



195 / 2011 / NZ / 22.11

**Nájomná zmluva č. 01/2011  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
m e d z i**

**prenajímateľom: Mesto Prievidza**

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
bankové spojenie VÚB, a. s. , Prievidza, č. účtu 16626382/0200

**a**

**nájomcom: Peter Kasala**

podľa výpisu zo živnostenského registra: 307-6133  
miesto podnikania: Lúčna 37/9, Prievidza  
IČO: 32 944 497  
trvale bytom:

---

**Čl. I.**

**Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza - časť pozemku, z prac. č. 1835/6 vo výmere 20 m<sup>2</sup>, pred OD Prior.
2. Účel nájmu – umiestnenie vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka pred prevádzkou „Rýchleho občerstvenia“, podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy, ktoré bude pozostávať zo slnečnikov a drevených lavíc so stolmi.

**Čl. II.**

**Doba a skončenie nájmu**

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Ďalej môže byť táto zmluva zrušená výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu.
4. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

**Čl. III.**

**Nájomné a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom:
  - a) za obdobie od 15. apríla do 15. októbra vo výške 0,066 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 20 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 242,88 €/rok;
  - b) za obdobie od 16. októbra do 14. apríla vo výške 0,016 €/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 20 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 57,92 €/rok.
2. Ročné nájomné vo výške **300,80 €/rok** je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3150111 alebo v pokladni MsÚ Prievidza.

3. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Ďalším dôvodom úpravy výšky nájomného môže byť výška inflačného koeficientu za príslušný kalendárny rok, zverejnená Slovenským štatistickým úradom.
4. Pomerná čiastka nájomného za rok 2010 bude dodatočne prepočítaná k dátumu podpísania tejto zmluvy.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

###### **A. Nájomca**

1. Sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Je povinný riadne a včas platiť nájomné.
3. Je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. Je povinný po celú dobu trvania nájmu vzťah predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. Je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Je povinný po skončení nájmu na svoje náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
7. Je povinný v prípade naliehavej potreby prenajímateľovi sprístupniť predmet nájmu.
8. Sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
9. Je povinný zachovávať verejný poriadok, t. j. dodržiavať nočný pokoj.

###### **B. Prenajímateľ**

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

#### **Čl. V.**

##### **Osobitné ustanovenia**

Prenájom bol odporučený uznesením Mestskej rady v Prievidzi č. 169/11 zo dňa 19.04.2011, a to formou priameho prenájmu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Peter Kasala podľa jeho čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa ods. 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mesto nemôže prenechať do nájmu nehnuteľnosť priamym prenájomom.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.

3. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
5. Nájomca udeľuje súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
8. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.



Prievidza ..... 4.5.2011

**prenajímateľ**  
**Mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

Prievidza ..... 5.5.2011

**nájomca**  
**Peter Kasala**