

38 / 2013 / NR / 12

## DOHODA

### o vzájomnom započítaní pohľadávok zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2009 za rok 2011

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 358 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

#### 1. Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318442  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza,  
č. účtu: 16626-382/0200

a

#### Elena Nasri

Miesto podnikania: Športová 16, Prievidza  
IČO: 41597095  
DIČ: 10488821884  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza,  
č. účtu: 2584155055/0200  
Zapísaná: V Živnostenskom registri Obvodného úradu Prievidza,  
číslo živnostenského registra: 340-20206

#### 2. Účastníci tejto dohody sa dohodli na vzájomnom započítaní pohľadávok takto:

2.1 Mesto Prievidza má podľa Čl. III bod 1. a 3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. 508/09/NZ/2.5 zo dňa 30.06.2009 pohľadávku voči Elene Nasri (Brezoňákovej) za nezaplatené nájomné vo výške 8 957,62 eur za obdobie január až december 2011.

2.2 Mesto Prievidza má podľa Čl. III bod 10. Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. 508/09/NZ/2.5 zo dňa 30.06.2009 pohľadávku voči Elene Nasri (Brezoňákovej) za upravenú výšku nájomného o mieru inflácie 3,9 % vo výške 349,35 eur za obdobie január až december 2011.

2.3 Elena Nasri (Brezoňáková) sa v súlade s obsahom Zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. 508/09/NZ/2.5 zo dňa 30.06.2009 zaviazala zhodnotiť majetok mesta, ktorý je predmetom nájmu, realizáciou stavebných prác. Stavebné práce rekonštrukcie predmetu nájmu boli realizované v celkovej výške 61 858,82 eur. Z tejto sumy boli písomnými dohodami zmluvných strán zmluvy o nájme vzájomne započítané pohľadávky za rok 2009 vo výške 2 985,88 eur a za rok 2010 vo výške 8 957,62 eur. Čiastka, o ktorú bol majetok mesta zhodnotený a ktorú si budú zmluvné strany ďalej vzájomne započítavať, ku dnešnému dňu predstavuje sumu 49 915,32 eur. Elena Nasri (Brezoňáková) má teda podľa Čl. III bod 2. a 8. zmluvy voči mestu Prievidza pohľadávku za rok 2011, vo výške ročného nájomného zvýšeného o mieru inflácie, z titulu zhodnotenia majetku mesta.

2.4 Účastníci dohody vzájomne započítavajú pohľadávku za rok 2011 vo výške 9 306,97 eur predstavujúcu sumu 8 957,62 eur zvýšenú o mieru inflácie 349,35 eur nasledovne:

- a) mesto Prievidza odpíše pohľadávku voči Elene Nasri (Brezoňákovej) vo výške 9 306,97 eur
- b) Elena Nasri (Brezoňáková) odpíše časť pohľadávky voči mestu Prievidza vo výške 9 306,97 eur.

3. Mesto Prievidza a Elena Nasri (Brezoňáková) považujú pohľadávku mesta Prievidza vo výške 9 306,97 eur a pohľadávku Eleny Nasri (Brezoňákovvej) vo výške 9 306,97 eur za vyrovnanú a odpísanú zo svojich pohľadávok po podpísaní tejto dohody nadobudnutím jej účinnosti.

4. Zostatok sumy zo zhodnotenia majetku mesta Prievidza realizovaného Elenou Nasri (Brezoňákovou) po započítaní pohľadávky uvedenej v bode 3. tejto dohody je 40 608,35 eur, ktorú bude mesto Prievidza uhrádzať vzájomným započítavaním pohľadávok formou dohôd o vzájomnom započítaní pohľadávok, a to vždy za predchádzajúci kalendárny rok až do vyrovnania celkovej oprávnenej čiastky.

5. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých mesto dostane dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie dostane Elena Nasri (Brezoňáková).

6. Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok sa stáva platnou dňom jej podpísania obidvomi stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prievidzi dňa 25 JAN. 2013

  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Elena Nasri  


