

ZÁPIS

Komisia dopravy, výstavby, územného plánu a životného prostredia pri MsZ Prievidza

Dátum zasadnutia: 10.7.2013 o 13.00 hod.

Miesto konania: M.R. Štefánika 3, Prievidza

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Návrh dodatku č.9 k VZN č.96/2008 mesta Prievidza o určení príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých na čiastočnú úhradu výdavkov v materských školách, v základnej umeleckej škole, centre voľného času, v školských kluboch detí, v školských jedálňach pri materských školách a pri základných školách

- komisia berie na vedomie bez pripomienok

2. Tomáš Dudka, Pravenec 461, 97216, žiada o kúpu časti pozemku na výstavbu garáže na parcele č. 370/20 s výmerou 20 m² v k.ú. Prievidza za účelom výstavby garáže.

- komisia odporúča predaj časti pozemku.

- komisia odporúča riešiť ďalšie navrhované predaje časti pozemku na výstavbu garáží v k.u. Prievidza v tejto lokalite vyhlásením OVS, maximálne 20 miest pre garáže.

3. PTH, a.s. – Prievidzské tepelné hospodárstvo, akciová spoločnosť G. Švéniho 3H, 97101 Prievidza žiada o zriadenie vecného bremena na Ul. B. Björnsona parcelné číslo 66/1, 71 za účelom opravy havarijného stavu tepelných rozvodov.

- komisia odporúča zriadenie vecného bremena podľa požiadavky.

- komisia zároveň odporúča v tomto úseku budovať pozdĺžne parkovacie miesta v páse zelene.

4. Unipa, spol. s.r.o. Košovská 1, 97101 Prievidza žiada o zriadenie vecného bremena na parcele č.180/1 vo vlastníctve mesta Prievidza za účelom vybudovania nového výtláčného potrubia ktoré zabezpečí čerpanie úžitkovej vody určenej na starostlivosť o zeleň.

- komisia odporúča zriadenie vecného bremena podľa požiadavky.

5. Anna Petrášová, J. Matušku 761/6, 97101 Prievidza žiada o odklad začatia a ukončenia výstavby domu služieb. Termíny boli stanovené: Kúpna zmluva č.16/08, Zámennej zmluvy č.01/10.

- komisia súhlasí s vyjadrením architekta a odporúča predĺženie v štandarde ako sa postupuje pri ostatných stavbách.

6. Ing. Jozef Šipek a Anna Šipeková, Ul. Š. Závodníka II. 1847/14B, 97101 Prievidza žiadajú o odkúpenie časti pozemku a uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene práva prejazdu. Odpredaj časti pozemku č. 3888 k.ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza a zriadenie vecného bremena s právom prejazdu na pozemku č. 3860/1 vo vlastníctve

mesta Prievidza.

- komisia neodporúča predaj predmetného pozemku spolu so zriadením vecného bremena.

7. Spoločnosť CIBAMED, s.r.o. so sídlom GALTERRA, spol s.r.o., 97211 Lazany č.255 zastúpená konateľmi MUDr. Ladislavom Babiakom a Ing. Romanom Linderom žiada o odkúpenie nehnuteľnosti zdravotného strediska na ulici Gorkého 1, 97101 Prievidza.

- komisia odporúča predaj objektu s tým, že majiteľ vyrieši dopravnú obslužnosť objektu a parkovacie miesta pre návštevníkov objektu. Zároveň zabezpečí bezbariérový prístup návštevníkom objektu.

8. Blažena Csövariová, Hrabová ulica 12/5, Prievidza žiada o odkúpenie časti pozemku par. č. 5400/42 v k.ú. Prievidza o výmere 12,0 m².

- komisia odporúča predaj daného pozemku.

9. Ing. Svitok Ján, Za Priepasťou 217/68, 97211 Lazany žiada o zámenu pozemkov v jeho vlastníctve v lokalite Zapotôčky s celkovou výmerou 30,6 m² za pozemok vo vlastníctve mesta Prievidza na ul. Bajzu parc. č. 5082/114 s výmerou 27,0 m² ktorý predstavuje prieluku medzi garážami. Zároveň požaduje doplatiť rozdiel výmery v mestom navrhovanej cene 11,62 € za m².

- komisia odporúča preveriť či dané prieluky boli medzi garážami vytvorené z bezpečnostných dôvodov a možnosti zásahu príslušníkov hasičského zboru.

- komisia odporúča uvedené prieluky a daný úsek riešiť ako celok. Predpripraviť ho i pre iné výmeny pozemkov v záujme mesta.

10. Farmárske trhy s.r.o., Dolné Rudiny 2956/3, 01001 Žilina, žiada o dlhodobý prenájom miesta za účelom realizácie Farmárskych trhov na námestí J.C. Hronského pred hotelom Magura.

- komisia odporúča nájom s tým, že spoločnosť dorieši zásobovanie predmetného územia a parkovanie návštevníkov trhov.

- komisia odporúča vzhľadom na pripravovanú rekonštrukciu námestia zakomponovať do nájomnej zmluvy mesačnú výpovednú lehotu.

11. Tomáš Kriška, I. Bukovčana 832/17, 97101 Prievidza žiada o prenajatie časti parcely č. 5048/1 za účelom otvorenia terasy s celoročným sedením.

- komisia odporúča schváliť nájom, s podmienkou, že uvedená terasa bude vyhotovená rovnakým štýlom ako okolité terasy a bude na rovnakej strane chodníka aby sa zachovala jeho funkčnosť.

12. SVB, NP Gavloviča 131 Prievidza žiada mesto aby zaradilo do pasportu zariadení stôl a lavičky pri bytovom dome. Prípade, že takéto riešenie nie je možné, navrhujú alternatívu s uzavretím zmluvy o nájme časti pozemku pod predmetným stolom s lavicami za symbolické 1€/rok. Plocha nájmu by bda 3,0 m².

- komisia odporúča uzavretie zmluvy o nájme s tým, že v zmluve budú uvedené zodpovedné

konkrétne osoby za správu a údržbu daných zariadení.

13. František Borutík A. Stodolu 160/8, 97101 Prievidza žiada o nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prievidza č. parcely 1209/16 – 18 m² za účelom parkovania prípadne garážovania vozidla.

- komisia neodporúča nájom daného pozemku.

14. Žiadosť obyvateľov o osadenie spomaľovacieho prahu na križovatke ulíc B. Björnsona a F. Madvu z dôvodu rýchlej jazdy prechádzajúcich motorových vozidiel. Uvedená požiadavka vychádza zo zápisu VVO č. 2 z 6.6. 2013.

- komisia odporúča v prípade porušovania max. dovolenej rýchlosti na danej komunikácii kontaktovať políciu SR za účelom monitorovania rýchlosti. Zároveň komisia upozorňuje, že na danej komunikácie je umiestnená trasa MHD a teda na nej nie je vhodné umiestňovať spomaľovacie prahy.

15. Žiadosť obyvateľov mesta o budovanie parkovacích miest na sídlisku Píly II. Na vlastné náklady.

- komisia odporúča budovať parkovacie miesta jednotne podľa regulatívu.

16. Rôzne

- Mjr. Ing. Liška upozorňuje že je dôležité aby bolo vodorovné dopravné značenie na území mesta obnovené v čo najkratšom čase. Dôležité sú najmä úseky križovatiek s radením do jazdných pruhov, mestské zberné komunikácie a komunikácie s trasami MHD.

- Mjr. Ing. Liška upozorňuje že pri súťažiach na rekonštrukciu úsekov komunikácií a chodníkov je vhodné osloviť ho s cieľom zadefinovať požiadavky OR PZ ODI na začiatku celého procesu a tým sa vyhnúť dodatočným opravám nedostatkov z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

- komisia odporúča pri súťažiach na obnovy úsekov miestnych komunikácií do podmienok zapracovať vodorovné dopravné značenie z plastov s cieľom zvýšiť životnosť a kvalitu dopravného značenia.

Schválil : Bc Roman Hlaváč
predseda komisie