

98 / 1011 / ZEP / 22.11

Zmluva o zriadení záložného práva

uzavretá podľa ustanovenia §151 b) a nasledujúcich Občianskeho zákonníka medzi

záložcom: AB-Euromarket, s. r. o.,
sídlo: Ul. A. Žarnova 10, Prievidza,
štatutárny orgán: Anton Budinský, konateľ spoločnosti,
zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v odd. Sro, vložka číslo 17300/R, IČO: 36 707 953
(ďalej len záložca)

dlžníkom: Anton Budinský.

(ďalej len dlžník)

a

záložným veriteľom: Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB Prievidza, č. účtu 16626-382/0200
(ďalej len záložný veriteľ)

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na zaistenie pohľadávky záložného veriteľa voči dlžníkovi Antonovi Budinskému.

1.2 Záložca je podľa listu vlastníctva č. 9542, Správy katastra Prievidza vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, a to:

- parc.č. 5061/18, ostatné plochy vo výmere 264 m²,
- parc.č. 5061/11, ostatné plochy vo výmere 40 m².

1.3 Pohľadávka zabezpečená týmto záložným právom vznikla záložnému veriteľovi voči Antonovi Budinskému z titulu omeškania s platením splátok kúpnej ceny za nehnuteľnosť, ktorú na základe Kúpnej zmluvy č. 38/06 a splátkového kalendára zo dňa 11. 10.2006 odkúpil od záložného veriteľa. V zmysle uvedeného splátkového kalendára je Anton Budinský povinný splatiť dlh vo výške 10 333,17 €.

1.4 Cena nehnuteľností uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom zálohu je stanovená na základe kúpnej ceny, za akú predmetné nehnuteľnosti boli nadobudnuté na základe kúpnych zmlúv, t. j.:

- parc.č. 5061/18, ostatné plochy vo výmere 264 m², za cenu 10 515,65 €,
- parc.č. 5061/11, ostatné plochy vo výmere 40 m², za cenu 1 593,31 €.

II. Prejav vôle

2.1 Záložca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že súhlasí so zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. bod 1.4 tejto zmluvy v prospech záložného veriteľa na zaistenie pohľadávky záložného veriteľa voči dlžníkovi Antonovi Budinskému. Záložný veriteľ toto právo prijíma.

Dlžník so zaistením pohľadávky súhlasí.

2.2 Záložné právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. bod 1.4 tejto zmluvy v prospech záložného veriteľa vznikne zápisom tohto záložného práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza.

2.3 Záložca a záložný veriteľ sa dohodli, že k zániku záložného práva dôjde bezprostredne po zaplatení pohľadávky záložného veriteľa dlžníkom Antonom Budinským v plnej výške. O tejto skutočnosti vydá záložný veriteľ záložcovi písomné potvrdenie. Toto potvrdenie bude podkladom pre výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností.

2.4 Záložný veriteľ podpisom tejto zmluvy vyslovuje súhlas s užívaním nehnuteľností uvedených v Čl. 1 tejto zmluvy záložcom obvyklým spôsobom.

III. Ostatné ustanovenia

3.1 Všetky náklady spojené so zápisom záložného práva v Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Prievidza znáša záložca.

3.2 Záložca podpisom tejto zmluvy súhlasí s právom veriteľa podľa § 151 m Občianskeho zákonníka uspokojiť jeho pohľadávku voči záložcovi, ak táto nebude splnená riadne a včas, predajom nehnuteľnosti tvoriacej záloh len na verejnej dražbe, najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa, v ktorý mu záložný veriteľ oznámi začatie výkonu záložného práva.

3.3 Záložca je povinný užívať záloh tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu. Záložca je ďalej povinný zdržať sa konania, ktoré by viedlo k zhoršeniu predmetu zálohu a užívať ho ďalej obvyklým spôsobom, tak ako k tomu v bode 2.4 tejto zmluvy záložný veriteľ dal súhlas.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

4.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

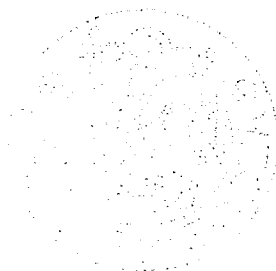
4.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

4.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zvyšné rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.

Prievidza 17.3.2011

Prievidza 15 MAR. 2011



záložca
AB-EuroMarket, s. r. o.
Anton Budinský
konateľ spoločnosti

záložný veriteľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza 17.3.2011

dlžník
Anton Budinský