



Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve č. 04/01

uzatvorenej dňa 05.02.2001 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcimi: Kamil Petráš, rodený Petráš, rodné číslo 430603/790 dátum narodenia
02.05.1943 a manž. Vlasta, rodená Hicklová, rodné číslo 45907/712 dátum
narodenia 07.09.1945, spoločne trvalý pobyt Poľná ul. č. 454/17, Prievidza

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 04/01, uzavretej medzi žiadateľmi a mestom Prievidza dňa 05.02.2001 podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, z dôvodu nového geometrického plánu. Katastrálne konanie bolo dňa 27.08.2001 v KN zastavené, nakoľko kupujúci nepreukázali vlastníctvo k zvyšným dielom pozemkov, ktoré boli súčasťou novovytvorených parciel pozemkov v predmetnej kúpnej zmluve v zmysle predloženého GP č. 2/2000. Kúpna cena bola kupujúcimi uhradená mestu dňa 07.02.2001 vo výške 12 012,- Sk.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 229/13 zo dňa 25.06.2013 sa text dole uvedených článkov kúpnej zmluvy mení nasledovne:

a) **Čl. I. Vymedzenie vlastníctva** znie:

„Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ v k. ú. Prievidza, pôvodné k. ú. Necpaly nad Nitrou, zapísaných na LV 10652:

- parcela č. 159, ostatná plocha s výmerou 540 m²,
 - parcela č. 1 579, ostatná plocha s výmerou 1 689 m²,
- (ďalej len nehnuteľnosti)“.

b) **Čl. II. Predmet prevodu** znie: „Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza:

parcela registra C KN č. 5594/9, diel 14, ostatná plocha s výmerou 24 m² a parcela registra C KN č. 5595/2, diel 15, ostatná plocha s výmerou 25 m², obidve odčlenené Geometrickým plánom č. 35/2013 z parcely registra „E“ č. 1579 a parcela registra C KN č. 5594/9, diel 16, ostatná plocha s výmerou 28 m², odčlenená predmetným geometrickým plánom z parcely registra „E“ č. 159, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva“.

c) **Čl. VII. Návrh na vklad** znie: „Na základe tohto Dodatku možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 10652, a to:

- parcela C KN č. 5594/9, ostatná plocha s výmerou 52 m²,
- parcela C KN č. 5595/2, ostatná plocha s výmerou 25 m²,

pozemky spolu s výmerou 77 m², na mená kupujúcich do BSM.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise. Dva rovnopisy Dodatku č. 1 budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností spolu s 2 vyhotoveniami KZ č. 04/01.

Dodatok č.1 nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Prievidza 07 OKT. 2013

Prievidza 8.10.2013




 predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta



kupujúci
Kamil Petráš



kupujúci
Vlasta Petrášová



11 / 2001 / KZ / 2.5

Kúpna zmluva č. 04/01 uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka medzi

predávajúcim : Mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza, zastúpené Ing. Ivanom Vaňom, primátorom mesta na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB Prievidza, č. účtu 16626-382/0200

kupujúcim : Kamil Petráš, rod. č. 430502/780 a manželka Vlasta, rod. č. 455907/712, spoločne bytom Prievidza, na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných v pozemkovej knihe ako neknihované.

- PK parc. č. 1579, cesta, o výmere 971 m²
 - PK parc. č. 159, cesta, o výmere 4 863 m²
- (ďalej len nehnuteľnosti)

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne:

- parc. č. 5594/2, diel 14, zastavaná plocha, o výmere 24 m², vytvorená z PK parc. č. 1579
- parc. č. 5595, diel 15, záhrada, o výmere 25 m², vytvorená z PK parc. č. 1579
- parc. č. 5594/2, diel 16, zastavaná plocha, o výmere 28 m², vytvorená z PK parc. č. 159, spolu o výmere 77 m², zamerané geom. plánom č. 2/2000.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č.67/00 zo dňa 27.4.2000.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú za účelom majetkoprávneho vypořádania pozemkov, ktoré užívajú.

IV.

Kúpna cena

Podľa vyhlášky č. 465/1991 Zb. v platnom znení sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške 12 012,-Sk, (156,-Sk/m² x 77 m²)

slovom : dvanásťtisícdvadásť slovenských korún,

ktorú kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626-382/0200, VS 2330501 alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci zmluvnú pokutu 0,1% z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania, alebo zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpia v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

Práva k cudzím veciam

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné povinnosti.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi predávajúci.
2. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Prievidzi o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľností v prospech kupujúcich.

VII.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy možno na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi vykonať tento zápis:

Vkladá sa vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Prievidza:

- parc. č. 5594/2, diel 14, zastavaná plocha, o výmere 24 m²
- parc. č. 5595, diel 15, záhrada, o výmere 25 m²,
- parc. č. 5594/2, diel 16, zastavaná plocha, o výmere 28 m², spolu o výmere 77 m² na mená kupujúcich do BSM.

VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto kúpnej zmluvy, ani zo žiadnych iných právnych vzťahov.

IX.

Prechodné ustanovenia

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.

5. V prípade, že Okresný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. Zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, 5 bude predložených na katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi.

V Prievidzi dňa 23 -01- 2001.....

V Prievidzi dňa 05 -02- 2001.....



predávajúci
mesto Prievidza
zast. Ing. Ivanom Vaňom
primátorom mesta

kupujúci
Kamil Petráš

kupujúci
Vlasta Petrášová