

639/2013 / NZ / 2.3.4

Nájomná zmluva 2330904/2013

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: Mesto Prievidza
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Prievidza,
číslo účtu: 9000097018/5600

Nájomca: Freeman Serv spol. s r.o.
Sídlo: Ul. A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Bassam Haddad, konateľ, v zastúpení splnomocnený Ing. Abbas Sadek
IČO: 45366039
DIČ: 2022958190
Bankové spojenie: Československá obchodní banka, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR
číslo účtu: 4010863991/7500

Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 22527/R

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako zmluvné strany)

Čl. I

Predmet, účel a schválenie nájmu

1. Predmetom nájmu je trieda Materskej školy, Ul. V. Clementisa 251/12 s výmerou 85,25 m², ktorá je časťou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku parcela č.5312 v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č.1. Prenajímateľ mesto Prievidza je vlastníkom uvedených priestorov.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. na účel prehĺbenia edukačnej činnosti detí Materskej školy, Ul. V. Clementisa 251/12, 971 01 Prievidza, rozvoja ich komunikačných schopností a oboznamovania sa so základmi anglického jazyka formou krúžkovej činnosti.

3. Dohodnutá dĺžka vyučovacej jednotky je 60 minút. Nájomca bude predmet nájmu užívať v dňoch a hodinách:

a) v utorok v čase od 14.30 do 15.30 hod.,

b) v stredu v čase od 14.30 do 15.30 hod.

a trvanie nájmu neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5. Za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia detí, ktoré sa v čase činnosti krúžku anglického jazyka budú nachádzať v predmete nájmu v plnej miere zodpovedá nájomca.

6. Nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle Internej smernice č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza článok 4.

Čl. II

Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07.10.2013 do 30.06.2014.

2. Nájomná zmluva môže byť ukončená:

- a) uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená, t.j. dňom 30.06.2014.
- b) písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dátumu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom zmluvné strany sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane,
- d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, pričom právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia.

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za celú dobu nájmu vo výške 400 €.

2. Výška nájomného je dohodnutá nasledovne: 25 € za 1 skupinu detí/ 1 mesiac, pričom za mesiace december a január nájomca zaplatí jeden mesačný poplatok, z dôvodu prerušenia prevádzky materskej školy počas vianočných sviatkov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájmomné bude splatené formou mesačných splátok na mesačnom nájmomnom vo výške 50 €, ktoré je splatné do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Nájmomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa v Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu 9000097018/ 5600 s uvedením VS: 2330904. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.

4. V prípade, ak nájmomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa výpočtu nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje o takejto zmene včas písomne vyrozumieť nájomcu na adresu uvedenú v tejto nájomnej zmluve. V tomto prípade nebude uzatváraný dodatok k tejto zmluve.

6. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmetnú časť nehnuteľnosti len na účely výchovy a vzdelávania definované v čl. I ods. 2 tejto zmluvy,
2. nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám,
3. nesmie vykonávať stavebné úpravy a prestavbu v predmete nájmu, zmeniť jeho prevádzkové určenie alebo využívať k inému účelu ako je v tejto zmluve dohodnuté,
4. sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu.
5. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné,
6. sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením a vznik škody bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi, aby poverený zamestnanec mesta Prievidza mohol spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
7. bezodkladne oznámi riaditeľke materskej školy každú poistnú udalosť,
8. bude udržiavať čistotu v predmete nájmu a po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
9. sa zaväzuje chrániť všetok majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu.

Prenajímateľ:

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
2. nezodpovedá za škody na majetku prinesenom nájomcom do predmetu nájmu,
3. má právo vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane poštou formou doporučenej zásielky na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
4. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15. deň po odoslaní písomností zmluvnou stranou.

6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

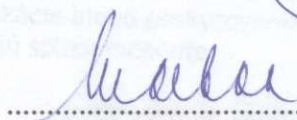
8. Nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre materskú školu.

9. Nájomná zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

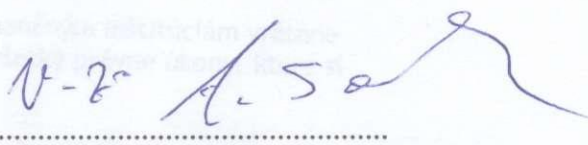
10. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

11. Riaditeľka materskej školy svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s obsahom zmluvy a zaväzuje sa dozerať na riadne užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

V Prievidzi dňa 07. 10. 2013



za prenajímateľa
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



za nájomcu
Bassam Haddad
konateľ
Ing. Abbas Sadek
v zastúpení splnomocnený

Darina Pračková, riaditeľka MŠ 