

1018 \ 2016 \ LVB \ T.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**

BA COM spol. s r. o.

Sídlo: K. Novackého 37, 971 01 Prievidza

IČO: 44 340 923

Štatutárny orgán: Samuel Bahna, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, vložka číslo 20706/R

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 815 m², parcela registra C KN č. 5345/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m², parcela registra C KN č. 5345/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m².
3. Oprávnený z vecného bremena je spoluvlastníkom objektu súpisné číslo 319 na pozemku v k. ú. Prievidza parc. registra C KN č. 5342, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2406 m² v podiele 44419/431428 predstavujúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku a vlastníkom nebytového priestoru v objekte, vchod 4, orientačné číslo 35, I. poschodie, priestor číslo 1-V v podiele 1/1, evidovaných na LV 9249.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 815 m², parcela registra C KN č. 5345/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m², parcela registra C KN č. 5345/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m² strpieť na časti týchto pozemkov presah stavby a umiestnenie stojok oceľovej podpernej konštrukcie, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 113 m², v prospech spoluvlastníka objektu súpisné číslo 319 na pozemku v k. ú. Prievidza parc. registra C KN č. 5342, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2406 m²

a vlastníka nebytového priestoru v objekte, vchod 4, orientačné číslo 35, I. poschodie, priestor číslo 1-V.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 217/2016, ktorý vyhotovil dňa 29.09.2016 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 06.10.2016 pod číslom 1108/2016.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že

- nová prístavba bola konštrukčne, rozmerovo, farebne a boli použité rovnaké stavebné materiály v nadväznosti na existujúcu prístavbu,
- na novej prístavbe bolo použité rovnaké členenie, veľkosť a j farebnosť okien ako na jestvujúcej prístavbe,
- investor zabezpečil osvetlenie chodníka pod celou dĺžkou novej a existujúcej prístavby po konzultácii so spol. TSMPD, s.r.o.,
- investor zabezpečil odstránenie existujúceho schodišťa a chodníka, vedúcich k novej prístavbe.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 107/14 zo dňa 25.03.2014.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 217/2016 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 113 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 1 506,67 € ($113 \text{ m}^2 * 40,00 \text{ €/m}^2 = 4520 : 3 = 1506,67 \text{ €}$), ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pred podpisom tejto zmluvy na účet mesta Prievidza vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 22572016.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 107/14 zo dňa 25.03.2014.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako

vlastníka pozemkov parcela registra C KN č. 5345/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 77 815 m², parcela registra C KN č. 5345/28, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 102 m², parcela registra C KN č. 5345/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 45 m², strpieť na časti týchto pozemkov presah stavby a umiestnenie stojok oceľovej podpernej konštrukcie, v prospech spoluvlastníka objektu súpisné číslo 319 na pozemku v k. ú. Prievidza parc. registra C KN č. 5342, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2406 m² a vlastníka nebytového priestoru v objekte, vchod 4, orientačné číslo 35, I. poschodie, priestor číslo 1-V v rozsahu 113 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 217/2016, ktorý vyhotovil dňa 29.09.2016 Patricius Sova – GEOSKTEAM, Šumperská 44/35, 971 01 Prievidza, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 06.10.2016 pod číslom 1108/2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom poštateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

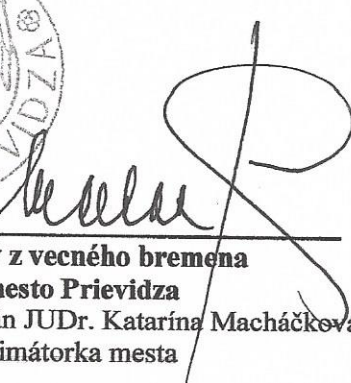
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 09. DEC. 2016

V Prievidzi dňa 06. DEC. 2016




povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


oprávnený z vecného bremena
BA COM spol. s r. o.
Samuel Bahna
konateľ

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
parcely		ha m2										pozemku		pozemku	kódy
PK	KN														
				Stav právny je totožný s registrom C KN											
				Vyčíslenie rozsahu vecného bremena											
	5345/1	7 7815	Zastavaná pl.	3			5345/1	29	5345/1	7 7815	Zastavaná pl. 22	doterajší			
	5345/25	45	Zastavaná pl.	2			5345/25	33	5345/25	45	Zastavaná pl. 25	doterajší			
	5345/28	102	Zastavaná pl.	1			5345/28	51	5345/28	102	Zastavaná pl. 22	doterajší			

oznámka (k doterajšiemu stavu):

vecné bremeno práva strpieť umiestnenie stojok ocelevej podpernej konštrukcie na pozemkoch p.č.5345/1,5345/25,5345/28 vo vyznačenom rozsahu v prospech BA COM spol. s r.o., Nováčkeho 37, Prievidza

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  Patricius Sova - GEOSKTEAM Šumpešská 44/35 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com	Kraj	Okres	Obec
	Trenčiansky	Prievidza	Prievidza
	Katastr. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Prievidza	217/2016	PRIEVIDZA 1-0/14

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zriadenie vecného bremena práva strpieť umiestnenie stojok ocelevej podpernej konštrukcie na pozemkoch p.č.5345/28,5345/25,5345/1

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Meno:		Meno:		Meno:	
29.09.2016		29.09.2016		06.10.2016	
Patricius Sova		Ing. Miloš Lauko		Ing. Barbora Peňusková	
hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
nie su označené		Pečiatka a podpis		Zz. o geodézii a kartografii	
sam podrobného merania (meračský náčrt) č.					
7460					
hranice bodov označených číslami a ostatné me-					
Údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

5342

5345/1

③

②

5345/25

①

5345/28

5345/26

5345/29

5346/2

