643 \ 2014 \ 07 \ 2.4.1

ZMLUVA O DIELO č.08/2014

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka o vykonaní stavebného diela

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : Mesto Prievidza
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
Technických: Mgr. Edita Mrázová, vedúca odboru ÚP, SP, výstavby a ŽP
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
Číslo účtu: 16626 – 382/0200
IČO: 318 442
DIČ: 2021162814

1.2. Zhotoviteľ: BAK spol. s r. o., Staničná 18 , 971 01 Prievidza
Sídlo, resp. miesto podnikania : Staničná 18, Prievidza
Kontaktná adresa: BAK spol. s r. o., Staničná 18, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Stanislav Šidlo, konateľ spoločnosti
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) zmluvných: Stanislav Šidlo
b) technických: Stanislav Šidlo
Bankové spojenie: 4007912334/7500
IBAN: SK 6875000000004007912334
IČO: 31587020
DIČ: 2020467438
IČ DPH: SK2020467438

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v zmysle § 9 ods.9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle príkazného listu primátorky mesta č.1/2014 na uplatnenie postupov verejného obstarávania.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo **„Prestavba kultúrneho domu Hradec – zateplenie obvodového plášťa“** podľa výzvy, výkazu výmer a predloženej ponuky.

3.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

3.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác upraviť rozsah vykonaných

prác a častí diela podľa finančných možností objednávateľa.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé na účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz ako celok.

3.7 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným termínom zhotovenia veci a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.

3.8 Záväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom, o čom spíšu zápisnicu.

3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať riadne zhotovené a ukončené dielo v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou s výkazom výmer a podmienkami uvedenými v tejto zmluve. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa a majetku tretích osôb je povinný zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady.

3.10 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

4. TERMÍNY PLNENIA

4.1 Termín začatia vykonávania diela: do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
Termín dokončenia a odovzdania diela : do 10 týždňov od začatia vykonávania diela

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie plnenia zhotoviteľa , ktoré zhotoviteľ ani po predchádzajúcom upozornení objednávateľa v primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

4.3 Dielo sa považuje za dokončené dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prebratí diela, alebo jeho poslednej časti a to po odstránení vád a nedorobkov, ak sú uvedené v tejto zápisnici.

5. CENA

5.1 Cena za dielo je stanovená dohodou podľa zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a platných vyhlášok Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorými sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z.z. o cenách vo výške:

Cena diela:

24 985,33 eur – cena bez DPH
4 997,07 eur DPH 20%
29 982,40 eur cena s DPH

Slovom: dvadsaťdeväťtisícdeväťstoosemdesiatdva eur štyridsať centov

Kalkulácia ceny – položkovitý rozpočet tvorí súčasť tejto zmluvy o dielo.

5.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená suma je maximálna cena diela a zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný na realizáciu uvedeného diela.

5.3 Cenu diela je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok za prípadné práce naviac bude uzatvorený v zmysle § 10a zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Zhotoviteľ po ukončení prác predloží objednávateľovi na potvrdenie súpisy, výkazy vykonaných prác ocenené podľa cenovej ponuky.

6.2 Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa na stavbe najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie. Objednávateľ má právo vo faktúre, pokiaľ nie je práca vykonaná v súlade so zmluvou, vylúčiť alebo znížiť cenu takejto práce. Súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho častí a odstránení všetkých vád a nedorobkov na vykonanom diele. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť konečnú faktúru do 14 dní.

6.3 Splatnosť faktúry je **do 30 dní** odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.

6.4 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela do výšky 90 %, 10 % bude predstavovať zádržné, ktoré bude objednávateľ zadržiavať z faktúry. Zhotoviteľ si zádržné uvedie samostatne vo faktúre. Zádržné sa vypočíta z hodnoty fakturovaných prác bez DPH.

6.5 Polovicu zádržného podľa bodu 6.4. tohto článku zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi, po odstránení vád a nedorobkov, ak budú uvedené v "Zápisnici o odovzdaní a prevzatí". Druhú polovicu zádržného zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 65 dní od ukončenia záručnej doby uvedenej v bode 9.4 tejto zmluvy na základe žiadosti zhotoviteľa objednávateľovi o uvoľnenie zadržaného.

6.6 Faktúra bude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi o DPH.

6.7 Prílohy faktúry budú tvoriť najmä tieto doklady:

a) súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa.

6.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bodoch 6.4, 6.6 a 6.7 tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.9 Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

6.10 Faktúru za vykonané naviac práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe podpísaného dodatku k zmluve.

6.11 Faktúra bude okrem náležitostí uvedených v bodoch 6.4., 6.6. a 6.7. tohto článku obsahovať:

a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriaceho predmet zmluvy podľa čl. 3. tejto zmluvy - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných,

b) vyúčtovanie zádržného,

c) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác naviac, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien,

d) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. 10. tejto zmluvy ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,

e) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t. j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru,

f) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol alebo pre zhotoviteľa vykonal počas vykonávania diela zhotoviteľom.

6.12 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo; to platí aj v prípade zmeny počas záručnej doby.

6.13 Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.

7.2 Zadanie časti diela inej organizácii nie je možné bez predchádzajúceho súhlasu ob jednávateľa.

7.3 Ak počas prác bude zhotoviteľ zasahovať a obmedzovať dopravu na komunikáciách, je povinný zabezpečiť na svoje náklady vyjadrenie správcov komunikácií, povolenie na zvláštne užívanie komunikácii ako aj osadenie prenosného dopravného značenia odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru - Okresného dopravného inžiniera v Prievidzi, a má tieto náklady zahrnuté do ceny diela.

7.4 Zhotoviteľ je povinný počas celej doby realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi v súlade s touto zmluvou dielo poistiť pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd, ktoré na ňom vzniknú.

7.5 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie prác.

7.6 Geodetické práce počas vykonávania diela (vytýčenie stavby, inžinierskych sietí a zameranie diela), ak bude nutné ich uskutočniť, vykonáva zhotoviteľ na vlastné náklady.

7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich bezodkladne opraviť na svoje náklady.

7.8 Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa diela uplatnené v súťažných podkladoch, alebo sú stanovené a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené vlastnosti užívania. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť. V prípade použitia materiálov, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

7.9 Zhotoviteľ je povinný vybaviť stavenisko podľa platných predpisov a zákonov, s ohľadom na bezpečnosť a zdravotné požiadavky.

7.10 Zhotoviteľ je povinný požiadať o záber verejného priestranstva v prípade potreby využívať priestor mimo stavby na skladovanie materiálov strojov a zariadení. O záber verejného priestranstva je nutné požiadať najneskôr 5 dní pred uskutočnením záberu.

7.11 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.

7.12 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho povereného zodpovedného zá-

stupcu na pracovisku. Ak nie, tak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, ak dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

7.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku.

7.14 Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred vyzvať technický dozor objednávateľa k jednotlivým etapám vykonávania diela a na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá, alebo sa stane neprístupnou a zabezpečiť ich fotodokumentáciu pred zakrytím alebo zneprístupnením.

7.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť aj napriek výzve objednávateľom na zjednanie nápravy v primeranej lehote, má objednávateľ právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.

7.16 Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovenej veci a počas realizácie prác je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

7.17 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote.

7.18 Zástupca objednávateľa, je oprávnený požadovať akékoľvek zmeny tvaru, kvality alebo množstva prác pri realizácii diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré sú podľa jeho názoru nevyhnutné alebo primerané a má právo ich nariadiť zhotoviteľovi a ten musí zmeny na základe jeho príkazu vykonať. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy o dielo.

7.19 Objednávateľ za svojho zástupcu na výkon kontroly a preberania prác určuje Ing.Šimkovú. V prípade jeho neprítomnosti ho zastupuje iná objednávateľom poverená osoba.

7.20 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác.

7.21 Zhotoviteľ skontroluje pred začatím prác všetky údaje a výmery podľa projektovej dokumentácie s uvedeným rozsahom požadovaných prác a ich súlad so skutkovým stavom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s rozsahom požadovaných prác ešte pred uzavretím tejto zmluvy.

7.22 Ak má zhotoviteľ pripomienky k druhu prác stanovených v projektovej dokumentácií s výkazom výmer, alebo k spôsobu ich vykonávania, musí tieto bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi. Tým sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy.

7.23 Zhotoviteľ svojimi prácami nesmie obmedzovať premávku na verejných komuniká-

ciách a chodníkoch, okrem predpokladaných vzájomne dohodnutých obmedzení. Náklady na nutné rozkopávky, výstrahy, zábrany a obchádzky musí mať zhotoviteľ zahrnuté do ceny o dielo.

7.24 Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky odpady, obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.

7.25 Poverený zástupca objednávateľa má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne priľahlého majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.

7.26 V prípade, že zhotoviteľ odmietne v určenom termíne vykonať príkaz vydaný povereným zástupcom objednávateľa, týkajúci sa realizácie diela a je v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi, objednávateľ je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby, aby takýto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady určí poverený zástupca objednávateľa po prerokovaní so zhotoviteľom. Zhotoviteľ ich musí uhradiť objednávateľovi alebo ich objednávateľ môže odčítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky na ktorú má, alebo bude mať zhotoviteľ nárok.

7.27 Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti, alebo podľa jeho názoru sa správa nevhodne, alebo svojím správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných osôb zúčastnených na realizácii diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.

7.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemným logom tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť prilby a ďalšie ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a jej odpočet vo faktúre – daňovom doklade za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok, a to vo výške uvedenej v odseku 10.7 tejto zmluvy za každého zamestnanca a každý nedostatok. Zhotoviteľ je povinný tieto uplatňované pokuty odpočítať z faktúry – daňovom doklade za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok. Zástupca objednávateľa má právo vykázať zo stavby zamestnanca neoznačeného firemným logom.

7.29 Zástupca objednávateľa alebo zodpovedný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky. V prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom zodpovednej osoby, má zástupca objednávateľa právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi zhotoviteľa. Okrem toho má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v odseku 10.7 tejto zmluvy za každý pozitívny výsledok skúšky alebo odmietnutie podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že zamestnanci zhotoviteľa počas, alebo po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre – daňovom doklade za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok podľa tohto článku zmluvy a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry.

7.30 Zhotoviteľ môže na pracovisku umiestňovať reklamné tabule, alebo viesť v súvislosti so stavbou reklamnú kampaň iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

7.31 Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie o-

sôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác uvedených v predmete plnenia a ako ich dôsledok.

7.32 Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (v areáli stavby) znáša v plnej výške.

7.33 Stavbyvedúci zhotoviteľa: Stanislav Šidlo evid. Č. 07785. 10. Ďalší poverení zástupcovia zhotoviteľa na pracovisku v zmysle bodu 7.12 ZoD : Róbert Diera, Milan Dúcky, Dušan Štrba.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Dielo bude pripravené na odovzdávacie a preberacie konanie riadne technicky vykonané, sfunkčnené, skontrolované, bez vád a nedorobkov. Objednávateľ prevezme dielo po dokončení preberacím protokolom.

8.2 Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky doklady o vykonaných skúškach, atesty a certifikáty od použitých materiálov, projektovú dokumentáciu skutočného vykonania diela v prípade, ak nastali odchýlky oproti pôvodnej projektovej dokumentácie, stavebný denník, CD s fotodokumentáciou, doklad o odovzdaní odpadov a všetky prípadné ďalšie doklady, nutné pre vykonanie diela.

9. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy spôsobilý na dojednaný účel využitia a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

9.3 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela **5 rokov**, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád a nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne ich odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadami diela.

9.6 Zhotoviteľ je povinný reagovať na písomnú reklamáciu do 2 pracovných dní po jej obdržaní.

9.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí, riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v zápise s objednávateľom diela, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej ponuke zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že o náklady vynaložené

objednávateľom na odstránenie vád a nedorobkov bude znížená cena diela, t.j. zhotoviteľ je povinný o tieto náklady znížiť čiastku vyúčtovanú poslednou faktúrou, prípadne objednávateľovi vznikne právo na náhradu týchto nákladov zo zadržaných platieb.

9.8. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a jej plynutie pokračuje po odstránení vady.

9.9. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

10. ZMLUVNÉ POKUTY

10.1 V zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo v termíne do 10 týždňov od začatia vykonávania diela.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **33 eur** za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.

10.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **33 eur** za každý deň omeškania s odstránením vád a nedorobkov, zistených počas záručnej doby pokiaľ nebudú odstránené v dohodnutom termíne.

10.4 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

10.5 V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 9.1 alebo bodu 3.5 tejto zmluvy má objednávateľ právo udeliť a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie (nedostatky) na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 9.1 alebo bodu 3.5 tejto zmluvy na vlastné náklady, má objednávateľ právo opakovane udeliť a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.

10.7 Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankciovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou:

- za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov - **50 eur** za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok
- za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky – **665 eur** za každého zamestnanca
- za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní zo stavby – **995 eur** za každého zamestnanca
- za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok – **165 eur**
- za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku, vrátane vykonávania telesných potrieb na verejných priestranstvách – **66 eur** za každý prípad
- za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení – **165 eur** za každý prípad
- za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov – **35 eur** za každého zamestnanca
- za nedodržanie pracovných a technologických postupov – **33 eur** za každého za-

mestnanca

- za nespracované technologické a pracovné postupy, pozastavenie prác – **332 eur** za každý prípad.
- v prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške - **165 eur** za každý aj začatý deň omeškania
- ak zhotoviteľ umiestnil na stavenisku reklamnú tabulu bez súhlasu objednávateľa, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške - **165 eur** za každú tabulu a začatý deň jej použitia na stavby.

10.8 Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je **do 14 dní** odo dňa ich doručenia. Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.

11. ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
a) dohodou,
b) odstúpením od zmluvy.

11.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.

11.3 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
a) omeškanie s dokončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 1 mesiac,
b) nedodržanie termínu na odstránenie vád diela.

11.4 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

11.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

11.6 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.

11.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými náležitosťami požadovanými vo výzve.

12.2 Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oboma stranami.

12.3 Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.

12.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

12.6 Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Prievidzi, dňa 27 AUG. 2014

V Prievidzi, dňa 20.8.2014

Za objednávateľa:

.....

JUDr. Katarína Macháčková

primátorka mesta

Za zhotoviteľa:

BAK
SPOL. S R.O. PRIEVIDZA
STANIČNÁ ULICA Č. 18
971 01 PRIEVIDZA

.....

Stanislav Šidlo

konateľ

MESTO PRIEVIDZA