

40 / 2013 / PB / SMMP

Zmluva o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Prievidza
Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza
zastúpené – JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou mesta
IČO : 318 442

Kupujúci: Miroslav Rigo, rod. Rigo
dátum narodenia:
rodné číslo:
rod. stav: slobodný
trvale bytom: Ul. Š. Králiku 449/11, 971 01 Prievidza

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod :
 - a. vlastníctva bytu č. 1, vo vchode 11, poschodie P. domu č. súpisné II.449 na Ul. Š. Králiku, Prievidza katastrálne územie Prievidza
 - b. spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. tejto zmluvy vo veľkosti 49/3187
 - c. spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v článku VI. tejto zmluvy, parcelné číslo 923 druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 705 m², na ktorom je dom postavený vo veľkosti 49/3187 tj. 10,84 m².
2. Nehnuteľnosti uvedené v odst. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo : 7451 pre mesto Prievidza, katastrálne územie 850063 na Správe katastra Prievidza Katastrálneho úradu v Trenčíne.

Článok III. Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Prevádzaný byt č. : 11/1 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je : kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, pivnica s kódovým označením : 11/1.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to : vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu je : 49 m² / súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy balkónov a lógií /.
5. Priečka oddeľujúca prevádzaný byt od susediaceho bytu je v podielovom spoluvlastníctve.

Článok IV. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú : základy, konštrukcia strechy, krytina , izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy.
3. Spoločnými zariadeniami sú: 4 x kočíkareň, 2 x práčovňa, 1 x sušiareň, 2 x namáčareň, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, telefónne, elektrické a plynové prípojky.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 49/3187.

Článok V. Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberá a kupuje.

Článok VI.
Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parcelné číslo 923, druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 705 m², na ktorom je dom postavený /ďalej len zastavaný pozemok/ je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 49/3187 tj. 10,84 m².

Článok VII.
Cena bytu

1. Predávajúci predáva kupujúcemu
 - a/ byt uvedený v článku II. ods. 1 písm. a , a v článku III., vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku II. ods. 1 písm. b, a v článku IV. ods. 2 a 3 za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v platnom znení §18 ods.1, ktorá je pre oprávnené osoby 450,54 €
(slovom štyristopäťdesiat Eur päťdesiatštyri centov)
 - b/ spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku II. ods. 1 písm. c, a v článku VI. ods. 1 a 2 za dohodnutú kúpnu cenu 53,98 €
(slovom päťdesiattri Eur deväťdesiatosem centov).
2. Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho č.ú. 9018873003/5600 Prima banka Slovensko, a.s.

Článok VIII.
Platobné podmienky

1. Kupujúci uhradí cenu bytu a cenu pozemku do 30 /tridsať/ dní od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
2. V prípade, že kupujúci nebude plniť platobné povinnosti, budú voči nemu vyhovené tieto sankcie:
 - a. úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby
 - b. viac ako 3 mesiace neplnenia platobnej povinnosti má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy o prevode vlastníctva bytu

Článok IX. Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe Zmluvy o spoločenstve správu domu zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov bytového domu súp. č. II.449.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku Zmluve o spoločenstve, uvedenej v ods.1.

Článok X. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy okrem :
záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu:
záložné právo, ktoré vzniká zo zákona v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
3. Kupujúci uhradil predávajúcemu k termínu prevodu bytu všetky finančné náležitosti: nájomné, faktúry a ostatné pohľadávky voči mestu Prievidza, ktoré vznikli do dňa podpísania zmluvy.
4. Vlastnícke právo k predávanému bytu vrátane všetkých záväzkov prechádza na kupujúceho dňom účinnosti vkladu vlastníckeho práva k bytu do katastra nehnuteľností. Do tohto dňa platí kupujúci predávajúcemu nájomné a poplatky spojené s užívaním bytu v takej výške ako do dňa vkladu.
5. Kupujúci sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom prístup do výmenníkovej stanice, k meraču tepla, vody, alebo i., ak nie je možný iný prístup ako cez spoločné priestory, prípadne súkromnú pivnicu.

Článok XI. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení a pozemku vkladom do Správy katastra Prievidza Katastrálneho úradu v Trenčíne.

Článok XII.
Záverečné ustanovenie

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolení vkladu Vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci. Sumu rovnajúcu sa správne poplatku za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností zaplatí v prospech predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Zmluva o spoločenstve.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

V Prievidzi, dňa 21.1.2013




.....
predávajúci

.....
kupujúci