

Zoznam uznesení FaMK
zo dňa 12. 02. 2019
24 – 61

1. Návrh IS 101 Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb
2. Návrh zmeny výšky regulovaného nájomného za užívanie bytu vo vlastníctve mesta Prievidza
3. Návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ZUŠ, CVCČ, ŠKD, ŠJ pri MŠ a ZŠ
4. Návrh Doplnku č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza
5. Zrušenie uznesenia MsZ č. 292/18 (späť vzatie žiadosti Horského komposesorátu o vykonanie zmeny územného plánu)
6. Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a. s., o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS - Včelárska ul. – rozšírenie NNK
7. Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a. s., o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS - Necpalská ul. – rozšírenie NNK
8. Žiadosť spol. EASYTRAVEL, s.r.o., o obstaranie Zmien a doplnkov CMPZ
9. Požiadavka na „zmenu uznesenia 224/2015 zo dňa 26.5.2015“ o rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza - vypustenie energetickej koncepcie v rozsahu“
10. Návrh VZN č. 2/2019 o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území mesta
11. Ponuka obce Lehota pod Vtáčnikom na prevod obchodného podielu a navýšenie ZI spol. RTV PD, s.r.o.
12. Žiadosť spol. MH Invest II, s.r.o. o uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, týkajúca sa stavby: „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“
13. SWEET HOME o. z., Pravenec – žiadosť o zriadenie VB – uloženie IS
14. Beáta Kuchárová, Prievidza – žiadosť o zriadenie - uloženie IS
15. HYDROTEAM, spol. s r.o. – žiadosť o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska
– návrh žiadateľa o alternatívnu formu vyporiadania (kúpa, nájom)
– žiadosť o prizvanie na rokovania a osobné odprezentovanie
16. DSI DATA a.s., Námestovo – vyjadrenie k návrhu dodatku č. 1 zo dňa 31.1.2019
17. Branislav Moravčík a manž., Prievidza – žiadosť o zriadenie VB – uloženie IS
18. Miroslav Brontvaj, Prievidza – žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemku
19. Bytos – správa bytov Prievidza, s.r.o. – žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemku
20. Ing. Andrej Rojko, P. Bystrica – žiadosť o nájom časti pozemku
21. ISPA spol. s.r.o., Bratislava – žiadosť o nájom časti pozemku
22. Nebytový priestor č.00.3 a 00.4 v k. ú. Prievidza – návrh mesta na vyhlásenie OVS – nájom
23. KoKo káva a koktejly s.r.o., Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku
24. MASEM s.r.o., Bratislava – žiadosť o nájom časti pozemku
25. Peter Žitka TZČ, Jacovce – žiadosť o nájom časti pozemku

26. Soňa Žambokrétyová, Prievidza – žiadosť o zmenu doterajšieho nájmu a žiadosť o nájom nového pozemku
27. ReFrix, s.r.o., Kežmarok – žiadosť o nájom pozemku
28. Ing. Pavel Ondro, Prievidza – žiadosť o zaplatenie nákladov za vybudovanie parkovacích plôch
29. NUBIUM, s.r.o., Bratislava – návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 358/18
30. 2 brothers, s.r.o. Opatovce n. Nitrou – prehodnotenie výšky nájomného
31. Eva Mikulková, Prievidza a Kamil Šmida, Zbúch, ČR – žiadosť o kúpu pozemku
32. Ing. Ján Hanzel, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
33. Nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza na Ulici S. Chalupku – návrh mesta na vyhlásenie opakovanej OVS
34. Marek Danihel, Prievidza – žiadosť o zámenu pozemkov
35. Marek Danihel, Prievidza – žiadosť o zámenu pozemkov
36. GRINGO s.r.o., Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
37. Róbert Švajlenka, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemkov
38. Informácia o uplynutí zmluvného záväzku p. Reisa,

číslo 24/2019

komisia

I.

berie na vedomie

Návrh IS 101 Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb

II.

odporúča MsZ

schváliť Návrh IS 101 Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievidzi a ďalších fyzických osôb

číslo 25/2019

komisia

I.

berie na vedomie

Návrh zmeny výšky regulovaného nájomného za užívanie bytu vo vlastníctve mesta Prievidza

II.

odporúča MsZ

schváliť Návrh zmeny výšky regulovaného nájomného za užívanie bytu vo vlastníctve mesta Prievidza

číslo 26/2019

komisia

I.

berie na vedomie

Návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ZUŠ, CVČ, ŠKD, ŠJ pri MŠ a ZŠ

II.

odporúča MsZ

schváliť Návrh VZN mesta Prievidza č. 1/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v MŠ, ZUŠ, CVČ, ŠKD, ŠJ pri MŠ a ZŠ s nasledovnými pripomienkami:

1. § 8 doplniť – Ak je materská škola, základná škola a základná škola s materskou školou mimo prevádzky z dôvodu chrípkových prázdnin, príp. vyhlásenia mimoriadnej havarijnej situácie a pod., nevzniká rodičovi nárok uhradiť stravu z dôvodu neodobratia jedla a povinnosť odhlásiť dieťa zo stravy na tej konkrétnej materskej škole, základnej škole a základnej škole s materskou školou
2. Doplniť do VZN stanovenie poplatku aj na zimné a jarné prázdniny

číslo 27/2019

komisia

I.

berie na vedomie

Návrh Doplnku č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza

II.

odporúča MsZ

schváliť Návrh Doplnku č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza

číslo 28/2019

komisia

I.

berie na vedomie

Zrušenie uznesenia MsZ č. 292/18 (na základe späť vzatia žiadosti Horského komposesorátu o vykonanie zmeny územného plánu)

II.

odporúča MsZ

schváliť Zrušenie uznesenia MsZ č. 292/18 (na základe späť vzatia žiadosti Horského komposesorátu o vykonanie zmeny územného plánu)

číslo 29/2019

komisia

I.

berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, (v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, Tvrdošín) o prerokovanie technického návrhu trasovania

energetických IS na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru 11170-Prievidza-UI. Včelárska – rozšírenie NNK v Prievidzi

II.

odporúča MsZ

schváliť technický návrh trasovania energetických IS na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru 11170-Prievidza-UI. Včelárska – rozšírenie NNK v Prievidzi, a to v zmysle Memoranda o spolupráci s podmienkou rekonštrukcie celej šírky chodníka

číslo 30/2019

komisia

I.

berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, (v zastúpení EUB s.r.o., Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš), o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „8945 – Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvádzača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“

II.

odporúča MsZ

schváliť technický návrh trasovania energetických IS na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „8945 – Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvádzača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“, a to v zmysle Memoranda o spolupráci s podmienkou rekonštrukcie celej šírky chodníka

číslo 31/2019

komisia

I.

berie na vedomie

požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (ÚPN-CMZ Prievidza) a doplnenie funkčného využitia územia o funkciu bývania v územnopriestorovej časti U.P.Č 4-2.1, na základe žiadosti spoločnosti EASYTRAVEL +, s.r.o., Moyzesa 429/1, Prievidza, (v zastúpení Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, Prievidza)

II.

odporúča,

aby spoločnosť do žiadosti doplnila: - pôdorys budúcej stavby
- predbežný návrh umiestnenia parkovacích miest
- stanovisko vlastníka príľahlých nehnuteľností

a následne predložila na zasadnutie VVO č.1

číslo 32/2019

komisia

I.

berie na vedomie

požiadavku na „zmenu uznesenia 224/2015 zo dňa 26.5.2015“ o rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza - vypustenie aktualizácie energetickej koncepcie z ich rozsahu“

II.

odporúča MsZ,

schváliť zmenu uznesenia 224/2015 zo dňa 26.5.2015 “o rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza a vypustenie aktualizácie „Energetickej koncepcie“ z rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza

číslo 33/2019

komisia

I.

berie na vedomie

Návrh VZN č. 2/2019 o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území mesta

II.

odporúča MsZ,

aby materiál bol predložený na verejnú diskusiu, do ktorej by boli prizvaní zástupcovia záujmových združení, občianskych združení a zástupcovia orgánov štátnej správy a následne po vyjadrení a doplnení ich pripomienok bol materiál opakovane predložený na schválenie

číslo 34/2019

komisia

I.

berie na vedomie

návrh valného zhromaždenia spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., so sídlom Matice slovenskej 10, Prievidza, na navýšenie základného imania spoločnosti o sumu 20 000 €, a to pomerne k výške obchodných podielov spoločníkov, čo znamená, že mesto Prievidza ako spoločník s 12,5 % podielom by sa na zvýšení základného imania podieľalo sumou 2 500 €

II.

odporúča MsZ

schváliť zvýšenie základného imania spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., so sídlom Matice slovenskej 10, Prievidza, o sumu 20 000 €, pomerne k výške obchodných podielov spoločníkov, čo predstavuje pre mesto Prievidza ako spoločníka s 12,5 % podielom čiastku 2 500 €, s odkladacou podmienkou zvýšenia základného imania v obecných a mestských zastupiteľstvách

I.

berie na vedomie

ponuku obce Lehota pod Vtáčnikom na prevod 12,5 % obchodného podielu v spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., so sídlom Matice slovenskej 10, Prievidza

II.

neodporúča MsZ

prijat' ponuku obce Lehota pod Vtáčnikom na prevod 12,5 % obchodného podielu v spoločnosti Regionálna televízia Prievidza, s.r.o., so sídlom Matice slovenskej 10, Prievidza

číslo 35/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spol. MH Invest II, s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 100, Bratislava, o uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, týkajúcich sa stavby: „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“ nachádzajúca sa v Priemyselnej zóne Prievidza – Západ, ktorú spoločnosť realizovala na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Prievidza a pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Brose Prievidza, spol. s r. o. , ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou

SO-02 Parkovisko

SO-03 Dažďová kanalizácia

SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody

SO-05 Prekládka a ochrana inžinierskych sietí

Spoločnosť navrhuje uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Stavbe z vlastníctva MH Invest II do vlastníctva Mesta Prievidza za celkovú kúpnu cenu 100 € bez DPH.

II.

žiada

k nadobudnutiu nehnuteľností, týkajúcich sa stavby „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“, doložiť stanovisko audítora, resp. daňového poradcu

III.

odporúča

nadobudnúť vlastnícke právo len k stavebným objektom:

SO-01 Komunikácia s kruhovou križovatkou

SO-03 Dažďová kanalizácia

SO-04 Verejné osvetlenie a NN rozvody

SO-05 Prekládka a ochrana inžinierskych sietí

(t.j. stavebný objekt SO-02 Parkovisko ponechať vo vlastníctve MH Invest II)

číslo 36/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť SWEET HOME o. z., so sídlom 972 16 Pravenec 249, IČO: 50468413, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. Za depom), parcela registra C KN č. 3796/46, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 727 m² právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky (v rozsahu cca 3,72 m²) a prípojky kanalizácie (v rozsahu cca 9,24 m²) k novostavbe polyfunkčného objektu

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť SWEET HOME o. z., so sídlom 972 16 Pravenec 249, IČO: 50468413, o zriadenie vecného bremena, a to v zmysle platných Zásad (odplata vo výške ako na podnikateľské účely, t. j. 75,00 €/m²)

číslo 37/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Beáty Kuchárovej, trvalý pobyt Prievidza, Dlhá ulica 373/44, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Ul. Na karasiny), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m² a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6681 m² právo uloženia inžinierskych sietí - spoločnej tlakovej kanalizačnej prípojky pre parcely č. 7056/134 vo vlastníctve Beáty Kuchárovej a parcely č. 7066/15 vo vlastníctve Ing. Igora Cesneka a Ing. Bibiány Cesnekovej, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 17 m².

II.

navrhuje

žiadosť Beáty Kuchárovej, trvalý pobyt Prievidza, Dlhá ulica 373/44, o zriadenie vecného bremena, stiahnuť z rokovania a vyzvať žiadateľku, aby predložila návrh spôsobu napojenia splaškovej kanalizácie vlastníkov pozemkov parcela registra C KN č. 7056/119, 7056/100, 7056/135, 7056/136, 7056/137

číslo 38/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti HYDROTEAM, spol. s r. o., so sídlom Potočná 377/37, 900 84 Báhoň:

- o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska vo veci zriadenia vecného bremena – plynovej prípojky k stavbe „SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TESCO HM Prievidza“. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 401/18 zo dňa 24.09.2018 neschválilo zriadenie vecného bremena.
- návrh o inú alternatívnu formu vyporiadania vlastníckych práv (kúpna zmluva, nájomná zmluva a pod.)

(investorom stavby „SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TESCO HM Prievidza“ je spoločnosť. Dolphin Group s.r.o.)

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti HYDROTEAM, spol. s r. o., so sídlom Potočná 377/37, 900 84 Báhoň vo veci zriadenia vecného bremena – plynovej prípojky k stavbe „SAMOOSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TESCO HM Prievídza“

- neodporúča MsZ schváliť zámer predat' a ani prenechať do nájmu časti nehnuteľností vo vlastníctve mesta
- neodporúča prizvať žiadateľa na rokovanie MsR o osobnú prezentáciu žiadosti

číslo 39/2019

komisia

I.

berie na vedomie

a) vyjadrenie spoločností DSI DATA, a. s., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, k návrhu Dodatku č. 1 k Dohode z 02.12.2016 pre stavbu „FTTH siete Prievídza – sekcie A, B, C“ a k podmienke obmedzujúcej vlastníctvo

b) informáciu o predloženej technickej správe spolu s geometrickým zameraním inžinierskych sietí s vyznačením ochranného pásma, ktoré vyhotovil Patricius Sova – GEOSKTEAM

II.

odporúča MsZ

rozšíriť súhlas na uloženie vzdušných vedení ponad časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievídza v k. ú. Prievídza, a to v zmysle výkazu výmer predloženého geometrického zamerania inžinierskych sietí s vyznačením ochranného pásma: parcely registra C KN č. 2383, 2641/2, 2758/2, 2547/1, 2547/2, 2548/1, 3176 a parcely registra E KN č. 3814/1, 3721/1 pre spoločnosť DSI DATA, a. s., so sídlom v Námestove, Nám. A. Bernoláka 377, a následne uzatvoriť dodatok ku Dohode zo dňa 02.12.2016 (rozšírenie rozsahu)

III.

odporúča MsZ

zotrvať na podmienkach dohodnutých v Dohode zo dňa 02.12.2016, t. j. aby spol. DSI DATA, a.s. doložila geometrický plán

číslo 40/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Branislava Moravčíka a manž., trvale bytom V. Benedikta 213/21, Prievídza, o zriadenie vecného bremena - uloženie IS – vodovodnej a plynovej prípojky na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcela CKN č. 7066/1 k novostavbe rodinného domu (ul. Bazová). Predpokladaný rozsah pripojovacieho plynovodu je 10 m², potrubie bude vedené pretlakom popod komunikáciu a vodovodnej prípojky je 5 m².

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Branislava Moravčíka a manž., trvale bytom V. Benedikta 213/21, Prievidza, o zriadenie vecného bremena - uloženie IS– vodovodnej a plynovej prípojky na časti pozemku vo vlastníctve mesta, a to za cenu v zmysle platných Zásad

číslo 41/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Miroslava Brontvaja, bytom Veľkonecpalská ulica č. 85/3, Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta – parcela registra CKN č. 6342/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m², na ktorom má vybudovanú záhradu.

Žiadateľ v roku 2004 kúpil oplotený pozemok za účelom záhrady a predpokladal, že celý je v jeho vlastníctve. Zistil však, že časť z neho je vo vlastníctve mesta, preto by si ho chcel usporiadať. Roky sa oň stará, udržiava ho a na časti, ktorá by mala patriť mestu, sú vysadené ovocné stromy, ktoré chce zachovať. Predpokladaná výmera je 200 m². Súčasne ponúka na výmenu časť pozemku p. č. 6342/1, nachádzajúcej sa pri časti mestského pozemku.

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Miroslava Brontvaja, bytom Veľkonecpalská ulica č. 85/3, Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta, na ktorom má vybudovanú záhradu.

číslo 42/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., so sídlom na ul. M. Mišíka 42, Prievidza, IČO: 36 313 009, o majetkovoprávne usporiadanie časti mestského pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 2059/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m², ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou, v ktorej sa nachádza ich nebytový priestor, na účel využívania parkovania., a to formou kúpy, prípadne nájmu nehnuteľnosti.

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., so sídlom na ul. M. Mišíka 42, Prievidza, o majetkovoprávne usporiadanie časti mestského pozemku v k. ú. Prievidza, na účel využívania parkovania

číslo 43/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Ing. Andreja Rojka, bytom Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3774 m², v rozsahu výmery cca 25 m² na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood s výdajným okienkom, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej. Terasa bude komplet drevená na demontovateľnej konštrukcii za využitia zemných skrutiek. Zeleň – stromy a kríky budú zachované v pôvodnom stave.

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Ing. Andreja Rojka, so sídlom Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood, s podmienkou doloženia grafickej vizualizácie projektu

číslo 44/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku, parcely registra CKN č. 2570/1, v rozsahu výmery 6 m², zapísaný na LV č. 1, na ktorom je umiestnený 1 ks reklamnej stavby – obojstranný billboard vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúci sa na Necpalskej ceste v Prievidzi

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, na ktorom je umiestnený 1 ks reklamnej stavby – obojstranný billboard vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúci sa na Necpalskej ceste v Prievidzi

číslo 45/2019

komisia

I.

berie na vedomie

a) informáciu o ukončení Nájomnej zmluvy č.15/18 dohodou uzavretej s nájomcami Emília Beláková, Iveta Solčániová, Jana Kováčová-Dúbravková, predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru 00.3 a 00.4 stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, k 31.01.2019,

b) návrh mesta na prenechanie do nájmu dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.3. a 00.4 formou obchodnej verejnej súťaže. Nebytové priestory sa nachádzajú v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského), spolu v rozsahu výmery 32,70 m²

II.

odporúča MsZ

schváliť zámer mesta Prievidza prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor 00.3 a 00.4, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok:

1. účel využitia: podnikateľské účely,
2. nájomné: 120 €/m²/rok,
3. úhrada nájomného: mesačne,
4. úhrada nákladov za energie podľa splátkového kalendára,
5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy

číslo 46/2019

komisia

I.

berie na vedomie

a) žiadosť spoločnosti KoKo káva a koktejly s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 134/34, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 90/1, v rozsahu výmery 12 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – letnej terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku od mesiaca apríl až september, od 9.00 do 20.00 hodiny, na ul. M. R. Štefánika v Prievidzi;

b) informáciu, že žiadateľ zaslal dňa 8.1.2019 SVB Tri Gaštany, so sídlom M. R. Štefánika 36/1, Prievidza, žiadosť o odsúhlasenie terasy, ktorá bude nefajčiarska, využívaná od apríla do septembra, od pondelka do soboty v čase od 9.00 do 20.00 hod s maximálnym počtom stolov 5 ks

II.

odporúča MsZ

žiadosť spoločnosti KoKo káva a koktejly s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 134/34, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia, stiahnuť z rokovania

III.

žiada,

aby PK oslovila a doložila súhlas spoločenstva vlastníkov bytov k plánovanému účelu zriadenia vonkajšieho sedenia – letnej terasy pred prevádzkou

číslo 47/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti MASEM s.r.o., so sídlom Súmračná 4, 821 02 Bratislava, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 996/1, v rozsahu výmery 20 m², na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – letnej terasy pred prevádzkou žiadateľa, na ul. Mierové námestie v Prievidzi

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti MASEM s.r.o., so sídlom Súmračná 4, 821 02 Bratislava, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – letnej terasy

číslo 48/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 3976/14, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 600 m², (na parkovisku vedľa bývalej budovy Billa) na Nábrežnej ulici v Prievidzi, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií, a to v termíne od 15.07.2019 do 28.07.2019

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií

číslo 49/2019

komisia

I.

berie na vedomie

a) žiadosť Soni Žambokrétrovej A – Sport, Olympionikov 1a, Prievidza, o zníženie rozsahu výmery pozemku parcely reg. C KN č. 3978/28, ostatná plocha, prenajatého na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2005 v znení dodatkov č. 1 a 2, nachádzajúceho sa na Ul. olympionikov 1 v Prievidzi, na 15 m², za účelom vysadenia zelene,

b) žiadosť Soni Žambokrétrovej A – Sport, miesto podnikania Olympionikov 1a, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3978/29, ostatná plocha, v rozsahu výmery 37 m², nachádzajúceho sa vedľa prevádzky vo vlastníctve žiadateľky na Ul. olympionikov 1 v Prievidzi, na účel vysadenia zelene a starostlivosti o ňu.

II.

odporúča

žiadosť Soni Žambokrétrovej A – Sport, Olympionikov 1a, Prievidza, stiahnuť z rokovania za účelom:

- aktualizácie predmetu nájmu, čo sa týka výmery prenajatých nehnuteľností, v súlade s LV;

- zrušenia predkupného práva dohodnutého v prospech žiadateľky v NZ;
- zúženia vecného bremena zriadeného v prospech žiadateľky tak, že VB bude zriadené na prístupovú komunikáciu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky, na susediacich pozemkoch zrušiť vecné bremeno, nakoľko mesto má záujem o vybudovanie parkoviska;
- odstránenia dopravného značenia

a následne predložiť do orgánov mesta.

číslo 50/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti ReFrix, s.r.o. so sídlom Pod traťou 9, Kežmarok o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3978/28, ostatná plocha, v rozsahu výmery 37 m², nachádzajúceho sa vedľa prevádzky autoumyvárne vo vlastníctve žiadateľa na Ul. olympionikov v Prievidzi, na účel udržiavania okolitého areálu čisto, zveľadenia pozemku a vysadenia ďalšej zelene.

II.

odporúča

stiahnuť žiadosť z rokovania až do vyriešenia požiadaviek FK voči S. Žambokrétyovej a potom spoločne predložiť na rokovanie.

číslo 51/2019

komisia

I.

berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Pavla Ondra, trvalý pobyt Okružná cesta 189/12/1, Prievidza na úhradu nákladov vo výške 9 365,73 € spojených s vybudovaním parkovacích plôch na pozemku parc.č. 90/12 o výmere 158 m² zameraný Geometrickým plánom č. 195/2009 odčlenením z pozemku parc. reg. C KN č. 90/10, vo vlastníctve mesta Prievidza a súčasne bol predmetom Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 04/2008.

b) dôvodovú správu k návrhu mesta Prievidza na urovanie sporných práv a povinností medzi mestom Prievidza a Ing. Pavlom Ondrom, trvalý pobyt Okružná cesta 189/12, Prievidza vzniknutých z titulu nároku žiadateľa Ing. Pavla Ondra na úhradu nákladov vynaložených na vybudovanie parkovacích plôch

II.

odporúča

- požiadať ekonomický odbor o spoluprácu pri výpočte odpisov k stavbe v zmysle nájomnej zmluvy
- po vyčíslení odpisov osloviť žiadateľa k odsúhlaseniu a po prerokovaní v orgánoch mesta uzavrieť dohodu o náhrade nákladov za vybudované parkovisko

číslo 52/2019

komisia

I.

berie na vedomie

a) informáciu právnej kancelárie o užívaní pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho titulu spoločnosťou NUBIUM, s.r.o. Bratislava, na ktorých sú umiestnených celkom spolu 19 reklamných stavieb, spolu v rozsahu výmery 114 m² (19 ks x 6m²/reklamná stavba),

b) návrh mesta Prievidza na zrušenie uznesenia MsZ č. 358/18 zo dňa 27.08.2018

II.

odporúča PK

a) uplatniť všetky práva vlastníka pozemku v súvislosti so skončením nájmu

III.

odporúča MsZ

schváliť návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 358/18 zo dňa 27.08.2018

číslo 53/2019

komisia

I.

berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na určenie výšky nájomného za rok 2019 pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, za nájom nehnuteľností – časti pozemkov vo vlastníctve v meste Prievidza v k.ú. Prievidza prenajatých NZ č. 20/16 pre realizáciu projektu „Zelené bicykle“ na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu

II.

odporúča MsZ

schváliť návrh mesta Prievidza na určenie výšky nájomného za rok 2019 pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, za nájom nehnuteľností – časti pozemkov vo vlastníctve v meste Prievidza pre realizáciu projektu „Zelené bicykle“, t. j. vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu

číslo 54/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Evy Mikulovej, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa č. 885/50, 971 01 Prievidza, občan SR a Kamila Šmidu, trvalý pobyt Polní ul. č. 475, 330 22 Zbůch, občan ČR, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5198, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 20 m², každému v jednej polovici, na účel

majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov.

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Evy Mikulovej, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa č. 885/50, 971 01 Prievidza, občan SR a Kamila Šmidu, trvalý pobyt Polní ul. č. 475, 330 22 Zbúch, občan ČR, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok pod stavbou garáže za cenu 41,31 €/m²

číslo 55/2019

komisia

I.

berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Jána Hanzela, trvalý pobyt Nad terasami č. 499/14, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 3585/16, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 11 m² na Vápenickej ulici v Prievidzi, na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly,
b) informáciu o doložení pracovného GP,

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Ing. Jána Hanzela, trvalý pobyt Nad terasami č. 499/14, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly, za cenu 11,00 €/m², na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly, za podmienky, že žiadateľ – kupujúci v prípade požiadavky mesta umožní mestu Prievidza uloženie IS alebo inej verejnoprospešnej stavby na časti pozemku príslušného ku krajnici vozovky

číslo 56/2019

komisia

I.

berie na vedomie

návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 698 m² a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 982 m², formou obchodnej verejnej súťaže,

II.

odporúča

schváliť predaj nehnuteľností a pozemkov v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, a to formou opakovanej OVS

číslo 57/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. č. 365/19, Prievidza, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 562/31 ostatné plochy v rozsahu výmery 90 m², vo vlastníctve žiadateľa, vedeného na liste vlastníctva č. 11585, za pozemok, časť parcely registra C KN č. 787/2, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 90 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta, na účel umiestnenia prevádzky predaja zmrzliny a občerstvenia. Pozemky sa nachádzajú na oboch stranách Riečnej ulice.

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. č. 365/19, Prievidza, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

číslo 58/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. č. 365/19, Prievidza, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 562/31 ostatné plochy v rozsahu výmery 80 m², vo vlastníctve žiadateľa, (celková výmera pozemku je 859 m²), vedeného na liste vlastníctva č. 11585, za pozemok, časť parcely registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 80 m², vo vlastníctve mesta, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel umiestnenia prevádzky predaja zmrzliny a občerstvenia.. Pozemok vo vlastníctve mesta sa nachádza oproti Farskému kostolu sv. Terézie z Lisieux na existujúcej asfaltovej ploche, na mieste bývalého stánku. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa v parku vedľa Riečnej ulice v blízkosti Mini golfu na sídlisku Píly.

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. č. 365/19, Prievidza, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

číslo 59/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti GRINGO, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. A Žarnova č. 820/16, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5075/12, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 13 m², na účel prístavby konštrukcie schodiska k autoumyvárni. Pozemok sa nachádza medzi budovou vo vlastníctve spoločnosti a bytovým domom na Ul. A Žarnova. Celková výmera pozemku je 92 m². Spoločnosť žiada odkúpenie časti pozemku z dôvodu plánovanej nadstavby,

nakoľko vnútorné schodisko je nevhodné z hľadiska požiarnej bezpečnosti a zabehnutej prevádzky na prízemí.

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti GRINGO, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. A Žarnova č. 820/16, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza

číslo 60/2019

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Róberta Švajlenku, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 39/26, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Malá Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 126/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 36 m² a pozemok parcela registra C KN č. 298/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m² (zostatková výmera po zapísaní KZ č. 03/19), na účel vytvorenia spevnenej plochy. Pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na adrese trvalého pobytu.

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Róberta Švajlenku, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 39/26, 971 01 Prievidza, predaj pozemku v k. ú. Malá Lehôtka, a to za cenu 10 €/m²

číslo 61/2019

komisia

I.

berie na vedomie

informáciu, že v decembri 2018 uplynula 5-ročná lehota, v ktorej sa zaviazal Pavol Reis s manželkou, trvale bytom Na Karasiny 668/54, 971 01 Prievidza v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z 9.12.2013, na splnenie zmluvného záväzku, a to vybudovania na vlastné náklady podľa platného stavebného povolenia obojsmernej prístupovej komunikácie s povrchovou štrkovou úpravou na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza (CKN č. 7056/3, CKN č. 7056/6, CKN č. 7056/17, CKN č. 7056/71, CKN č. 7056/115) v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

II.

žiada

oddelenie územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného poriadku o predloženie podrobnej analýzy daného stavu odo dňa podania žiadosti stavebníka/-ov o stavebné povolenie, ako aj o analýzu v akom stave je realizácia predmetnej komunikácie, aké boli a či sú dodržané všetky lehoty v zmysle stavebného zákona a prísl. vyhlášok a aké kroky vykonalo oddelenie v danej veci, a to na najbližšie zasadnutie FK, s prezentovaním záverov.

III.

zároveň berie na vedomie

informáciu, že dňa 27.02.2019 sa uskutoční miestne zisťovanie k stavbe „Prístupová komunikácia“ na pozemkoch CKN č. 7056/3, CKN č. 7056/6, CKN č. 7056/17, CKN

č. 7056/71, CKN č. 7056/115 (podľa stavebného povolenia značky: 2.4.2-07-904-2015/7353-2014/), ktoré bolo oznámené stavebným úradom a doručené Pavlovi Reisovi a mestu Prievidza, právnej kancelárii

IV.

žiada

právnu kanceláriu o poskytnutie informácie o výsledku miestneho zisťovania na najbližšom rokovaní finančnej komisie

Na zasadnutí FaMK zo dňa 08. 01.2019 bola prerokovaná žiadosť p. Vierošlavy Dubovanovej, v zmysle ktorej mal referát územného plánovania a dopravy posúdiť bezpečnosť napojenia z vedľajšej cesty na Koncovú ulicu v danom úseku.

P. Burešová k uvedenému poskytla nasledovnú informáciu:

Stanovisko referátu územného plánovania a dopravy: miestnym šetrením bolo zistené, že účelová komunikácia svojimi šírkovými parametrami spĺňa v súčasnosti minimálne rozmer 3,0 m prejazdnej šírky, a teda z pohľadu cestného správneho orgánu je navrhnutý odpredaj možný.

Na zasadnutí FaMK zo dňa 08. 01.2019 bola prerokovaná žiadosť p. Milana Krajčíka, v zmysle ktorej právna kancelária mala doložiť stanovisko k nadobudnutiu vlastníctva k parcele 3062/2 a 3063/3.

P. Burešová k uvedenému poskytla nasledovnú informáciu:

Pozemok parcela registra CKN č. 3062/2 s výmerou 274 m² bol predaný mestom Prievidza, Kúpna zmluva: 32/98, Kupujúci: Mária Považanová, Ulica Gramantíka 21, Prievidza, Cena: 156,- Sk/m² spolu 42 744,- Vklad: V 4715/98 zo dňa 25.02.2000

Pozemok parcela registra 3063/3 s výmerou 185 m² bol predaný mestom Prievidza, Kúpna zmluva: 20/93, Kupujúci: Mária Považanová, Ulica Gramantíka 21, Prievidza, Cena: 150,- Sk/m² spolu 27 750,- Vklad: V 1491/93 zo dňa 20.10.1993