

181/LOH/P3/2.2.2

## ZMLUVA o prevode vlastníctva družstevného bytu a prevode vlastníctva pozemku

uzavretá podľa zák.č.42/1992 Zb.o úprave majetkových vzťahov a vyporiadaní nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov a zák. NR SR č.182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

medzi

### 2./ Mesto Prievidza

podateľňa

Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,

štatutárny orgán

JUDr. Katarína MACHÁČKOVÁ, primátorka mesta

IČO 318442

bankové spojenie

VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200

(ďalej len prevodca 2)

a

člen (spoloční členovia) družstva

Meno: **Róbert**

Priezvisko: **Čičmanec**

a manželka/manžel

Meno: **Mgr. Žaneta**

Priezvisko: **Čičmancová**

trvale bytom:

(ďalej len nadobúdateľ)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:

a/ vlastníctva bytu č.     na     poschodí bytového domu č. súp.:     na ulici  
      č. vchodu     , Prievidza.

- b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 vo veľkosti 7217/396114,
- c/ spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7217/396114 na pozemku parcelné číslo 6652/10, k.ú. Prievidza, o výmere 716.00 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, na ktorom je dom postavený, ktorého vlastníkom je mesto Prievidza,
2. Nehnuteľnosť uvedená v odst. 1 písm. a) je zapísaná na LV č. \_\_\_\_\_ Prievidza, k.ú. Prievidza na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
3. Nehnuteľnosť uvedená v odst. 1 písm. c) je zapísaná na LV č. 7377 pre mesto Prievidza, k.ú. Prievidza, na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.

## Čl. 2

### Rozpis a rozsah vlastníctva bytu

## Čl. 3

### Určenie a popis

### spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

## Čl. 4

### Prevod vlastníctva pozemku

1. Prevodca 2 je výlučným vlastníkom pozemku uvedeného v čl.1 ods.1 písm. c) tejto zmluvy.
2. Pozemok parcelné číslo 6652/10, druh pozemku: "zastavaná plocha", o výmere 716.00 m<sup>2</sup>, na ktorom je dom postavený, je podľa zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení, v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu.
3. Prevodca 2 prevádza nadobúdateľovi do vlastníctva spoluvlastnícky podiel na tomto pozemku, ktorý je vyjadrený podielom 7217/396114.

## Čl. 5

### Technický stav domu, bytu a pozemku

1. Prevodca 1 a prevodca 2 prehlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku, na ktoré by mali nadobúdateľa osobitne upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu, pozemku a v tomto stave ich preberá.
3. Obytný dom bol daný do užívania 31.10.1991.

## Čl. 6

### Cena bytu a pozemku

2. Cena spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku je 0,10 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1,80 € , ktorú nadobúdateľ uhradil prevodcovi 2 dňa 25.1.2011.

## Čl. 7

### Finančné vysporiadanie

1. Prevodca prehlasuje, že nadobúdateľ k termínu prevodu bytu nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu /prehlásenie sa netýka ročného vyúčtovania služieb/.

**Čl. 8**  
**Správa domu**

**Čl. 9**  
**Poistenie**

**Čl. 10**  
**Osobitné ustanovenia**

**Čl. 11**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Prievidza.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

**Čl. 12**  
**Závěrečné ustanovenie**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden po povolení vkladu do katastra nehnuteľností obdrží prevodca 1, jeden prevodca 2, dva nadobúdatelia a ostatné sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra v Prievidzi.
2. Náklady vzniknuté pri zápise vlastníckych práv hradí v plnom rozsahu nadobúdateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa .....

.....  
prevodca 1

V Prievidzi, dňa **28 APR. 2011** .....

V Prievidzi, dňa .....



*[Handwritten signature]*  
.....  
prevodca 2

.....  
nadobúdateľ