



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievdzia 1

Požiadavka na predloženie cenovej ponuky

pre stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky s možnosťou vyhodnotenia
pre zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení

1. Identifikácia obstarávateľa:

Názov: Mesto Prievdzia
IČO: 318 442
Sídlo: Námestie slobody 14
971 01 Prievdzia
Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie: Iveta Krajčíková
Telefón : 046/5179601
E- mail : iveta.krajcikova@prievidza.sk
Kontaktná osoba pre veci technické: Ing. Andrea Nikmonová
Telefón : 046/5179603
E-mail : andrea.nikmonova@prievidza.sk

2. Predmet zákazky a typ zmluvy:

- 2.1 Názov zákazky: **Revitalizácia Čerešňového sadu v Prievdzi** – projekt pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu stavby + výkon autorského dohľadu“
- 2.2 Miesto dodania: mesto Prievdzia
- 2.3 Na dodanie predmetu zákazky bude uzatvorená zmluva o dielo.
- 2.4 Druh zákazky: zákazka na poskytnutie služby; CPV: 71320000-7 Inžinierske projektovanie.

3. Opis predmetu zákazky a lehota dodania:

3.1 Opis zákazky: Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu spojeného s výkonom autorského dohľadu revitalizácie Čerešňového sadu nachádzajúceho sa na Ul. Nad terasami, p. č. CK N 7079/71, EK N 3937 k. ú. Prievdzia. Projekt bude súčasťou žiadosti prikladanej k podaniu žiadosti o finančnú grantovú podporu.

V danej lokalite bol spracovaný Sadovnícko-architektonický návrh, Ing. Ján Janík, 09/2018, ktorý však nie je záväzný pre spracovanie projektovej dokumentácie.

V rámci revitalizácie plochy je potrebné navrhnuť úpravu plochy čerešňového sadu so zohľadnením miestnych podmienok ako aj v blízkosti plánovaný oplotený výbeh pre psov. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s územným plánom mesta Prievdzia a zároveň v súlade s existujúcim stavom, t. j. zameraným výškopisom a polohopisom.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu bude riešiť:

- ✓ dendrologický prieskum - ktorého úlohou je zhodnotenie stavu existujúcich drevín, druhovú skladbu, priestorové umiestnenie a definovanie spoločenskej hodnoty drevín. V závere



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

prieskum odporučí dreviny na zachovanie, ošetrovanie alebo nevyhnutné na odstránenie vrátane návrhu náhradnej výsadby v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. U zostávajúcich drevín projekt navrhne opatrenia na nevyhnutné ozdravenie a ošetrovanie za účasti certifikovaného alebo akreditovaného arboristu, ako aj ochranu počas stavebných prác.

- ✓ nové sadové úpravy – návrh ozelenenia územia musí zohľadňovať a vychádzať z celkového architektonického riešenia priestoru a podmienok prostredia. Do návrhu nových sadových úprav je nutné začleniť ako kostru zelene všetky pôvodné dreviny, ktoré boli v dendrologickom prieskume vyhodnotené ako hodnotné a perspektívne. V území je možné použiť okrem stromov aj ďalšie typy zelene ako okrasné dreviny, kry a kvetinové záhony. Nové sadové úpravy budú zároveň riešiť návrh nevyhnutnej opravy existujúceho trávnik – dosypom prepadnutých plôch, odburinenie a založenie trávnatých plôch výsevom.
- ✓ oddychovú zónu so zachovaním prírodného charakteru územia
- ✓ návrh dažďovej záhrady, ktorá bude slúžiť na zber dažďovej vody z priľahlých spevnených plôch
- ✓ chodníky s mlátovým povrchom
- ✓ edukatívne prvky
- ✓ príslušný mobiliár ako sú lavičky, odpadkové koše.

Prístup do priestoru čerešňového sadu a chodníky je nutné navrhnuť tak, aby danú lokalitu mohli navštevovať a využívať aj osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Projektová dokumentácia bude obsahovať náležitosti, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, potrebné na účely stavebného konania v podrobnosti na realizáciu diela v nasledovnej štruktúre a to najmä:

- ✓ sprievodná správa
- ✓ súhrnná technická správa
- ✓ situácia širších vzťahov
- ✓ celková situácia stavby
- ✓ koordinačný výkres stavby
- ✓ vytyčovací výkres stavby
- ✓ dokumentácia stavebných objektov
- ✓ celkové náklady stavby
- ✓ projekt organizácie výstavby
- ✓ vizualizácia navrhovaného riešenia
- ✓ doklady - súhlasné stanoviská dotknutých orgánov: architekt mesta.

Projektant sa zaväzuje predložiť objednávateľovi na konzultáciu a prípadné uplatnenie zmien rozpracovanú projektovú dokumentáciu najneskôr do 20 dní od nadobudnutia účinnosti predmetnej zmluvy o dielo a druhýkrát ešte aj 5 dní pred plánovaným odovzdaním.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Projektant je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie požiadavky dotknutých orgánov a organizácií prednesené v stavebnom konaní.

Projektant je povinný spolupracovať pri verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa stavby, t. j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Uvedená súčinnosť bude poskytovaná bezodplatne.

Návrh riešenia spracovať v súlade:

- ✓ s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- ✓ so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- ✓ s vyhláškou č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa sadzobníka UNIKA,
- ✓ so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- ✓ so v súčasnosti platnými zákonmi a vyhláškami, STN EN, STN.

Súčasťou spracovania cenovej ponuky bude:

- a) zameranie existujúceho stavu (polohopis, výškopis) s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektovej dokumentácie,
- b) projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu stavby,
- c) rozpočet neocenený a ocenený (kontrolný), ktorý bude obsahovať najmä krycí list, súhrnný rozpočet stavby, podrobný položkový rozpočet so súpisom položiek stavebných prác a dodávok, výkaz výmer, jednotková cena, celková cena. Neocenený rozpočet bude slúžiť na ponuku pre ocenenie prác a dodávok uchádzačmi o realizáciu diela a ocenený rozpočet bude slúžiť výhradne pre potrebu objednávateľa,
- d) súhlasné stanoviská dotknutých orgánov: architekt mesta,
- e) výkon autorského dozoru.

Kompletnú projektovú dokumentáciu (grafickú a textovú časť) požadujeme dodať:

- ✓ v písomnej (tlačenej) forme v 6-ich vyhotoveniach, výkaz výmer v dvoch vyhotoveniach a rozpočet v dvoch vyhotoveniach,
- ✓ v elektronickej forme 3x na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.dgn,*.dwg,*.xls,*.doc,*.txt,*.pdf,
- ✓ všetky prílohy jednotlivých častí dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov.

Autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať 1x v týždni, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa.

Výkon autorského dohľadu zahŕňa predovšetkým:



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievdzia 1

- ✓ účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby
- ✓ kontrolovať súlad vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej projektovej dokumentácii vydanými pred a počas výstavby dotknutými subjektmi
- ✓ sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
- ✓ poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby
- ✓ posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na konaniach vo veci prípadných zmien stavby pred jej dokončením
- ✓ posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa diela na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou
- ✓ účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby
- ✓ účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jej časti a na kolaudačnom konaní v súlade s dohodnutými alebo všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi
- ✓ na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, resp. trvale zakrytých prác pred ich zakrytím
- ✓ na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov
- ✓ v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie
- ✓ v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer
- ✓ v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, autorský dohľad je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia
- ✓ na výzvu objednávateľa je autorský dohľad povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín
- ✓ je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dohľadu
- ✓ zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Ostatné požiadavky:

- ✓ v prípade podania žiadosti objednávateľa o refundáciu nákladov za vypracovanie projektovej dokumentácie v príslušných výzvach na poskytnutie nenávratného finančného príspevku sa projektant zaväzuje uchovávať účtovnú, podpornú a inú dokumentáciu súvisiacu s plnením podľa tejto zmluvy po dobu stanovenú v príslušnej výzve a do tejto doby strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s jeho plnením podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami
- ✓ zhotoviteľ sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za účelom výkonu auditu/kontroly potrebnú súčinnosť. V prípade, ak zhotoviteľ plní svoj zmluvný záväzok cez tretie strany, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na nich. Povinnosť strpieť audit/kontrolu zmluvy trvá počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej Zmluvy o poskytnutí NFP,
- ✓ oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste zmluvy sú oprávnené požadovať od zhotoviteľa:
 - aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/auditu/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace so zmluvou v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste,
 - oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/auditu/overovania na mieste,
 - vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/auditu/overovania na mieste.

Pre spracovanie projektovej dokumentácie sa uchádzačom odporúča vykonať osobnú obhliadku pre uskutočnenie predmetu zákazky tak, aby si sami overili všetky skutočnosti vyplývajúce z charakteru opisu predmetu zákazky. Osobnú obhliadku je možné vykonať individuálne, bez povinnosti ohlásiť obhliadku verejnemu obstarávateľovi. Všetky náklady spojené s osobnou obhliadkou idú na náklady záujemcu/uchádzača bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania. Kontaktná osoba vo veciach obhliadky miesta predmetu zákazky:

Ing. Andrea Nikmonová, vedúca oddelenia výstavby a životného prostredia,

tel. 046/5179 603, e-mail: andrea.nikmonova@prievidza.sk

3.2 Lehota dodania predmetu zákazky:

Začiatok plnenia predmetu zákazky: do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy

Termín ukončenia a odovzdania projektu pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu stavby: najneskôr do 45 dní od začatia vykonávania prác

Čas výkonu autorského dohľadu: odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

4. Možnosť predloženia ponuky na:

4.1 Ponuka sa predkladá na celý predmet obstarávania.

5. Podmienky financovania predmetu obstarávania:

5.1 Predmet obstarávania bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa.

5.2 Zálohy nebudú poskytované.

6. Obsah ponuky – požiadavka na cenovú ponuku:

Predložená cenová ponuka musí obsahovať:

6.1 Návrh na plnenie kritérií na celý predmet zákazky podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača, resp. osobou, oprávnenou konať v mene uchádzača – Príloha č. 1 – Cenová ponuka (Návrh na plnenie kritérií)

6.2 Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Prievidza, alebo ním zriadeným organizáciám alebo založeným spoločnostiam žiadne pohľadávky po lehote splatnosti (napr. na daniach a poplatkoch za TKO, na zaplatení kúpnej ceny, na nájomnom za byt, nebytový priestor alebo nehnuteľnosť a pod.) podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača, resp. osobou, oprávnenou konať v mene uchádzača – Príloha č. 2 tejto výzvy

6.3 Zoznam min. jedného referenčného projektu podobného rozsahu a charakteru ako je predmet zákazky zrealizovaného za posledné tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením názvu zákazky, stručného popisu, názvu investora a jeho telefonického či emailového kontaktu (uchádzač predkladá na vlastnom formáte).

6.4 Kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta (A1, A2, I1) v zmysle Zák. č.138/1992 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov s originálnym otlačkom pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby. V prípade, ak je osvedčenie možné dohľadať vo verejne dostupných registroch, môže uchádzač uviesť odkaz na zdroj overenia (link na webové sídlo príslušného registra) a verejný obstarávateľ si overenie vykoná sám (uchádzač uvedie vo svojej ponuke link na túto informáciu.)

6.5 Vyplnenú Zmluvu o dielo a podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača, resp. osobou oprávnenou konať v mene uchádzača

Verejný obstarávateľ si prostredníctvom verejne dostupných zdrojov overí, či uchádzač, ktorý zaslal cenovú ponuku, spĺňa podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní – je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Zároveň musí spĺňať podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Tieto doklady preto uchádzač nemusí vo svojej ponuke predkladať, no budú súčasťou spisu z verejného obstarávania.

7. Lehota na predloženie ponúk:

7.1 Lehota na predloženie ponúk je určená do **03.06.2021 do 11,00hod.**

7.2 Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť: ponuky sa predkladajú elektronicky na adresu iveta.krajcikova@prievidza.sk



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

7.3 Otváranie a vyhodnotenie elektronicky doručených cenových ponúk bude neverejné. Verejný obstarávateľ bude v prvom rade vyhodnocovať ponukou uchádzača, ktorý ponúkol najnižšiu cenu na celý predmet zákazky. Ak tento uchádzač bude vylúčený, bude sa následne posudzovať ponuka uchádzača s druhou najnižšou cenou.

8. Kritéria na hodnotenie ponúk:

8.1 Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena v € s DPH za celý predmet zákazky zaokrúhlená na dve desatinné miesta. Navrhnutá cena musí zahŕňať všetky priame a nepriame činnosti a náklady uchádzača, ktoré sú potrebné k prípadnej realizácii, ako aj zostaveniu a zaslaniu cenovej ponuky. Cenová ponuka musí byť uvedená v zložení cena bez DPH, výška DPH v EUR a cena s DPH. Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH, na to upozorní vo svojej cenovej ponuke.

9. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

9.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa, prípadne v kombinácii s finančnými prostriedkami získanými zo Zmluvy o NFP.

9.2 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa.

9.2 Z doručených cenových ponúk bude aritmetickým priemerom vypočítaná predpokladaná hodnota zákazky (ceny v € bez DPH). V prípade, ak predpokladaná hodnota zákazky bude vo finančnom limite zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ vyhodnotí predložené ponuky a určí na základe týchto predložených ponúk úspešného uchádzača.

Za opis predmetu obstarávania : Ing. Andrea Nikmonová

Dátum: 24.05.2021

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Príloha: Návrh na plnenie kritérií

Četsné vyhlásenie

Návrh Zmluvy o dielo

Situačný náčrt + návrh Čerešňový sad