

121/2011 / kZ / 2.2.2

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

**predávajúci : Jolana Plačková, rod. Králiková, občan SR**

**Michal Králik, rod. Králik, občan SR**

**Bc. Anna Králiková, rod. Jarábeková, občan SR**

**Mária Bakusová, rod. Králiková, občan SR**

**Miroslav Králik, rod. Králik, občan SR**

**v zast. Bc. Annou Králikovou**

**Hana Králiková, rod. Králiková, občan SR**

**v zast. Bc. Annou Králikovou**

**kupujúci : Mesto Prievdza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza**

štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB Prievdza

č. účtu : 16626-382/0200

### I.

#### Vymedzenie vlastníctva

Jolana Plačková, Michal Králik, Bc. Anna Králiková, Mária Bakusová, Miroslav Králik, Hana Králiková sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Prievdza a to :

**a/ parc.č. 4193 – orná pôda vo výmere 2 827 m<sup>2</sup> podľa PK vložky č. 200 a 14D/253/2010**

v podieloch : Jolana Plačková v podiele 2/72, Michal Králik v podiele 2/108, Bc. Anna Králiková v podiele 2/324, Mária Bakusová v podiele 2/72, Miroslav Králik v podiele 2/324, Hana Králiková v podiele 2/234 k celku

**b/ parc.č. 4179 – orná pôda vo výmere 1 604 m<sup>2</sup> podľa PK vložky č. 201 a 14D/253/2010**

v podieloch: Jolana Plačková v podiele 2/432, Michal Králik v podiele 2/648, Bc. Anna Králiková v podiele 2/1944, Mária Bakusová v podiele 2/432, Miroslav Králik v podiele 2/1944, Hana Králiková v podiele 2/1944 k celku

**c/ parc.č. 4017/3 – orná pôda vo výmere 3 406 m<sup>2</sup> podľa PK vložky č. 201 a 14D/253/2010 podľa**

podielov : Jolana Plačková v podiele 2/432, Michal Králik v podiele 2/648, Bc. Anna Králiková v podiele 2/1944, Mária Bakusová v podiele 2/432, Miroslav Králik v podiele 2/1944, Hana Králiková v podiele 2/1944 k celku

## II.

### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to :

- a/ - novovytv. parc.č. 7082/26 – orná pôda o výmere 2 827 m<sup>2</sup>, vytv. z PK parc.č. 4193
  - b/ - novovytv. parc.č. 7082/10 – orná pôda o výmere 1 554 m<sup>2</sup>, vytv. z PK parc.č. 4179
  - c/ - novovytv. parc.č. 7082/40 – orná pôda o výmere 3 406 m<sup>2</sup>, vytv. z PK parc.č. 4017/3
- každý podľa spoluvlastníckeho podielu, ktoré boli zamerané GP č. 41b/2004 zo dňa 29.5. 2004.  
Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ č. 352/2006 zo dňa 22.8. 2006 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod novú cintorín Podbanskou.

## III.

### Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením MsZ č. 352/2006 zo dňa 22.8. 2006 vo výške 8,30 €/m<sup>2</sup>

**a/ z parc.č. 7082/26 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :**

Jolana Plačková	v podiele 2/72 t.j. 78,53 m <sup>2</sup>	vo výške 651,80 €
Michal Králik	v podiele 2/108 t.j. 52,35 m <sup>2</sup>	vo výške 434, 51 €
Anna Králiková	v podiele 2/324 t.j. 17,45 m <sup>2</sup>	vo výške 144, 83 €
Mária Bakusová	v podiele 2/72 t.j. 78,53 m <sup>2</sup>	vo výške 651, 80 €
Miroslav Králik	v podiele 2/324 t.j. 17,45 m <sup>2</sup>	vo výške 144, 84 €
Hana Králiková	v podiele 2/324 t.j. 17,45 m <sup>2</sup>	vo výške 144, 84 €

**b/ z parc.č. 7082/10 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :**

Jolana Plačková	v podiele 2/432 t.j. 7,19 m <sup>2</sup>	vo výške 59,68 €
Michal Králik	v podiele 2/648 t.j. 4,80 m <sup>2</sup>	vo výške 39, 84 €
Anna Králiková	v podiele 2/1944 t.j.1,60 m <sup>2</sup>	vo výške 13,28 €
Mária Bakusová	v podiele 2/432 t.j. 7,19 m <sup>2</sup>	vo výške 59,68 €
Miroslav Králik	v podiele 2/1944 t.j. 1,60 m <sup>2</sup>	vo výške 13,29 €
Hana Králiková	v podiele 2/1944 t.j. 1,60 m <sup>2</sup>	vo výške 13, 29 €

**c/ z parc.č. 7082/40 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :**

Jolana Plačková	v podiele 2/432 t.j. 15,77 m <sup>2</sup>	vo výške 130, 90 €
Michal Králik	v podiele 2/648 t.j. 10,51 m <sup>2</sup>	vo výške 87, 23 €
Anna Králiková	v podiele 2/1944 t.j. 3,50 m <sup>2</sup>	vo výške 29, 08 €
Mária Bakusová	v podiele 2/432 t.j. 15,77 m <sup>2</sup>	vo výške 130, 90 €
Miroslav Králik	v podiele 2/1944 t.j. 3,50 m <sup>2</sup>	vo výške 29, 05 €
Hana Králiková	v podiele 2/1944 t.j. 3,50 m <sup>2</sup>	vo výške 29, 05 €

## IV.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra v Prievidzi kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Prievidzi o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
3. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani z žiadnych právnych vzťahov.

## V.

### Prechodné ustanovenia

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V.

**Prechodné ustanovenia**

Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v 8-mich vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu.

VIII.

**Návrh na vklad**

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra v Prievidzi vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza a to:

KN parc.č. 7082/10 – orná pôda o výmere 1 554 m<sup>2</sup>

**pre mesto Prievidza v podiele 5/324**

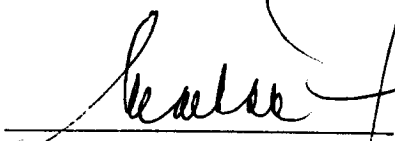
KN parc.č. 7082/26 – orná pôda o výmere 2 827 m<sup>2</sup>

**pre mesto Prievidza v podiele 5/54**

KN parc.č. 7082/40 – orná pôda o výmere 3 406 m<sup>2</sup>

**pre mesto Prievidza v podiele 5/324**

V Prievidzi dňa 09 MAR. 2011



kupujúci  
Mesto Prievidza, zastúpené  
JUDr. Katarínou Macháčkovou  
primátorkou mesta



V Prievidzi dňa 2. 3. 011

predávajúci  
Jolana Plačková

Mária Bakusová

Michal Králik

Bc. Anna Králiková

Miroslav Králik  
zast. Bc. Annou Králikovou

Hana Králiková  
zast. Bc. Annou Králikovou