

869 / 2012 / KZ / 12

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci : **1. Jolana Plačková, rod. Králiková, občan SR**

trvale bytom Prievidza Ul. Ružová 92/6

zastúpená Bc. Ľudmilou Blahovcovou, rod. Dobrotkovou, občanom SR

trvale bytom Prievidza, Ul. A. Bednára č. 6/4

podľa plnej moci zo dňa 3.10. 2011

zastúpená Jánom Králikom, rod. Králikom, občanom SR

trvale bytom Handlová, Ul. Prievidzská č. 217/9

podľa plnej moci zo dňa 3.10. 2011

2. Ján Králik, rod. Králik, občan SR

Ul. Prievidzská č. 217/9 Handlová

3. Ľudmila Dobrotková, rod. Králiková, občan SR

trvale bytom Prievidza Ul. Remeselnícka č. 555/21

zastúpená Bc. Ľudmilou Blahovcovou, rod. Dobrotkovou

nar. 18.7. 1960, r.č. 605718/7147

trvale bytom Prievidza Ul. A. Bednára č. 6/4

podľa plnej moci zo dňa 12.9. 2011

kupujúci : **Mesto Prievidza,**

podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO : 318 442

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza

č. účtu : 16626382/0200

I.

Vymedzenie vlastníctva

Jolana Plačková, Ján Králik, Ľudmila Dobrotková sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Prievidza a to :

a/ CKN parc.č. 7082/10 – orná pôda s výmerou 1 554 m² podľa LV č. 10029 a 14D/72/2011

v podieloch : Jolana Plačková v podiele 5/72, Ľudmila Dobrotková v podiele 2/216, Ján Králik v podiele 2/648 k celku

b/ CKN parc.č. 7082/40 – orná pôda s výmerou 3 406 m² podľa LV č. 10029 a 14D/72/2011

v podieloch: Jolana Plačková v podiele 5/72, Ján Králik v podiele 2/648, Ľudmila Dobrotková v podiele 2/216 k celku

c/ CKN parc.č. 7082/26 – orná pôda s výmerou 2 827 m² podľa LV č. 10100 a 14D/72/2011 podľa

podielov : Jolana Plačková v podiele 5/12, Ján Králik v podiele 2/108, Ľudmila Dobrotková v podiele 2/36 k celku

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádzajú mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to :

a/ - CKN parc.č. 7082/10 – orná pôda s výmerou 1 554 m² vytvorená z PK parc.č. 4179 podľa podielov :

Pláčková v podiele 5/72, Ľudmila Dobrotková v podiele 2/216, Ján Králik v podiele 2/648

a/ - CKN parc.č. 7082/40 – orná pôda s výmerou 3 406 m² vytvorená z PK parc.č. 4017/3 podľa podielov :

Jolana Plačková v podiele 5/72, Ján Králik v podiele 2/648, Ľudmila Dobrotková v podiele 2/216 k celku

c/ - CKN parc.č. 7082/26 – orná pôda s výmerou 2 827 m² vytvorená z PK parc.č. 4193 podľa podielov :

Jolana Plačková v podiele 5/12, Ján Králik v podiele 2/108, Ľudmila Dobrotková v podiele 2/36 k celku, ktoré boli zamerané GP č. 41b/2004 zo dňa 29.5. 2004.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ č. 352/2006 zo dňa 22.8. 2006 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod nový cintorín Pod Banskou.

Pozemky – parc.č. 7082/10, 7082/40, 7082/26 v uvedenej lokalite sa nachádzajú v budúcom areáli mestského pohrebiska. Na predmetných parcelách nie je možné iné funkčné vybavenie.

III.

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením MsZ č. 352/2006 zo dňa 22.8. 2006 vo výške 8,30 €/m²

a/ z parc.č. 7082/10 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

Jolana Plačková	v podiele 5/72 t.j.	108 m ² vo výške	896,4 €
Ján Králik	v podiele 2/648 t.j.	4,80 m ² vo výške	39,84 €
Ľudmila Dobrotková	v podiele 2/216 t.j.	14,38 m ² vo výške	119,35 €

b/ z parc.č. 7082/40 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

Jolana Plačková	v podiele 5/72 t.j.	236,5 m ² vo výške	1 962,95€
Ján Králik	v podiele 2/648 t.j.	10,5 m ² vo výške	87,1 €
Ľudmila Dobrotková	v podiele 2/216 t.j.	31,54 m ² vo výške	261,78€

c/ z parc.č. 7082/26 kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu podľa ich podielov nasledovne :

Jolana Plačková	v podiele 5/12 t.j.	1 177,9 m ² vo výške	9 776,57 €
Ján Králik	v podiele 2/108 t.j.	52,35m ² vo výške	434,50 €
Ľudmila Dobrotková	v podiele 2/36 t.j.	157 m ² vo výške	1 303,1 €

Kúpna cena bude vyplatená do 15 dní po účinnosti právoplatného rozhodnutia správy katastra Prievidza o povolení vkladu.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.
7. Predávajúci svojim podpisom dáva súhlas so spracovaním a uchovaním svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z.;

V.

Rôzne ustanovenia

Akiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
5. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.

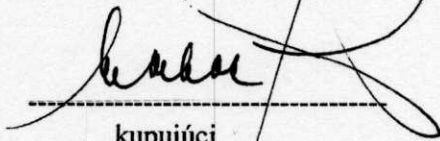
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Prievidza takto:

pozemok C-KN parc.č. 7082/10 – orná pôda s výmerou 1 554 m² v podiele 53/648

pozemok C-KN parc.č. 7082/40 – orná pôda s výmerou 3 406 m² v podiele 53/648

pozemok C-KN parc.č. 7082/26 – orná pôda s výmerou 2 827 m² v podiele 53/108
pre mesto Prievidza.



kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Prievidza1.9. DEC. 2012.



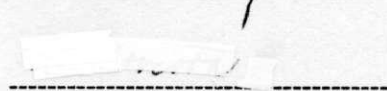
predávajúci
Jolana Plačková
zastúpená Bc. Ľudmilou Blahovcovou
a Jánom Králikom

Prievidza 27.12.12



Ján Králik

Prievidza 24.12.12



Ľudmila Dobrotková
zastúpená Bc. Ľudmilou Blahovcovou

Prievidza 24.12.12