



2 / 2013 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva č. 45/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: Roman Borovička, rodený [redacted] narodený [redacted] rodné č. [redacted],
[redacted], trvale bytom [redacted]
občan SR,
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku k. ú. Prievidza:

- parcela č. 3977/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 692 m², zapísaná na LV č. 1, ďalej len nehnuteľnosť.

II.

Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza, uvedených v článku I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:

- novovytvorená parcela č. 3977/30, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m²,
- novovytvorená parcela č. 3977/31, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m²,
- novovytvorená parcela č. 3977/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m²,
- novovytvorená parcela č. 3977/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m²,
- novovytvorená parcela č. 3977/34, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m²,
- novovytvorená parcela č. 3977/35, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m²,
- novovytvorená parcela č. 3977/36, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m²,

pozemky spolu s výmerou 23 m², odčlenené z parcely č. 3977/6 Geometrickým plánom č. 42/2012, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 11.04.2012 pod č. 268/2012, ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 314/12 zo dňa 30.10.2012 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov vzhľadom na skutočnosť, že na žiadaných pozemkoch sa nachádzajú časti objektu vo vlastníctve

nadobúdateľa - žiadateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádzajú na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

IV.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel, na ktorý mu boli nehnuteľnosti prevedené do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

V.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **4 600,00 €**, t. j. 200,00 €/m² x 23 m²,
slovom: štyritisícšesťsto eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2334512 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Prievidza:

- novovytvorená parcela č. 3977/30, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 m²,
 - novovytvorená parcela č. 3977/31, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m²,
 - novovytvorená parcela č. 3977/32, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m²,
 - novovytvorená parcela č. 3977/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m²,
 - novovytvorená parcela č. 3977/34, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m²,
 - novovytvorená parcela č. 3977/35, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m²,
 - novovytvorená parcela č. 3977/36, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m²,
- pozemky spolu vo výmere 23 m²,
na meno kupujúceho.

VII.**Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VIII.**Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
6. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
7. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.
V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 20 NOV. 2012

Prievidza 7.11.2012



predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
Roman Borovička