa doručenia do podateľne objednávateľovi.
- 6.5. Na základe potvrdených súpisov má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa na stavbe najneskôr do 3 pracovných dní od jeho predloženia. Pokiaľ sa poverený zástupca objednávateľa do uvedenej lehoty nevyjadrí, má sa zato, že súpis vykonaných prác odsúhlasil. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie.
- 6.6. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dielo do výšky 90% diela, 10% bude tvoriť zádržné. Zádržné sa vypočíta z hodnoty fakturovanej práce bez DPH.
- 6.7. Zádržnú sumu 5% zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po odstránení vád a nedorobkov, ak budú uvedené v „Zápisnici o odovzdaní a prevzatí“. Ostávajúcich 5% zádržného bude zhotoviteľovi uhradených najneskôr do 60 dní po uplynutí 60 mesiacov od podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa objednávateľovi o uvoľnenie zádržnej sumy.
- 6.8. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doplnení, zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.9. Faktúru za vykonané navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve.
- 6.10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, ako ku zmene došlo – platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.
- 6.11. Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.
- 6.12. Prílohy faktúr budú tvoriť najmä tieto doklady:
  - o Súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa
  - o Doklady o kvalite zabudovaných materiálov

## 7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Odovzdanie staveniska do 3 pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na prebratie staveniska. Objednávateľ so zhotoviteľom spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 7.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
- 7.3. Zadanie časti diela inej organizácii nie je možné bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 7.4. Počas prác bude zhotoviteľ zasahovať a obmedzovať dopravu na miestnych komunikáciách a je povinný zabezpečiť na svoje náklady povolenie na zvláštne užívanie komunikácii ako aj osadenie dočasného dopravného značenia odsúhlasené OR PZ-ODI v Prievidzi a má tieto náklady zahrnuté do ceny diela.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný, počas celej doby realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi v súlade s touto zmluvou, dielo poistiť pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd, ktoré na ňom vzniknú. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy predložiť objednávateľovi 1x poistnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety.
- 7.6. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie prác.
- 7.7. Geodetické práce počas vykonávania diela (vytýčenie stavby, inžinierskych sietí a zameranie diela) vykonáva zhotoviteľ na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný odovzdať ku každej samostatnej časti diela dva smerové body s geodetickými údajmi a jeden výškový bod s údajom o jeho nadmorskej výške podľa používaného výškového systému. Zhotoviteľ musí tieto body počas trvania stavby chrániť pred poškodením a zničením.

- 7.8. Pred realizáciou predmetu zmluvy zhotoviteľ zdokumentuje pôvodný stav komunikácií, rozvodov a káblov, vyhotoví o tom záznam (fotodokumentáciu), ktorý musí byť odsúhlasený objednávateľom.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich bezodkladne opraviť na svoje náklady.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa diela uplatnené v súťažných podkladoch, alebo sú stanovené projektom a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené vlastnosti užívania. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť. V prípade použitia materiálov, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- 7.11. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
- 7.12. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho povereného zodpovedného zástupcu na pracovisku. Ak nie, tak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 7.13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku.
- 7.14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nespĺní túto svoju povinnosť aj napriek výzve objednávateľom na zjednanie nápravy v primeranej lehote, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa.
- 7.15. Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovenej veci a počas realizácie prác je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.16. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote.
- 7.17. Zástupca objednávateľa je oprávnený požadovať akékoľvek zmeny tvaru, kvality alebo množstva prác pri realizácii diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré sú podľa jeho názoru nevyhnutné alebo primerané a má právo ich nariadiť zhotoviteľovi a ten musí zmeny na základe jeho príkazu vykonať. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy o dielo.
- 7.18. Objednávateľ za svojho zástupcu na výkon kontroly a preberania prác určuje : **Ing. Dušan Kohút** – referenta výstavby. V prípade jeho neprítomnosti ho zastupuje iná objednávateľom poverená osoba.
- 7.19. Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 7.20. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, odchylky od projektovej dokumentácie, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác.
- 7.21. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím prác všetky údaje a výmery podľa prílohy č.1- projektovej dokumentácie s uvedeným rozsahom požadovaných prác a ich súlad so skutkovým stavom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s rozsahom požadovaných prác ešte pred

uzavretím tejto zmluvy.

- 7.22. Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v projektovej dokumentácii, alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznamiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezbuvauje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy.
- 7.23. Zhotoviteľ svojimi prácami nesmie obmedzovať premávku na verejných komunikáciach a chodníkoch, okrem predpokladaných vzájomne dohodnutých obmedzení. Náklady na nutné rozkopávky, výstrahy, zábrany a obchádzky musí mať zhotoviteľ zahrnuté do ceny o dielo.
- 7.24. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.
- 7.25. Poverený zástupca objednávateľa má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne príhľadného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
- 7.26. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v určenom termíne vykonať príkaz vydaný povereným zástupcom objednávateľa týkajúci sa realizácie diela, ktorý je v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, objednávateľ je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby, aby takéto príkazy vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady určí poverený zástupca objednávateľa po prerokovaní so zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich musí uhradiť objednávateľovi alebo ich objednávateľ môže odčítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky na ktorú má, alebo bude mať zhotoviteľ nárok.
- 7.27. Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti, alebo podľa jeho názoru sa správa nevhodne, alebo svojim správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných osôb zúčastnených na realizácii diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
- 7.28. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemným logom tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť prilby a ďalšie ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre – daňovom doklade za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok, a to vo výške uvedenej v odseku 10.4 tejto zmluvy za každého zamestnanca a každý nedostatok. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované pokuty odpočítať z faktúry – daňovom doklade za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok. Zástupca objednávateľa má právo vykázat' zo stavby zamestnanca neoznačeného firemným logom.
- 7.29. Zástupca objednávateľa alebo zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom zodpovednej osoby, má zástupca objednávateľa právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v odseku 10.4 tejto zmluvy za každý pozitívny výsledok skúšky alebo odmietnutie podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že zamestnanci zhotoviteľa počas, alebo po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medzilidského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre – daňovom doklade za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok podľa tohto článku zmluvy a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry.
- 7.30. Zhotoviteľ odovzdá pred začatím realizácie prác zástupcovi objednávateľa nasledovné:
- certifikáty materiálov, ktoré použije pre realizáciu predmetu zmluvy
  - technologické predpisy
- 7.31. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite a rozsahu v súlade s projektom, technicko-kvalitatívnymi podmienkami tejto stavby, stavebným zákonom, príslušnými platnými STN, STN EN a podľa podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve. Pri práci sa bude riadiť zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov verejnej správy a subjektov, ktorých majetok alebo práva sú, alebo môžu byť dotknuté

stavebným dielom. Zhotoviteľ je povinný akceptovať prípadnú zmenu technického riešenia, ktorú bude požadovať objednávateľ stavby a odsúhlasí projektant.

- 7.32. Zhotoviteľ môže na pracovisku umiestňovať reklamné tabule alebo viesť v súvislosti so stavbou reklamnú kampaň iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 7.33. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác uvedených v predmete plnenia a ako ich dôsledok.
- 7.34. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie svojich zamestnancov, stavebného vybavenia a vecí, ktoré sú umiestnené na stavenisku a slúžia na zhotovenie diela a proti stratám a škodám, ktoré môžu vzniknúť. Poistenie bude zabezpečené v čase od začatia prác do odovzdania v zmysle bodu 8. tejto zmluvy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (v areáli stavby) znáša v plnej výške.

## **8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Stavba bude pripravená na odovzdacie a preberacie konanie bez väd a nedorobkov.
- 8.2. Objávateľ sa zaväzuje prevziať riadne zhotovené a ukončené dielo, alebo jeho časť podľa bodu 5.2 v súlade so schválenou dokumentáciou a podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť pracovisko v lehote uvedenej v preberacom protokole. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
- 8.4. O odovzdaní diela, alebo jeho časti podľa bodu 5.2 spíšu zmluvné strany Zápis o odovzdaní a prevzatí prác, ktorý podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania, vrátane zápisu o vrátení staveniska.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí, riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v zápise s objednávateľom diela, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej ponuke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené objednávateľom na odstránenie väd a nedorobkov bude znížená cena diela, t.j. zhotoviteľ je povinný o tieto náklady znížiť čiastku vyúčtovanú poslednou faktúrou, prípadne objednávateľovi vznikne právo na náhradu týchto nákladov zo zadržných platieb.

## **9. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Ďalej je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.
- 9.3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne a bezodkladne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadne škody zavinené vadou diela.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej chyby. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom so zástupcom objednávateľa. Ak zhotoviteľ nenástúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má objednávateľ diela právo zadať ich odstránenie inému zhotoviteľovi bez prerušenia plynutia záručnej doby za podmienok bližšie uvedených. Úhrada nákladov na odstránenie vady bude potom realizovaná zo zádržného. Pokiaľ výška zádržného nebude postačovať na úhradu nákladov na odstránenie vady, je zhotoviteľ povinný tento rozdiel na písomnú výzvu uhradiť

v lehote do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľom.

- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe zhotoveného diela 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 9.7. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynie znovu po odstránení vady.
- 9.8. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

## **10. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI (ďalej len BOZP), OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA (ďalej len OŽP) A OCHRANA PRED POŽIARMÍ (ďalej len OPP)**

- 10.1. Zhotoviteľ zabezpečí vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na stavenisku v súlade s ustanoveniami § 146 a § 147 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“) po celý čas vykonávania prác. Zhotoviteľ pri použití technických zariadení, vyhradených technických zariadení zabezpečí ich minimálnu bezpečnostnú úroveň.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác preukázateľne vykonať vstupné školenie svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o rizikách a nebezpečenstvách, o ochrane pred požiarmi a o ochrane životného prostredia, a znalosti zamestnancov v týchto oblastiach pravidelne obnovovať. Obsahom vstupného školenia bude okrem iného aj právna úprava daných oblastí, obsiahnutá najmä v zákone č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“), vo vyhláske Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, v znení neskorších predpisov, v šiestej časti Zákonníka práce (najmä v § 146 až 148, hlavne so zameraním na riziká), v zákone č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, v zákone č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v zákone č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o vykonanom vstupnom školení svojich zamestnancov zhotoviteľ predloží na požiadanie zástupcovi objednávateľa.
- 10.3. Ak pracujú na jednom pracovisku zamestnanci dvoch a viacerých zamestnávateľov, sú zamestnávatelia povinní vzájomne sa písomne informovať o rizikách a vzájomne spolupracovať podľa § 18 zákona o BOZP.
- 10.4. Zhotoviteľ predloží na požiadanie zástupcu objednávateľa stavby pred začatím prác doklad o preukázateľne uskutočnenom školení BOZP svojich zamestnancov podľa platných predpisov. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za to, že všetci jeho zamestnanci boli podrobení vstupnej lekárskej prehliadke, na základe ktorej sú schopní výkonu práce v určenej profesii.
- 10.5. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu svojich zamestnancov, ktoré sú platné po celú dobu výkonu profesie (viazači, žeriavníci, zvarači, obsluhy VZV, obsluhy stavebných výťahov, obsluhy stavebných strojov a zariadení a pod.). Títo zamestnanci musia mať platný preukaz, a to pri sebe, aby sa mohli týmto preukazom preukázať kontrolným orgánom. Profesie, u ktorých to vyžaduje osobitný právny predpis, alebo budú vykonávať činnosti zaradené do kategórie 3 alebo 4, zabezpečuje zhotoviteľ pravidelné preventívne lekárske prehliadky v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa čiastkovým registrom nebezpečenstiev a rizík, ktorý je povinný rozpracovať na vlastné podmienky, vybaviť všetkých svojich zamestnancov potrebnými osobnými ochrannými pracovnými pomôckami podľa povahy vykonávanej práce a títo ich musia pri výkone práce sústavne používať podľa nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- 10.7. Pri vzniku registrovaného pracovného úrazu, je zhotoviteľ povinný tento úraz oznámiť objednávateľovi. Oznámenie objednávateľovi vykoná aj pri skoronehode. Vyšetrovanie úrazov bude zhotoviteľ vykonávať podľa zákona o BOZP a vyhlásky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 500/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa



ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze.

- 10.8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci absolvovali príslušné školenie BOZP a majú platné preukazy a osvedčenia pre činnosti, u ktorých to osobitné predpisy stanovujú (povolenia na realizáciu činností, odborná spôsobilosť a pod.).
- 10.9. Zhotoviteľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k porušeniu povinností, ktoré vyplývajú z právneho poriadku, predpisov, nariadení štátnych a miestnych orgánov. Zhotoviteľ uhradí pokuty, ktoré v prípade kontroly uloží stavebný úrad podľa § 105 alebo § 106 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a to v prípade, ak budú uložené z viny zhotoviteľa.

## 11. ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1. V zmysle čl. 4.2 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s ukončením a odovzdaním diela, resp. omeškaním s odstránením vady alebo reklamácie, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 11.2. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosti dielo riadne dokončiť, chyby odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.
- 11.3. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatné faktúry podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 11.4. Za každé porušenie protipožiarných, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankciovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou:
- za nepoužívanie ochranných prilb a iných osobných ochranných prostriedkov - 50 € za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok
  - za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky – 665 € za každého zamestnanca
  - za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní zo stavby – 995 € za každého zamestnanca
  - za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok – 165 €
  - za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku – 66 € za každý prípad
  - za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení – 165 € za každý prípad
  - za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov – 35 € za každého zamestnanca
  - za nedodržanie pracovných a technologických postupov – 33 € za každého zamestnanca
  - za nespracované technologické a pracovné postupy, pozastavenie prác – 332 € za každý prípad.
- 11.5. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 165 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.6. Ak zhotoviteľ umiestnil na stavenisku reklamné tabule bez súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 165€ za každý aj začatý deň ich použitia na stavbe.
- 11.7. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.

## 12. Odstúpenie od zmluvy

### 12.1. Zmluvu možno ukončiť:

- a) Dohodou zmluvných strán
- b) Odstúpením v prípade porušenia zmluvných podmienok. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o porušení povinností.
- c) Výpoveďou zo strany objednávateľa a to bez uvedenia dôvodu. V tom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začne plynúť od prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. V takomto prípade je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi za všetky zmluvne dohodnuté práce vykonané do okamihu doručenia výpovede.

12.2. Zhotoviteľ po doručení výpovede zo zmluvy je povinný ukončiť práce v danej lokalite, vyčistiť plochu a opustiť pracovisko čo najskôr. V ďalších prácach zhotoviteľ nesmie pokračovať.

## 13. Záverečné ustanovenia

13.1. Pokiaľ nie je stanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch.

13.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

13.3. Objávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z §11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

13.4. Objávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti zhotoviteľa, nakoľko:

- a) tieto neboli podľa §10 ods. 2 písm. c) zákona č.211/2000 Z.z. obstarané z verejných prostriedkov
- b) tieto vznikli z činnosti zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. a zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle §11 ods.1 písm. a) zákona č.211/2000 Z.z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií
- c) tieto zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise

13.5. Objávateľ v nadväznosti body 13.8 a 13.9 tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t.j. prekrytie, vymazanie alebo iným spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:

- d) zhotoviteľ oddelí od zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva
- e) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa
- f) obsahujúce údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

13.6. Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa článku 12 v súlade s ustanovením §47a ods. 3 Občianskeho zákonníka nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

