

861 / 2012 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva č. 26/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza,

č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcimi: 1. Jozef Britan, rodený

Mária Britanová, rodená

trvalý pobyt

2. Pavol Karak, rodený

č.

3. Ivana Nováčková, rodená

trvalý pobyt

4. Viera Vozáriková, rodená

trvalý pobyt

5. Peter Baláž, rodený

trvalý pobyt

6. Anna Hírešová, rodená

trvalý pobyt

7. Štefan Frolovič, rodený

trvalý pobyt

8. Blažena Balážová, rodená

trvalý pobyt

9. Veronika Naháľková, rodená

trvalý pobyt

10. Eva Krčmářová, rodená

trvalý pobyt

11. Mgr. Andrea Görögová, rodená

trvalý pobyt

12. Toska Kotríková, rodená

trvalý pobyt

13. Gabriela Ováryová, rodená

trvalý pobyt

I.**Vymedzenie vlastníctva**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1:

- parcela č. 5336, zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 1169 m² (ďalej len nehnuteľnosť), na ktorej sa nachádza bytový dom súpisné č. 40245 na Ul. M. Gorkého v Prievidzi.

II.**Predmet prevodu**

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne:

parcela č. 5336, zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 1169 m² predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov (vchod č. 16) bytového domu súpisné č. 40245 na Ul. M. Gorkého v Prievidzi takto:

1. Ing. Jozef Britan a manž. Mária v podiele 792/44311 prislúchajúcom k bytu č. 1 na prízemí a v podiele 224/44311 prislúchajúcom k priestoru 2-19 na prízemí, podiely spolu 1016/44311 do BSM v celosti
2. Pavol Karak v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 2 na 1.poschodí v celosti
3. Ivana Nováčková v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 3 na 1.poschodí v celosti
4. Viera Vozáriková v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 4 na 1.poschodí v celosti
5. Peter Baláž v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 5 na 2.poschodí v celosti
6. Anna Hírešová v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 6 na 2.poschodí v celosti
7. Štefan Frolovič v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 7 na 2.poschodí v celosti
8. Blažena Balážová v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 8 na 3.poschodí v celosti
9. Veronika Naháľková v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 9 na 3.poschodí v celosti
10. Eva Krčmářová v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 10 na 3.poschodí v celosti
11. Mgr. Andrea Görögová v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 11 na 4.poschodí v celosti
12. Toska Kotríková v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 12 na 4.poschodí v celosti
13. Gabriela Ováryová v podiele 794/44311 prislúchajúcom k bytu č. 13 na 4.poschodí v celosti

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 183/12 zo dňa 26.6.2012 v znení uznesenia č. 353/12 zo dňa 28.11.2012.

III.**Dôvod prevodu**

Nehuteľnosť podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom.

IV.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **1 081,39 €**

slovom: **tisícosemdesiatjeden eur a tridsaťdeväť centov**,

ktoré kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332612, alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy v nasledovných čiastkach:

Ing. Jozef Britan a manž. Mária	133,48 €
Pavol Karak	83,25 €
Ivana Nováčková	49,71€
Viera Vozáriková	104,05 €
Peter Baláž	83,25 €
Anna Hírešová	49,71€
Štefan Frolovič	104,05 €
Blažena Balážová	83,25 €
Veronika Naháľková	49,71€
Eva Krčmářová	104,05 €
Mgr. Andrea Görögová	83,25 €
Toska Kotríková	49,71€
Gabriela Ováryová	103,92 €

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

parcela č. 5336, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1169 m² na mená kupujúcich a do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov (vchod č. 16) bytového domu súpisné č. 40245 na Ul. M. Gorkého v Prievidzi takto:

1. Ing. Jozef Britan a manž. Mária v podiele 792/44311 prislúchajúcom k bytu č. 1 na prízemí a v podiele 224/44311 prislúchajúcom k priestoru 2-19 na prízemí, podiely spolu 1016/44311 do BSM v celosti
2. Pavol Karak v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 2 na 1.poschodí v celosti

3. Ivana Nováčková v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 3 na 1.poschodí v celosti
4. Viera Vozáriková v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 4 na 1.poschodí v celosti
5. Peter Baláž v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 5 na 2.poschodí v celosti
6. Anna Hírešová v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 6 na 2.poschodí v celosti
7. Štefan Frolovič v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 7 na 2.poschodí v celosti
8. Blažena Balážová v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 8 na 3.poschodí v celosti
9. Veronika Naháľková v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 9 na 3.poschodí v celosti
10. Eva Krčmářová v podiele 795/44311 prislúchajúcom k bytu č. 10 na 3.poschodí v celosti
11. Mgr. Andrea Görögová v podiele 635/44311 prislúchajúcom k bytu č. 11 na 4.poschodí v celosti
12. Toska Kotríková v podiele 377/44311 prislúchajúcom k bytu č. 12 na 4.poschodí v celosti
13. Gabriela Ováryová v podiele 794/44311 prislúchajúcom k bytu č. 13 na 4.poschodí v celosti

VI.

Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade

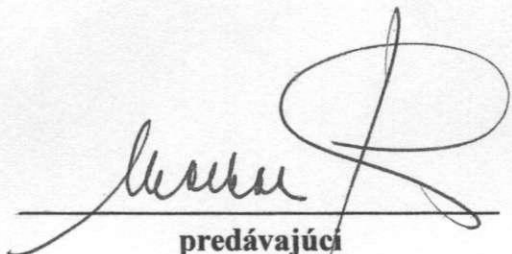
s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
13. Kupujúci splnomocňujú mesto Prievidza na odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní a na doručovanie rozhodnutia o prerušení konania z dôvodu odstránenia zrejmych chýb v písaní a počítaní.
14. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

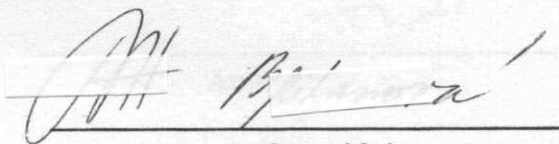
Prievidza..... 2 1 DEC. 2012

2 0 DEC. 2012

6



predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

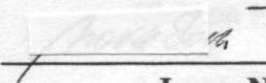


kupujúci
Ing. Jozef Britan a manž. Mária

..... 2 0 DEC. 2012



Pavol Karak
2 0 DEC. 2012



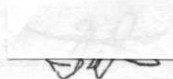
Ivana Nováčková

..... 2 0 DEC. 2012



Viera Vozáriková

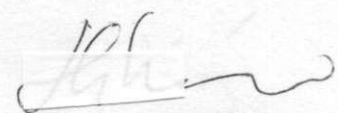
..... 2 0 DEC. 2012



Peter Baláž



20 DEC. 2012



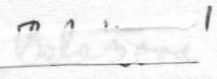
Anna Hírešová

20 DEC. 2012



Štefan Frolovič

20 DEC. 2012



Blažena Balážová

20 DEC. 2012



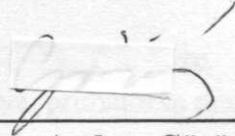
Veronika Nahálková

20 DEC. 2012




Eva Krčmářová

2 0 DEC. 2012



Mgr. Andrea Görögová

2 0 DEC. 2012



Toska Kotríková

2 0 DEC. 2012



Gabriela Ováryová