

235 / 2011 / NZ / 2.2.2

Nájomná zmluva č. 02/11

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
medzi

prenajímateľom: **Mesto Prievidza**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200
na strane jednej (ďalej len prenajímateľ)

a

nájomcom:

Tatiana Krasková rod. Milánová

na strane druhej (ďalej len nájomca)

I.

Vymedzenie vlastníctva

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza budovy Mestského domu na Námestí slobody č. 6 v Prievidzi, súpisné č. I.1/8, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory.

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory s celkovou podlahovou plochou 64,70 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy uvedenej v Čl. I. so samostatným vchodom zo strany Námestia slobody č. 6.

III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu podľa Čl. II. do užívania, za účelom *maloobchodný predaj - dámskej módy značky - Esprit* (pri uvedení účelu treba vychádzať z podmienok obchodnej verejnej súťaže - je potrebné špecifikovať maloobchodný predaj).

*Táto značka je celosvetová je na trhu 100 rokov
je módna kvalitná, cenovo prístupná*

IV.

Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme nehnuteľnosti – nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Ďalej môže byť táto zmluva zrušená výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu.
4. Zmluvné strany sa pre prípad výpovede dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.

V.

Nájomné a súvisiace finančné vzťahy

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného^{244,82} €/m²/rok.
2. Celkom ročné nájomné predstavuje čiastku ^{15.840,-} €.
3. Nájomné bude uhrádzané ^{mesačne} (mesačne, štvrťročne, ročne), v termíne do ^{30. r. mesiaca}.....
4. Uvedené/ú čiastku/y bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3150211, alebo v pokladni Mestského úradu Prievidza.
5. Termín splatnosti je dodržaný, ak horeuvedený deň má prenajímateľ nájomné v plnej výške na svojom účte. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ bude ročne upravovať výšku nájomného na základe prepočtu výšky inflačného koeficientu k 1.1. príslušného kalendárneho roka stanoveného Slovenským štatistickým úradom.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv nad obvyklé udržiavanie, umožniť mu vykonávanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv predmetu nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikla prenajímateľovi.
4. Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu.
6. Nájomca môže umiestniť obchodné nápisy a reklamy na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
8. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného, ak o to prenajímateľ požiada.
9. Odber energií v prenajatých priestoroch hradí nájomca priamo prenajímateľovi na základe vystavených faktúr.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. V úhrade nájomného podľa Čl. V. tejto zmluvy nie je zahrnutá náhrada za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu sa prenajíma v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy.

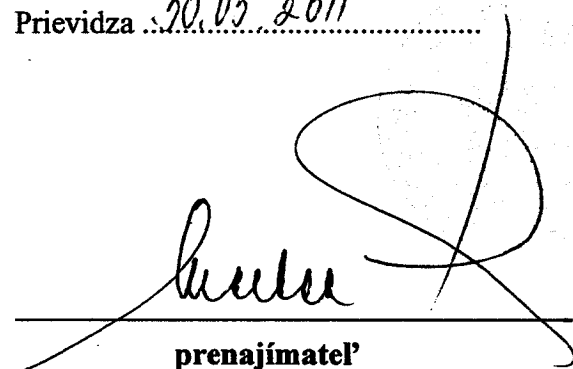
Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

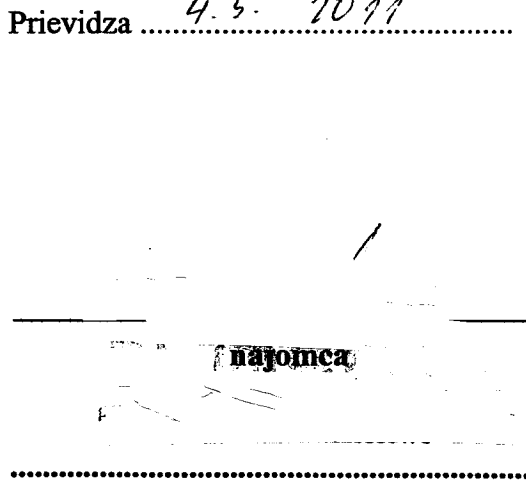
1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
5. Nájomca udeľuje súhlas ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
8. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

Prievidza 30.05.2011

Prievidza 4.5. 2011



prenajímateľ
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



najomca