



649/2013 / KUB / 12 / 1
 D
 849/2013

Dodatok č. 1

k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena: **Mesto Prievidza**
 Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza
 zast. Ing. Jánom Bodnárom, primátorom mesta
 IČO 318 442

budúcimi oprávnenými

z vecného bremena: **Roman Remiš, rod Remiš**
 nar. [redacted]
Iveta Remišová, rod Jurčková
 nar. [redacted]
 obaja trvalo bytom Prievidza I 06na 22/18

Zmluvné strany sa dohodli, že v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzavretej dňa 18.1.2006, sa na strane povinného z vecného bremena mení meno štatutárneho zástupcu, ktorým je **JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta.**

Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzavretá dňa 18.1.2006, sa dopĺňa o ďalšie ustanovenia.

Úplné znenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je takéto:

Čl. I

Vlastníctvo

1. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako parc.č. 7066/1 orná pôda s výmerou 8502 m² a parc.č. 7066/16 orná pôda s výmerou 261 m².
2. Roman Remiš a Iveta Remišová ako budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 7066/12 orná pôda s výmerou 551 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s právom uloženia inžinierskych sietí – plynovej, vodovodnej a elektrickej prípojky a prípojky verejného osvetlenia na parc.č. 7066/1 a s právom prechodu po komunikácii na parc.č. 7066/1 ako aj s právom umiestnenia systému odvedenia dažďových vôd na parc.č. 7066/1 a parc.č. 7066/16 vo vlastníctve povinného z vecného bremena v prospech vlastníkov pozemku parc.č. 7066/12 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

Čl. III

Súhlas s výstavbou komunikácie

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako vlastník pozemku parc.č. 7066/12 spolu s vlastníkmi pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 7066/8, parc.č. 7066/11 a parc.č. 7066/9 a parc.č. 7066/10 vybudujú na vlastné náklady miestnu komunikáciu so systémom odvedenia dažďových vôd na pozemku parc.č. 7066/1 a parc.č. 7066/16 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, ktorú po kolaudácii bezodplatne odovzdajú do majetku mesta Prievidza, s čím budúci povinný z vecného bremena súhlasí.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že záväzok vlastníka pozemku parc.č. 7066/9 a parc.č. 7066/10 podieľať sa na vybudovaní miestnej komunikácie so systémom odvedenia dažďových vôd na pozemkoch parc.č. 7066/1 a parc.č. 7066/16 neprechádza s vlastníctvom pozemkov parc.č. 7066/9 a parc.č. 7066/10 na nadobúdateľa.

Čl. IV

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 5 rokov od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán s porealizačným zameraním komunikácie doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 2 mesiace pre uplynutím 5 tich rokov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, aká výmera z mestského pozemku parc.č. 7066/1 a parc.č. 7066/16 bude vecným bremenom a vybudovanou komunikáciou zaťažená, pričom tieto časti pozemku budú na geometrickom pláne oddelené samostatným parcelným číslom.
3. Geometrickým plánom musí byť zameraná tá časť pozemku vo vlastníctve mesta, ktorá je uvedená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena a súhlas s vybudovaním komunikácie schválili. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. IV bod 1., 2. a 3., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

Čl. VI

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezplatne.
2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Čl. VII

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 403/05 dňa 20.12.2005 v znení uznesenia č. 205/13 zo dňa 28.5.2013.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

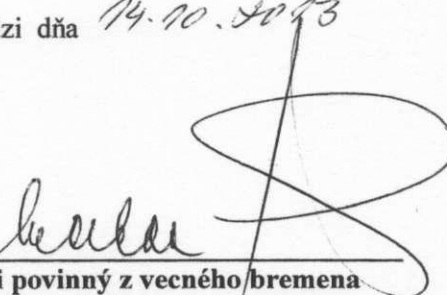
8. Budúci oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenie. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.


10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

V Prievidzi dňa 14.10.2013


 budúci povinný z vecného bremena
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta

V Prievidzi dňa 14.10.2013


 budúci oprávnený z vecného bremena
 Roman Remiš
 Iveta Remišová

