

446 / 2012 / kZ / 1.2

Kúpna zmluva č. 34/12
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcimi: **1. Michal Lukáč,** [redacted]
a manž. JUDr. Ľubica Lukáčová, [redacted]
r.č. [redacted]
spoločne trvalý pobyt [redacted]
2. Mgr. Lucia Lenhartová, [redacted]
[redacted]

I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8066:
- parcela č. 1937, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 675 m² v podiele 4137/22898 (ďalej len nehnuteľnosť), na ktorej sa nachádza bytový dom súpisné č. 10395 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi.

II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy nasledovne:
parcela č. 1937, zastavaná plocha a nádvoria s výmerou 675 m² predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné č. 10395 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi takto :
 1. Michal Lukáč a manž. JUDr. Ľubica v podiele 497/22898 prislúchajúcom k bytu č. 3 na prízemí vo vchode č. 10, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/2=497/45796
 2. Mgr. Lucia Lenhartová v podiele 497/22898 prislúchajúcom k bytu č. 3 na prízemí vo vchode č. 10 v 1/2=497/45796
2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pre Michala Lukáča a manž. JUDr. Ľubicu ako prvých vlastníkov bytu od OSBD bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 329/12 zo dňa 30.10.2012.

3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pre Mgr. Luciu Lenhartovú bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 330/12 zo dňa 30.10.2012.

III.

Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom, v ktorom kupujúci vlastní byt č. 3 na prízemí vo vchode č. 10.

IV.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti takto:

1. Michal Lukáč a manž. JUDr. Ľubica vo výške **0,73 €**, **slovom sedemdesiattri centov**,
2. Mgr. Lucia Lenhartová vo výške **36,48 €**, **slovom tridsaťšesť eur štyridsaťosem centov**,

ktoré kupujúci zaplatia na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2333412, alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V.

Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

parcela č. 1937, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 675 m² na mená kupujúcich a do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné č. 10395 na Ulici M. Hodžu v Prievidzi takto:

1. Michal Lukáč a manž. JUDr. Ľubica v podiele 497/22898 prislúchajúcom k bytu č. 3 na prízemí vo vchode č. 10, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v $\frac{1}{2}=497/45796$
2. Mgr. Lucia Lenhartová v podiele 497/22898 prislúchajúcom k bytu č. 3 na prízemí vo vchode č. 10 v $\frac{1}{2}=497/45796$.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúcich.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

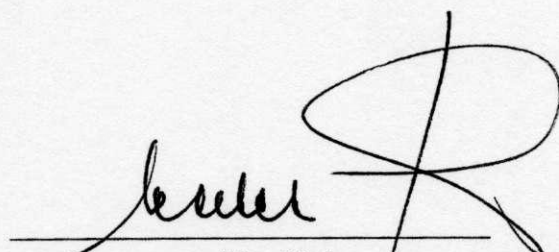
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
12. Kupujúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
13. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
14. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.


14 NOV. 2012

Prievidza.....


12 NOV. 2012

.....


 predávajúci
 mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta


 kupujúci
Michal Lukáč a manž. JUDr. Ľubica
 12 NOV. 2012




 kupujúci
Mgr. Lucia Lenhartová