

## OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

1. Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta stavby a projektantov profesií
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku
3. Členenie stavby na stavebné objekty
4. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu
5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
6. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby
7. Predpokladané celkové náklady stavby
8. Kontrola uzlových bodov výstavby

## **1. Identifikačné údaje stavby, investora, projektanta stavby a projektantov**

**Názov stavby :** Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku po Ul. Ľ. Ondrejova v meste Prievidza

**Miesto stavby :** Prievidza, č. parc. 4870/1, 4873, 5009/1, 5015, 5019/1 – LV 1 mesto Prievidza  
p.č. 4870/9 LV 7407 - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Prievidza – Zapotôčky

**Investor :** Mesto Prievidza

**Stupeň :** Projekt pre realizáciu stavby

**Charakter stavby :** rekonštrukcia

**Dodávateľ stavby :** určený výberovým konaním

**Generálny projektant stavby:** AMÁRA s.r.o., Moyzesova 22, Bojnice

**Architektonicko – stavebné riešenie :** Ing. arch. Amro Khalifa

## **2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku**

Predmetom zákazky bolo vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby spojenej s výkonom autorského dozoru revitalizácie vnútrobloku na sídlisku Zapotôčky ohraničeného ulicami I. Krasku a Ľ. Ondrejova v rozsahu:

Zhodnotenie stavu existujúcej zelene – spracovanie dendrologického prieskumu, rekonštrukcia existujúcich chodníkov a spevnených plôch s povrchom z betónovej dlažby so zohľadnením prístupu vozidiel zásobovania a záchranných zložiek návrh novej zelene a údržba existujúcej zelene v zmysle dendrologického prieskumu vytvorenie oddychových zón osadenie mobiliáru (lavičky, smetné koše) osadenie prvkov zameraných na rozvoj pohybových aktivít všetkých vekových kategórií (napr. fitnes prvky, stolnotenisové stoly, a pod.) rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia (výmena stĺpov a svietidiel existujúceho verejného osvetlenia)

Východiskovým podkladom pre spracovanie PD boli požiadavky investora a následné konzultácie projektanta a zástupcov investora, mapové a geodetické podklady, kópia z katastrálnej mapy

## **3. Členenie stavby na stavebné objekty**

Sprievodná správa

Situácia širších vzťahov

Koordinačná situácia

SO.01 Zameranie existujúceho stavu (polohopis, výškopis)

SO.02 Riešenie spevnených plôch

SO.03 Krajinno-architektonické úpravy

SO.04 Rozpočet

SO.05 Ostatné

#### **4. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu**

Revitalizácia vnútrobloku medzi Ul. I. Krasku po Ul. Ľ. Ondrejova v meste Prievidza nie je časovo a vecne viazaná na okolitú výstavbu.

#### **5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Majiteľom pozemkov pod riešeným územím je Mesto Prievidza.

#### **6. Celková doba výstavby**

Predpokladaná doba výstavby bude predmetom jednania medzi investorom a dodávateľom stavby v rámci uzatvárania zmlúv. Charakter stavby nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

#### **7. Predpokladané celkové náklady stavby**

Sú uvedené v samostatnej časti projektovej dokumentácie. Pri realizácii je smerodajný projekt, nie rozpočet. Projekt je spracovaný ako jednostupňový a

bude zároveň ako podklad pre realizáciu stavby. Skutočnosti dodatočne zistené pri realizácii stavby sa zohľadnia v rámci autorského dozoru.

## **8. Kontrola uzlových bodov**

Rozsah účasti projektanta pri realizácii stavby bude daný uzavretou zmluvou o „Autorskom dozore“.

Vypracoval : Ing. Arch. Amro Khalifa