



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Záujemcom vo verejnej súťaži

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
1.4-5204-2018/56669

Vybavuje / linka
Krajčíková/0465179601
Ing. Hammer/0465179611

Prievidza
13.04.2018

Vec

Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v meste Prievidza - stanovisko k žiadostiam o vysvetlenie súťažných podkladov

Verejnému obstarávateľovi boli doručené žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov podlimitnej zákazky „Rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov v meste Prievidza“ zverejnenej vo Vestníku VO č. 60/2018 dňa 26.3.2018 pod číslom 4133-WYP.

K žiadostiam uvádzame nasledovné:

Žiadosť č. 1:

Otázka č. 1:

- *V súťažných podkladoch, v časti A.1 POKYNY NA VYPRACOVANIE PONUKY, bode 2.2 sa uvádza:* " PHZ 5 217 680 € bez DPH je aj s predpokladom na prípadné nové stavebné práce. PHZ na rozsah prác určených na ocenenie je 2 597 000,00 € bez DPH." *Môže verejný obstarávateľ vysvetliť predmetné vymedzenie predpokladanej hodnoty zákazky?*

Odpoveď:

V súťažných podkladoch bod 25.3 je uvedené : V prípade nových stavebných prác spočítvajúcich v opakovaní rovnakých alebo porovnateľných stavebných prác ako predmet tohto obstarávania realizovaných pôvodným dodávateľom, bude použitý postup v súlade s § 116 písm. d) zákona o VO. V PHZ 5 217 680 € bez DPH je zahrnutý rozsah predmetu zákazky aj s prípadnými novými stavebnými prácami (§116 písm. d) ods. 3.), rozsah možných dodatočných stavebných prác je uvedený v súťažných podkladoch v časti B.1 Opis predmetu zákazky (§116 písm. d) ods. 1). PHZ na rozsah prác určených na ocenenie 2 597 000,00 € bez DPH má informatívny charakter, je to hodnota k rozsahu prác určených na ocenenie (výkazy výmer) a uzavretie zmluvy. PHZ bola stanovené na základe vypracovaných rozpočtov spracovateľom projektovej dokumentácie.

Otázka č. 2:

- V bode 6.6 návrhu Zmluvy o dielo sa uvádza: "Zádržnú sumu 5 % zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po odstránení väd a nedorobkov, ak budú uvedené v " Zápisnici o odovzdaní a prevzatí" .Zvyšných 5 % zádržného bude zhotoviteľovi uhradené najneskôr do 60 dní po uplynutí lehoty 5 rokov od podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa objednávateľovi o uvoľnenie zádržnej sumy." *Môže verejný obstarávateľ doplniť konkrétnu lehotu pre úhradu prvej časti zádržného, tak ako je to pri druhej časti zádržného a tiež doplniť možnosť nahradenia druhej časti zádržného bankovou zárukou?*

Odpoveď:

K bodu 6.6 návrhu ZoD: Lehota závisí od zhotoviteľa, v akom čase odstráni prípadné vady a nedorobky, vyplývajúce zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, inak splatnosť faktúry bude do 60 dní po protokolárnom prevzatí odstránenia väd a nedorobkov.

S možnosťou nahradenia druhej časti zádržného bankovou zárukou nesúhlasíme.

Otázka č. 3:

- V bode 6.10 návrhu Zmluvy o dielo sa uvádza: "Účastníci týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou." *V nadväznosti na to, podľa bodu 8.38 návrhu Zmluvy o dielo sa uvádza: "Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto Zmluvy o dielo voči objednávateľovi na tretiu osobu. Právny úkon, ktorým by zhotoviteľ postúpil pohľadávku z tejto zmluvy voči objednávateľovi na tretiu osobu je od začiatku neplatný. Tento zákaz postúpenia pohľadávky sa dojednáva na dobu neurčitú," Predmetné dve ustanovenia si však navzájom odporujú, keď v jednom prípade sa stanovuje zákaz postúpenia pre obe zmluvné strany a v druhom prípade len pre zhotoviteľa. Môže preto verejný obstarávateľ zjednať nápravu?*

Odpoveď:

K bodu 6.10 a 8.38:

6.10 – upravené znenie podľa odporúčenia právnej kancelárie je zapracované v návrhu ZoD, bod 8.38 je zo zmluvy vypustený. (Oprava č. 1 Súťažných podkladov)

Otázka č. 4:

- V bode 7.2 návrhu Zmluvy o dielo sa uvádza: "Po odovzdaní a prevzatí diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru, v ktorej budú vysporiadané všetky doteraz uhradené práce a vyčíslená zostávajúca cena diela (min. 10 % z ceny diela). „Môže verejný obstarávateľ vysvetliť, či sa konečná faktúra bude vystavovať až po zhotovení všetkých etáp diela, t.j. po dokončení prác v roku 2019 alebo samostatne po ukončení etapy v príslušnom roku?"

Odpoveď:

K bodu 7.2: Konečná faktúra bude vystavená samostatne po ukončení prác na jednotlivých stavebných objektoch v príslušnom kalendárnom roku.

Otázka č. 4:

- V bode 9.4 návrhu Zmluvy o dielo sa uvádza: "Objedávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané a ukončené dielo, alebo jeho časť podľa bodu 5.2 a podmienkami uvedenými v tejto zmluve." *Môže*

verejný obstarávateľ uviesť, či sa dielo bude odovzdávať po jednotlivých etapách v príslušnom roku alebo samostatne po každej časti diela - stavebnom objekte?

Odpoveď:

K bodu 9.4 : Dielo sa bude odovzdávať po stavebných objektoch určených na realizáciu, ukončených v príslušnom kalendárnom roku.

Žiadosť č. 2:

Otázka č. 1:

Projekty dočasného dopravného značenia nie sú súčasťou zadávacej dokumentácie, ale začnú sa vydávať až v rámci realizácie zákazky. Podľa čoho má uchádzač naceniť realizáciu dočasného dopravného značenia?

Odpoveď:

Je na zvážení uchádzača, akým spôsobom určí náklady spojené s vypracovaním PD DDZ a súvisiacou inžinierskou činnosťou. Máme za to, že z poskytnutých súťažných podkladov je možné určiť rozsah prác a s tým súvisiace obmedzenia cestnej premávky.

Otázka č. 2:

V bode 4.2 Zmluvy o dielo sa píše „Etapy budú stanovené v závislosti od schválených finančných prostriedkov v rozpočte mesta Prievidza na príslušný kalendárny rok pred začatím vykonávania prác v príslušnom roku.“

a) Bude harmonogram prací na jednotlivých uliciach a chodníkoch, ktorý pripraví dodávateľ ako súčasť zmluvy o dielo, záväzný?

Odpoveď:

Áno, súčasťou návrhu zmluvy bude vypracovaný vecný harmonogram, záväzný vecný a časový harmonogram bude súčasťou ZoD s úspešným uchádzačom.

b) Je záruka, že bude predmet diela behom rokov 2018 a 2019 úplne vyčerpaný?

Odpoveď: Áno.

c) Nehrozí, že úspešnému uchádzačovi bude na začiatku roku oznámené (dle bodu 4.2 zmluvy), že na daný rok je schválený napr. len 10% finančných prostriedkov?

Odpoveď: Nie.

d) Existuje riziko nemožnosti realizácie oprav vplyvom nezaisteného financovania a tým nenaplnenie rozsahu budúcej zmluvy?

Odpoveď: Nie.

e) Bude platiť, že opravy jednotlivých komunikácií budú prebiehať striktne sériovo postupne alebo zadávateľ pripúšťa opravy i paralelne súbežné?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ pripúšťa aj súbežné rekonštrukcie, ak bude zo strany zhotoviteľa zabezpečený dostatočný počet stavebných kapacít a nebude narušená plynulosť dopravy v danej oblasti (platí stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu PZ Prievidza a príslušného cestného správneho orgánu).

Otázka č. 3:

V súťažných podkladoch , časť B1 Opis predmetu zákazky, bod 6, je uvedené:

„ Zhotoviteľ vypočíta samostatne pre každý stavebný objekt výšku nákladov umiestnenia stavby – rezervu vo výške 4%. Položky budú uvedené samostatne vo výkaze výmer.“

Akým spôsobom má uchádzač postupovať, za predpokladu, že by nemal zasahovať do súpisu prací (výkazov výmer) vydaných zadávateľom ?

Má uchádzač pripraviť svoj samostatný súpis objektov a u každého stanoviť rezervu vo výške 4%?

Odpoveď:

Rozpočtová rezerva z dôvodu zmeny alebo doplnenia projektového technického riešenia v priebehu realizácie diela bude stanovená z rozpočtu a uvedená v krycom liste každého stavebného objektu.

Žiadosť č. 3:

Otázka č. 1:

Podľa bodu VI.3)11 určil verejný obstarávateľ PHZ vo výške 5 217 680,00 EUR, pričom PHZ rozsahu prác určených na ocenenie určil Verejný obstarávateľ na 2 597 000 EUR.

Na strane 28 až 31 súťažných podkladov Zákazky určil Verejný obstarávateľ možné dodatočné stavebné práce (ďalej len: „Dodatočné práce“).

Požaduje Verejný obstarávateľ od Záujemcu predloženie cenovej ponuky aj na Dodatočné práce?

Odpoveď:

Nie, verejný obstarávateľ na dodatočné práce nepožaduje predloženie cenovej ponuky.

Otázka č. 2:

V prípade ak je odpoveď na prvú otázku negatívna, chápe Záujemca správne, že v prípade ak tak určí Verejný obstarávateľ vykoná Záujemca niektoré dodatočné práce určené Verejným obstarávateľom v hodnote do 2 620 680 EUR, pričom ocenenie vykonaných Dodatočných prác sa použijú jednotkové ceny predložené Záujemcom v rámci oceňovaných stavebných objektov?

Odpoveď:

V súťažných podkladoch bod 25.3 je uvedené : V prípade nových stavebných prác spočívajúcich v opakovaní rovnakých alebo porovnateľných stavebných prác ako predmet tohto obstarávania realizovaných pôvodným dodávateľom, bude použitý postup v súlade s § 116 písm. d) zákona o VO.

Otázka č. 3:

V návrhu zmluvy o dielo v bode 6.9 je uvedené:“...Zvyšných 5% zádržného bude zhotoviteľovi objednávateľom uhradených najneskôr do 60 dní po uplynutí lehoty 5 rokov od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa o uvoľnenie zádržnej sumy.“

Môže uchádzač nahradiť zádržné po dobu záručnej doby vo výške 5 % bankovou zárukou – listinou odsúhlasenou objednávatelom vydanou bankovou inštitúciou v prospech objednávateľa?

Odpoveď:

S možnosťou nahradenia druhej časti zádržného bankovou zárukou nesúhlasíme.

S pozdravom



Katarína Macháčková
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta