



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Výzva

na predloženie cenovej ponuky
na určenie predpokladanej hodnoty zákazky s možnosťou vyhodnotenia

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mesto Prievidza
IČO: 318 442
Sídlo: Námestie slobody 14
971 01 Prievidza
Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie: Alena Macková
Telefón : 046/5179 713
E- mail : alena.mackova@prievidza.sk
Kontaktná osoba pre technickú stránku zákazky: Mgr. Edita Mrázová, referentka výstavby
E-mail : [edita.mrazova @prievidza.sk](mailto:edita.mrazova@prievidza.sk)
Telefón: 046/ 5179 610

2. Predmet zákazky, typ zmluvného vzťahu

Názov zákazky : „REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU NA ULICI M. MIŠÍKA V PRIEVIDZI“
(VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE)

- Miesto dodania: Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14
- Typ zákazky: zákazka na dodanie služby
- CPV kód:
 - 71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov
 - 71320000-7 Inžinierske projektovanie
 - 71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor
- Forma zmluvného vzťahu: Zmluva o dielo

3. Opis a špecifikácia predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a uskutočnenie stavby v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie spojené s výkonom autorského dohľadu pre revitalizáciu vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi. Bližšie informácie a špecifikácie zákazky sú uvedené v bode č. 14 tejto výzvy ako aj ostatných prílohách k tejto výzve.

4. Miesto a lehota na dodanie služby

Miesto: vnútroblok nachádzajúci sa na Ulici M. Mišíka v mestskej časti Staré mesto.

Začiatok plnenia predmetu zákazky: najneskôr do 3 dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo.

Termín ukončenia a odovzdania projektovej dokumentácie: najneskôr do 50 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

Čas výkonu autorského dohľadu: odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľovi stavby objednávateľovi.

5. Možnosť predloženia ponuky

Ponuka sa predkladá na celý predmet zákazky.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

6. Požiadavka na cenovú ponuku

Predložená cenová ponuka musí obsahovať:

- Návrh na plnenie kritérií na celý predmet zákazky podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača, resp. osobou, oprávnenou konať v mene uchádzača – **Príloha č. 1 – Cenová ponuka (Návrh na plnenie kritérií)**
- Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Prievidza, alebo ním zriadeným organizáciám alebo založeným spoločnostiam žiadne pohľadávky po lehote splatnosti (napr. na daniach a poplatkoch za TKO, na zaplatení kúpnej ceny, na nájomnom za byt, nebytový priestor alebo nehnuteľnosť a pod.) podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača, resp. osobou, oprávnenou konať v mene uchádzača – **Príloha č. 2 tejto výzvy**
- **Zoznam min. troch referenčných projektov podobného rozsahu a charakteru ako je predmet zákazky** zrealizovaných za posledné tri roky (resp. za obdobie, ktoré uchádzač môže preukázať v závislosti od vzniku jeho spoločnosti v postavení uchádzača) s uvedením stručného popisu, názvu investora a jeho telefonického či emailového kontaktu (uchádzač predkladá na vlastnom formáte)
- Kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta v zmysle zákona č. 138/1992 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov s originálnym otláčkom pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby. V prípade, ak je osvedčenie možné dohľadať vo verejne dostupných registroch, môže uchádzač uviesť odkaz na zdroj overenia (link na webové sídlo príslušného registra) a verejný obstarávateľ si overenie vykoná sám.
- Vyplnenú Zmluvu o dielo a podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača, resp. osobou oprávnenou konať v mene uchádzača

Verejný obstarávateľ si prostredníctvom verejne dostupných zdrojov overí, či uchádzač, ktorý zaslal cenovú ponuku, spĺňa kritérium podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní – je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Zároveň musí spĺňať kritérium podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. **Tieto doklady preto uchádzač nemusí vo svojej ponuke predkladať, no budú súčasťou spisu z verejného obstarávania.**

7. Podmienky financovania predmetu zákazky

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa v kombinácii s dotačnými finančnými prostriedkami získanými zo Zmluvy o NFP.

8. Lehota a forma predloženia ponuky

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do: **27.04.2021 do 12:00 hod.** Ponuky je potrebné poslať výlučne elektronicky na emailovú adresu: alena.mackova@prievidza.sk. V prípade, ak budú verejnému obstarávateľovi doručené cenové ponuky po tejto lehote, nemusí na ne prihliadať a nemusia byť predmetom vyhodnotenia. Odporúčaným formátom zaslanej cenovej ponuky je formát .pdf.

9. Osobná obhliadka

Pre spracovanie projektovej dokumentácie sa uchádzačom odporúča vykonať osobnú obhliadku pre uskutočnenie predmetu zákazky tak, aby si sami overili všetky skutočnosti vyplývajúce z charakteru opisu predmetu zákazky. Osobnú obhliadku je možné vykonať individuálne, bez nutnosti ohlásenia verejnemu



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

obstarávateľovi. Všetky náklady spojené s osobnou obhliadkou idú na ťarchu uchádzača bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

10. Otváranie ponúk

Otváranie a vyhodnotenie elektronicky doručených cenových ponúk bude neverejné, vykonané v sídle verejného obstarávateľa.

11. Kritéria na hodnotenie ponúk

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia cena v € s DPH na celý predmet zákazky** zaokruhlená na dve desatinné miesta. Navrhnutá cena musí zahŕňať všetky priame a nepriame činnosti a náklady uchádzača, ktoré sú potrebné k realizácii diela, ako aj zostaveniu a zaslaniu cenovej ponuky.

Cenová ponuka bude uvedená v zložení cena bez DPH, výška DPH v EUR a cena s DPH. Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH, na to upozorní vo svojej cenovej ponuke.

12. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

Z doručených cenových ponúk bude aritmetickým priemerom vypočítaná predpokladaná hodnota zákazky, kritériom pre jej výpočet budú ceny bez DPH. V prípade, ak predpokladaná hodnota zákazky bude vo finančnom limite zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ vyhodnotí predložené ponuky a určí na základe týchto predložených ponúk úspešného uchádzača.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, ak predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa, prípadne ak sa objavia skutočnosti, ktoré verejný obstarávateľ pri zverejnení tejto výzvy nemohol predvídať a nemohol ich ani ovplyvniť, prípadne im zabrániť.

V prípade nejasností alebo potreby vysvetlenia údajov uvedených v tejto výzve môžu uchádzači požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie, prípadne doplnenie informácií, ktoré sa vzťahujú k predmetu zákazky. Svoje otázky môžu smerovať na kontaktný email alena.mackova@prievidza.sk a to v lehote na predkladanie ponúk. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom bude prebiehať výlučne elektronicky.

13. Prílohy

- Príloha č. 1 – Cenová ponuka uchádzača (Návrh na plnenie kritérií)
- Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie voči mestu Prievidza
- Príloha č. 3 – Návrh Zmluvy o dielo
- Príloha č. 4 – Situačný nákras

14. Podrobné informácie k predmetu obstarávania

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a uskutočnenie stavby v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie spojené s výkonom autorského dohľadu pre revitalizáciu vnútrobloku na Ulici M. Mišíka v Prievidzi.

Záujmové územie – vnútroblok – sa nachádza v mestskej časti Staré mesto, na parcele číslo C KN 2059/1, k. ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza a je vymedzené v situácii, ktorá je súčasťou výzvy.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s územným plánom mesta Prievidza a zároveň v súlade s existujúcim stavom, t. j. zameraným výškopisom a polohopisom. V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré je potrebné rešpektovať.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu bude riešiť:

- dendrologický prieskum - ktorého úlohou je zhodnotenie stavu existujúcich drevín, druhovú skladbu, priestorové umiestnenie a definovanie spoločenskej hodnoty drevín. V závere prieskum odporučí dreviny na zachovanie, ošetrovanie alebo nevyhnutné na odstránenie vrátane návrhu náhradnej výsadby v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. U zostávajúcich drevín projekt navrhne opatrenia na nevyhnutné ozdravenie a ošetrovanie za účasti certifikovaného alebo akreditovaného arboristu, ako aj ochranu počas stavebných prác.
- nové sadové úpravy – návrh ozelenenia územia musí zohľadňovať a vychádzať z celkového architektonického riešenia priestoru a podmienok prostredia. Do návrhu nových sadových úprav je nutné začleniť ako kostru zelene všetky pôvodné dreviny, ktoré boli v dendrologickom prieskume vyhodnotené ako hodnotné a perspektívne. V území je možné použiť okrem stromov aj ďalšie typy zelene ako okrasné dreviny, kry a kvetinové záhony. Nové sadové úpravy budú zároveň riešiť návrh nevyhnutnej opravy existujúceho trávnik – dosypom prepadnutých plôch, odburinenie a založenie trávnatých plôch výsevom.
- návrh dažďovej záhrady – ktorá bude slúžiť na zber dažďovej vody z príľahlých spevnených plôch
- odstránenie pôvodného asfaltového ihriska – a v danej ploche navrhnutie nového multifunkčného ihriska s asfaltovým povrchom, mantinelmi a zvýšeným oplotením za bránami. Ihrisko musí byť navrhnuté aj pre možnosť jeho užívania imobilnými osobami. Ostatná plocha bude navrhnutá zatrávniť.
- návrh detského ihriska – ktoré bude slúžiť pre deti všetkých vekových kategórií. Existujúce hracie prvky bude navrhnuté odstrániť a nahradiť novými hracími prvkami s doplnením prvkov pre deti so zdravotným znevýhodnením za účelom vytvorenia inkluzívneho detského ihriska podľa platných noriem a predpisov. Hracie prvky s väčšou kritickou výškou budú mať dopadovú plochu riešenú z gumených rohoží. V rámci detského ihriska je možné uvažovať s pripravenou akciou s platným povolením – rozšírenie detského ihriska o 3 hracie prvky (visiaca hojdačka s hniezdom, visiaca hojdačka s dvoma sedákmi a lanový prvok).
- návrh nového verejného osvetlenia s použitím LED svietidiel 20W * (viď poznámku na konci textu)
- výmena a doplnenie parkového mobiliáru ako sú lavičky, odpadkové koše
- výmena 2 ks existujúcich stolnotenisových stolov vhodných do exteriéru
- odstránenie alebo zredukovaníu počtu kovových sušiakov na bielizeň vrátane povrchovej úpravy
- návrh rekonštrukcie existujúcich chodníkov, vyznačených v situácii z betónovej dlažby.

Projektovú dokumentáciu požadujeme vypracovať v rozsahu:

- a) sprievodná správa
- b) súhrnná technická správa
- c) celkovú situáciu stavby
- d) koordinačný výkres stavby
- e) vytyčovací výkres
- f) dokumentácia stavebných objektov
- g) projekt organizácie výstavby
- h) doklady
- i) vizualizácia navrhovaného riešenia
- j) celkové náklady stavby – položkovitý rozpočet a zadanie s výkazom výmer s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť diela predbežne a pred odovzdaním konzultovať s objednávatelom.

Súčasťou projektovej dokumentácie/projektových prác bude:

- prekonzultovanie návrhu technického riešenia s dotknutými orgánmi a organizáciami v danom území, hlavne so správcami sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí,
- úprava projektovej dokumentácie, t.j. ak dotknuté orgány, organizácie v stavebnom konaní budú požadovať doplnenie/ úpravu projektovej dokumentácie zapracovať ich požiadavky do projektovej dokumentácie,
- povinnosť spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, t.j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne.

Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade:

- so zákonom č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa sadzobníka UNIKA,
- s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- s platnými normami STN, EN, ON, TP.

Zhotoviteľ poskytuje objednávatelovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávatelovi.

Ďalšie požiadavky na predmet zákazky:

- zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky prílohy jednotlivých častí dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov,
- v prípade podania žiadosti objednávatel'a o refundáciu nákladov za vypracovanie projektovej dokumentácie v príslušných výzvach na poskytnutie nenávratného finančného príspevku sa projektant zaväzuje uchovať účtovnú, podpornú a inú dokumentáciu súvisiacu s plnením podľa tejto zmluvy po dobu stanovenú v príslušnej výzve a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s jeho plnením podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami,
- zhotoviteľ sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za účelom výkonu auditu/kontroly potrebnú súčinnosť. V prípade, ak zhotoviteľ plní svoj zmluvný záväzok cez tretie strany, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na ne. Povinnosť strpieť audit/kontrolu zmluvy trvá počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej Zmluvy o poskytnutí NFP,
- oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste zmluvy sú oprávnené požadovať od zhotoviteľa:
 - aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách alebo iné doklady potrebné na výkon



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

kontroly/audit/overenia na mieste a ďalšie doklady súvisiace so zmluvou v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste,

- oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
- vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.

-

Súčasťou spracovania cenovej ponuky bude:

- zameranie existujúceho stavu (polohopis a výškopis) s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektovej dokumentácie,
- projekt pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu,
- položkový rozpočet a zadanie s výkazom výmer s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby
- výkon autorského dohľadu

Kompletnú projektovú dokumentáciu (grafickú a textovú) požadujeme dodať:

- v písomnej (tlačenej) forme v 6-ich vyhotoveniach, výkaz výmer v dvoch vyhotoveniach a rozpočet v dvoch vyhotoveniach.
- v elektronickej forme 2 x na CD nosiči.

Autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať 1 x v týždni, resp. na základe požiadavky a výzvy zhotoviteľa a podľa podmienok dojednaných v zmluve o dielo.

* V prípade svietidiel verejný obstarávateľ dáva ako príklad svietidlá Moonlight 20W od výrobcu Helios Lighting, s.r.o. Nové Zámky. Tento typ svietidiel je však uvedený výlučne ako ilustračný príklad a nie je možné ich chápať ako povinne navrhované svietidlá. Je možné navrhnúť aj iný ekvivalentný výrobok avšak za podmienky, že navrhovaný ekvivalent bude spĺňať rovnaké technické, funkčné a účelové vlastnosti, ako pôvodne navrhovaný. Konkrétna značka výrobku a výrobcu je uvedená z dôvodu, aby si uchádzači čo najpresnejšie vytvorili obraz o svietidlách, ktorých kategóriu verejný obstarávateľ preferuje a pri vypracovaní ponuky nevznikli rôzne interpretácie.

V Prievidzi, 15.04.2021

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta