

## UZNESENIA

### **z 2. zasadnutia Komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia, konanej dňa 11.02.2019**

#### **OBSAH:**

1. Uznesenie č. 30/2019 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2019
2. Uznesenie č. 31/2019 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území mesta
3. Uznesenie č. 32/2019 Návrh internej smernice IS – 101
4. Uznesenie č. 33/2019 Návrh uzatvorenia nájomnej zmluvy/zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Brose Prievidza, na ktorých sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“
5. Uznesenie č. 34/2019 Návrh Doplnku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 117/2011
6. Uznesenie č. 35/2019 žiadosť SWEET HOME o. z. o zriadenie vecného bremena – uloženie IS
7. Uznesenie č. 36/2019 žiadosť Beáty Kuchárovej o zriadenie vecného bremena – uloženie IS
8. Uznesenie č. 37/2019 žiadosť spoločnosti HYDROTEAM, spol. s r. o. o prehodnotenie stanoviska, návrh o alternatívnu formu vysporiadania (kúpa, nájom), žiadosť o prizvanie na rokovanie a osobné odprezentovanie
9. Uznesenie č. 38/2019 žiadosť Branislava Moravčíka a manž. o zriadenie vecného bremena – uloženie IS
10. Uznesenie č. 39/2019 žiadosť Miroslava Brontvaja o majetkovoprávne usp. Pozemku
11. Uznesenie č. 40/2019 žiadosť spoločnosti BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., o majetkovoprávne usp. Pozemku
12. Uznesenie č. 41/2019 žiadosť Ing. Andreja Rojka o nájom časti pozemku
13. Uznesenie č. 42/2019 žiadosť spoločnosti ISPA, spol. s r.o. o nájom časti pozemku
14. Uznesenie č. 43/2019 návrh mesta na vyhlásenie OVS – nájom
15. Uznesenie č. 44/2019 žiadosť spoločnosti KoKo káva a koktejly s.r.o. o nájom časti pozemku
16. Uznesenie č. 45/2019 žiadosť spoločnosti MASEM s.r.o. o nájom časti pozemku
17. Uznesenie č. 46/2019 žiadosť Petra Žilku TZČ o nájom časti pozemku
18. Uznesenie č. 47/2019 žiadosť Soni Žambokrétyovej A – Sport o zmenu doterajšieho nájmu a žiadosť o nájom nového pozemku
19. Uznesenie č. 48/2019 žiadosť spoločnosti ReFrix, s.r.o. o nájom pozemku
20. Uznesenie č. 49/2019 žiadosť Ing. Pavla Ondra o zaplatenie nákladov za vybudovanie parkovacích plôch
21. Uznesenie č. 50/2019 NUBIUM, s.r.o., návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 358/18
22. Uznesenie č. 51/2019 2 brothers, s. r. o. prehodnotenie výšky nájomného
23. Uznesenie č. 52/2019 žiadosť Evy Mikulovej a Kamila Šmidu o kúpu pozemku
24. Uznesenie č. 53/2019 žiadosť Ing. Jána Hanzela – žiadosť o kúpu časti pozemku
25. Uznesenie č. 54/2019 nehnuteľnosť k.ú. Prievidza, S. Chalupku – návrh mesta na vyhlásenie opakovanej OVS
26. Uznesenie č. 55/2019 žiadosť Mareka Danihela o zámenu pozemkov (VVO 2)
27. Uznesenie č.56/2019 Mareka Danihela o zámenu pozemkov (VVO 2, VVO 3)
28. Uznesenie č. 57/2019 žiadosť spoločnosti GRINGO, s. r. o. o kúpu časti pozemku
29. Uznesenie č. 58/2019 žiadosť Róberta Švajlenku, Prievidza o kúpu časti pozemku
30. Uznesenie č. 59/2019 Zrušenie uznesenia MsZ č. 292/18 zo dňa 25.06.2018

31. Uznesenie č. 60/2019 Stredoslovenská distribučná, a.s. - 11170-Prievidza-UI. Včelárska-rozšírenie NNK
32. Uznesenie č. 61/2019 Stredoslovenská distribučná, a.s. - 8945 – Prievdza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvážača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod
33. Uznesenie č. 62/2019 žiadosť spoločnosti EASYTRAVEL +, s.r.o. o zmenu CMZ
34. Uznesenie č. 63/2019 Požiadavka na „zmenu uznesenia 224/2015 zo dňa 26.5.2015 o rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievdza-vypustenie energetickej koncepcie z rozsahu“.

**Uznesenie č. 30/2019** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2019

**komisia**

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2019 o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí /žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, v centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri materských školách, pri základných školách a základných školách s materskými školami

- bez pripomienok

II. odporúča MsZ

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.1/2019

**Uznesenie č. 31/2019** Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019 o podmienkach držania zvierat a ich chovu na území mesta

**komisia**

I. berie na vedomie

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2019

Vyjadrenie: je potrebné vyvolať verejnú diskusiu

**Uznesenie č. 32/2019** Návrh internej smernice IS – 101

**komisia**

I. berie na vedomie

Návrh internej smernice IS – 101 Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Prievdzi a ďalších fyzických osôb

II. odporúča MsZ

schváliť Návrh internej smernice IS – 101 s pripomienkou prerokovať zvýšenie odmeny neposlancov za prácu v komisiách na úroveň poslancov

**Uznesenie č. 33/2019** Návrh uzatvorenia nájomnej zmluvy/zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Brose Prievdza, na ktorých sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievdza“

**komisia**

I. berie na vedomie

Návrh uzatvorenia nájomnej zmluvy/zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Brose Prievdza, na ktorých sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievdza“ – bez pripomienok

II. odporúča MsZ

schváliť Návrh uzatvorenia nájomnej zmluvy/zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve Brose Prievidza, na ktorých sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny Prievidza“

**Uznesenie č. 34/2019** Návrh Doplnku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 117/2011

**komisia**

I. berie na vedomie

Návrh Doplnku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 117/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta – so špecifikáciou ulíc podľa funkčného územia v znení Doplnkov č. 1 až 4. – bez pripomienok

II. odporúča MsZ

schváliť Návrh Doplnku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 117/2011

**Uznesenie č. 35/2019** žiadosť SWEET HOME o. z. o zriadenie vecného bremena – uloženie IS

**komisia**

I. berie na vedomie

žiadosť SWEET HOME o. z., so sídlom 972 16 Pravenec 249, IČO: 50468413, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Ul. Za depom), parcela registra C KN č. 3796/46, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 727 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky (v rozsahu cca 3,72 m<sup>2</sup>) a prípojky kanalizácie (v rozsahu cca 9,24 m<sup>2</sup>) k novostavbe polyfunkčného objektu

II. odporúča MsZ

vyhovieť žiadosti s cenou podľa zásad

**Uznesenie č. 36/2019** žiadosť Beáty Kuchárovej o zriadenie vecného bremena – uloženie IS

**komisia**

I. berie na vedomie

žiadosť Beáty Kuchárovej, trvalý pobyt Prievidza, Dlhá ulica 373/44, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (Ul. Na karasíny), parcela registra C KN č. 7066/1, orná pôda s výmerou 6483 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 5298/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6681 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí - spoločnej tlakovej kanalizačnej prípojky pre parcely č. 7056/134 vo vlastníctve Beáty Kuchárovej a parcely č. 7066/15 vo vlastníctve Ing. Igora Cesneka a Ing. Bibiány Cesnekovej, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 17 m<sup>2</sup>

II. odporúča MsZ

vyhovieť žiadosti o zriadenie vecného bremena – uloženie IS s cenou podľa zásad a podmienkou uviesť komunikáciu do pôvodného stavu

**Uznesenie č.: 37/2019** žiadosť spoločnosti HYDROTEAM, spol. s r. o. o prehodnotenie stanoviska, návrh o alternatívnu formu vysporiadania (kúpa, nájom), žiadosť o prizvanie na rokovanie a osobné odprezentovanie

**komisia**

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti HYDROTEAM, spol. s r. o., so sídlom Potočná 377/37, 900 84 Báhoň:

- o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska vo veci zriadenia vecného bremena – plynovej prípojky k stavbe „SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TESCO HM Prievidza“. Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 401/18 zo dňa 24.09.2018 neschválilo zriadenie vecného bremena.
- návrh o inú alternatívnu formu vyporiadania vlastníckych práv (kúpna zmluva, nájomná zmluva a pod.)  
(investorom stavby „SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ TESCO HM Prievidza“ je spoločnosť Dolphin Group s.r.o.)

II. neodporúča MsZ

vyhovieť žiadosti žiadost' spoločnosti HYDROTEAM, spol. s r. o. o prehodnotenie stanoviska, návrh o alternatívnu formu vysporiadania (kúpa, nájom), žiadost' o prizvanie na rokovanie a osobné odprezentovanie

Vyjadrenie:

- zotrvať na pôvodnom stanovisku, odprezentovať je možné na verejnom zasadnutí MsZ

**Uznesenie č.: 38/2019** žiadost' Branislava Moravčíka a manž. o zriadenie vecného bremena – uloženie IS

**komisia**

I. berie na vedomie

žiadost' Branislava Moravčíka a manž., trvale bytom V. Benedikta 213/21, Prievidza, o zriadenie vecného bremena - uloženie IS – vodovodnej a plynovej prípojky na časti pozemku vo vlastníctve mesta, parcela CKN č. 7066/1 k novostavbe rodinného domu (ul. Bazová). Predpokladaný rozsah pripojovacieho plynovodu je 10 m2, potrubie bude vedené pretlakom popod komunikáciu a vodovodnej prípojky je 5 m2.

II. odporúča MsZ

vyhovieť žiadosti Branislava Moravčíka a manž. o zriadenie vecného bremena – uloženie IS

**Uznesenie č.: 39/2019** žiadost' Miroslava Brontvaja o majetkovoprávne usp. pozemku

**komisia**

I. berie na vedomie

žiadost' Miroslava Brontvaja, bytom Veľkonecpeľská ulica č. 85/3, Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta – parcela registra CKN č. 6342/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m2, na ktorom má vybudovanú záhradu.

Žiadateľ v roku 2004 kúpil oplotený pozemok za účelom záhrady a predpokladal, že celý je v jeho vlastníctve. Zistil však, že časť z neho je vo vlastníctve mesta, preto by si ho chcel usporiadať. Roky sa oň stará, udržiava ho a na časti, ktorá by mala patriť mestu, sú vysadené ovocné stromy, ktoré chce zachovať. Predpokladaná výmera je 200 m2. Súčasne ponúka na výmenu časť pozemku p. č. 6342/1, nachádzajúcej sa pri časti mestského pozemku.

II. neodporúča MsZ

vyhovieť žiadosti Miroslava Brontvaja o majetkovoprávne usp. pozemku

**Uznesenie č.: 40/2019** žiadost' spoločnosti BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., o majetkovoprávne usp. pozemku

**komisia**

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., so sídlom na ul. M. Mišíka 42, Prievidza, IČO: 36 313 009, o majetkovoprávne usporiadanie časti mestského pozemku v k. ú. Prievidza, parcely registra CKN č. 2059/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 207 m<sup>2</sup>, ktorý bezprostredné susedí s nehnuteľnosťou, v ktorej sa nachádza ich nebytový priestor, na účel využívania parkovania., a to formou kúpy, prípadne nájmu nehnuteľnosti.
- II. neodporúča MsZ  
vyhovieť žiadosti spoločnosti BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., o majetkovoprávne usp. pozemku

**Uznesenie č.: 41/2019** žiadosť Ing. Andreja Rojka o nájom časti pozemku

**komisia**

berie na vedomie

- I. žiadosť Ing. Andreja Rojka, bytom Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, IČO: 50 925 873, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3774 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery cca 25 m<sup>2</sup> na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood s výdajným okienkom, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej. Terasa bude komplet drevená na demontovateľnej konštrukcii za využitia zemných skrutiiek. Zeleň – stromy a kríky budú zachované v pôvodnom stave.
- II. odporúča MsZ  
vyhovieť žiadosti Ing. Andreja Rojka o nájom časti pozemku

Vyjadrenie:

- žiadosť o spracovanie štúdie revitalizácie plochy pred gymnáziom

**Uznesenie č.: 42/2019** žiadosť spoločnosti ISPA, spol. s r.o. o nájom časti pozemku

**komisia**

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti ISPA, spol. s r.o., so sídlom Kopčianska 92, 851 01 Bratislava, IČO: 31 328 717, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku, parcely registra C KN č. 2570/1, v rozsahu výmery 6 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, na ktorom je umiestnený 1 ks reklamnej stavby – obojstranný billboard vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúci sa na Necpalskej ceste v Prievidzi.
- II. neodporúča MsZ  
vyhovieť žiadosti spoločnosti ISPA, spol. s r.o. o nájom časti pozemku

**Uznesenie č.: 43/2019** návrh mesta na vyhlásenie OVS - nájom

**komisia**

- I. berie na vedomie
  - a. informáciu o ukončení Nájomnej zmluvy č.15/18 dohodou uzavretej s nájomcami Emília Beláková, Iveta Solčániová, Jana Kováčová-Dúbravková, predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru 00.3 a 00.4 stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, k 31.01.2019,
  - b. návrh mesta na prenechanie do nájmu dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza v k. ú. Prievidza – stavbu „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“ – nebytový priestor 00.3. a 00.4 formou obchodnej verejnej súťaže. Nebytové priestory sa nachádzajú v podchode na Ul. Matice slovenskej (pešie prepojenie medzi Námestím slobody ku Gymnázium V. B. Nedožerského), spolu v rozsahu výmery 32,70 m<sup>2</sup>.
- II. odporúča MsZ

vyhovieť návrhu mesta na vyhlásenie OVS – prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – nebytový priestor 00.3 a 00.4, ktorý je súčasťou stavby „Križovatka ciest I/64 a III/05062 - objekt SO 210 Podchod pre peších v Prievidzi“, formou obchodnej verejnej súťaže za podmienok:

1. účel využitia: podnikateľské účely,
2. nájomné: ..... €/m<sup>2</sup>/rok,
3. úhrada nájomného: mesačne,
4. úhrada nákladov za energie podľa splátkového kalendára,
5. doba nájmu: neurčitá s jednomesačnou výpovednou lehotou,
6. povinnosť nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzatvorenia nájmovej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

**Uznesenie č.: 44/2019** žiadosť spoločnosti KoKo káva a koktejly s.r.o. o nájom časti pozemku  
**komisia**

- I. berie na vedomie
  - a. žiadosť spoločnosti KoKo káva a koktejly s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 134/34, Prievidza, IČO: 51 964 848, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 90/1, v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – letnej terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku od mesiaca apríl až september, od 9.00 do 20.00 hodiny, na ul. M. R. Štefánika v Prievidzi,
  - b. informáciu, že žiadateľ zaslal dňa 8.1.2019 SVB Tri Gaštany, so sídlom M.R.Štefánika 36/1, Prievidza, žiadosť o odsúhlasenie terasy, ktorá bude nefajčiarska, využívaná od apríla do septembra, od pondelka do soboty v čase od 9.00 do 20.00 hod s maximálnym počtom stolov 5 ks
- II. neodporúča MsZ  
vyhovieť žiadosti spoločnosti KoKo káva a koktejly s.r.o. o nájom časti pozemku

**Uznesenie č.: 45/2019** žiadosť spoločnosti MASEM s.r.o. o nájom časti pozemku  
**komisia**

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti MASEM s.r.o., so sídlom Súmračná 4, 821 02 Bratislava, IČO: 46 159 568, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 996/1, v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – letnej terasy pred prevádzkou žiadateľa, na ul. Mierové námestie v Prievidzi,
- I. neodporúča MsZ  
vyhovieť žiadosti o nájme časti pozemku

**Uznesenie č.: 46/2019** žiadosť Petra Žilku TZČ o nájom časti pozemku  
**komisia**

- I. berie na vedomie  
žiadosť Petra Žilku TZČ, s miestom podnikania Májová 158/184, 956 21 Jacovce, IČO: 34 673 377, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra C KN 3976/14, zastavané plochy a nádvorcia v rozsahu výmery 600 m<sup>2</sup>, (na parkovisku vedľa bývalej budovy Billa) na Nábřežnej ulici v Prievidzi, na účel prevádzkovania luna parkových atrakcií, a to v termíne od 15.07.2019 do 28.07.2019
- II. odporúča MsZ

vyhovieť žiadosti Petra Žilku TZČ o nájom časti pozemku

**Uznesenie č.: 47/2019** žiadosť Soni Žambokrétrovej A – Sport o zmenu doterajšieho nájmu a žiadosť o nájom nového pozemku

**komisia**

- I. berie na vedomie
  - a. žiadosť Soni Žambokrétrovej A – Sport, Olympionikov 1a, Prievidza, o zníženie rozsahu výmery pozemku parcely reg. C KN č. 3978/28, ostatná plocha, prenajatého na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2005 v znení dodatkov č. 1 a 2, nachádzajúceho sa na Ul. olympionikov 1 v Prievidzi, na 15 m<sup>2</sup>, za účelom vysadenia zelene,
  - b. žiadosť Soni Žambokrétrovej A – Sport, miesto podnikania Olympionikov 1a, Prievidza, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3978/29, ostatná plocha, v rozsahu výmery 37 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa vedľa prevádzky vo vlastníctve žiadateľky na Ul. olympionikov 1 v Prievidzi, na účel vysadenia zelene a starostlivosti o ňu.

Vyjadrenie:

- pozastaviť žiadosť (súvis so žiadosťou ReFrix – podnet na výkon ŠSD)

**Uznesenie č.: 48/2019** žiadosť spoločnosti ReFrix, s.r.o. o nájom pozemku

**komisia**

- I. berie na vedomie
  - a. žiadosť spoločnosti ReFrix, s.r.o. so sídlom Pod traťou 9, Kežmarok o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 3978/28, ostatná plocha, v rozsahu výmery 37 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa vedľa prevádzky autoumyvárne vo vlastníctve žiadateľa na Ul. olympionikov v Prievidzi, na účel udržiavania okolitého areálu čisto, zveľadenia pozemku a vysadenia ďalšej zelene.

Vyjadrenie:

- pozastaviť žiadosť – podnet na výkon ŠSD – nelegálny 2. výjazd z autoumyvárne

**Uznesenie č.: 49/2019** žiadosť Ing. Pavla Ondra o zaplatenie nákladov za vybudovanie parkovacích plôch

**komisia**

- I. berie na vedomie
  - a. žiadosť Ing. Pavla Ondra, trvalý pobyt Okružná cesta 189/12/1, Prievidza na úhradu nákladov vo výške 9 365,73 € spojených s vybudovaním parkovacích plôch na pozemku parc.č. 90/12 o výmere 158 m<sup>2</sup> zameraný Geometrickým plánom č. 195/2009 odčlenením z pozemku parc. reg. C KN č. 90/10, vo vlastníctve mesta Prievidza a súčasne bol predmetom Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 04/2008.
  - b. dôvodovú správu k návrhu mesta Prievidza na urovnanie sporných práv a povinností medzi mestom Prievidza a Ing. Pavlom Ondrom, trvalý pobyt Okružná cesta 189/12, Prievidza vzniknutých z titulu nároku žiadateľa Ing. Pavla Ondra na úhradu nákladov vynaložených na vybudovanie parkovacích plôch.
- II. odporúča MsZ  
vyhovieť žiadosti Ing. Pavla Ondra o zaplatenie nákladov za vybudovanie parkovacích plôch s prevzatím plôch aj s dopravným značením

**Uznesenie č.: 50/2019** NUBIUM, s.r.o., návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 358/18

**komisia**

- I. berie na vedomie

- a. informáciu právnej kancelárie o užívaní pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza bez právneho titulu spoločnosťou NUBIUM, s.r.o. Bratislava, na ktorých sú umiestnených celkom spolu 19 reklamných stavieb, spolu v rozsahu výmery 114 m<sup>2</sup> (19 ks x 6m<sup>2</sup>/reklamná stavba),
  - b. návrh mesta Prievidza na zrušenie uznesenia MsZ č. 358/18 zo dňa 27.08.2018
- II. odporúča MsZ  
vyhovieť návrhu na zrušenie uznesenia MsZ č. 358/18

**Uznesenie č.: 51/2019** 2 brothers, s. r. o. prehodnotenie výšky nájomného  
**komisia**

- I. berie na vedomie  
návrh mesta Prievidza na určenie výšky nájomného za rok 2019 pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, za nájom nehnuteľností – časti pozemkov vo vlastníctve v meste Prievidza v k.ú. Prievidza prenajatých NZ č. 20/16 pre realizáciu projektu „Zelené bicykle“ na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m<sup>2</sup>/1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu,
- II. odporúča MsZ  
zotrvať na sume ako v roku 2018

**Uznesenie č.: 52/2019** žiadosť Evy Mikulovej a Kamila Šmidu o kúpu pozemku  
**komisia**

- I. berie na vedomie  
žiadosť Evy Mikulovej, trvalý pobyt Ul. M. Rázusa č. 885/50, 971 01 Prievidza, občan SR a Kamila Šmidu, trvalý pobyt Polní ul. č. 475, 330 22 Zbúch, občan ČR, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 5198, zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 20 m<sup>2</sup>, každému v jednej polovici, na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľov.
- II. odporúča MsZ  
vyhovieť žiadosti o kúpu pozemku za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>.

**Uznesenie č.: 53/2019** žiadosť Ing. Jána Hanzela – žiadosť o kúpu časti pozemku  
**komisia**

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ing. Jána Hanzela, trvalý pobyt Nad terasami č. 499/14, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 3585/16, zastavané plochy a nádvoría v rozsahu výmery 11 m<sup>2</sup> na Vápenickej ulici v Prievidzi, na účel využívania spevnenej plochy ako autocvičiska pre potreby autoškoly,
  - b) informáciu o doložení pracovného GP,
- II. odporúča MsZ  
vyhovieť žiadosti o kúpu časti pozemku za cenu 11,00 €/m<sup>2</sup> za podmienky, že žiadateľ – kupujúci v prípade požiadavky mesta umožní mestu Prievidza uloženie IS alebo inej verejnoprospešnej stavby na časti pozemku priľahlého ku krajnici vozovky

**Uznesenie č.: 54/2019** nehnuteľnosť k.ú. Prievidza, S. Chalupku – návrh mesta na vyhlásenie  
opakovanej OVS

**komisia**

- I. berie na vedomie



návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej II. ZŠ. S. Chalupku v Prievidzi, súpisné číslo 1935, orientačné číslo 12 C, pozemku pod objektom parcela registra C KN č. 829/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 698 m<sup>2</sup> a príslušného pozemku parcela registra C KN č. 829/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 982 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže,

- II. odporúča MsZ  
schváliť predaj formou opakovanej OVS

**Uznesenie č.: 55/2019** žiadosť Mareka Danihela o zámenu pozemkov (VVO 2)

**komisia**

- I. berie na vedomie  
žiadosť Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. č. 365/19, Prievidza, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra C KN č. 562/31 ostatné plochy v rozsahu výmery 90 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve žiadateľa, vedeného na liste vlastníctva č. 11585, za pozemok, časť parcely registra C KN č. 787/2, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 90 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve mesta, na účel umiestnenia prevádzky predaja zmrzlíny a občerstvenia. Pozemky sa nachádzajú na oboch stranách Riečnej ulice.
- II. neodporúča MsZ  
vyhovieť žiadosti o zámenu pozemkov

**Uznesenie č.: 56/2019** Mareka Danihela o zámenu pozemkov (VVO 2, VVO 3)

**komisia**

- I. berie na vedomie  
žiadosť Mareka Danihela, trvalý pobyt Riečna ul. č. 365/19, Prievidza, o zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 562/31 ostatné plochy v rozsahu výmery 80 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve žiadateľa, (celková výmera pozemku je 859 m<sup>2</sup>), vedeného na liste vlastníctva č. 11585, za pozemok, časť parcely registra C KN č. 4870/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 80 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta, vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel umiestnenia prevádzky predaja zmrzlíny a občerstvenia.. Pozemok vo vlastníctve mesta sa nachádza oproti Farskému kostolu sv. Terézie z Lisieux na existujúcej asfaltovej ploche, na mieste bývalého stánku. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa v parku vedľa Riečnej ulice v blízkosti Mini golfu na sídlisku Píly.
- II. neodporúča MsZ  
vyhovieť žiadosti o zámenu pozemkov

**Uznesenie č.: 57/2019** žiadosť spoločnosti GRINGO, s. r. o. o kúpu časti pozemku

**komisia**

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti GRINGO, s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Ul. A Žarnova č. 820/16, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra C KN č. 5075/12, zastavané plochy a nádvorie v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup>, na účel prístavby konštrukcie schodiska k autoumyvárni. Pozemok sa nachádza medzi budovou vo vlastníctve spoločnosti a bytovým domom na Ul. A. Žarnova. Celková výmera pozemku je 92 m<sup>2</sup>. Spoločnosť žiada odkúpenie časti pozemku z dôvodu plánovanej nadstavby, nakoľko vnútorné schodisko je nevhodné z hľadiska požiarnej bezpečnosti a zabehutej prevádzky na prízemí.
- II. neodporúča MsZ  
vyhovieť žiadosti o kúpu časti pozemku

**Uznesenie č.: 58/2019** žiadosť Róberta Švajlenku, Prievidza o kúpu časti pozemku

**komisia**

- I. berie na vedomie  
žiadosť Róberta Švajlenku, trvalý pobyt Ul. F. Hečku č. 39/26, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Malá Lehôtka, časť pozemku z parcely registra E KN č. 126/1, ostatné plochy v rozsahu výmery 36 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra C KN č. 298/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 36 m<sup>2</sup> (zostatková výmera po zapísaní KZ č. 03/19), na účel vytvorenia spevnenej plochy. Pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa na adrese trvalého pobytu.
- II. odporúča MsZ  
vyhovieť žiadosti o kúpu časti pozemku za cenu podľa zásad

**Uznesenie č.: 59/2019** Zrušenie uznesenia MsZ č. 292/18 zo dňa 25.06.2018

**komisia**

- I. berie na vedomie
  - a. Žiadosť Horského komposesorátu, pozemkové spoločenstvo Prievidza o „Späťvzatie žiadosti o vykonanie zmeny územného plánu“ - Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza“ v rozsahu zmeny návrhu funkčného využitia pozemku parc. č. 4047/101 reg „E“ v k.ú. Prievidza, schváleného uznesením MsZ č. 292/18 zo dňa 25.06.2018 a žiadosť Ing. J. Magdolenovej, PhD. a ďalších obyvateľov ulíc Na Karasiny, Dubovej a prilahlých ulíc na sídlisku Sever na zrušenie uznesenia MsZ č. 292/18 zo dňa 25.06.2018, ktorým bola schválená požiadavka Horského komposesorátu na Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny návrhu funkčného využitia pozemku parc. č. 4047/101 reg „E“ v k.ú. Prievidza, ktorý je v súčasnom platnom znení určený ako plocha lesoparku.
- II. odporúča MsZ  
zrušenie uznesenia MsZ č. 292/18 zo dňa 25.06.2018, ktorým bola schválená požiadavka Horského komposesorátu na Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Prievidza v rozsahu zmeny návrhu funkčného využitia pozemku parc. č. 4047/101 reg „E“ v k.ú. Prievidza, ktorý je v súčasnom platnom znení určený ako plocha lesoparku

**Uznesenie č.: 60/2019** Stredoslovenská distribučná, a.s. - 11170-Prievidza-Ul. Včelárska-rozšírenie NNK

**komisia**

- I. berie na vedomie  
žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o, Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru 11170-Prievidza-Ul. Včelárska-rozšírenie NNK v Prievidzi
- II. odporúča MsZ  
schváliť technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru 11170-Prievidza-Ul. Včelárska-rozšírenie NNK v Prievidzi, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, v zastúpení PETROSTAV SK s.r.o, Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín

**Uznesenie č.: 61/2019** Stredoslovenská distribučná, a.s. - 8945 – Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvádzača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod

**komisia**

- I. berie na vedomie

žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, (v zastúpení EUB s.r.o, Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš) o prerokovanie technického návrhu trasovania energetických IS na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „8945 – Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvážača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“

**II. odporúča MsZ**

schváliť technický návrh trasovania energetických IS po pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „8945 – Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvážača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“, predložený spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (v zastúpení EUB s.r.o, Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš)

**Uznesenie č.: 62/2019** žiadosť spoločnosti EASYTRAVEL +, s.r.o. o zmenu CMZ

**komisia**

**I. berie na vedomie**

požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (UPN-CMZ Prievidza) a doplnenie funkčného využitia územia o funkciu bývania v územnopriestorovej časti U.P.Č 4-2.1, na základe žiadosti spoločnosti EASYTRAVEL +, s.r.o., Moyzesa 429/1, 971 01 Prievidza, (v zastúpení Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, Prievidza).

**II. odporúča MsZ**

a. obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Prievidza (UPN-CMZ Prievidza) a doplnenie funkčného využitia územia o funkciu bývania v územnopriestorovej časti U.P.Č 4-2.1, na základe žiadosti spoločnosti EASYTRAVEL +, s.r.o., Moyzesa 429/1, 971 01 Prievidza, (v zastúpení Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, Prievidza).

b. oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie Územného plánu zóny od žiadateľa spoločnosti EASYTRAVEL +, s.r.o., Moyzesa 429/1, 971 01 Prievidza, (v zastúpení Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, Prievidza) vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie

**Uznesenie č.: 63/2019** Požiadavka na „zmenu uznesenia 224/2015 zo dňa 26.5.2015 o rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza-vypustenie energetickej koncepcie z rozsahu“.

**komisia**

**I. berie na vedomie**

požiadavku na „zmenu uznesenia 224/2015 zo dňa 26.5.2015“ o rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza a návrh na vypustenie aktualizácie „Energetickej koncepcie“ z rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza

**II. odporúča MsZ**

zmenu uznesenia 224/2015 zo dňa 26.5.2015“ o rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza a vypustenie aktualizácie „Energetickej koncepcie“ z rozsahu Zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu mesta Prievidza