



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Výzva

na predloženie cenovej ponuky
na určenie predpokladanej hodnoty zákazky s možnosťou vyhodnotenia

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mesto Prievidza
IČO: 318 442
Sídlo: Námestie slobody 14
971 01 Prievidza
Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie: Alena Macková
Telefón : 046/5179 713
E- mail : alena.mackova@prievidza.sk
Kontaktná osoba pre technickú stránku zákazky: Martina Martinová, referentka výstavby
E-mail : martina.martinova@prievidza.sk
Telefón: 046/ 5179 619

2. Predmet zákazky, typ zmluvného vzťahu

Názov zákazky : „REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU NA BANÍCKEJ ULICI V PRIEVIDZI“
(VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE)

- Miesto dodania: Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14
- Typ zákazky: zákazka na dodanie služby
- CPV kód:
71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov
71320000-7 Inžinierske projektovanie
- Forma zmluvného vzťahu: Zmluva o dielo

3. Opis a špecifikácia predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu spojenej s výkonom autorského dozoru pre revitalizáciu vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi prikladanej k podaniu žiadosti o finančnú grantovú podporu.

Záujmové územie – vnútroblok - sa nachádza v mestskej časti Píly, na parcele číslo C KN 78, k. ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza a je vymedzené Baníckou ulicou, Ulicou J. Palkoviča a Ulicou J. Siváka.

Podrobná špecifikácia predmetu zákazky je uvedená na konci tejto výzvy v bode č. 14.

4. Lehota na dodanie

Miesto: vnútroblok nachádzajúci sa na Baníckej ulici v Prievidzi - mestská časť Píly

Začiatok plnenia predmetu zákazky: najneskôr do 3 dní od výzvy odberateľa po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo

Termín ukončenia a odovzdania projektovej dokumentácie: najneskôr do 50 dní od začatia vykonávania prác

Čas výkonu autorského dozoru: odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľovi stavby objednávateľovi.

5. Možnosť predloženia ponuky

Ponuka sa predkladá na celý predmet zákazky.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

6. Požiadavka na cenovú ponuku

Predložená cenová ponuka musí obsahovať:

- Návrh na plnenie kritérií na celý predmet zákazky podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača, resp. osobou, oprávnenou konať v mene uchádzača – **Príloha č. 1 – Cenová ponuka (Návrh na plnenie kritérií)**
- Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Prievidza, alebo ním zriadeným organizáciám alebo založeným spoločnostiam žiadne nedoplatky (napr. na daniach a poplatkoch za TKO, na zaplatení kúpnej ceny, na nájomnom za byt, nebytový priestor alebo nehnuteľnosť a pod.) podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača, resp. osobou, oprávnenou konať v mene uchádzača – **Príloha č. 2 tejto výzvy**
- **zoznam min. troch referenčných projektov podobného rozsahu a charakteru** zrealizovaných za posledné tri roky s uvedením stručného popisu, názvu investora a jeho telefonického či emailového kontaktu (uchádzač predkladá na vlastnom formáte)
- kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta v zmysle zákona č. 138/1992 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov s originálnym otláčkou pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.
- vyplnenú Zmluvu o dielo a podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača, resp. osobou oprávnenou konať v mene uchádzača

Verejný obstarávateľ si prostredníctvom verejne dostupných zdrojov overí, či uchádzač, ktorý zaslal cenovú ponuku, spĺňa kritérium podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní – je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Zároveň musí spĺňať kritérium podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Tieto doklady preto uchádzač **nemusí** vo svojej ponuke predkladať, no búd súčasťou spisu z verejného obstarávania.

7. Podmienky financovania predmetu zákazky

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

8. Lehota a forma predloženia ponuky

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do: **22.03.2021 do 8:00 hod.** Ponuky je potrebné poslať výlučne elektronicky na emailovú adresu: alena.mackova@prievidza.sk. V prípade, ak budú verejnemu obstarávateľovi doručené cenové ponuky po tejto lehote, nebude na ne prihliadať a nebudú predmetom vyhodnotenia. Odporúčaným formátom zaslanej cenovej ponuky je formát .pdf.

9. Osobná obhliadka

Pre spracovanie projektovej dokumentácie sa uchádzačom odporúča vykonať osobnú obhliadku pre uskutočnenie predmetu zákazky tak, aby si sami overili všetky skutočnosti vyplývajúce z charakteru opisu predmetu zákazky. Osobnú obhliadku je možné vykonať individuálne, bez nutnosti ohlásenia verejnemu obstarávateľovi. Všetky náklady spojené s osobnou obhliadkou idú na ťarchu uchádzača bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

10. Otváranie ponúk

Otváranie a vyhodnotenie elektronicky doručených cenových ponúk bude neverejné, vykonané v sídle verejného obstarávateľa.

11. Kritéria na hodnotenie ponúk

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia cena v € s DPH na celý predmet zákazky** zaokruhlená na dve desatinné miesta. Navrhnutá cena musí zahŕňať všetky priame a nepriame činnosti a náklady uchádzača, ktoré sú potrebné k realizácii ako aj zostaveniu a zaslaniu cenovej ponuky.

Cenová ponuka musí byť uvedená v zložení cena bez DPH, výška DPH v EUR a cena s DPH. Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH, na to upozorní vo svojej cenovej ponuke.

12. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

Z doručených cenových ponúk bude aritmetickým priemerom vypočítaná predpokladaná hodnota zákazky, kritériom pre jej výpočet budú ceny bez DPH. V prípade, ak predpokladaná hodnota zákazky bude vo finančnom limite zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 verejný obstarávateľ vyhodnotí predložené ponuky a určí na základe týchto predložených ponúk úspešného uchádzača.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, ak predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa, prípadne ak sa objavia skutočnosti, ktoré verejný obstarávateľ pri zverejnení tejto výzvy nemohol predvídať a nemohol ich ani ovplyvniť, prípadne im zabrániť.

V prípade nejasností alebo potreby vysvetlenia údajov uvedených v tejto výzve môžu uchádzači požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie, prípadne doplnenie informácií, ktoré sa vzťahujú k predmetu zákazky. Svoje otázky môžu smerovať na kontaktný email alena.mackova@prievidza.sk a to v lehote na predkladanie ponúk. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom bude prebiehať výlučne elektronicky.

13. Prílohy

- Príloha č. 1 – Cenová ponuka uchádzača (Návrh na plnenie kritérií)
- Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie voči mestu Prievidza
- Príloha č. 3 – Návrh Zmluvy o dielo
- Príloha č. 4 – Situačný náčrt projektu

14. Podrobné informácie k predmetu obstarávania

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu spojenej s výkonom autorského dozoru pre revitalizáciu vnútrobloku na Baníckej ulici v Prievidzi prikladanaj k podaniu žiadosti o finančnú grantovú podporu. Záujmové územie – vnútroblok - sa nachádza v mestskej časti Píly, na parcele číslo C KN 78, k. ú. Prievidza, vo vlastníctve mesta Prievidza a je vymedzené Baníckou ulicou, Ulicou J. Palkoviča a Ulicou J. Siváka.

Pri spracovaní projektovej dokumentácie revitalizácie vnútrobloku v mestskej časti Píly je potrebné vychádzať z projektu „Krajinársko – architektonické riešenie časti sídlisk Píly v Prievidzi – Revitalizácie vnútrobloku na Baníckej ulici“ vypracovaným Mendelovou univerzitou v Brně, Zahradnícká fakulta v Lednici, odbor Zahradní a krajinárska architektura, Ústav zahradní a krajinárske architektury v roku 01/2019.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Situácia projektu bude spracovaná v súlade s územným plánom mesta Prievidza a zároveň v súlade s existujúcim stavom, tj. zameraným výškopisom a polohopisom. V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré je potrebné rešpektovať.

Projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu bude riešiť:

- dendrologický prieskum, ktorého úlohou je zhodnotenie stavu existujúcich drevín, druhovú skladbu, priestorové umiestnenie a definovanie spoločenskej hodnoty drevín. V závere prieskum odporučí dreviny na zachovanie, ošetrovanie alebo nevyhnutné na odstránenie vrátane návrhu náhradnej výsadby v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. U zostávajúcich drevín projekt navrhne opatrenia na nevyhnutné ozdravenie a ošetrovanie za účasti certifikovaného alebo akreditovaného arboristu, ako aj ochranu počas stavebných prác.
- nové sadové úpravy - návrh ozelenenia územia musí zohľadňovať a vychádzať z celkového architektonického riešenia priestoru a podmienok prostredia. Do návrhu nových sadových úprav je nutné začleniť ako kostru zelene všetky pôvodné dreviny, ktoré boli v dendrologickom prieskume vyhodnotené ako hodnotné a perspektívne. V území je možné použiť okrem stromov aj ďalšie typy zelene ako okrasné dreviny, kry a kvetinové záhony. Nové sadové úpravy budú zároveň riešiť návrh nevyhnutnej opravy, tj. založenie trávnatých plôch výsevom.
- návrh dažďovej záhrady, ktorá bude slúžiť na zber dažďovej vody z príľahlých spevnených plôch
- zachovanie existujúceho outdoorového ihriska, ktoré slúži pre voľnočasové aktivity občanov, tréningové procesy športovcov a pre žiakov miestnej základnej školy
- návrh detského ihriska, ktoré bude slúžiť pre deti všetkých vekových kategórií. Súčasťou detského ihriska budú hracie zostavy, prvky určené pre deti so zdravotným znevýhodnením za účelom vytvorenia inkluzívneho detského ihriska podľa platných noriem a predpisov. Hracie prvky s väčšou kritickou výškou budú mať dopadovú plochu riešenú z gumených rohoží.
- návrh nového osvetlenia
- výmena a doplnenie parkového mobiliáru ako sú lavičky, odpadkové koše
- odstránenie alebo zredukovanie počtu kovových sušiakov na bielizeň vrátane povrchovej úpravy
- odstránenie pôvodného asfaltového ihriska vrátane úpravy terénu
- odstránenie betónových skruží plniacich funkciu kvetínáčov s výsadbou
- návrh nových spevnených plôch z mlátového povrchu, ktorých priestorové umiestnenie bude prevzaté z projektu „Krajinársko – architektonické riešenie časti sídliska Píly v Prievidzi – Revitalizace vnitrobloku na Banické ulici“. Súčasťou riešenia bude návrh vstupu na novonavrnuté spevnené plochy z príľahlých komunikácií. Ďalej vytvorenie 2m pásu trávinatej plochy so stromoradiím oddeľujúceho parkovacie plochy od plôch z mlátového povrchu. Za trávnatým pásom požadujeme nechať 3m pás spevnených plôch z mlátového povrchu určených na promenádu a bicyklovanie malých detí. Na promenádu bude nadväzovať vnútorná časť parku, záujmového územia.
- projekt nemá riešiť problematiku parkovania - existujúce parkovacie plochy sú mimo záujmového územia a budú riešené v rámci projektov špeciálne zameraných na parkovanie v danej lokalite, ale aj v širšom nadväzujúcom okolí

Projektovú dokumentáciu požadujeme vypracovať v rozsahu:

- A) sprievodná správa
- B) súhrnná technická správa
- C) celková situácia stavby



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

- D) koordinačný výkres stavby
- E) vytyčovací výkres
- F) dokumentácia stavebných objektov
- G) projekt organizácie výstavby
- H) celkové náklady stavby
- I) doklady
- J) vizualizácia navrhovaného riešenia
- položkový rozpočet a zadanie s výkazom výmer s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby

Zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť diela predbežne a pred odovzdaním konzultovať s objednávateľom.

Súčasťou projektovej dokumentácie/projektových prác bude:

- prekonzultovanie návrhu technického riešenia s dotknutými orgánmi a organizáciami v danom území, hlavne so správcami sietí – overiť si existenciu, polohu, technický stav a funkčnosť jestvujúcich inžinierskych sietí, možnosti napojenia, prekládky či ochrany jednotlivých inžinierskych sietí,
- úprava projektovej dokumentácie, tj. ak dotknuté orgány, organizácie v stavebnom konaní budú požadovať doplniť/upraviť projektovú dokumentáciu zapracovať ich požiadavky do projektovej dokumentácie,
- povinnosť spolupracovať pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, tj. stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne.

Návrh riešenia spracovať v súlade:

- so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa sadzobníka UNIKA,
- s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- s platnými normami STN, EN, ON, TP.

Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.

Ostatné požiadavky na predmet zákazky:

- zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky prílohy jednotlivých častí dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov,
- v prípade podania žiadosti objednávateľa o refundáciu nákladov za vypracovanie projektovej dokumentácie v príslušných výzvach na poskytnutie nenávratného finančného príspevku sa projektant zaväzuje uchovávať účtovnú, podpornú a inú dokumentáciu súvisiacu s plnením podľa tejto zmluvy po dobu stanovenú v príslušnej výzve a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s jeho plnením podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami,



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

- zhotoviteľ sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za účelom výkonu auditu/kontroly potrebnú súčinnosť. V prípade, ak zhotoviteľ plní svoj zmluvný záväzok cez tretie strany, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na ne. Povinnosť strpieť audit/kontrolu zmluvy trvá počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej Zmluvy o poskytnutí NFP,
- oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste zmluvy sú oprávnené požadovať od zhotoviteľa:
 - aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace so zmluvou v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste,
 - oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
 - vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.

Súčasťou spracovania cenovej ponuky bude:

- zameranie existujúceho stavu (polohopisu a výškopisu) s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektovej dokumentácie,
- projekt pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu,
- položkový rozpočet a zadanie s výkazom výmer s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby
- výkon autorského dozoru.

Kompletnú projektovú dokumentáciu (grafickú a textovú) požadujeme dodať:

- v písomnej (tlačenej) forme v 6-tich vyhotoveniach, výkaz výmer v dvoch vyhotoveniach a rozpočet v dvoch vyhotoveniach
- v elektronickej forme 2x na CD nosiči

Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať 1x v týždni, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa.

V Prievidzi, 10.03.2021

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta