

## UZNESENIA

### **z 3. zasadnutia Komisie dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia, konanej dňa 11.03.2019**

#### **Zoznam:**

1. Uznesenie č. 77/2019 Návrh doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta
2. Uznesenie č. 78/2019 Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza – budova kotolne v átriu Meštianskeho domu
3. Uznesenie č. 79/2019 žiadosť Mariána Hlaváča a Martiny Hlaváčovej o zriadenie vecného bremena – právo uloženie IS – prípojka kanalizácie
4. Uznesenie č. 80/2019 žiadosť spol. Facehome s.r.o., Prievidza, IČO:47682809 o zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS – plynové prípojky k stavbe „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“
5. Uznesenie č. 81/2019 žiadosť spol. SSD, a.s., Žilina, IČO: 36442151, v zast. spol. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou, IČO: 46278605 o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza
6. Uznesenie č. 82/2019 žiadosť Richarda Pišťaneka, Poruba o zriadenie vecného bremena – právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom
7. Uznesenie č. 83/2019 žiadosť spol. MARIVAB s.r.o. Prievidza o nájme časti pozemku
8. Uznesenie č. 84/2019 žiadosť Tibora Kráľika, Prievidza o zmenu účelu nájmu
9. Uznesenie č. 85/2019 žiadosť spol. ĎABOŠIANA s.r.o. Prievidza o nájom časti pozemku
10. Uznesenie č. 86/2019 žiadosť Ing. Andreja Rojka o nájom časti pozemku
11. Uznesenie č. 87/2019 žiadosť Miroslava Brontvaja, Prievidza o majetkoprávne usporiadanie pozemku
12. Uznesenie č.: 88/2019 žiadosť Kataríny Géczyovej, Banská Bystrica o kúpu pozemkov
13. Uznesenie č. 89/2019 žiadosť spoločnosti KoKo káva a koktejly s.r.o. o nájom časti pozemku
14. Uznesenie č. 90/2019 žiadosť Anny Petrášovej AMPA, Prievidza o nájom pozemku
15. Uznesenie č. 91/2019 žiadosť Ľudmily Nemčickej, Prievidza o umožnenie splatenia dlhu na nájomnom formou splátok Uznesenie č. 48/2019 žiadosť spoločnosti ReFrix, s.r.o. o nájom pozemku
16. Uznesenie č. 92/2019 požiadavka odd. výstavby a ŽP – na riešenie spevnených plôch na Ul. J. I. Bajzu formou osadenia dopravného značenia
17. Uznesenie č. 93/2019 žiadosť spol. GRINGO, s.r.o. Prievidza o kúpu časti pozemku
18. Uznesenie č. 94/2019 žiadosť Jozefa Polreckého, Prievidza o kúpu časti pozemku
19. 95/2019
20. 96/2019

**Uznesenie č. 77/2019** Návrh doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta

#### **komisia**

- I. berie na vedomie  
Návrh doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta
- II. odporúča MsZ  
schváliť návrh doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta – bez pripomienok

**Uznesenie č. 78/2019** Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza – budova kotolne v átriu Meštianskeho domu

**komisia**

- I. berie na vedomie  
Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku z evidencie majetku mesta Prievidza – budova kotolne v átriu Meštianskeho domu
- II. odporúča MsZ  
schváliť návrh doplnku č. 3 k VZN mesta Prievidza č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta – bez pripomienok

**Uznesenie č. 79/2019** žiadosť Mariána Hlaváča a Martiny Hlaváčovej o zriadenie vecného bremena – právo uloženie IS – prípojka kanalizácie

**komisia**

- I. berie na vedomie  
žiadosť Mariána Hlaváča a Martiny Hlaváčovej, spoločný trvalý pobyt Prievidza, Vinohradnícka 779/20, o zriadenie vecného bremena, s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (Vinohradnícka ulica), parcela registra C KN č. 3120/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6287m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – prípojka kanalizácie k chatke k rodinnému domu (chatka bude postavená na parcele č. 3101/3), pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 0,8 m + ochranné pásmo.
- II. odporúča MsZ  
schváliť žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie IS s cenou podľa zásad

**Uznesenie č. 80/2019** žiadosť spol. Facehome s.r.o., Prievidza, IČO:47682809 o zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS – plynové prípojky k stavbe „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“

**komisia**

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti Facehome s.r.o., so sídlom Golfová 37, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku v k. ú. Prievidza (na Riečnej ulici), parc. registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m<sup>2</sup> právo uloženia inžinierskych sietí – plynových prípojok k stavbe „DUPLEX – 4. ETAPA IBV PRIEVIDZA“ a právo trvalého prístupu za účelom opráv IS, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 17 m + ochranné pásmo
- II. odporúča MsZ  
schváliť žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie IS s cenou podľa zásad a podmienkou prípojky viesť pretlakom

**Uznesenie č.: 81/2019** žiadosť spol. SSD, a.s., Žilina, IČO: 36442151, v zast. spol. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou, IČO: 46278605 o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza

**komisia**

- I. berie na vedomie
  - a. žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, v zastúpení spoločnosťou PETROSTAV SK, s.r.o., so sídlom Štefanov nad Oravou 131, IČO: 46278605, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza
    - parcela registra C KN č. 838/2, trvalý trávny porast s výmerou 151 m<sup>2</sup> (predpokladaný záber 6 m<sup>2</sup>)

- parcela registra C KN č. 3029/120, trvalý trávny porast s výmerou 87 m<sup>2</sup> (predpokladaný záber 4 m<sup>2</sup>)
- parcela registra C KN č. 5413/3, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 249 m<sup>2</sup> (predpokladaný záber 24 m<sup>2</sup>)

právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, právo prístupu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „11170 – Prievidza – Ul. Včelárska– Rozšírenie NNK“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 34 m<sup>2</sup>.

Technický návrh trasovania bol schválený uznesením MsZ č. 65/19 zo dňa 25.02.2019.

- b. informáciu o doloženom Znaleckom posudku č.009/2019 vyhotovenom spoločnosťou Znalecká organizácia PBT, s.r.o. dňa 09.01.2019

## II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, v zastúpení spoločnosťou PETROSTAV SK, s.r.o., so sídlom Štefanov nad Oravou 131, IČO: 46278605, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza – bez pripomienok

**Uznesenie č.: 82/2019** žiadosť Richarda Pišťánka, Poruba o zriadenie vecného bremena – právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom

### **komisia**

#### I. berie na vedomie

- a. žiadosť Richarda Pišťánka, trvalý pobyt Poruba 395, Prievidza, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2272, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1077 m<sup>2</sup> a parcela registra E KN č. 11-502/3, ostatná plocha s výmerou 2835 m<sup>2</sup> právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom k stavbe „Lúčky Blok B“), pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 138 m<sup>2</sup>
- b. informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 74/2019, ktorú vyhotovil geodet Patricius Sova – GEOSKTEAM dňa 28.02.2019, s vyznačením priebehu práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-2 (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18)

#### II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť Richarda Pišťánka, Poruba o zriadenie vecného bremena – právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom – bez pripomienok

**Uznesenie č.: 83/2019** žiadosť spol. MARIVAB s.r.o. Prievidza o nájme časti pozemku

### **komisia**

#### I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti MARIVAB s.r.o., so sídlom: J. G. Tajovského 558/20, Prievidza, IČO: 51 888 408, zastúpená konateľmi: Marek Blaško a Ivana Šovčíková, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3102 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery cca 45 m<sup>2</sup> na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Naša Donuteria“, nachádzajúcej sa na Námestí Slobody, s celoročným užívaním pre umiestnenie 8 ks stolov – z toho 6 ks oproti prevádzke a 2 ks pri vstupe do prevádzkyne

#### II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. MARIVAB s.r.o. Prievidza o nájme časti pozemku bez pripomienok

**Uznesenie č.: 84/2019** žiadosť Tibora Králiku, Prievidza o zmenu účelu nájmu  
**komisia**

I. berie na vedomie

žiadosť Tibora Králiku, bytom Poľná 446/1, Prievidza, o zmenu účelu nájmu na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcely reg. CKN č. 5627, záhrady s výmerou 131 m<sup>2</sup> a CKN č. 5628, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 147 m<sup>2</sup>, prenajatých na základe nájomnej zmluvy č. 32/16 zo dňa 21.11.2016, kde žiadateľ doposiaľ pestoval trávu a okrasné dreviny. V záhradnej chatke, postavenej na parcele CKN č. 5627 v roku 2017 má záujem v budúcnosti predávať ryby a žiada, aby to bolo zohľadnené v nájomnej zmluve.

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Tibora Králiku, Prievidza o zmenu účelu nájmu

**Uznesenie č.: 85/2019** žiadosť spol. ĎABOŠIANA s.r.o. Prievidza o nájom časti pozemku  
**komisia**

berie na vedomie

I. žiadosť spoločnosti ĎABOŠIANA s.r.o., so sídlom Hrabová 19, Prievidza, IČO: 50 187 155, zastúpená konateľom: Ing. Roman Pračko, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra CKN č. 5345/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 77618 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery cca 20 m<sup>2</sup> na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku „Dobrá nálada“, nachádzajúcej sa na Mojmírovej ulici, so záberom pozemku počas celého roka pre umiestnenie cca 5 ks menších stolov.

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. ĎABOŠIANA s.r.o. Prievidza o nájom časti pozemku

**Uznesenie č.: 86/2019** žiadosť Ing. Andreja Rojka o nájom časti pozemku  
**komisia**

I. berie na vedomie

- a. žiadosť Ing. Andreja Rojka, so sídlom: Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, IČO: 50 925 873, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcely registra CKN č. 3256/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3774 m<sup>2</sup>, v rozsahu výmery cca 25 m<sup>2</sup> na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood s výdajným okienkom, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej. Terasa bude komplet drevená na demontovateľnej konštrukcii za využitia zemných skrutičiek. Zeleň – stromy a kríky budú zachované v pôvodnom stave
- b. informáciu, že dňa 01.03.2019 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok podľa písmena a) tohto bodu, pre Ing. Andreja Rojka, so sídlom: Rozkvet 2008/18-6, Považská Bystrica, IČO: 50 925 873, na účel vybudovania terasy, vonkajšieho sedenia pre prevádzku VegFood s výdajným okienkom, nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej
- c. informáciu o predložení grafickej vizualizácie projektu

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť Ing. Andreja Rojka o nájom časti pozemku

**Uznesenie č.: 87/2019** žiadosť Miroslava Brontvaja, Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie pozemku

**komisia**

I. berie na vedomie

žiadosť Miroslava Brontvaja, bytom Veľkonečpalská ulica č. 85/3, Prievidza o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku vo vlastníctve mesta – parcela registra CKN

č. 6342/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 273 m<sup>2</sup>, na ktorom má vybudovanú záhradu.

žiadateľ v roku 2004 kúpil oplotený pozemok za účelom záhrady a predpokladal, že celý je v jeho vlastníctve. Zistil však, že časť z neho je vo vlastníctve mesta, preto by si ho chcel usporiadať. Roky sa oň stará, udržiava ho a na časti, ktorá by mala patriť mestu, sú vysadené ovocné stromy, ktoré chce zachovať. Predpokladaná výmera je 200 m<sup>2</sup>. Súčasne ponúka na výmenu časť pozemku p. č. 6342/1, nachádzajúcej sa pri časti mestského pozemku.

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť Miroslava Brontvaja, Prievidza o majetkoprávne usporiadanie pozemku s cenou podľa zásad

**Uznesenie č.: 88/2019** žiadosť Kataríny Géczyovej, Banská Bystrica o kúpu pozemkov  
**komisia**

I. berie na vedomie

žiadosť Kataríny Géczyovej, Tulska 5275/47, 974 04 Banská Bystrica, o kúpu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v k. ú. Prievidza, mestská časť Necpaly: parcela registra CKN č. 6341/1 s výmerou 20 m<sup>2</sup>, CKN č. 6341/3 s výmerou 5 m<sup>2</sup>, CKN č. 6341/4 s výmerou 370 m<sup>2</sup>, CKN č. 6342/2 s výmerou 273 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 668 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemky sú po celej dĺžke v priamom susedstve s pozemkami v jej vlastníctve. Kúpou chce zamedziť tomu, aby k nim nejaký druhý majiteľ uvedených pozemkov v budúcnosti nezamedzil prístup a chce tam vybudovať záhradu.

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť Kataríny Géczyovej, Banská Bystrica o kúpu pozemkov s podmienkou predloženia dohody s p. Brontvajom.

**Uznesenie č.: 89/2019** žiadosť spoločnosti KoKo káva a koktejly s.r.o. o nájom časti pozemku  
**komisia**

I. berie na vedomie

- a. žiadosť spoločnosti KoKo káva a koktejly s.r.o., so sídlom M. R. Štefánika 134/34, Prievidza, IČO: 51 964 848, o nájom nehnuteľnosti – časti pozemku parcela registra CKN č. 90/1, v rozsahu výmery 12 m<sup>2</sup>, na účel prevádzkovania vonkajšieho sedenia – letnej terasy pred prevádzkou žiadateľa, so záberom pozemku od mesiaca apríl až september, od 9.00 do 20.00 hodiny, na ul. M. R. Štefánika v Prievidzi,
- b. informáciu, že žiadateľ zaslal dňa 8.1.2019 SVB Tri Gaštany, so sídlom M.R.Štefánika 36/1, Prievidza, žiadosť o odsúhlasenie terasy,
- c. informáciu, že mesto Prievidza písomne požiadalo dňa 14.2.2019 SVB Tri Gaštany o stanovisko k umiestneniu letnej terasy žiadateľa. Spoločenstvo sa vyjadrilo nasledovne: „Vlastníci bytov a nebytových priestorov Tri Gaštany nesúhlasia, aby na prilahlých pozemkoch, patriacich mestu Prievidza pred našim bytovým domom na Ul. M. R. Štefánika a ani na pozemkoch patriacich spoločenstvu sa realizovali sedenia, spevnené plochy, terasy, prístrešky....“

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti KoKo káva a koktejly s.r.o. o nájom časti pozemku

**Uznesenie č.: 90/2019** žiadosť Anny Petrášovej AMPA, Prievidza o nájom pozemku  
**komisia**

I. berie na vedomie

žiadosť Anny Petrášovej AMPA o nájom časti pozemku parc.č. 2120/1 v rozsahu výmery 45 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia letnej terasy pred prevádzkou kaviarne na Námestí slobody v Prievidzi,

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť o nájme časti pozemku v prípade mimosúdneho urovnania sporu voči Anne Petrášovej a spol. o neplatnosť dobrovolnej dražby „parc. CKN 2120/1, k.ú. Prievidza“

**Uznesenie č.: 91/2019** žiadosť Ľudmily Nemčickej, Prievidza o umožnenie splatenia dlhu na nájmomnom formou splátok

**komisia**

- I. berie na vedomie žiadosť Ľudmily Nemčickej LIN, miesto podnikania Bôrová ulica 34, Prievidza o umožnenie splatiť svoj záväzok voči mestu Prievidza vo výške 832,00 € formou splátkového kalendára splátkami od 02/2019 do 06/2019.
- II. odporúča MsZ schváliť žiadosť Ľudmily Nemčickej LIN o umožnenie splatenia dlhu na nájmomnom formou splátok s podmienkou platenia nájmu za rok 2019 v zmysle nájmovej zmluvy. V prípade opakovaného nedodržania podmienok (termín platby) komisia odporúča vypovedať nájmnú zmluvu.

**Uznesenie č.: 92/2019** požiadavka odd. výstavby a ŽP – na riešenie spevnených plôch na Ul. J. I. Bajzu formou osadenia dopravného značenia

**komisia**

- I. berie na vedomie požiadavka odd. výstavby a ŽP – na riešenie spevnených plôch na Ul. J. I. Bajzu formou osadenia dopravného značenia
- II. odporúča MsZ schváliť požiadavku odd. výstavby a ŽP žiadosť na riešenie spevnených plôch na Ul. J. I. Bajzu formou osadenia dopravného značenia – Zákaz vjazdu.

**Uznesenie č.: 93/2019** žiadosť spol. GRINGO, s.r.o. Prievidza o kúpu časti pozemku

**komisia**

- I. berie na vedomie žiadosť spoločnosti GRINGO, s.r.o. o kúpu časti pozemku parc. registra C KN č. 5075/12, k.ú. Prievidza v rozsahu výmery 13 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania schodiska k nadstavbe objektu autoumývarne
- II. neodporúča MsZ schváliť žiadosť spol. GRINGO o kúpu časti pozemku poznámka: v prípade schválenia žiadosti MsZ, komisia upozorňuje stavebný poriadok pri nadstavbe objektu na dodržanie prepočtu parkovacích plôch k objektu

**Uznesenie č.: 94/2019** žiadosť Jozefa Polereckého, Prievidza o kúpu časti pozemku

**komisia**

- I. berie na vedomie žiadosť Jozefa Polereckého o kúpu časti pozemku parc. C KN č. 7056/39, k.ú. Prievidza vo výmery 144 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a na realizáciu záhradného domčeka
- II. odporúča MsZ schváliť žiadosť Jozefa Polereckého o kúpu časti pozemku s cenou podľa znaleckého posudku a s podmienkou, že pri realizácii vstupu žiadateľom nebude mestu znemožnená výstavba chodníka v danej lokalite

**95/2019** Požiadavka komisie na riešenie statickej dopravy vozidiel nad 5,3 m

- VVO vytypovať lokality na vytvorenie záchytných parkovísk
- vypracovať prieskum na počet vozidiel
- prezentácia výsledkov

**96/2019** Požiadavka Ing. Dušana Kohúta na úpravu dopravného značenia na Ulici M. Mišíka – odstránenie zákazu vjazdu

Zapísala: Andrea Korčoková

**Ing. Ľuboš Jelačič**  
predseda komisie