



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Záujemcom vo verejnej súťaži

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

2.4.1-7171-2017/118478

Vybavuje / linka

Krajčíková/0465179601
Ing. Kováčiková/0465179605

PRIEVIDZA

22. 11. 2017

Vec

Rekonštrukcia a adaptácia – Meštiansky dom stanovisko k žiadosti o vysvetlenie k žiadosti zo dňa 10. 11. 2017

Verejnému obstarávateľovi boli doručené žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov podlimitnej zákazky „Rekonštrukcia a adaptácia – Meštiansky dom“ zverejnenej vo Vestníku č. 205/2017 zo dňa 18.10.2017 pod číslom 14486-WYP.

K žiadostiam uvádzame nasledovné:

1.

Výkaz výmer obsahuje položky s % presunom napr. v zti, uk s hodnotou 0,000

Uchádzač môže:

- a) **Doplniť podľa svojej kalkulácie správne množstvo?**
- b) **Musí ponechať hodnotu 0,000 a tým aj celková cena bude nulová?**

Odpoveď:

Množstvo uchádzač nastaví podľa svojich výpočtov s určením jednotkovej ceny.

2.

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore:

„2017-079 - REKONŠTRUKCIA A ADAPTÁCIA -MEŠTIANSKY DOM [zadanie].xlsx“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

Odpoveď:

Áno, materiál výrobkov definovaný vo Výkaze Výmer, v súbore „2017-079 - REKONŠTRUKCIA A ADAPTÁCIA -MEŠTIANSKY DOM [zadanie].xlsx“, je v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

Odpoveď:

V prípade vzniku rozdielov medzi množstvami, mernými jednotkami a popismi položiek výkazu výmer a projektovej dokumentácie budú platiť množstvá, merné jednotky a popisy položiek v zmysle výkazu výmer.

6.

Sú uvedené konštrukcie navrhnuté v súlade s konkrétnou STN, EN?

Odpoveď:

Áno, uvedené konštrukcie sú navrhnuté v súlade s konkrétnou STN, EN.

7.

Sú výplňové konštrukcie uvedené vo Výkaze Výmer a v PD v súlade s Projektom Požiarnej ochrany- s Požiarnou bezpečnosťou stavby?

Odpoveď:

Áno, výplňové konštrukcie uvedené vo Výkaze Výmer a v PD sú v súlade s Požiarnou bezpečnosťou stavby.

8.

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou Výkazov Výmer súvisiacich profesií?

Odpoveď:

Áno, jednotlivé časti technologických celkov sú profesne prepojené, a je to súčasťou Výkazov Výmer súvisiacich profesií. Projektové riešenie bolo spracované podľa dostupných obmedzených informácií, ktoré nebolo možné overiť v zabudovaných konštrukciách. Z tohto dôvodu nemôžeme vylúčiť možné práce navyše.

9.

Sú vo Výkaze Výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti ?

Odpoveď:

Áno, vo Výkaze Výmer sú všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti. Projektové riešenie bolo spracované podľa dostupných obmedzených informácií, ktoré nebolo možné overiť v zabudovaných konštrukciách. Z tohto dôvodu nemôžeme vylúčiť možné práce navyše.

10.

Sú vo Výkaze Výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

Odpoveď:

Áno, vo Výkaze Výmer sú zachytené všetky demontáže a spätné montáže. Projektové riešenie bolo spracované podľa dostupných obmedzených informácií, ktoré nebolo možné overiť v zabudovaných konštrukciách. Z tohto dôvodu nemôžeme vylúčiť možné práce navyše.

15.

Súčasťou obstarávaného predmetu zákazky je aj zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.

STN 73 3134 Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie

Systém tesnenia a výplne škáry:

- *tmely a tesniace látky (striekané plniace peny)*
- *tesniace pásy (predstlačené, nepredstlačené)*
- *tesniace izolačné fólie a pásy (paropriepustné, parotesné)*

Predmet normy: Táto norma platí na stavebné práce súvisiace s návrhom, zhotovením, kontrolou kvality a preberaním zabudovaných (osadzovaných) okenných konštrukcií a vonkajších dverí do stavby. Norma neplatí na okná a dvere zabudované v závesných stenách.

Bod 4.1. normy: Zhotovenie pripojovacích škár vyžaduje kvalifikáciu zhotoviteľa potvrdenú inšpekčným orgánom typu A akreditovaným na overenie kvality vykonávaných stavebných prác na stavbách podľa STN EN ISO/IEC 17020. Tento inšpekčný orgán musí byť vybavený skúšobným zariadením na overenie deklarovaných charakteristík ETICS podľa požiadaviek STN EN ISO/IEC 17025 alebo musí mať zabezpečené takéto overenie.

Hoci je súčasťou obstarávaného predmetu zákazky aj zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, verejný obstarávateľ ani vo výzve, ani v súťažných podkladoch, ani v zmluve o dielo nešpecifikoval požiadavku vo vzťahu k záujemcovi, prípadne úspešnému uchádzačovi, aby sa tento v ponuke, resp. pred podpisom zmluvy o dielo v prípade úspešnosti preukázal hore uvedenou kvalifikáciou, potvrdenou inšpekčným orgánom tj. licenciou na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.

Otázka 1: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil, aby sa zákazky zúčastnili iba záujemcovia, ktorí sú schopní zrealizovať predmet zákazky odborne, v súlade s hore uvedenou normou, tj. sú držiteľmi predmetnej licencie?

Otázka 2: Pýtame sa, ako verejný obstarávateľ zabezpečil dodržanie princípu nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, keď ponuku predloží uchádzač, ktorý predmetnú licenciu vlastní, musel na jej získanie vynaložiť finančné prostriedky a nepretržite musí zamestnávať potrebné množstvo vyškolených pracovníkov, oproti uchádzačovi, ktorý legislatívu nepozná, neriadi sa ňou a príslušnú licenciu nevláda? Uvedený rozdiel prístupu k realizácii predmetu zákazky má za následok zo strany týchto „nelicencovaných“ uchádzačov predkladať mimoriadne nízke ponuky, nakoľko nemajú náklady na získanie licencie a zamestnávanie pracovníkov.

S ohľadom na hore uvedené, žiadame týmto verejného obstarávateľa, aby požadoval v ponuke, ako náležitosť ponuky, prípadne zaviazal úspešného uchádzača k podpisu zmluvy o dielo predložiť predmetnú licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, tak ako vyplýva z predmetnej normy.

Z vlastných skúseností vieme, že pri zákazke, ktorej súčasťou je zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, a zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ* nevláda predmetnú licenciu, reálne nastáva vážna situácia v podobe nemožnosti získania právoplatného užívacieho povolenia od predmetného stavebného úradu (skolaudovania predmetu realizácie).

Odpoď:

Verejný obstarávateľ nebude požadovať od uchádzačov predložiť predmetnú licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby.

17. Oboznámil sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ sa oboznámil s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov.

18. Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dispozičné riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ sa oboznámil s dispozičným riešením uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov.

19. Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery otvorových konštrukcií, tj. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ sa oboznámil s rozmermi otvorových konštrukcií, t.j. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov.

20. Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ sa oboznámil s rozmermi miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov.

21. Stotožňuje sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ sa stotožňuje s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov.

22. Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ jednoznačne zdefiniuje/určí osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom pred podpisom zmluvy o dielo.

28. Pýtame sa, či má budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ je oboznámený so zmluvnými podmienkami uvedenými v predmetnom Návrhu Zmluvy o dielo, ktorý je súčasťou súťažných podkladov.

29. Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ si je vedomý, že v prípade chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti.

30. Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedanie hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ si je vedomý, že je viazaný hore uvedenými odpoveďami počas realizácie diela.

S pozdravom



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta