

Zoznam uznesení FaMK
zo dňa 11. 01. 2018
od 1 - 37

1. Technické návrhy energetických IS – trasovania na pozemkoch mesta
2. Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie zvýšenia základného imania
3. Stanislav a Viola Blahoví, Prievidza – žiadosť o spätné odkúpenie časti pozemku – býv. k. ú. Necpaly
4. Chodník Nedožerská cesta – žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia
5. Oľga Lizoňová, Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS – voda
6. SSE Distribúcia, a.s. Žilina, v zast. spol. EUB, s.r.o. – žiadosť o zriadenie vecného bremena – montáž nového podzemného VB vedenia k stavbe „9924 – Prievidza – zrušenie TS 117_ts_720 a presmerovanie OM“
7. Katarína Géczyová, Banská Bystrica – žiadosť o zriadenie VB – uloženie a údržba IS – voda, kanalizácia, električka
8. DOPSTA, s.r.o., Prievidza – žiadosť o zriadenie VB – uloženie IS – voda, NN vzdušné, CZT
9. SSE-Distribúcia, a.s., Žilina – žiadosť o zriadenie VB – uloženie IS – za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „10607 – Prievidza – Ul. Jašíka – Rozšírenie NNK“
10. Roman a Stanislava Cigleroví, Prievidza – žiadosť o zriadenie VB – uloženie IS – kanalizácia
11. Roman a Stanislava Cigleroví, Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu
12. Facehome s.r.o., Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS, právo prejazdu motorovými vozidlami, súhlas s vybudovaním spevnených plôch v rozsahu práva prejazdu; - návrh odplaty v nefinančnom plnení; - žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy pod plánovanou komunikáciou; - návrh na odovzdanie komunikácií do majetku mesta
13. SSE-Distribúcia, a.s. Žilina, v zast. spol. EUB, s.r.o. – žiadosť o zriadenie VB – zmena trasovania k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS)
14. ZO – SZZ Kopaničky 24-48, Prievidza – žiadosť o doriešenie nezrovnalosti ohľadne prípojky pitnej vody
15. Ing. Miroslav Došek v zast. ďalších vlastníkov nehnuteľností – žiadosť o kúpu časti pozemku
16. Ján Gálik a manž., Prievidza – žiadosť o kúpu pozemkov
17. Peter a Ing. Martin Bugár, Prievidza – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou
18. Bc. Ivan Pekár, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku
19. Ing. Iveta Jobová, Prievidza – žiadosť o kúpu spoluvlastníckeho podielu
20. Ing. František Vrták, Nedožery-Brezany – žiadosť o kúpu pozemkov a zriadenie vecného bremena
21. Koloman Nemčok, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemkov a výstavbu dvoch garáží na Sadovej ulici
22. Jaroslav Kramár, Prievidza – ponuka na odpredaj pozemku
23. Michal Ďurina, Prievidza – ponuka na odpredaj pozemku
24. ReFriX s.r.o., Kežmarok – nájom pozemku
25. Roľnícke družstvo podielnikov, Opatovce nad Nitrou– nájom pozemku

26. L& N, s.r.o. Žilina – dodatok k NZ – zmena výmery
27. Fun Caffé, s.r.o., Prievidza – dodatok k NZ – zmena výmery
28. Florián Hruška, Prievidza – dodatok k NZ – zmena účelu
29. Fantázia Prievidza – zmena obchodného mena
30. Občianske združenie Labka – postúpenie žiadosti zo SMMP, symbolické nájomné 1 €
31. 2 BROTHERS, s.r.o., Opatovce nad Nitrou – prehodnotenie výšky nájmu
32. Miroslav Bošiak, Prievidza – žiadosť o odpustenie nájomného za roky 2017 -2018 + žiadosť o umožnenie splatiť kúpnu cenu formou splátok
33. Mikuška, Ihradský, Bratislava – nájom časti budovy pre umiestnenie mestského kamerového systému
34. Realitný expert, s.r.o., Prievidza – žiadosť o udelenie súhlasu na realizáciu výstavby v bytovom dome
35. Záhradkárska osada FLÓRA – výzva na vyjadrenie vlastníkov k vyrovnaní za pozemky, ktoré sa nachádzajú pod Záhradkárskou osadou SZZ FLÓRA
36. LICITOR development, s.r.o., Žilina – kúpa stavby (parkovacie státi, príjazdová komunikácia...)
37. Žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu – o finančný príspevok

číslo: 1/2018

komisia

Technické návrhy energetických IS – trasovania na pozemkoch mesta:

A)

I.

berie na vedomie

Žiadosť SSE-Distribúcia, a.s. Žilina (v zastúpení ELSPOL, s.r.o.) o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „4979-Prievidza-Bojnická-vyvedenie výkonu z TS Tallo“

II.

odporúča MsZ

schváliť SSE-Distribúcia, a.s. Žilina – trasovanie sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, parc. č. 1153/3, 1154/2, 1156/2, 1184/53, 3670/1, 3670/2, 3670/3, 3670/4, 3671/1, 3672, 3676/1 reg. „C“ a parc. č. 3563 reg. „E“ v k.ú Prievidza, k investičnému zámeru „4979-Prievidza-Bojnická-vyvedenie výkonu z TS Tallo“

B)

I.

berie na vedomie

Žiadosť SSE-Distribúcia, a.s. Žilina (v zastúpení ELSPOL, s.r.o.) o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „9662-Prievidza-ul. Malonecpalská, rozšírenie NNK pre 21 BJ (Radeton)“

II.

odporúča MsZ

schváliť SSE-Distribúcia, a.s. Žilina (v zastúpení ELSPOL, s.r.o.) – trasovanie sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, parc. č. 6652/23, 6652/24, 6652/25, 6652/95 reg. „C“ v k.ú Prievidza, k investičnému zámeru „9662-Prievidza-ul. Malonecpalská, rozšírenie NNK pre 21 BJ (Radeton)“

C)

I.

berie na vedomie

Žiadosť SSE-Distribúcia, a.s. Žilina o prerokovanie technického návrhu energetických IS – trasovania sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, k investičnému zámeru „10607-Prievidza-ul. Jašíkova - rozšírenie NNK“

II.

odporúča MsZ

schváliť SSE-Distribúcia, a.s. Žilina - trasovanie sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza, parc. č. 11-5060/24 reg. „E“ a parc. č. 4756/1 reg. „C“ v k.ú. Prievidza k investičnému zámeru „10607-Prievidza -ul. Jašíkova - rozšírenie NNK“

číslo: 2/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie zvýšenia základného imania

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o zvýšenie základného imania

číslo: 3/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Stanislava Blahu a manželky Violy, bytom Poľná 485/30, Prievidza o odkúpenie časti pozemkov - parciel reg. CKN č. 6304/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², 6306/2 – záhrada o výmere 32 m² a č. 6306/1 – záhrada o výmere 403 m², ktorých spoločná výmera na odkúpenie bude podľa GP 53 m². Ide o pozemky, ktoré v 90-tych rokoch predali Čsl. štátu za účelom výstavby Staré Necpaly II stavba Prievidza na základe kúpnych zmlúv č. 10 a 11 s pôvodnými parcelnými číslami PK č. 98 a 99 v bývalom k. ú. Necpaly nad Nitrou. Po usporiadaní vlastníckych vzťahov sa na základe geometrického plánu novovytvorená parcela s výmerou 53 m² predá žiadateľom za stanovenú cenu

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Stanislava Blahu a manželky Violy, bytom Poľná 485/30, Prievidza o kúpu časti parciel reg. CKN č. 6304/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², 6306/2 – záhrada o výmere 32 m² a č. 6306/1 – záhrada o výmere 403 m², ktorých spoločná výmera bude podľa GP 53 m², a to za cenu 20 €/m².

číslo: 4/2018

komisia

I.

berie na vedomie

Žiadosť Oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, parcely registra CKN č. 6544/2, 6545, 6549, 6570 v k. ú. Prievidza za účelom vybudovania chodníka a úprav vjazdov k jednotlivým rodinným domom v zmysle PD k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi“ – časť A, pričom projekt rieši návrh chodníka popri Nedožerskej ceste v Prievidzi, v úseku od podchodu na sídlisku Žabník po výjazd z areálu predajne Lemas, včítane výjazdu

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, za účelom vybudovania chodníka a úprav vjazdov k jednotlivým rodinným domom v zmysle PD k stavbe „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi“ – časť A

číslo: 5/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Oľgy Lizoňovej, bytom A. Žarnova 859/2, Prievidza, IČO: 32945957 o zriadenie vecného bremena – uloženia vodovodnej prípojky na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5050/1 – ostatná plocha s výmerou 14121 m², vedenom na LV č. 1, k obchodnej prevádzke na ul. Bukovčana č. 24, parcela registra CKN č. 5048/1, ktorej je vlastníčkou. Predpokladaná dĺžka je 7 m + ochranné pásmo

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Oľgy Lizoňovej, bytom A. Žarnova 859/2, Prievidza, IČO: 32945957 o zriadenie vecného bremena – uloženia vodovodnej prípojky s podmienkou, aby merač bol umiestnený na päte bytového domu

číslo: 6/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spol. SSE-Distribúcia, a.s. Žilina, v zast. spol. EUB, s.r.o. – o zriadenie vecného bremena – montáž nového podzemného VB vedenia k stavbe „9924 – Prievidza – zrušenie TS 117_ts_720 a presmerovanie OM“. (Technický návrh trasovania schválený uzn. MsZ č. 439/17 zo dňa 2.10.2017)

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť SSE-Distribúcia, a.s. Žilina, v zast. spol. EUB, s.r.o. – zriadenie vecného bremena – montáž nového podzemného VB vedenia k stavbe „9924 – Prievidza – zrušenie TS 117_ts_720 a presmerovanie OM“, s podmienkou, práce realizovať pretlakom pod cestou pri bytovom dome na Ul. M. Hodžu a pod miestnou komunikáciou na Ul. Hollého k prevádzke p. Maca a v časti od bývalej čistiarne na Ul. Hodžu realizovať položením pod betónovú odstavňú plochu

číslo: 7/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Kataríny Géczyovej, Banská Bystrica – o zriadenie VB – uloženie a údržba IS – voda, kanalizácia, električka po časti pozemkov na Veľkonecpalskej ulici v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 164 a parcela registra C KN č. 6652/201, 6652/1, 5510/3, 6359/1 v rozsahu približne 124 m + ochranné pásmo

II.

odporúča

stiahnuť žiadosť Kataríny Géczyovej, Banská Bystrica – o zriadenie VB – uloženie a údržba IS – voda, kanalizácia, električka

III.

žiada

prešetriť, či pôvodnej majiteľke p. Mokrej boli vyplatené finančné prostriedky v zmysle kúpnej zmluvy (KZ uzatvorená s p. Mokrou a Stavoinvestom IIO, š.p. B. Bystrica zo dňa 3.10.1990)

IV.

doplniť

právne stanovisko právnej kancelárie a následne žiadosť opätovne predložiť do FK

číslo: 8/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spol. DOPSTA, s.r.o., Prievidza – o zriadenie VB – uloženie IS – voda, NN vzdušné, CZT, v rozsahu približne 314 m² v k. ú. Prievidza na časti pozemkov parcela číslo 828, 829/4 a 829/25

II.

odporúča

schváliť spol. DOPSTA, s.r.o., Prievidza – zriadenie VB:

prípojku električky – práce realizovať zemou (komisia netrvá na realizácii pretlakom) ešte pred plánovanou rekonštrukciou cesty;

prípojku vody – odporúča schváliť

prípojku tepla – komisia žiadateľovi odporúča rokovať s dodávateľom tepla o zriadení prípojky a odplaty za vecné bremeno na jeho náklady s rovnakými podmienkami ako u iných odberateľov tepla na území mesta Prievidza

Zriadenie vecného bremena (uloženie IS) za odplatu podľa IS č. 80

číslo: 9/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spol. SSE-Distribúcia, a.s., Žilina – o zriadenie VB – uloženie IS – za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „10607 – Prievidza – Ul. Jašíka – Rozšírenie NNK“

II.

odporúča

schváliť spol. SSE-Distribúcia, a.s., Žilina – zriadenie VB – uloženie IS – za účelom ich prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu „10607 – Prievidza – Ul. Jašíka – Rozšírenie NNK“, pričom uloženie IS realizovať pretlakom

číslo: 10/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Romana a Stanislavy Ciglerových, Prievidza – o zriadenie VB – uloženie IS – kanalizácia na časti pozemku na Bazovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela číslo 7056/6, v predpokladanom rozsahu 2 m + ochranné pásmo

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Romana a Stanislavy Ciglerových, Prievidza – o zriadenie VB – uloženie IS – kanalizácia za odplatu v zmysle IS č. 80

číslo: 11/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Romana a Stanislavy Ciglerových, Prievidza – o zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu po časti pozemkov na Bazovej ulici v k. ú. Prievidza, parcela číslo 7056/6 a 7056/71 v predpokladanom rozsahu 150 m²

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Romana a Stanislavy Ciglerových, Prievidza – o zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky vo vlastníctve mesta bezodplatne, a to z dôvodu rovnakého postavenia ostatných vlastníkov príľahlých pozemkov

číslo: 12/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spol. Facehome s.r.o., Prievidza – o zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS, právo prejazdu motorovými vozidlami, súhlas s vybudovaním spevnených plôch v rozsahu práva prejazdu; - návrh odplaty v nefinančnom plnení; - žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy pod plánovanou komunikáciou; - návrh na odovzdanie komunikácií do majetku mesta

II.

odporúča MsZ

schváliť spol. Facehome s.r.o., Prievidza – zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS, a to za cenu v zmysle platných Zásad;

III.

neodporúča MsZ

schváliť právo prejazdu motorovými vozidlami;

IV.

neodporúča MsZ

udelit' súhlas s vybudovaním spevnených plôch v rozsahu práva prejazdu (o rozsahu 84 m²) medzi budúcou cestnou komunikáciou a pozemkoch žiadateľa, odporúča pozemok odpredať po celej šírke a dĺžke vlastníkom priľahlého pozemku – teda žiadateľovi podľa Zásad na predaj platných pre mesto Prievidza;

V.

neodporúča MsZ

prevziať plánované komunikácie do majetku mesta;

VI.

odporúča

-udelit' súhlas s vybudovaním komunikácií (cesta a chodník) s tým, že na dobu výstavby sa uzatvorí nájomná zmluva s výškou odplaty 1 €/rok, a po dokončení stavby s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech mesta Prievidza – právo prechodu a prejazdu po budúcich komunikáciách za predpokladu, že ho je možné zapísať na LV a teda následne zaradiť;

- aby sa uložilo právnej kancelárii pred zasadnutím MsR preveriť na Okresnom úrade katastrálny odbor, či podlieha zápisu na LV v časti B - budúca stavba – cesta za účelom, či je možné zmluvou zriadiť užívacie právo – vecné bremeno, nakoľko ostatné komunikácie vo vlastníctve mesta nie sú zapísané na LV a nie je k nim zriaďované právo zodpovedajúce vecnému bremenu pre tretie osoby. Ak je takéto právo zodpovedajúce vecnému bremenu možné zriadiť, tak FMK odporúča jeho zriadenie in rem.

VII.

ukladá právnej kancelárii do zasadnutia MsR zistiť:

- 1) prečo nie je v projekte naplánovaný aspoň jednosmerný chodník po celej dĺžke komunikácie?
- 2) prečo nie je v projekte naplánované verejné osvetlenie?
- 3) prečo nie je plánovaná komunikácia riešená pravdepodobne jednoduchším spôsobom dopravy– skruhovanie cesty ako jednosmernej, t. j. z Jánošíkovej ul. popri parcele č. 3029/41 a parcele č. 3029/94 na Koncovú ulicu, ktoré by umožnilo po zmene vybudovanie chodníka a verejného osvetlenia?

číslo: 13/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť SSE-Distribúcia, a.s. Žilina, v zast. spol. EUB, s.r.o. – o zriadenie VB – zmena trasovania k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS) – zmena trasovania – zemné vedenie 15 m² + vzdušné vedenie 85 m². (Technický návrh trasovania schválený uzn. MsZ č. 440/17 zo dňa 2. 10. 2017)

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť SSE-Distribúcia, a.s. Žilina, v zast. spol. EUB, s.r.o. – o zriadenie VB – zmenu trasovania k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia NNS“ (zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS), za podmienky, že nedôjde k žiadnej rozkopávke, t. j. zemné vedenie v rozsahu 15 m² realizovať popod cestu pretlakom a odporúča schváliť vzdušné vedenie ponad pozemok vo vlastníctve mesta v rozsahu 85 m²

číslo: 14/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť ZO – SZZ Kopaničky 24-48, Prievidza – o doriešenie nezrovnalosti ohľadne prípojky pitnej vody a odpustenie sankcií

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť ZO – SZZ Kopaničky 24-48, Prievidza

– rozšírenie VB aj na pozemky parcela číslo 5918/1 a 5896/1 podľa doloženého GP

– odpustenie sankcií

číslo: 15/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Ing. Miroslava Doška a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17, Prievidza v zastúpení ďalších vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Bazovej ulici o kúpu časti pozemku a návrh mesta na nájom časti pozemku, na účel vybudovania prístupovej cesty

II.

odporúča

žiadosť Ing. Miroslava Doška a manž., spoločne trvalý pobyt Bazová ul. 692/17, Prievidza v zastúpení ďalších vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Bazovej ulici o kúpu časti pozemku a návrh mesta na nájom časti pozemku, na účel vybudovania prístupovej cesty **stiahnuť z rokovania** s tým, že budú na najbližšie zasadnutie FaMK prizvaní predseda VVO č. 4 a predseda dopravnej komisie

číslo: 16/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Jána Gálika a manželky Mgr. Stanislavy Gálikovej, spoločne trvalý pobyt Ul. A. Bednára č. 712/1, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemky parcely registra C KN č. 6244, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 466 m², č. 6243, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 607 m², č. 6242/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 438 m², č. 6241/2, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 462 m² a č. 6240, ostatné plochy s výmerou 440 m², na účel výstavby rodinného domu. Žiadatelia ponúkajú kúpnu cenu 40,00 €/m².

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Jána Gálika a manželky Mgr. Stanislavy Gálikovej, spoločne trvalý pobyt Ul. A. Bednára č. 712/1, Prievidza, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza

III.

odporúča,

aby sa v uvedenej lokalite aktualizoval územný plán na bytovú výstavbu

číslo: 17/2018

komisia

I.

berie na vedomie

návrh mesta na uzavretie nájomného vzťahu pre Petra Bugára a Ing. Martina Bugára, spoločne trvalý pobyt Ul. Červeňa 32, Prievidza, na nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 4996/7, ostatné plochy v rozsahu výmery 34 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov. V roku 2013 bolo vydané Rozhodnutie – dodatočné povolenie zmeny stavby: „Prístavba polyfunkčného objektu Rad L. N. Tolstého“. Z hľadiska času je stavba dočasná, počas doby platnosti nájomnej zmluvy. Následne v mesiaci január 2016 v Rozhodnutí o zmene v užívaní stavby je stavba objektu súpisné číslo 21 „Prístavba polyfunkčného objektu“ klasifikovaná ako „Terasa s celoročným využitím.“

II.

odporúča MsZ

prenajať pozemok, parcela registra C KN č. 4996/7, v rozsahu výmery 34 m² žiadateľom, a to za cenu nájmu ako pozemok pod dočasnou stavbou v zmysle platných Zásad s tým, že nájomcovia spolu s úhradou prvého mesačného nájomného uhradia aj bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku, parcela registra C KN4996/7, v rozsahu výmery 34 m², bez právneho titulu vo výške určenej IS č. 80 – pre pozemky pod dočasnými stavbami, na ktorom sa nachádza stavba v ich vlastníctve

číslo: 18/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Bc. Ivana Pekára, trvalý pobyt Poľná ul. 21, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku parcela registra C KN č. 5511/28, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 4 m², na účel majetkovoprávneho usporiadania pozemku,

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Bc. Ivana Pekára, trvalý pobyt Poľná ul. 21, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, s podmienkou kúpy pozemku až po chodník (vrátane zelene pred pozemkom), a to za cenu 20 €/m²

číslo: 19/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Ing. Ivety Jobovej, trvalý pobyt Nábřežie sv. Cyrila 334/1, Prievidza, o kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 658/43845-in k pozemku CKN 1856/1, zastavané plochy a nádvoria, za účelom doriešenia spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vzťahu k vlastníctvu bytu

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Ing. Ivety Jobovej, trvalý pobyt Nábřežie sv. Cyrila 334/1, Prievidza, o kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 658/43845-in k pozemku CKN 1856/1, zastavané plochy a nádvoria, za účelom doriešenia spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vzťahu k vlastníctvu bytu

číslo: 20/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Ing. Františka Vrtáka, trvalý pobyt Ul. Nedožerského, Nedožery:

A) o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m², CKN č. 2214/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 101 m², CKN č. 2201/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², CKN č. 2201/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², CKN č. 2214/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 503 m², CKN č. 2214/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², CKN č. 2201/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², na účel usporiadania pozemkov priľahlých k budove vo vlastníctve žiadateľa

B) o zriadenie vecného bremena prechodu a prejazdu na parcelách registra CKN č. 2201/15, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², CKN č. 2201/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a CKN č. 2201/17, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m²

K bodu

A)

II. neodporúča MsZ

schváliť Ing. Františkovi Vrtákovi, trvalý pobyt Ul. Nedožerského, Nedožery, kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parcela registra CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m², parcela registra CKN č. 2201/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², parcela registra CKN č. 2201/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², CKN č. 2201/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²

III. odporúča MsZ

schváliť Ing. Františkovi Vrtákovi, trvalý pobyt Ul. Nedožerského, Nedožery, prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 2214/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parcela registra CKN č. 2201/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382 m², parcela registra CKN č. 2201/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m², parcela registra CKN č. 2201/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m², CKN č. 2201/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²

IV. odporúča MsZ

schváliť Ing. Františkovi Vrtákovi, trvalý pobyt Ul. Nedožerského, Nedožery, predaj časti pozemku parcela registra CKN číslo 2214/20 (chodník pod stavbou ak je stavba legalizovaná);

schváliť predaj pozemku parcela registra CKN č. 2214/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 503 m², a parcela registra CKN č. 2214/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m² po dohovore so spol. Priemstav, s.r.o.

K bodu

B)

V. odporúča MsZ

schváliť Ing. Františkovi Vrtákovi, trvalý pobyt Ul. Nedožerského, Nedožery zriadenie vecného bremena prechodu a prejazdu na parcelách registra CKN č. 2201/15,

zastavané plochy a nádvoria vo výmere 172 m², CKN č. 2201/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a CKN č. 2201/17, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m²

číslo: 21/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Kolomana Nemčoka a manž., spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 899/18, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 370/82, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², na účel vybudovania garáže.

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Kolomana Nemčoka, spoločne trvalý pobyt Ul. P. J. Šafárika 899/18, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, pozemok parcela registra CKN č. 370/82, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m², na účel vybudovania garáže v zmysle platných Zásad.

číslo: 22/2018

komisia

I.

berie na vedomie

ponuku Jaroslava Kramára, trvalý pobyt Ul. E. Šoltésovej 724/15, Prievidza, na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 778, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 474 m², kde na základe dedičského konania je p. Kramár spoluvlastníkom danej parcely v pomere 1/2.

II.

odporúča MsZ

prijat' ponuku Jaroslava Kramára, trvalý pobyt Ul. E. Šoltésovej 724/15, Prievidza, na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra E KN č. 778, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 474 m², a to za cenu 5 €/m²

číslo: 23/2018

komisia

I.

berie na vedomie

ponuku Michala Ďurinu, trvalý pobyt Pod Hrádkom 934/56, Prievidza, na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 1871/6 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 514 m², CKN č. 1871/12 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2217 m², CKN č. 1871/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2128 m², CKN č. 1871/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m² a CKN č. 1871/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a chodníkmi, t.j. inžinierskymi stavbami, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza.

II.

neodporúča MsZ

prijat' ponuku Michala Ďurinu, trvalý pobyt Pod Hrádkom 934/56, Prievidza, na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra CKN č. 1871/6 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 514 m², CKN č. 1871/12 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2217 m², CKN č. 1871/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2128 m², CKN č. 1871/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 285 m² a CKN č. 1871/8

zastavané plochy a nádvoría vo výmere 81 m², ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a chodníkmi, t.j. inžinierskymi stavbami, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza.

číslo: 24/2018

žiadosť spol. ReFriX s.r.o., Kežmarok – o nájom pozemku – stiahnutá z rokovania

číslo: 25/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Roľníckeho družstva podielnikov, so sídlom Opatovce nad Nitrou 553, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra C KN č. 528/112, orná pôda s výmerou 5800 m². Nakoľko daný pozemok už bol predmetom nájmu na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2017. Uvedený pozemok má RDP zaradený v záväzku ekologického poľnohospodárstva.

II.

neodporúča MsZ

uzatvoriť NZ s Roľníckym družstvom podielnikov, Opatovce nad Nitrou

III.

odporúča MsZ

vyhlásiť na predmetný pozemok OVS

číslo: 26/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti L&N, s.r.o., so sídlom v Žiline, Dlhá ul. 85, užívajúcu pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoría na základe Nájomnej zmluvy č. 38/2014, o zmenšenie výmery terasy na 62,5 m².

II.

odporúča MsZ

schváliť dodatok k NZ spol. L&N, s.r.o., so sídlom v Žiline, Dlhá ul. 85, užívajúcu pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 3976/14, zastavané plochy a nádvoría na základe Nájomnej zmluvy č. 38/2014, o zmenšenie výmery terasy na 62,5 m².

číslo: 27/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti FUN CAFFE, s.r.o. so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36, užívajúcu pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č.2109/2, zastavané plochy a nádvoría a časť pozemku parcela registra CKN č. 2122/1, zastavané plochy, na základe Nájomnej zmluvy č. 9/2016, o zmenšenie výmery terasy na 51,5 m².

II.

odporúča MsZ

schváliť dodatok k NZ spol. Fun Caffe, s.r.o., Prievidza so sídlom v Prievidzi, Námestie slobody 36 zmenšenie výmery terasy na 51,5 m² do času rekonštrukcie Meštianskeho domu s podmienkou, že terasa pri kaviarni bude riešená nanovo s architektkou mesta.

číslo: 28/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Floriána Hrušku, trvalý pobyt Ciglianska cesta 684/18, Prievidza, užívajúci pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, časť pozemku CKN parcela č. 2157/2, ostatné plochy s výmerou 14 m², na základe Nájomnej zmluvy č. 36/2014, o zmenu účelu nájmu na zásobovanie prevádzky vozidlom.

II.

neodporúča MsZ

schváliť p. Floriánovi Hruškovi, trvalý pobyt Ciglianska cesta 684/18, Prievidza, užívajúci pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza, časť pozemku CKN parcela č. 2157/2, ostatné plochy s výmerou 14 m², na základe Nájomnej zmluvy č. 36/2014, zmenu účelu nájmu na zásobovanie prevádzky vozidlom.

číslo: 29/2018

komisia

I.

berie na vedomie

prechod nájmu časti pozemku parcela registra C KN 2236/4, zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku parcela registra C KN č. 2121 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 6 m², z doterajšieho nájomcu Vladimíra Líšku – Fantázia, na spol. Fantázia Prievidza s.r.o., so sídlom Kocúrany, ktorej konateľom je Vladimír Líška (zmena obchodného mena)

II.

odporúča MsZ

schváliť prechod nájmu časti pozemku parcela registra C KN 2236/4, zastavané plochy a nádvoria a časti pozemku parcela registra C KN č. 2121 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 6 m², z doterajšieho nájomcu Vladimíra Líšku – Fantázia, na spol. Fantázia Prievidza s.r.o., so sídlom Kocúrany, ktorej konateľom je Vladimír Líška (zmenu obchodného mena)

číslo: 30/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť občianskeho združenia Prievidzská labka, so sídlom v Prievidzi, Šumperská ul., o uzavretie nájomnej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o., na nebytové priestory na Pribinovom námestí, bývalý Dom služieb v Prievidzi na 1. poschodí vo výmere 37,74 m² (dve miestnosti), na dobu neurčitú za symbolické nájomné 20 € ročne, popri úhrade nákladov

II.

odporúča MsZ

schváliť občianskemu združeniu Prievidzská labka, so sídlom v Prievidzi, Šumperská ul., do času rekonštrukcie bývalého Domu služieb v Prievidzi uzavretie nájomnej zmluvy so spol. SMMP, s.r.o., na nebytové priestory na Pribinovom námestí, bývalý Dom služieb v Prievidzi na 1. poschodí vo výmere 37,74 m² (dve miestnosti), za symbolické nájomné 20 € ročne, popri úhrade nákladov

číslo: 31/2018

komisia

I.

berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na určenie výšky nájomného za rok 2018 pre spol. 2 brothers, s. r. o., Opatovce nad Nitrou 543, za nájom nehnuteľností – časti pozemkov vo vlastníctve v meste Prievidza v k.ú. Prievidza prenajatých NZ č. 20/16 pre realizáciu projektu „Zelené bicykle“ na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/ 1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu.

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. 2 BROTHERS, s.r.o., Opatovce nad Nitrou – výšku nájomného za rok 2018 pre realizáciu projektu „Zelené bicykle“ na účel osadenia stojanov pre „Zelené bicykle“ v počte 16 ks, v rozsahu výmery 3 m²/ 1ks stojan (t. j. maximálne 5 ks bicyklov) vo výške 1,00 €/rok/celý predmet nájmu.

číslo: 32/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Miroslava Bošiaka, trvalý pobyt Malookružná ulica 182/13, Prievidza o odpustenie nájomného za rok 2017 a odpustenie nájomného za rok 2018 a žiada o povolenie splátkového kalendára pri platení kúpnej ceny za pozemok parc.reg. C KN č. 210/73 vo výmere 18 m² s odôvodnením, že je starobný dôchodca a jeho finančné prostriedky sú obmedzené.

II.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Miroslava Bošiaka, Prievidza – o odpustenie nájomného za roky 2017 -2018

III.

odporúča,

aby nájomné za roky 2017 – 2018 bolo pripočítané ku kúpnej cene, pričom polovicu kúpnej ceny uhradí jednorazovo a druhá polovica kúpnej ceny bude splatená formou splátkového kalendára

číslo: 33/2018

komisia

I.

berie na vedomie

návrh mesta Prievidza na uzavretie nájomnej zmluvy s prenajímateľmi: Ing. Juraj Ihradský, trvalý pobyt Slnecná 108/12, Trnavá Hora a Ing. Peter Mikuška, trvalý pobyt Jašíkova 24, Bratislava na nájom časti budovy, súpisné č. 10475 na Hviezdoslavovej ulici v Prievidzi za účelom umiestnenia kamerového systému na budove a miestnosti č. 520 (piate poschodie) za účelom umiestnenia rackovej skrine so zapojeným optickým káblom a optickým prevodníkom pre kameru Mestskej polície za symbolické nájomné 1,00 € /rok/celý predmet nájmu.

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť návrh mesta Prievidza na uzavretie nájomnej zmluvy s prenajímateľmi: Ing. Juraj Ihradský, trvalý pobyt Slnecná 108/12, Trnavá Hora a Ing.

Peter Mikuška, trvalý pobyt Jašíkova 24, Bratislava na nájom časti budovy za účelom umiestnenia kamerového systému na budove a miestnosti č. 520 (piate poschodie) za účelom umiestnenia rackovej skrine so zapojeným optickým káblom a optickým prevodníkom pre kameru Mestskej polície za symbolické nájomné 1,00 € /rok/celý predmet nájmu.

číslo: 34/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Realitný expert, s.r.o., so sídlom Ul. M. Mišíka 19/A, Prievidza, o udelenie súhlasu spoluvlastníka bytového domu na realizáciu vstavby do povaly bytového domu v Prievidzi na Ul. B. Björnsona so súpisným číslom 20140, kde je mesto Prievidza vlastníkom CO krytu.

II.

odporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. Realitný expert, s.r.o., so sídlom Ul. M. Mišíka 19/A, Prievidza – udeliť súhlas na realizáciu vstavby v bytovom dome s podmienkou súhlasu väčšiny vlastníkov bytového domu (v zmysle Zákona č. 182/93) Z.z. – Zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

číslo: 35/2018

komisia

I.

berie na vedomie

výzvu Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, na vyjadrenie vlastníkov k vyrovnaníu za pozemky, ktoré sa nachádzajú pod Záhradkovou osadou SZZ FLÓRA v k.ú. Prievidza. Mesto Prievidza sa má písomne vyjadriť, či žiada za pozemky nachádzajúce sa pod Záhradkovou osadou SZZ FLÓRA v k.ú. Prievidza, **náhradné pozemky** v hodnote pozemkov podľa registra pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav v celkovej výmere 167,15 m² , alebo či žiada **náhradu v peniazoch** v celkovej sume 431,255 €.

II.

odporúča MsZ

odpovedať na výzvu Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru a žiadať o poskytnutie náhradných pozemkov

číslo: 36/2018

komisia

I.

berie na vedomie

Zmluvou o nájme pozemkov uzatvorenou medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou LICITOR development, s. r. o. Žilina dňa 16.08.2011 prenechal prenajímateľ nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti – pozemky spolu v celkovej výmere 7194 m², za účelom výstavby troch bytových objektov stavby „Prievidza Necpaly – Gazdovská ulica“, vrátane infraštruktúry, v súlade s projektovou dokumentáciou, v súlade s podmienkami nájomnej zmluvy a v súlade s územným a stavebným rozhodnutím.

Spoločnosť LICITOR development, s.r.o., na základe Rozhodnutia o povolení stavby č. 2.4.3-02-6353-2011 vydaného Mestským úradom Prievidza dňa 29.11.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.1.2012 vykonal výstavbu stavby „**UNI HOUSING STYLE Rezidencia Gazdovská v Meste Prievidza**“, ktorého súčasťou je stavba

povrchovej úpravy vonkajších parkovacích státí vrátane príjazdovej a odjazdovej komunikácie, dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok, vsakovacích objektov a chodníka, a to všetko nachádzajúce sa na pozemkoch registra „C“ par. č. KN-C 6652/132, KN-C 6652/133, KN-C 6652/134, KN-C 6652/138, KN-C 6652/139, KN-C 6652/140, KN-C 6652/141, KN-C 6652/142, KN-C 6652/143, KN-C 6652/144, KN-C 6652/145, KN-C 6652/146, KN-C 6652/147, KN-C 6652/148, KN-C 6652/149, KN-C 6652/150, KN-C 6652/151, KN-C 6652/152, KN-C 6652/153, KN-C 6652/154, KN-C 6652/155, KN-C 6652/156, KN-C 6652/157, KN-C 6652/158, KN-C 6652/159, KN-C 6652/160, KN-C 6652/161, KN-C 6652/162, KN-C 6652/135, a KN-C 6652/136 v katastrálnom území Prievidza vytvorených Geometrickým plánom č. 91/2013 rozdelením pozemkov prenajatých nájomnou zmluvou.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti nie sú v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) predmetom zápisu v katastri nehnuteľností.

Nakoľko nájomca nedodrжал povinnosti, k splneniu ktorých sa zaviazal v nájomnej zmluve, žalobca dňa 22.02.2017 vypovedal nájomnú zmluvu.

Mesto Prievidza uplatnilo voči nájomcovi sankcie za porušenie nájomnej zmluvy, konkrétne zmluvnú pokutu vo výške 33 194,00 € za každé porušenie záväzkov nájomcu, t. j. spolu vo výške 132 776,00 €.

Ďalej nájomca vybudoval zábrany na parkovacie státi ešte pred kolaudáciou stavby dvoch bytových domov, pred samotnou kolaudáciou tieto demontoval a po kolaudácii bytových domov opäť nainštaloval. Zábrany boli zrealizované bez príslušného povolenia, cestného správneho orgánu, a preto sú na státiach neoprávnene umiestnené.

V súčasnosti má nájomca záujem postaviť tretí bytový dom, avšak mesto vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti s výstavbou nesúhlasí. Keďže nájomca nerešpektuje platné skončenie zmluvného vzťahu, mieni pokračovať vo výstavbe tretieho bytového domu, bolo mesto Prievidza nútené domáhať sa svojho práva a určenia platnosti ukončenia zmluvného vzťahu na súde podaním žaloby.

Nakoľko mesto Prievidza má záujem získať vybudované stavby s výnimkou bytových domov do svojho vlastníctva, bol na základe objednávky mesta Prievidza vypracovaný znalecký posudok č. 29/2016 vrátane Doplnenia č. 1 znaleckého úkonu č. 29/2016 znaleckou organizáciou AUDING, s.r.o. Bojnická cesta č. 35, Prievidza, ktorým bola stanovená hodnota jednotlivých objektov nasledovne:

- Cestná komunikácia (vrchná stavba + teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorená parc. č. 6652/132, 6652/133 a 6652/134 – hodnota vo výške 17452,397 €
- Chodník na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/135 a 6652/136 - hodnota vo výške 4484,181 €
- Parkoviská v počte 25 ks (vrchná stavba + zemné teleso) na parc. č. 6652/123, novovytvorené parc. č. 6652/138 až 6652/162 v hodnote: 12367,228 € (298 m² x 41,500 €/m²)
- Kanalizačné vpuste - hodnota vo výške 3377,407 €
- Záhonové obrubníky – hodnota vo výške 2321,376 €
- Cestné obrubníky – hodnota vo výške 7985,600 €
- Dažďová kanalizácia – hodnota vo výške 9784,253 €
- Odlučovač ropných látok – hodnota vo výške 2190,647 €

Spolu: 59 963,09 €

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti je potrebné vyriešiť sporné vzťahy s LICITOR development, s.r.o. . Za týmto účelom právna kancelária odporúča nasledovný postup:

Uzavrieť s LICITOR development, s.r.o. dohodu o mimosúdnom vysporiadaní vecí.

II.

odporúča MsZ

uzavrieť so spoločnosťou LICITOR development, s. r. o. Žilina dohodu o mimosúdnom usporiadaní vecí a pri kúpe stavieb vychádzať z ceny určenej znaleckým posudkom (ZP 29/2016 vrátane doplnenia č. 1)

číslo: 37/2018

komisia

I.

berie na vedomie

žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu – Mestská organizácia so sídlom Bottova 5, Prievidza, o finančný príspevok vo výške 4 000 €

II.

odporúča

schváliť žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu – Mestská organizácia so sídlom Bottova 5, Prievidza, o finančný príspevok vo výške 4 000 €

Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
V Prievidzi, 16. 1. 2018

ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA KOMISIE FINANČNEJ, MAJETKOVEJ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT

ZO DŇA 11.01.2018

Začiatok zasadnutia: 12. 00 hod.

Ukončenie zasadnutia: 16.30 hod.

Prítomní: JUDr. Ľuboš Maxina, PhD., Katarína Čičmancová, JUDr. Martin Lukačovič,
Ing. Marián Bielický, Ing. Branislav Bucák, Ing. Milan Simušiak, Július Urík

Ospravedlnení: Bc. Viera Ďurčeková, Mgr. Oto Kóňa

Prizvaní:

Ing. Roman Veselý, Ing. Petra Briatková, JUDr. Eva Privitzerová, Mgr. Zuzana
Henčelová, JUDr. Silvia Motusová, Ing. Erika Vašková, p. Ľubica Burešová

Program:

1. Technické návrhy energetických IS – trasovania na pozemkoch mesta
2. Žiadosť spol. SMMP, s.r.o., o schválenie zvýšenia základného imania
3. Stanislav a Viola Blahoví, Prievidza – žiadosť o spätné odkúpenie časti pozemku – býv.
k. ú. Necpaly
4. Chodník Nedožerská cesta – žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia
5. Oľga Lizoňová, Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS
– voda
6. SSE Distribúcia, a.s. Žilina, v zast. spol. EUB, s.r.o. – žiadosť o zriadenie vecného
bremena – montáž nového podzemného VB vedenia k stavbe „9924 – Prievidza –
zrušenie TS 117_ts_720 a presmerovanie OM“
7. Katarína Géczyová, Banská Bystrica – žiadosť o zriadenie VB – uloženie a údržba IS
– voda, kanalizácia, električka
8. DOPSTA, s.r.o., Prievidza – žiadosť o zriadenie VB – uloženie IS – voda, NN vzdušné,
CZT
9. SSE-Distribúcia, a.s., Žilina – žiadosť o zriadenie VB – uloženie IS – za účelom ich
prevádzky, údržby a rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období
na stavbu „10607 – Prievidza – Ul. Jašíka – Rozšírenie NNK“
10. Roman a Stanislava Cigleroví, Prievidza – žiadosť o zriadenie VB – uloženie IS –
kanalizácia
11. Roman a Stanislava Cigleroví, Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena –
právo prechodu a prejazdu
12. Facehome s.r.o., Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia
IS, právo prejazdu motorovými vozidlami, súhlas s vybudovaním spevnených plôch v
rozsahu práva prejazdu; - návrh odplaty v nefinančnom plnení; - žiadosť o uzatvorenie
nájomnej zmluvy pod plánovanou komunikáciou; - návrh na odovzdanie komunikácií
do majetku mesta
13. SSE-Distribúcia, a.s. Žilina, v zast. spol. EUB, s.r.o. – žiadosť o zriadenie VB – zmena
trasovania k stavbe „9587 – Prievidza – časť V. Lehôtka – ul. Školská – rekonštrukcia
NNS“ (zriadenie vecného bremena – právo uloženia IS)

14. ZO – SZZ Kopaničky 24-48, Prievidza – žiadosť o doriešenie nezrovnalosti ohľadne prípojky pitnej vody
15. Ing. Miroslav Došek v zast. ďalších vlastníkov nehnuteľností – žiadosť o kúpu časti pozemku
16. Ján Gálik a manž., Prievidza – žiadosť o kúpu pozemkov
17. Peter a Ing. Martin Bugár, Prievidza – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou
18. Bc. Ivan Pekár, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku
19. Ing. Iveta Jobová, Prievidza – žiadosť o kúpu spoluvlastníckeho podielu
20. Ing. František Vrták, Nedožery-Brezany – žiadosť o kúpu pozemkov a zriadenie vecného bremena
21. Koloman Nemčok, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemkov a výstavbu dvoch garáží na Sadovej ulici
22. Jaroslav Kramár, Prievidza – ponuka na odpredaj pozemku
23. Michal Ďurina, Prievidza – ponuka na odpredaj pozemku
24. ReFriX s.r.o., Kežmarok – nájom pozemku
25. Roľnícke družstvo podielnikov, Opatovce nad Nitrou– nájom pozemku
26. L& N, s.r.o. Žilina – dodatok k NZ – zmena výmery
27. Fun Caffé, s.r.o., Prievidza – dodatok k NZ – zmena výmery
28. Florián Hruška, Prievidza – dodatok k NZ – zmena účelu
29. Fantázia Prievidza – zmena obchodného mena
30. Občianske združenie Labka – postúpenie žiadosti zo SMMP, symbolické nájomné 1 €
31. 2 BROTHERS, s.r.o., Opatovce nad Nitrou – prehodnotenie výšky nájmu
32. Miroslav Bošiak, Prievidza – žiadosť o odpustenie nájomného za roky 2017 -2018 + žiadosť o umožnenie splatiť kúpnu cenu formou splátok
33. Mikuška, Ihradský, Bratislava – nájom časti budovy pre umiestnenie mestského kamerového systému
34. Reality expert, s.r.o., Prievidza – žiadosť o udelenie súhlasu na realizáciu výstavby v bytovom dome
35. Záhradkárska osada FLÓRA – výzva na vyjadrenie vlastníkov k vyrovnaní za pozemky, ktoré sa nachádzajú pod Záhradkárskou osadou SZZ FLÓRA
36. LICITOR development, s.r.o., Žilina – kúpa stavby (parkovacie státi, príjazdová komunikácia...)
37. Žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu – o finančný príspevok

K bodu 1 bolo prijaté uznesenie č. 1

Hlasovanie: siedmi za

K bodu 2 bolo prijaté uznesenie č. 2

Hlasovanie: siedmi za

K bodu 3 bolo prijaté uznesenie č. 3

Hlasovanie: siedmi za

K bodu 4 bolo prijaté uznesenie č. 4

Hlasovanie: siedmi za

K bodu 5 bolo prijaté uznesenie č. 5

Hlasovanie: siedmi za

K bodu 6 bolo prijaté uznesenie č. 6
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 7 bolo prijaté uznesenie č. 7
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 8 bolo prijaté uznesenie č. 8
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 9 bolo prijaté uznesenie č. 9
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 10 bolo prijaté uznesenie č. 10
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 11 bolo prijaté uznesenie č. 11
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 12 bolo prijaté uznesenie č. 12
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 13 bolo prijaté uznesenie č. 13
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 14 bolo prijaté uznesenie č. 14
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 15 bolo prijaté uznesenie č. 15
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 16 bolo prijaté uznesenie č. 16
Hlasovanie: šiesti za

K bodu 17 bolo prijaté uznesenie č. 17
Hlasovanie: šiesti za

K bodu 18 bolo prijaté uznesenie č. 18
Hlasovanie: šiesti za

K bodu 19 bolo prijaté uznesenie č. 19
Hlasovanie: šiesti za

K bodu 20 bolo prijaté uznesenie č. 20
Hlasovanie: piati za

K bodu 21 bolo prijaté uznesenie č. 21
Hlasovanie: piati za

K bodu 22 bolo prijaté uznesenie č. 22
Hlasovanie: piati za

K bodu 23 bolo prijaté uznesenie č. 23
Hlasovanie: piati za

K bodu 24 bolo prijaté uznesenie č. 24
Hlasovanie: piati za

K bodu 25 bolo prijaté uznesenie č. 25
Hlasovanie: piati za

K bodu 26 bolo prijaté uznesenie č. 26
Hlasovanie: piati za

K bodu 27 bolo prijaté uznesenie č. 27
Hlasovanie: piati za

K bodu 28 bolo prijaté uznesenie č. 28
Hlasovanie: piati za

K bodu 29 bolo prijaté uznesenie č. 29
Hlasovanie: piati za

K bodu 30 bolo prijaté uznesenie č. 30
Hlasovanie: piati za

K bodu 31 bolo prijaté uznesenie č. 31
Hlasovanie: piati za

K bodu 32 bolo prijaté uznesenie č.32
Hlasovanie: piati za

K bodu 33 bolo prijaté uznesenie č. 33
Hlasovanie: piati za

K bodu 34 bolo prijaté uznesenie č. 34
Hlasovanie: piati za

K bodu 35 bolo prijaté uznesenie č.35
Hlasovanie: piati za

K bodu 36 bolo prijaté uznesenie č. 36
Hlasovanie: piati za

K bodu 37 bolo prijaté uznesenie č. 37
Hlasovanie: siedmi za

Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
V Prievidzi, 16. 01. 2018

