

13 / 2011 / PB / 2.2.2

ZMLUVA

o prevode vlastníctva družstevného bytu a prevode vlastníctva pozemku

uzavretá podľa zák.č.42/1992 Zb.o úprave majetkových vzťahov a vypořádání nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

medzi

1./ Okresné stavebné bytové družstvo Prievidza, družstvo, Stavbárov 6, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán Teodor P A L K O V I Č, predseda Predstavenstva OSBD
JUDr. Pavol R A F A J, 1. podpredseda Predstavenstva OSBD
IČO 173801
bankové spojenie OTP Banka Slovensko, pobočka Prievidza, č. ú. 740156/5200
(ďalej len prevodca 1, v skratke OSBD)

2./ Mesto Prievidza
podateľňa Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán JUDr. Katarína M A C H Á Č K O V Á, primátorka mesta
IČO 318442
bankové spojenie VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200
(ďalej len prevodca 2)

a

člen (spoloční členovia) družstva

Meno: **Ladislav**

Priezvisko: **Kohút**

rod. priezvisko: Kohút

a manželka/manžel

Meno: **Mgr. Kohútová**

Priezvisko: **Jana**

rod. priezvisko: Vatajová

(ďalej len nadobúdateľ)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:
 - a/ vlastníctva bytu č. 12 na 4. poschodí bytového domu č. súp.: III.903 na ulici Urbánkova, č. vchodu 31, Prievidza.

- b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 vo veľkosti 7217/283474,
- c/ spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7217/283474 na pozemku parcelné číslo 5039/3, k.ú. Prievidza, o výmere 499.00 m², zastavaná plocha, na ktorom je dom postavený, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza,
- 2. Nehnutelnosť uvedená v odst. 1 písm. a) je zapísaná na LV č. 7315 pre OSBD Prievidza, k.ú. Prievidza na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
- 3. Nehnutelnosť uvedená v odst. 1 písm. c) je zapísaná na LV č. 7314 pre mesto Prievidza, k.ú. Prievidza, na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.

Čl. 2

Rozpis a rozsah vlastníctva bytu

- 1. Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, loggia, komora č. 12, nachádzajúca sa na spoločnej chodbe na 4. poschodí o výmere 1.97 m², pivnica č. 12, nachádzajúca sa v suteréne o výmere 2.20 m².
Plocha bytu bez balkónu a loggie je 68.00 m².
- 2. Podlahová plocha bytu č. 12 je 72.17 m².
- 3. Vybavením bytu je celá vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, zásuvka na príjem TV signálu.
- 4. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poiskami pre byt.

Čl. 3

Určenie a popis

spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

- 1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- 3. Spoločnými zariadeniami domu sú: 2 výťahy, 2 sušiarne, 1 mopedáreň, 1 miest. pre kočíky a bicykle, 1 kočíkáreň - pivnica, 2 sklady, 1 rezervná miestnosť, 1 miest. MaR, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. 4

Prevod vlastníctva pozemku

1. Prevodca 2 je výlučným vlastníkom pozemku uvedeného v čl.1 ods.1 písm. c) tejto zmluvy.
2. Pozemok parcelné číslo 5039/3, druh pozemku: "zastavaná plocha", o výmere 499.00 m², na ktorom je dom postavený, je podľa zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení, v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu.
3. Prevodca 2 prevádza nadobúdateľovi do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na tomto pozemku, ktorý je vyjadrený podielom 7217/283474.

Čl. 5

Technický stav domu, bytu a pozemku

1. Prevodca 1 a prevodca 2 prehlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, na ktoré by mali nadobúdateľa osobitne upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu, pozemku a v tomto stave ich preberá.
3. Obytný dom bol daný do užívania 29.12.1988.

Čl. 6

Cena bytu a pozemku

1. Cena bytu uvedeného v čl. 1 odst.1 písm. a) a čl. 2 vrátane spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. 1 odst. 1 písm.b) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v čl. 3 je 951.28 €, / slovom deväťstopäťdesiatjednacílých € 28 cent, ktorá sa rovná nesplatenému úveru s príslušenstvom, pripadajúcemu na prevádzaný byt.
Cenu bytu nadobúdateľ uhradil prevodcovi 1 dňa 18.5.2010 a prevodca 1 túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Cena spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku je 0,10 €/m², t.j. 1,26 €, ktorú nadobúdateľ uhradil prevodcovi 2 dňa 6.10.2010.

Čl. 7

Finančné vysporiadanie

1. Prevodca prehlasuje, že nadobúdateľ k termínu prevodu bytu nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu /prehlásenie sa netýka ročného vyúčtovania služieb/.

Čl. 8

Správa domu

1. Prevodca 1 oboznámil nadobúdateľa, že na základe zmluvy o výkone správy zo dňa 17. 1. 2011 správu domu zabezpečuje prevodca 1. Zároveň oboznámil nadobúdateľa so zmluvou o výkone správy.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v odst. 1.

Čl. 9

Poistenie

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje podieľať sa na platení poistného dohodnutého v poistnej zmluve v rozsahu pripadajúcom na prevezený byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje platiť prevodcovi 1 poistné podľa odst. 1 mesačne v úhrade za užívanie bytu a služby spojené s jeho užívaním v termíne stanovenom čl. 3 odst. 2 zmluvy o výkone správy.

Čl. 10

Osobitné ustanovenia

1. Uzavretím tejto zmluvy členstvo nadobúdateľa v prevádzajúcom družstve zostane zachované, ak budú splnené podmienky uvedené v Stanovách OSBD v platnom znení a v termíne do 7 dní od uskutočnenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza.
2. Prevodca 1 sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Nadobúdateľ bol oboznámený s tým, že v zmysle § 15 Zák. 182/93 Z. z. vzniká záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
4. Nadobúdateľ uhradil prevodcovi 1 náklady spojené s prevodom bytu do jeho vlastníctva vo výške 34,85 €. Jedná sa najmä o úhradu nevyhnutných nákladov vynaložených na vyhotovenie zmlúv, a to: overovanie podpisov na notárskom úrade, náklady na technickú dokumentáciu, mzda pracovníka (4 hod./1zmluva), kanc. papier (54 ks), toner, obálky, odpisy - počítač, tlačiareň, poštové náhrady.

Čl. 11

Nadobudnutie vlastníctva

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

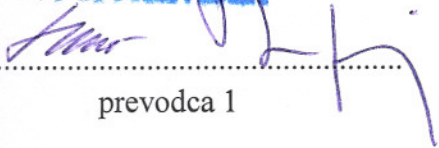
Čl. 12

Záverečné ustanovenie

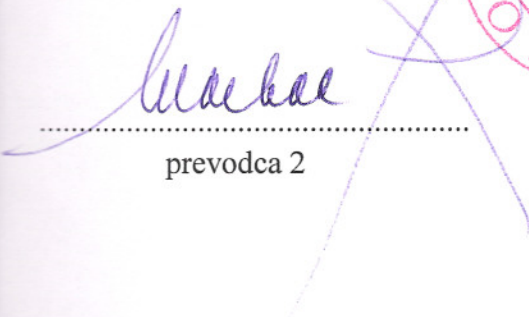
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden po povolení vkladu do katastra nehnuteľností obdrží prevodca 1, jeden prevodca 2, dva nadobúdatelia a ostatné sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
2. Náklady vzniknuté pri zápise vlastníckych práv hradí v plnom rozsahu nadobúdateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa 17.1.2011

Obecné
stavebné bytové družstvo
ul. Stavbárov 6
Organ.-právny úsek
071 01 PRIEVIDZA


.....
prevodca 1




.....
prevodca 2


.....
nadobúdateľ