

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA FINANČNEJ A MAJETKOVEJ KOMISIE

MsZ ZO DŇA 5. 6. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Výročná správa o činnosti TIK za rok 2012
- 2) Návrh VZN č. 141/2013 o používaní pyrotechnických výrobkov
- 3) Správa o činnosti SMMP, s.r.o. o plnení Zmluvy o výkone správy HN a NH majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva ... za rok 2012
4. Žiadosť spol. SMMP, s.r.o. o schválení zvýšenia ZI
5. Správa o činnosti spol. Prievidza Invest, s.r.o. za rok 2012
6. Žiadosť spol. Prievidza Invest, s.r.o. o schválenie zvýšenia ZI
7. Návrh Doplnku č. 1 k VZN č. 136/2013 o držaní psov na území mesta Prievidza
8. Návrh VZN č. 142/2013, ktorým sa zrušuje VZN mesta Prievidza č. 71/2003 o zdravom životnom prostredí, udržiavaní čistoty a poriadku v meste Prievidza
9. Žiadosti o kúpu a prenájom nehnuteľností

K bodu 1)

Výročná správa o činnosti TIK za rok 2012

Vyjadrenie FaMK – berie na vedomie

K bodu 2)

Návrh VZN č. 141/2013 o používaní pyrotechnických výrobkov

Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť

K bodu 3)

Správa o činnosti SMMP, s.r.o. o plnení Zmluvy o výkone správy HN a NH majetku a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva ... za rok 2012

Vyjadrenie FaMK – berie na vedomie

K bodu 4)

Žiadosť spol. SMMP, s.r.o. o schválení zvýšenia ZI

Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť zvýšenie základného imania spoločnosti jediným spoločníkom Mestom Prievidza o sumu 165 000 €, s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza. Komisia zároveň žiada, aby spol. SMMP, s.r.o. predložila analýzu výdavkov poukázaných z rozpočtu mesta za r. 2012 a vzájomné úverové vzťahy medzi SMMP, s.r.o. a Prievidza Invest, s.r.o..

K bodu 5)

Správa o činnosti spol. Prievidza Invest, s.r.o. za rok 2012

Vyjadrenie FaMK – berie na vedomie

K bodu 6)

Žiadosť spol. Prievidza Invest, s.r.o. o schválenie zvýšenia ZI

Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť zvýšenie základného imania spoločnosti jediným spoločníkom Mestom Prievidza o sumu 165 000 €, s tým, že záväzok na nový peňažný vklad preberá jediný spoločník mesto Prievidza.

K bodu 7)

Návrh Doplnku č. 1 k VZN č. 136/2013 o držaní psov na území mesta Prievidza

Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť

K bodu 8)

Návrh VZN č. 142/2013, ktorým sa zrušuje VZN mesta Prievidza č. 71/2003 o zdravom životnom prostredí, udržiavaní čistoty a poriadku v meste Prievidza

Vyjadrenie FaMK – odporúča schváliť

K bodu 9)

Žiadosti o kúpu a prenájom nehnuteľností

1. Bevex- banský výskum, spol. s.r. o. Prievidza žiada o kúpu časti pozemku o výmere cca 150m², ktorý sa nachádza medzi parkoviskom Bevex – banský výskum, spol. s.r.o. Prievidza a Košovskou cestou (parcela č. 1313), ktorej vlastníkom je mesto Prievidza. Kúpu predmetného pozemku žiada spoločnosť, za účelom jeho údržby, kosenia a výsadby okrasnej zelene.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča predaj časti pozemku s nasledovnými pripomienkami:

- predmetný pozemok musí žiadateľ vyžívať len na účel uvedený v žiadosti, t.j. za účelom údržby, kosenia a výsadby okrasnej zelene;
- pozemok sa nesmie oplotiť;
- predaj pozemku za cenu 40 €/m² v zmysle IS č. 65.

2. Nehnuteľnosti – bývalá MŠ Nedožerská cesta a pozemok pod k.ú. Prievidza – návrh komisie pre nakladanie s prebytočným majetkom mesta na vyhlásenie OVS za cenu minimálne vo výške 123 712,00 €. Cena sa vypočítala zo 60% ceny podľa ZP, od ktorého boli odpočítané búracie práce, odvoz a uloženie odpadu na skládku.

Vyjadrenie FaMK - komisia odporúča schváliť vyhlásenie OVS za cenu minimálne 123 712,00 €.

3. Jaroslav Kocian, Priama ul. 185/5 Prievidza žiada o kúpu časti pozemku parc. č. 370/20 za účelom výstavby garáže.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča predaj časti pozemku za cenu 29,27 €/m² obchodnou verejnou súťažou s tým, že mesto zabezpečí vyhotovenie GP na celý pozemok, ten sa rozparceluje na rovnaké časti a cena za GP sa rozpočíta na všetkých žiadateľov s tým, že na predmetnej parcele sa ponechá približne 50 miest na výstavbu garáží žiadateľom, ktorým garáže a pozemky vykúpila Slovenská správa ciest.

4. Mgr. Ervín Zeleník a manž., Ul. A. Bednára 712/3, Prievidza, žiada o kúpu časti pozemku z majetku mesta, par. č. 4815/1, ktorý sa nachádza pri rodinnom dome na Ul. J. Červeňa 48, Prievidza.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča schváliť žiadosť o kúpu časti pozemku za cenu 20 €/m² spôsobom, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

5. RIKU, s.r.o., Clementisa 24, Prievidza žiada o zriadenie vecného bremena na inžinierske siete – kanalizačná a plynová prípojka na pozemkoch č. 2747/45 a 2747/19 podľa priloženej PD a o zmenu účelu výstavby.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na kanalizačnú a plynovú prípojku k stavbe 3 rodinných domov v zmysle Pravidiel. Uloženie IS nesmie zasahovať do cestnej komunikácie (napr. napojiť sa na výmenníkovú stanicu).

6. Ing. Dureid Al-Hadi, Ul. Ľ. Ondrejova 13/9, Prievidza žiada o kúpu časti pozemku za účelom výstavby prístupovej cesty zabezpečujúcej pripojenie pozemku žiadateľa ku komunikácii. Keďže žiadateľ si plánuje vybudovať cestu na vlastné náklady žiada, aby cena pozemku bola symbolická.

Vyjadrenie FaMK – komisia neodporúča schváliť žiadateľovi predaj časti pozemku za účelom výstavby prístupovej cesty zabezpečujúcej pripojenie pozemku žiadateľa ku komunikácii.

7. Ing. Alica Šnircová, Medzibriežková ul. č. 6, Prievidza žiada o súhlas práva prechodu na svoj pozemok, nakoľko jej bolo v predchádzajúcej žiadosti vyhovené iba do konca roku 2012. Na svoj pozemok sa potrebuje dostať s nákladným autom z dôvodu terénnych úprav a vybudovania drenážnych kanálov proti vytápaniu.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča predĺžiť súhlas prechodu na svoj pozemok do 31.12.2014.

8. Vladimír Gorný, Ul. M. Medveckej 10, Prievidza žiada o zrušenie predkupného práva na parcely č. 2855/3,2857/46,2857/19.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča schváliť žiadosť o zrušenie predkupného práva na parcely č. 2855/3,2857/46,2857/19.

9. Ladislav Obert, Ul. A. Bednára 714/2, Prievidza žiada o doplnenie uznesenia MsZ č. 147/13 zo dňa 30.4.2013 o zriadení vecného bremena na parc. č. 7066/1 na uloženie inžinierskych sietí o ďalšie parcely ako aj o právo prechodu a prejazdu po pozemkoch vo vlastníctve mesta, parcela č. 7056/115 a č. 7066/1.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča schváliť doplnenie uznesenia MsZ č. 147/13 zo dňa 30.4. 2013 o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí o ďalšie parcely, ako aj o právo prechodu a prejazdu po pozemkoch v zmysle Pravidiel IS č. 65.

10. Odd. územného plánu – MsÚ žiada o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – parkovacie plochy na Ul. A. Stodolu (VVO č.2)

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča schváliť žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov – parkovacie plochy na Ul. A Stodolu podľa regulatívu pre budovanie parkovacích miest

11. UNIPA, spol. s.r.o., Košovská cesta 1, Prievidza žiada o rozšírenie nájmu CMPZ (VVO č.1) na Dlhej ulici – 95 parkovacích miest: 1226,5m², Nábr. sv. Cyrila - 175 parkovacích miest: 2087,5m², Ul. M. Mišíka/Košovská cesta – 17 parkovacích miest + 2 parkovacie miesta (za VÚB bankou): 260 m²

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča schváliť žiadosť o rozšírenie nájmu CMPZ

12. Občianske združenie „L'ALIA“ – združenie prirodzeného života a výchovy- ZPVAŽ, Jesenského ul. č. 4/6, Prievidza žiada o predĺženie nájmu (VVO č. 1) v MŠ Športova ul. č. III134/34, vedenej v KN Správy katastra Prievidza na LV č. 1 parc. č. 2553/1 so súpisným číslom 30134 a pozemku v areáli MŠ, parcela č. 2553/1 v rozsahu výmery 6957 m², za účelom opatrovania detí predškolského veku.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča schváliť žiadosť o. z. L'alia, Prievidza s nasledovnými pripomienkami:

- predĺžiť NZ do konca školského roku – t. j. do 30. 6. 2014 s 3 mesačnou výpovednou lehotou;
- úhrada mesačnej výšky nájmu za nebytové priestory v sume 10 €/m²/rok (ako kompenzácia opotrebenia majetku mesta);
- úhrada nákladov za údržbu verejnej zelene za prenajatý pozemok alebo prebratie starostlivosti za prenajatý pozemok.

13. HARMÓNIA, n. o., Nám. slobody č. 14, Prievidza žiada o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta, parc. č. 1327/2 a parc. č. 1327/3.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča schváliť žiadosť o nájom časti pozemkov na dobu neurčitú, so 6 mesačnou výpovednou lehotou.

14. Odd. výstavby a ŽP – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy pod obslužnú komunikáciu Letisková ul.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča schváliť nájomnú zmluvu pod obslužnú komunikáciu Letisková ul.

15. Ing. Jana Hubová, Ul. M. R. Štefánika 5/1, Prievídza žiada o nájom časti pozemku na parcele číslo 45/1 s výmerou 14 m² na Ul. M.R. Štefánika v k. ú. Prievídza za účelom celoročného sedenia pred prevádzkou kaviarne a čajovne.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča vonkajšie sedenie so záberom pozemku počas celého roka podľa Pravidiel.

16. Andrea Košíková, Lúčna 161/28, Prievídza žiada o nájom časti pozemku na parcele číslo 2/1 s výmerou 13 m² na Ul. M.R. Štefánika v k. ú. Prievídza za účelom celoročného sedenia pred prevádzkou kaviarne : „NOSTALGIA – CAFE“.

Vyjadrenie FaMK – komisia odporúča vonkajšie sedenie so záberom pozemku počas celého roka podľa Pravidiel.

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina
predseda FaMK

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková

