

**Zápis**  
**zo zasadnutia Komisie regionálneho rozvoja a podnikateľských aktivít pri MsZ**  
**Prievidza, konanej dňa 15. 07. 2013 od 09,00 hod.**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

- 1. Návrh Dodatku č.9 k VZN č.96/2008 mesta Prievidza o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách**  
Komisia berie na vedomie bez pripomienok.
- 2. Tomáš Dudka, trvalý pobyt Pravenec 461, žiada o kúpu časti pozemku v k.ú. Prievidza parcela č. 370/20 s výmerou 20 m<sup>2</sup> na účel výstavby garáže.**  
Komisia odporúča predaj časti pozemku spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa za cenu 29,27 €/m<sup>2</sup>.
- 3. Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., so sídlom G. Švéniho 3H, Prievidza žiada o zriadenie vecného bremena na Ul. B. Björnsona na pozemkoch parcela č. 66/1, 71 a 75 na účel opravy havarijného stavu tepelných rozvodov.**  
Komisia odporúča zriadenie vecného bremena podľa Pravidiel pre predaj na nájom a zároveň odporúča v tomto úseku budovať pozdĺžne parkovacie miesta v páse zelene.
- 4. Unipa, spol. s.r.o., so sídlom Košovská 1, Prievidza, žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku parcela č. 180/1 na účel vybudovania nového výtlačného potrubia, ktoré zabezpečí čerpanie úžitkovej vody určenej na starostlivosť o zeleň.**  
Komisia odporúča zriadenie vecného bremena podľa Pravidiel pre predaj na nájom.
- 5. Anna Petrášová, trvalý pobyt J. Matušku 761/6, Prievidza, žiada o odklad začatia a ukončenia výstavby domu služieb. Termíny boli stanovené Kúpnu zmluvou č.16/08 a Zámennou zmluvou č.01/10 v znení ich dodatkov.**  
Komisia odporúča udeliť súhlas s predĺžením lehoty na začatie výstavby do šiestich rokov od účinnosti kúpnej zmluvy do 2.6.2014 a s ukončením výstavby a predložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia do deviatich rokov od účinnosti kúpnej zmluvy do 2.6.2017.
- 6. Ing. Jozef Šipek a Anna Šipeková, spoločne trvalý pobyt Ul. Š. Závodníka II. 1847/14B, Prievidza, žiadajú o kúpu časti pozemku parcela č. 3888 k. ú. Prievidza a uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene práva prejazdu cez pozemok parcela č. 3860/1 a prístupu k pozemkom parcela č. 3885/3, 3885/4 a 3886/3.**  
Komisia neodporúča predaj predmetného pozemku ani zriadenie vecného bremena.
- 7. Spoločnosť CIBAMED, s.r.o. so sídlom GALTERRA, spol s.r.o., 97211 Lazany č.255 zastúpená konateľmi MUDr. Ladislavom Babiakom a Ing. Romanom Linderom, žiada o kúpu nehnuteľnosti - zdravotného strediska na ulici M. Gorkého 1, Prievidza.**  
Komisia odporúča predaj objektu a odporúča žiadateľom objednať vyhotovenie znaleckého posudku.

- 8. Blažena Csövariová, trvalý pobyt Hrabová ulica 12/5, Prievidza žiada o kúpu časti pozemku parcela č. 5400/42 v k. ú. Prievidza o výmere 12 m<sup>2</sup> na účel vytvorenia okapového chodníka.**

Komisia odporúča predaj pozemku za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup> podľa Pravidiel pre predaj a nájom.

- 9. Ing. Ján Svitok, trvalý pobyt Za Priepast'ou 217/68, Lazany a súrodenci Ing. Peter Svitok a Mária Bundzelová žiadajú o zmenu pozemkov v ich vlastníctve v lokalite Zapotôčky s celkovou výmerou 30,6 m<sup>2</sup> za pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza na Ul. Bajzu parcela č. 5082/114 s výmerou 27,0 m<sup>2</sup>, ktorý predstavuje prieluku medzi garážami. Zároveň požadujú doplatiť rozdiel výmery v mestom navrhovanej cene 11,62 € za m<sup>2</sup>.**

Komisia odporúča schváliť zmenu pozemkov.

- 10. Spoločnosť Farmárske trhy s.r.o., so sídlom Dolné Rudiny 2956/3, Žilina, žiada o dlhodobý nájom pozemku na námestí J.C. Hronského pred hotelom Magura v rozsahu výmery 350-400 m<sup>2</sup> na účel realizácie Farmárskych trhov.**

Komisia odporúča využiť na tento účel iné priestory, napríklad zimný alebo futbalový štadión.

- 11. Tomáš Kriška, miesto podnikania I. Bukovčana 832/17, Prievidza, žiada o nájom časti parcely č. 5048/1 v rozsahu výmery 20 m<sup>2</sup> na účel prevádzkovania terasy pred kaviarňou s celoročným sedením.**

Komisia odporúča schváliť nájom, s podmienkou, že uvedená terasa bude vyhotovená rovnakým štýlom ako okolité terasy a bude na rovnakej strane chodníka, aby sa zachovala jeho funkčnosť s nájomným podľa Pravidiel pre predaj a nájom.

- 12. SVB a NP Gavloviča 131 Prievidza, žiada o zaradenie zariadení - stôl a lavičky pri bytovom dome do pasportu. V prípade, že takéto riešenie nie je možné, navrhuje alternatívu s uzavretím zmluvy o nájme časti pozemku pod predmetným stolom s lavicami za symbolické 1€/rok. Plocha nájmu by bola 3,0 m<sup>2</sup>.**

Komisia odporúča nájom so stanovením zodpovednej osoby za správu a údržbu daných zariadení s nájomným 1,00 € ročne.

- 13. František Borutík, trvalý pobyt A. Stodolu 160/8, Prievidza, žiada o nájom pozemku parcela č. 1209/16 v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup> na účel parkovania, prípadne garážovania vozidla.**

Komisia neodporúča nájom daného pozemku.

- 14. Spoločnosť Z-PLUS, s.r.o. žiada o zrušenie predkupného práva podľa Kúpnej zmluvy č. 57/04 v znení jej dodatku z dôvodu splnenia povinnosti vyplývajúcej z kúpnej zmluvy, a to ukončenia výstavby skladu a predloženia dokladov.**

Komisia neodporúča zrušenie predkupného práva.

Zapísala: Mgr. Aneta Tarnóczyová

**Ing. Martin Bugár**  
predseda komisie