

Zápisnica zo zasadnutia VVO č. 1
zo dňa 07.11.2019

Zasadnutie VVO č. 1 sa konalo dňa **07.11.2019**, od **16,00hod. -19,30hod.**, v budove na Ul. Hollého č. 2, Prievidza, zasadačka – prízemie + 1. poschodie, kancelária č. 110.

Prítomní poslanci: Július Urík, PaedDr. Kvetoslava Ďurčová, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.,
MVDr. Vladimír Petráš,

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Peter Krško, Ing. Miroslav Žiak

Občania: p. Marián Hlaváč, Vinohradnícka ul., Prievidza
p. Katarína Petříková, Šumperská ul., Prievidza
p. Emília Šimorková, Šumperská ul., Prievidza
p. Mária Musilová, Veľkonecpalská ul., Prievidza
p. Ing. Janka Madajová – za COOP Jednota, spotrebné družstvo Prievidza

Zapisovateľka: Miriam Uríková

PROGRAM:

1. Zahájenie – privítanie, oboznámenie sa s programom
2. Požiadavky, pripomienky občanov
3. Prejednanie žiadostí, mailov, žiadostí občanov
4. Operatívna potreba VVO č. 1, čerpanie finančných prostriedkov
k 30.10.2019
5. Rôzne – diskusia
6. Záver

K BODU 1/:

-predseda p. Urík Július privítal prítomných členov VVO č. 1 a občanov, oboznámil ich s programom.

K BODU 2/: požiadavky, pripomienky občanov:

-p. Marián Hlaváč, Vinohradnícka ul., Prievidza -

-požiadal o zrušenie CMPZ od školy na Vinohradníckej ulici až po koniec, občania si nemôžu kúpiť rezidentské karty, z dôvodu, že nie sú tam parkovacie čiary, MsP ale aj štátna polícia dávajú občanom pokuty

-VVO č. 1 odpovedal na otázky a odporučil p. Hlaváčovi zúčastniť sa komisie dopravy v mesiaci 11/2019

-p. Musilová, Veľkonecpalská ul. č. 58, Prievidza -

-sťažovala sa, že pri daždi tečie voda z chodníka do dvora, voda z vrchu pozemku nemá kde odtekať,

-VVO č. 1 odporúča riešiť cez oddelenie výstavby a ŽP MsÚ

-cintorín Necpaly – žiada urobiť cestu pre kočiare

-vybudovanie chodníka pre kočiare je neefektívne, využitý prakticky len cez sviatok všetkých svätých,
-odpovedal na otázky p. zástupca primátorky JUDr. Ing. Maxina, PhD.

-p. Petriková, p. Šimorková, SVB Mládež 84, Šumperská ul. 29, 31, 33, 35, 37, 39, Prievidza -
/žiadost' zo dňa 08.08.2019 prevzatá osobne na zasadnutí VVO / - o odkúpenie časti pozemku -
cca 20m2, pri bytovom dome č. 33, Šumperská ul., Prievidza - bytový dom pripravuje kompletnú obnovu - zateplenie obvodového plášťa a strechy, oprava elektrických zariadení a výmena ležatých rozvodov vody, montáž výťahov v 3 vchodoch, schodištia bytového domu majú priestor na to, aby sa mohli výťahy namontovať práve tam, vo vchode č. 33 je však v prízemí technické prizemie, v súčasnosti inštalovaná odovzdávacia stanica tepla PTH, a. s., Prievidza, ktorá slúži pre celý bytový dom, vlastníci v tomto vchode však majú záujem o montáž nového výťahu, a preto by chceli zrealizovať vybudovanie odovzdávacej stanice do prístavby, ktorá by vznikla pri zadnom vchode č. 33, predbežný súhlas prevádzkovateľa odovzdávacej stanice na preloženie zariadenia do prístavby už majú, preto žiadajú o odkúpenie pozemku
-VVO č. 1 súhlasí s predmetným odkúpením pozemku
prítomní: 4 členovia
hlasovanie: 4 - za
0 - proti

K BODU 3/: prejednanie žiadostí, mailov, žiadostí občanov:

-žiadost' - mail - zo dňa 04.11.2019 - Ing. Dana Paulíková, referent ŽP, MsÚ -
o stanovisko k žiadosti o vyhradenie parkovacieho miesta, ktorým KSoO dňa 16.10.2019
odporučila pridelit' vyhradené parkovacie miesta -

1. Vladimír Matušák, Gazdovská ul. 1326/5, Prievidza -
-VVO č. 1 súhlasí pridelit' vyhradené parkovacie miesto podľa KSoO
prítomní: 4 členovia
hlasovanie: 4 - za
0 - proti

mail - zo dňa 29.10.2019 - Ing. Martin Hammer, referent oddelenia výstavby MsÚ, Prievidza -
oznam vytypovaných lokalít pre výstavbu spevnených plôch vo VVO č. 1 :
výber konkrétnej lokality závisel od:

miestnenia podzemných inžinierskych sietí, ktoré obmedzujú využiteľnosť územia a zvyšujú náklady na výstavbu spevnených plôch,
drevín nachádzajúcich sa na predmetnom pozemku.
určené lokality bude spracovaná projektová dokumentácia v stupni pre stavebné konanie s drobnosťou realizačnej projektovej dokumentácie:

- vybudovanie spevnených plôch na Ul. M. Hodžu 2 - 4 - 10 miest, predpokladaná cena **4 000,00** Eur
- vybudovanie spevnených plôch na Dlhej ulici 46 - 4 miest, predpokladaná cena cca **6000,00** Eur
- vybudovanie spevnených plôch a premiestnenie chodníka na Ul. M. Mišíka 23 - 5, predpokladaná cena **500,00** Eur (pred Velosvet)
- vybudovanie spevnených plôch na Lúčnej ul. (oproti MŠ) - 10-15 miest, predpokladaná cena **1000,00** Eur
- vybudovanie parkovacích plôch - 8, predpokladaná cena cca **12 000,00** Eur - Ul. sv. Cyrila 334/1-4
- vybudovanie parkovacích plôch - 4, predpokladaná cena cca **6 000,00** Eur -

n
iaci
ekať,
svätých,

Na základe predloženého zoznamu treba určiť priority spracovania projektovej dokumentácie a následnej realizácie po uzavretí inžinierskej činnosti a vydaní stavebného povolenia.

-VVO č. 1 navrhuje priority:

1. vybudovanie spevnených plôch na Ul. M. Hodžu 2-4 – 10 miest, predpokladaná cena cca **14 000,00 Eur** – **priorita č. 1**
 2. vybudovanie spevnených plôch na Dlhej ulici 46– 4 miest, predpokladaná cena cca **6000,00 Eur** – **priorita č. 3**
 3. Oprava spevnených plôch a premiestnenie chodníka na Ul. M. Mišíka 23 - **5**, predpokladaná cena cca **7 500,00 Eur** (pred Velosvet) – **priorita č. 6**
 4. Oprava spevnených plôch na Lúčnej ul. (oproti MŠ) – 10-15 miest, predpokladaná cena cca **14 000,00 Eur** – **priorita č. 2**
 5. Žiadosť o vybudovanie parkovacích plôch – **8**, predpokladaná cena cca **12 000,00 Eur** – Ul. Kútovská – **priorita č. 4**
 6. Žiadosť o vybudovanie parkovacích plôch – 4, predpokladaná cena cca 6 000,00 Eur – Nábrežie sv Cyrila 334/1-4 – **priorita č. 5**
- prítomní: 4 členovia
hlasovanie: 4 - za
0 - proti

-žiadosť - zo dňa 22.04.2019 – Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP, Dlhá ul. 44,

v zast. Jaroslav Vrábel, predseda spoločenstva, Prievdza -

/+mail + nákres/ - o dobudovanie chodníka ku stojisku podzemných kontajnerov - cez trávnatý porast,

-VVO č. 1 súhlasí s dobudovaním predmetného chodníka

prítomní: 4 členovia
hlasovanie: 4 - za
0 - proti

-mail – zo dňa 06.11.2019 – Ing. arch. Miroslav Kontriš, referent pre územné plánovanie MsÚ, Prievdza -

-žiadosť o zmenu UPN CMZ Prievdza, funkčnopriestorový blok 3-1.1, úprava regulatívov -

žiadateľa COOP Jednota Prievdza, spotrebné družstvo, Ul. A. Hlinku 437/1, Prievdza – vlastníka pozemkov CKN 2159/1, 2159/10, 2160/3, v k. ú. Prievdza s úpravou existujúcich regulatívov – doplnenie regulatívu „stavebná čiara“ o definíciu -je maximálna hranica zástavby s možnosťou prieluk, priechodov a podobne s možnosťou budúceho postupného zastavania, zrušenie regulatívu maximálnej hĺbky zástavby /vzhľadom na potreby využitia územia/, zmenou regulatívu „výška zástavby 3NP“ na „do 3NP“, zmenu regulatívu „index zastavanej plochy“ z 0,4 na „1,0“

- k predmetnej žiadosti sa vyjadrila na zasadnutí VVO p. Ing. Janka Madajová – predsedníčka družstva,
- COOP Jednota má záujem rozšíriť – postaviť novú prevádzku predajne vo vnútrobloku s prepojením aj na autobusovú stanicu pasážou, zásobovanie bude riešené zozadu – smerom z Ul. T. Vansovej,

-VVO č. 1 súhlasí so zmenou územného plánu, podľa architektky mesta

prítomní: 4 členovia
hlasovanie: 4 - za
0 - proti

-mail – zo dňa 24.10.2019 – JUDr. Eva Privitzerová, právnik MsÚ, Prievdza -

-žiadosť fy AMPA, s. r. o., v zast. konateľkou Annou Petrášovou, Kľáčno 169 – o nájom pozemku vo vlastníctve mesta Prievdza, parc. C KN č. 2120/1 v rozsahu výmery 45m², za účelom zriadenia celoročnej terasy pred prevádzkou kaviarne na Námestí slobody

-VVO č. 1 súhlasí s nájmom pozemku, podľa pravidiel

prítomní: 4 členovia

hlasovanie: 3 - za

1 – sa zdržal

-dôvodová správa zo dňa 06.11.2019 – právna kancelária MsÚ, Prievdza –

k žiadosti: Rastislav Dúcky, Banícka ulica 71/5, Sebedražie -

-o rozšírenie vjazdu na parc. CKN č. 7839/1 s výmerou 763m², vo vlastníctve žiadateľa, odpredaj parc. 7839/6 s výmerou 145m², kde udržiava poriadok a čistotu – Ciglianska cesta, Prievdza ,

-právna kancelária následne predložila žiadosť na rokovanie do orgánov mesta, MsR dňa 21.10.2019 odporučila schváliť predaj pozemku s podmienkou, že žiadateľ doloží súhlas spol. KRKM s. r. o., že

predajom pozemku nedôjde k zamedzeniu prístupu na nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti,

-do termínu 31.10.2019 žiadateľ nedoložil vyššie uvedený súhlas, právna kancelária predkladá do orgánov mesta návrh mesta na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku,

-VVO č. 1 odporúča, aby mesto priamo oslovilo spoločnosť KRKM s. r. o. o stanovisko

prítomní: 4 členovia

hlasovanie: 4 - za

0 - proti

-žiadosť – fy GORDY, s. r. o., v zast. Ing. Matúš Haronik, Staničná 30081/2, Prievdza -

-žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí /voda v dĺžke 7,010m, kanalizácie v dĺžke 7,10m, elektrika v dĺžke 7,010m, plyn v dĺžke 2,305m/, zároveň žiada o vydanie súhlasu na právo prejazdu motorovými vozidlami a o stavebnú úpravu existujúceho chodníka v mieste zriadenia vjazdu, stavebné úpravy budú pozostávať v osadení sklopeného obrubníka v mieste vjazdu na spevnené plochy, rozsah prejazdu bude 20m od polyfunkčného objektu /RD/ a 6,65 m od stánku /stanica techn. prehl. III./

-VVO č. 1 odporúča riešiť až po kolaudácii parkovísk na 9. koľaji

prítomní: 4 členovia

hlasovanie: 4 - za

0 - proti

-žiadosť – Mária Gatialová, Ul. M. Mišíka 21/12, Prievdza -

-žiadosť o majetkové usporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta:

• -parc. reg. EKN č. 4269 – ostatná plocha o výmere 91m² /novovytvorená parcela CKN č. 1770/5 po zameraní upravená na skutočný stav s výmerou 97m²/ v celosti

• -a časť pozemku parcely reg. a CKN č. 4267/3 – ostatná plocha o výmere 339m² v rozsahu výmery 71m² /novovytvorená parcela CKN č. 1770/10/

-VVO č. 1 súhlasí podľa architektky mest

prítomní: 4 členovia

hlasovanie: 4 - za

0 - proti

-žiadosť – Bc. Nikola Sečianska, Dúbravská ul. 934/6, Prievidza -

-žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí /prípojky vody, kanalizácie a električky/ k stavbe „rodinný dom UNO č. parc. 5945, 5946/2“, predpokladaný rozsah vecného bremena: dĺžka 22m + ochranné pásmo

- VVO č. 1 súhlasí so zriadením vecného bremena pretlakom popod cestu a podľa pravidiel

prítomní: 4 členovia

hlasovanie: 4 - za

0 - proti

-žiadosť – zo dňa 09.10.2019 – Ing. Martin Hammer, referent oddelenia výstavby MsÚ, Prievidza

--úprava CMPZ na Dlhej ulici pred bytovým domom č. 48

-spoloč. T+T, a. s., Žilina realizujúca vývoz podzemných kontajnerov na odpad zaznamenáva problematické miesto na stojisku č. 14, pred bytovým domom č. 48, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o prístupové komunikácie k bytovým domom, ich šírkové pomery sú dané, tak v časti pri objekte spoloč. NAVI, s. r. o., Dlhá ul. 52, je problém s odvozom odpadu vývoznými vozidlami, ktoré sú často nútené prechádzať trávnatými plochami, ide o prerokovanie možnosti zrušenia 4 parkovacích miest pozdĺžneho státia, zrušením uvedených parkovacích miest sa upraví šírka miestnej komunikácie a pozdĺžne parkujúce motorové vozidlá nebudú brániť príjazdu – odjazdu vývozných vozidiel

-VVO č. 1 odporúča zrušiť 4 parkovacie miesta

prítomní: 4 členovia

hlasovanie: 4 - za

0 - proti

K BODU 4/: operatívna potreba VVO č. 1 – čerpanie finančných prostriedkov k 05.11.2019:

-predseda p. Urík informoval o čerpaní finančných prostriedkov z operatívnej potreby VVO č. 1 – **vyčerpaných k 05.11.2019 – 4 729,37 €, zostáva 1 270,63 €,**

-VVO č. 1 odsúhlasil dočerpať finančné prostriedky:

-k predvianočným posedeniam pre DC Bôbar, Ul. T. Vansovej 16, Prievidza - /žiadosť zo dňa 07.11.2019/ - slávnostná členská schôdza „Vianoce seniorov“ - 12.12.2019 o 14,00 hod. - Hotel Magura – 150,00 €

prítomní: 4 členovia

hlasovanie: 4 - za

0 - proti

-k predvianočným posedeniam pre DC Necpaly, Na záhumní 2, Prievidza - /žiadosť zo dňa 01.10.2019/ - spoločenské posedenie pri predvianočnej kapustnici a rozsvetovanie vianočného stromčeka pri kaplnke v Necpaloch - 250,00 €

prítomní: 4 členovia

hlasovanie: 4 - za

0 - proti

-FanNecpaly – predvianočné slávnostné „rozsvietenie stromčeka“, Mikulášsky sprievod – 200,00 €

prítomní: 4 členovia

hlasovanie: 4 - za

0 - proti

-predvianočná kapustnica – Námestie slobody – 300,00 €

prítomní: 4 členovia

hlasovanie: 4 - za

0 - proti

K BODU 5/Rôzne:

-p. JUDr. Ing. MAXINA, PhD. -

- p. PaedDr. Kvetoslava ĎURČOVÁ -

-prechody – Veľkonecpalská ul., Malonecpalská ul. - veľká frekvencia peších chodcov, deti zo školy a tiež tam bude zakrátko nová bytovka, pre bezpečnosť chodcov je to nutnosť /pozri foto/

-VVO č. 1 žiada prechod na Veľkonecpalskej riešiť ako vyvýšený a s osvetlením

-požiadavka osvetlenia Nábr. J. Kalinčiaka – od Nestlé až po školu, pretože tam nie sú žiadne lampy , je tam veľký pohyb žiakov i zamestnancov nielen školy, ale ja okolitých firiem a chodia tam po tme, /pozri foto/,

-chodník je tiež veľmi nebezpečný-Nábr. J. Kalinčiaka- treba zaplátať nerovnosti a jamy /v zime tam voda zamrzne a ľudia budú padať/, teraz je v nich lístie napadané, a tak ľudia stúpajú tiež do prázdna/ /pozri foto/

-p. Július URÍK –

-žiadame odd. výstavby a ŽP pri budovaní II. etapy spojovacieho chodníka od drevenice na Nábr. sv. Cyrila na Ul. Škarvana, zároveň vybudovať aj osvetlenie – 3 svetelné body,

-zahnúť do rozpočtu v roku 2020 opravy chodníka vnútrobloku Dlhá ulica, vchody č. 18-26, dlhodobá požiadavka občanov, aj zo stretnutia občanov.

K BODU 6/:

Na záver predsedu VVO č. 1 p. Urík Július poďakoval za účasť všetkým a zasadnutie VVO č. 1 ukončil.

Zasadnutie VVO č. 1 ukončené o 19,30hod..

Július Urík,
predseda VVO č. 1

Zapísala: Miriam Uríková, zapisovateľka VVO č. 1

Na vedomie: odbor ÚP, SP, výstavby a ŽP, MsÚ
právná kancelária MsÚ
SMMP, s. r. o., Prievidza
TSMPD, s. r. o., Prievidza
Mestská polícia, Prievidza

Príloha: 1x tabuľka VVO č. 1 - požiadavky občanov
foto