

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným**z vecného bremena:****Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

budúcimi oprávnenými**z vecného bremena:****Róbert Petriska**, rod.

nar.

Ingrid Petrisková, ro

nar.

obaja trvalý pobyt Pri

Čl. I**Vlastníctvo**

1. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV 1 ako parc.č. 7066/1 orná pôda s výmerou 8502 m².
2. Róbert Petriska a Ingrid Petrisková ako budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 7066/33 orná pôda s výmerou 706 m², parc.č. 7066/46 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 200 m² a rodinného domu súpisné číslo 708 na parc.č. 7066/46.

Čl. II**Obsah vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s právom prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami po časti pozemku parc.č. 7066/1 vo vlastníctve mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena v prospech Róberta Petrisku a Ingrid Petriskovej ako oprávnených z vecného bremena a vlastníkov pozemku parc.č. 7066/33 a parc.č. 7066/46 a rodinného domu na parc.č. 7066/46, ako aj v prospech vlastníkov susedných pozemkov parc.č. 7066/18, parc.č. 7066/25, parc.č. 7066/26, parc.č. 7066/27, parc.č. 7066/28, parc.č. 7066/29, parc.č. 7066/30, parc.č. 7066/31, parc.č. 7066/32, parc.č. 7066/34 a parc.č. 7066/35 a tretích osôb v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom pod budúcou komunikáciou.

Čl. III**Súhlas s výstavbou komunikácie**

Zmluvné strany sa tiež dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena spolu s ďalšími vlastníkmi pozemkov na Bazovej ulici v Prievidzi uvedených v čl. II. tejto zmluvy, vybudujú ako investori na vlastné náklady podľa platného stavebného povolenia štrkovú komunikáciu na pozemku parc.č. 7066/1 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, s čím budúci povinný z vecného bremena súhlasí.

Čl. IV**Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán**

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že štrkovú komunikáciu vybudujú v lehote do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní geometrický plán s porealizačným zameraním komunikácie doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 3 mesiacov od skolaudovania komunikácie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria bezodkladne po porealizačnom zameraní komunikácie.
4. Geometrickým plánom musí byť zameraná tá časť pozemku vo vlastníctve mesta, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena a súhlas s vybudovaním komunikácie schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. IV bod 1, 2, 3 alebo 4 alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávnenými z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnení z vecného bremena sú v takomto prípade povinní uviesť predmetný pozemok do pôvodného stavu.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúceho povinnému z vecného bremena.

Čl. VI

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezplatne.
2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Čl. VII

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 335/13 dňa 27.8.2013.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

Čl. VIII

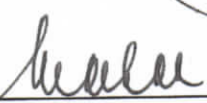
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Budúci oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa príslušných ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo, poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne

osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

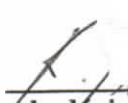
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

V Prievidzi dňa 27. 9. 2013



budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi dňa 27. 9. 2013



budúci oprávnení z vecného bremena
Róbert Petriska
Ingrid Petrisková

