



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 67/2012

Mestské zastupiteľstvo: 28. 08. 2012

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD., zástupca primátorky mesta

Vypracovala: Nadežda Štangová, referent kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 20. 08. 2012

N á v r h u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievdzi na deň 28. 08. 2012

Uznesenie č./12

Mestské zastupiteľstvo

I. b e r i e n a v e d o m i e

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievdzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievdza k plneniu uznesení MsZ v Prievdzi;

II. s l e d u j e

rok 2012: 37/II., III., 43/II., 59/II., 96/III., 134/II., 137/II., 171/II., 182/II., 185/II., 190/II.,
191/II., 192/II., 193/II., 196/II., 197/II., 198/II., 199/II.
rok 2011: 73/IV. až VI., 238/III., 240/II., 264/II.-bod b), 266/III,
rok 2010: 185/II., 246/II. body M3, M8, M9, M11, 278/III., 306/II.;
rok 2009: 222/II., 318/III.;
rok 2007: 261/II. – bod b);
rok 2006: 546/III.;
rok 2003: 76/I.;
rok 1997: 224/II.;

III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a:

rok 2012: 40/II., 76/II., 77/II., 78/II., 79/II., 83/II., 84/II., 85/II., 101/II., 163/II.III.;
rok 2011: 242/II.-b), 326/II., 326/III., 362/II.;
rok 2010: 158/II.,

IV. r u š í u z n e s e n i a

rok 2012: 136/II., 195/II.;
rok 2011: 241/II. – bod b), 273/II. – bod a), c),

V. o p r a v u j e u z n e s e n i a

Uznesenie č. 69/12

Dňa 10. mája 2012 uzavrelo mesto Prievdza ako predávajúci s Jánom Michalovičom ako kupujúcim Kúpnu zmluvu č. 13/2012, ktorou boli do jeho vlastníctva prevedené hnutelné veci - detské zariadenia a taktiež nehnuteľnosť – bufet Dráčik. Napriek tej skutočnosti, že Správa katastra dňa 27.7.2012 povolila vklad vlastníckeho práva, prostredníctvom telefonického rozhovoru vyzvala mesto na opravu uznesenia č. 69/12 pre potrebu bližšej špecifikácie predmetu prevodu Na základe uvedených skutočností predkladá právna kancelária návrh na zmenu uznesenia:

v časti II. sa za text „rekreačná chata zo žrdoviny“, vkladá text „súpisné číslo 2909“.

Uznesenie č. 259/10

Mestské zastupiteľstvo v Prievdzi dňa 28.9.2010 uznesením č. 259 schválilo na žiadosť spoločnosti RIKU, s.r.o. Prievdza zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí na pozemku v k.ú. Prievdza parc.č. 5363/1 vo vlastníctve mesta Prievdza. Po skolaudovaní stavby „Poschodové garáže Kopanice“ a po doručení geometrického plánu bolo zistené, že žiadateľ omylom vo svojej žiadosti neuviedol aj ďalší pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý má byť vecným bremenom zaťažený a to parc.č. 5393, hoci v predložennom projekte pred zahájením výstavby, je ľarcha vyznačená aj na časti tejto parcely.

Preto navrhujeme doplniť uznesenie takto:

v časti I. aj v časti II. sa za textom „ parc.č. 5363/1“ dopĺňa text „, a parc.č. 5393 „,

Uznesenie č. 125/12

Predmetným uznesením MsZ schválilo Internú smernicu č. 70 – Štatút rady mladých s pripomienkami, pričom sa v Čl. 3 ods. 3 schválilo navýšenie počtu zástupcov mládeže v rade mesta Prievidza pre jednotlivé oblasti práce s deťmi a mládežou z počtu 9 na počet 11. Počet členov je zadaný aj v Čl. 3 ods. 1, pričom v tomto článku sa chybné neopravil zvýšený počet členov na 11.

MsZ opravuje uznesenie č. 125/12 zo dňa 25. 5. 2012 tak, že za pôvodný text uznesenia sa dopĺňa text:

v čl. 3 ods. 1 sa text „Radu tvorí 9 členov“ nahrádza textom „Radu tvorí 11 členov...“

Rok 2012

Uznesenie č. 37/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) výstavbu I. etapy - dvoch bytových domov s nájomnými bytmi (v celkovej výmere podlahovej plochy dvoch bytových domov 2619,2 m² a rozpočtovým nákladom na dva bytové domy vo výške 2 215 051,60 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 20 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z 26. októbra 2010) s rozpočtovým nákladom 446 263,09 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 113 667,54 € a vlastné zdroje z rozpočtu mesta vo výške 332 595,55 €;
- b) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 80 % oprávnených nákladov, a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- c) čerpanie schválených výdavkov na výstavbu dvoch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti v rozpočte mesta na rok 2012 je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- d) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným nájomným domom s rozpočtovým nákladom vo výške 77 507,08 € s DPH (z toho 27 700,60 € s DPH na prípojku NN a 49 806,48 € s DPH na parkovisko),
- e) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,
- f) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo ŠFRB bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
- g) výstavbu I. etapy – dvoch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica v k.ú. Prievidza za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a následné pridelenie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie stanovené zákonom č.443/2010 Z.z.,

- h) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,
- i) zhotoviteľom stavby dvoch nájomných bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica, ako aj príslušných inžinierskych sietí bude Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., podnik so 100% - tnou účasťou mesta,
- j) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu dvoch nájomných bytových domov zapracovať splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB;

Úloha v plnení. Bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR cestou Krajského stavebného úradu v Trenčíne. Žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB bola podaná 11. 05. 2012. ŠFRB zaslal oznámenie o zaevidovaní žiadosti dňa 21. 05. 2012. V súčasnosti plynie lehota posudzovania žiadosti.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 37/III./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- zvýšenie celkových príjmov rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 o sumu 2 738 822,00 € takto: kapitálové príjmy z dotácií zo ŠR sa zvyšujú o sumu 556 678,00 €, finančné operácie príjmové sa zvyšujú o úver zo ŠFRB vo výške 1 772 041,00 € a o úver z rozpočtu mesta vo výške 410 103,00 € na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným dvom nájomným bytovým domom;
- zvýšenie celkových výdavkov rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 o sumu 2 738 822,00 € , a to v kapitálových výdavkoch programu 14 - Bývanie.

Celková bilancia rozpočtu mesta Prievidza v roku 2012 sa po už zapracovaných rozpočtových opatreniach č.1 a 2, schválených v kompetencii primátorky mesta, a na základe uvedeného mení a zvyšuje takto:

Celkové príjmy spolu :	28 296 080,00 €
v tom:	
Bežné príjmy	22 504 033,00 €
Kapitálové príjmy	3 074 693,00 €
Finančné operácie príjmové	2 717 354,00 €
Celkové výdavky spolu :	28 296 080,00 €
v tom:	
Bežné výdavky	21 117 551,00 €
Kapitálové výdavky	5 681 311,00 €
Finančné operácie výdavkové	1 497 218,00 €

- III. splnomocňuje JUDr. Katarínu Macháčkovú, primátorku mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečením výstavby nájomných bytov.

Úloha v plnení. Bola podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR cestou Krajského stavebného úradu v Trenčíne. Žiadosť o poskytnutie úveru zo ŠFRB bola podaná 11. 05. 2012. ŠFRB zaslal oznámenie o zaevidovaní žiadosti dňa 21. 05. 2012. V súčasnosti plynie lehota posudzovania žiadosti.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 40/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) zámer mesta Prievidza predať objekt bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrdoviny“, na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 27 m², za

účelom využitia na prevádzku občerstvenia za cenu 6 000,00 € a detské zariadenia – pružinová hojdačka, zostava s tunelom, domček so šmýkalkou a prevažovačka za cenu 4 000,00 €, pre Jána Michaloviča, bytom Prievidza, Urbánkova ul. č. 7/6, za podmienok:

- zachovania účelu zariadenia a investovania pre zlepšenie kvality objektu s komplexnou starostlivosťou o detské ihrisko, športové zariadenia nachádzajúce sa v blízkom okolí predávajúceho objektu,
- zabezpečenia plnenia bezpečnostných a hygienických noriem,
- zabezpečenia prístupu pre verejnosť bez akéhokoľvek časového obmedzenia,
- zriadenia predkupného práva v prospech mesta,
- v zmysle kúpnej zmluvy musí kúpnu cenu uhradiť do 15 dní, v prípade odstúpenia od zmluvy kúpna cena za stavbu bufetu Dráčik zostane mestu ako zmluvná pokuta. Zmluva bude predložená správe katastra na zakladovanie až po úhrade všetkých platieb (vrátane detských zariadení na ihrisku schválených na odpredaj);

- b) spôsob predaja nehnuteľnosti - objektu bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrdoviny“, na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 27 m² a detských zariadení - pružinová hojdačka, zostava s tunelom, domček so šmýkalkou a prevažovačka, ako dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Internej smernice mesta Prievidza č. 65, pretože medzi základné úlohy mesta patrí podľa § 4 odst. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov okrem iného povinnosť vytvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chrániť životné prostredie, ako aj vytvárať podmienky na telesnú kultúru a šport, čo bude pri prevádzkovaní bufetu Dráčik zabezpečovať Ján Michalovič, bytom Prievidza.

Uznesením bol schválený zámer mesta predat' objekt bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrdoviny“, na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 27 m², za účelom využitia na prevádzku občerstvenia za cenu 6 000,00 € a detské zariadenia – pružinová hojdačka, zostava s tunelom, domček so šmýkalkou a prevažovačka za cenu 4 000,00 €, pre Jána Michaloviča, bytom Prievidza, Urbánkova ul. č. 7/6 ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Následne MsZ na svojom zasadnutí dňa 27.3.2012 schválilo uznesením č. 69/12 predaj bufetu Dráčik aj detských zariadení, o čom bol informovaný listom zo dňa 12.4.2012. Dňa 11.6.2012 bol doručený Správe katastra v Prievidzi návrh na vklad vlastníckeho práva. Správa katastra povolila vklad vlastníckeho práva dňa 27.7.2012.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 43/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne voporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v súvislosti s navrhnutou koncepciou riešenia dopravnej obsluhy v centre mesta Prievidza od Dlhej ulice cez pešiu zónu až po Mariánsku ulicu, a to formou prevodu pozemkov do majetku mesta Prievidza kúpou, zriadením vecného bremena v prospech mesta Prievidza, prípadne prenájmom dotknutých pozemkov od vlastníkov.

Uznesenie súvisí s vyhodnotením uznesenia MsZ 273/II.c/11 a uznesením MsR č. 505/06. Vlastníčka pozemku p. Galambošová v súčasnosti už nie je oprávnená predmetnou nehnuteľnosťou, nakoľko tá je predmetom dražby, ktorá sa konala dňa 13.6.2012, nikto sa neprihlásil, bola vyhodnotená ako neúspešná. Z toho dôvodu bude vyhlásená opätovná dražba.

- uznesenia v sledovaní

Uznesenie č. 59/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

rekonštrukciu a energetickú optimalizáciu časti sústavy verejného osvetlenia mesta Prievidza podľa predloženého projektu Z11-091/2011, spôsob jeho financovania formou projektu EPC (Energy Performance Contracting - energetické služby so zárukou) a jeho realizáciu súčasným správcom verejného osvetlenia, spoločnosťou UNIPA, spol. s r.o., Prievidza.

Dňa 27.3.2012 MsZ schválilo rekonštrukciu a energetickú optimalizáciu časti sústavy verejného osvetlenia mesta Prievidza podľa predloženého projektu. V súčasnosti spoločnosť UNIPA spol. s r.o. vyhlásila verejnú súťaž na zrealizovanie diela „Rekonštrukcia a energetická optimalizácia časti verejného osvetlenia mesta Prievidza“.

- zostáva v sledovaní.

Uznesenie č. 76/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 4 334 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: sociálne služby alebo zariadenie školského prípadne zdravotníckeho typu alebo na bytové účely,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 310 454,40 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete.

Obchodné verejné súťaže boli vyhodnotené ako neúspešné a z toho dôvodu boli uzneseniami č. 191/12, 192/12 a 193/12 vyhlásené opätovné OVS.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 77/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať oplotený areál na Ul. J. Hollého č. 2 v Prievidzi, a to nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: administratívna budova súp. č. 10418 na parc. č. 1889, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/7, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/6 a garáž súp. č. 10769 na parcele súp. č. 1891/5 s príslušenstvom a pozemky parc. č. 1889, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m², parc. č. 1891/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 1891/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², parc. č. 1891/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 29 m² a časti z parc. č. 1891/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 605 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 11/2011 zo dňa 5.5.2011 ako parcela č. 1891/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 378 m² a parc. č. 1891/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², t.j. pozemky spolu vo výmere 724 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: objekt bude využívaný na taký účel, ktorý nebude obmedzovať vlastníkov okolitých nehnuteľností,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 224 288,00 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Obchodné verejné súťaže boli vyhodnotené ako neúspešné a z toho dôvodu boli uzneseniami č. 191/12, 192/12 a 193/12 vyhlásené opätovné OVS.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 78/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka - rekreačná chata Mraznica na parcele č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m², súpisné č. V. 674, orientačné č. 13 s príslušenstvom, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. kúpna cena: minimálne vo výške 34 032,44 € (80 % zo všeobecnej hodnoty predávaných nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 10/2011 vypracovaným znaleckou spoločnosťou: AUDING, s. r. o., Bojnická cesta 35, Prievidza);
2. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy. Pozemok pod budovou rekreačnej chaty a tiež okolité pozemky nie sú predmetom predaja.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo vyhlásenie opätovnej OVS na predaj rekreačnej chaty Mraznica po tom, ako bola vyhodnotená ako neúspešná.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 79/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať pozemok v k. ú. Prievidza parcela č. 7127/34, orná pôda vo výmere 455 m² (v celosti) – pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve Jána Filipa, bytom Prievidza, Lúčna ul. č. 47/7, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: individuálna bytová výstavba,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 28,00 € /m²,
3. termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Obchodné verejné súťaže boli vyhodnotené ako neúspešné a z toho dôvodu boli uzneseniami č. 191/12, 192/12 a 193/12 vyhlásené opätovne OVS.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 83/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Rekonštrukcia Materskej školy na Ul. P. Benického v Prievidzi“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 1 450,00 €, t.j. 10% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 84/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia prechodov pre chodcov“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 1 367,00 €, t.j. 10% z celkových výdavkov na projekt.

Projekt nebol úspešný.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 85/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Mama, oco, poď sa hrať, poďme spolu športovať“, ktorý bude realizovaný MŠ na Malonecpalskej ulici v Prievidzi,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 125,00 €, t.j. 5 % z požadovanej dotácie.

Projekt nebol úspešný.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 96/III./12

Mestské zastupiteľstvo ukladá riaditeľke KaSS v Prievidzi vyrovnať stratu vo výške -22 318,01 € z hlavnej činnosti z roku 2011 zo zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2011, ktorý bol vo výške 8 766,53 €. Rozdiel straty z roku 2011 vo výške -13 551,48 € vyrovnať z výsledku hospodárenia za rok 2012.

Strata z roku 2011 vo výške – 22 318,00 € bola čiastočne vykrytá zo zisku z podnikateľskej činnosti vo výške 8 766,53 €. Rozdiel straty vo výške – 13 551,48 € bude vysporiadaný z výsledku hospodárenia za rok 2012.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 101/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) zrušenie III. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 312/12, 971 01 Prievidza dňom 31. júla 2012 na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR č. 2012-2459/14117:2-923 o vyradení zo siete škôl a školských zariadení k 30. júnu 2012, zrušenie Školského klubu detí pri III. ZŠ, Ul. S. Chalupku 312/12, v Prievidzi na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR č. 2012-2459/14117:2-923 o vyradení zo siete škôl a školských zariadení k 30. júnu 2012 a zrušenie Školskej jedálne pri III. ZŠ, Ul. S. Chalupku 312/12, v Prievidzi na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR č. 2012-2459/14117:2-923 o vyradení zo siete škôl a školských zariadení k 30. júnu 2012;
- b) zánik III. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 312/12, 971 01 Prievidza a jej súčasť Školského klubu detí pri III. ZŠ, Ul. S. Chalupku 312/12 a Školskej jedálne pri III. ZŠ, Ul. S. Chalupku 312/12 v Prievidzi dňom 31. júla 2012 zlúčením s I. Základnou školou, Ul. S. Chalupku 313/14 v Prievidzi, ktorá sa stáva jej právnym nástupcom, na ktorého prechádzajú všetky práva a povinnosti III. ZŠ, Ul. S. Chalupku 312/12 dňom 1. augusta 2012 podľa § 21 ods. 13 zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov;
- c) prechod nehnuteľného majetku:
 - pozemky – parc.č. 829/001, výmera 3443 m², zast. plocha a nádvorie, k.ú. Prievidza
 - parc.č. 829/002, výmera 5140 m², zast. plocha a nádvorie, k.ú. Prievidza
 - parc.č. 829/006, výmera 3822 m², zast. plocha a nádvorie, k.ú. Prievidza
 - parc.č. 829/007, výmera 17 m², zast. plocha a nádvorie, k.ú. Prievidza
 - parc.č. 829/009, výmera 243 m², zast. plocha a nádvorie, k.ú. Prievidza
 - parc.č. 830, výmera 332 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Prievidza

budovy - III. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 312/12, 971 01 Prievidza
súpisné číslo 20312 – základná škola na parc.č. 829/002
bez súpisného čísla – prístavba posilňovne na parc.č. 829/009
súpisné číslo 310 – základná škola na parc.č. 830

vrátane všetkých súvisiacich práv a záväzkov po zrušenej III. Základnej škole, Ul. S. Chalupku 312/12, 971 01 Prievidza dňom 1. augusta 2012 do správy právneho nástupcu I. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14 v Prievidzi;
- d) prechod hnutel'ného majetku po zrušenej III. Základnej škole, Ul. S. Chalupku 312/12, 971 01 Prievidza dňom 1. augusta 2012 do správy právneho nástupcu I. Základnej školy, Ul. S. Chalupku 313/14 v Prievidzi v zmysle inventarizácie vykonanej dňa 31. júla 2012.

Uznesením bol schválený zánik III. ZŠ S. Chalupku a jej súčastí dňom 31. 07. 2012 s určením právneho nástupcu I. ZŠ Ul. S. Chalupku 313/14 dňom 01. 08. 2012. Úlohy, ktoré súvisia s touto organizačnou zmenou boli splnené.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 134/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 1494 a parc.č. 1644 a ako užívateľa pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 1683 a parc.č. 1596, na ktoré list vlastníctva nie je založený, a na ktorých sa nachádzajú komunikácie vo

vlastníctve mesta Prievidza, strpieť na týchto pozemkoch a mestských komunikáciách umiestnenie inžinierskych sietí – zemného telefónneho kábla a zemných telefónnych prípojk a strpieť vstup na tieto pozemky v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv týchto inžinierskych sietí, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka telefónnych káblov a telefónnych prípojk s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto závad, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bratislava požiadala dňa 6.7.2012 o upustenie od poplatku za zriadenie vecného bremena. Žiadosť bola predložená na prehodnotenie komisiám MsZ, mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu v mesiaci august 2012

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 136/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 273/11 zo dňa 27.9.2011 takto:

- a) v časti II. schvaľuje v bode a) pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom: „uzavretie dohody o vypořiadaní práv z Kúpnej zmluvy č. 36/07 zo dňa 09.05.2007 Ing. Karla Čuku, Na chmeľnici 1, Bojnice a mesta Prievidza s tým, že vlastníctvo k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu vo výmere 815 m² prejde na mesto Prievidza a kúpna cena 67 632,61 € (2 037 500,00 Sk) zvýšená o úrokovú sadzbu NBS t. j. o 4,25% vo výške 7 319,86 € (220 518,00 Sk) t. j. spolu vo výške 74 952,47 € (2 258 018,00 Sk) bude Ing. Karlovi Čukovi vrátená tak ako bola zaplatená, t. j. mesačnými splátkami v období 5. rokov, t. j. mesačne vo výške 1 249,21 € počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vracaným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza“,
- b) v časti II. schvaľuje v bode b) sa vypúšťa text „na rok 2011 vo výške 2 499,42 € (2 splátky), na roky 2012,2013,2014 a 2015 vo výške 14 990,52 € na každý rok (12 splátok) a na rok 2016 vo výške 12 492,10 € (10 splátok)“ a nahrádza sa novým textom „na rok 2012 vo výške 7495,26 € (6 splátok), na roky 2013, 2014,2015 a 2016 vo výške 14 990,52 € na každý rok (12 splátok) a na rok 2017 vo výške 7495,26 € (6 splátok)“.

V roku 2007 bola uzavretá Kúpna zmluva č. 36/07 zo dňa 9.5.2007 medzi mestom Prievidza a Ing. Karlom Čukom, ktorou boli do jeho vlastníctva prevedené pozemky parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² za kúpnu cenu 2 037 500 Sk (t.j. 2500 Sk/m²). Vzhľadom k tomu, že kupujúci nedodrжал zmluvné podmienky dojednané v predmetnej kúpnej zmluve, zmluvné strany počas celého obdobia od uzavretia kúpnej zmluvy riešili rôzne vzťahy zo zmluvy vyplývajúce. Výsledkom týchto krokov bolo predloženie dohody o vypořiadaní práv z kúpnej zmluvy zo strany Ing. Čuka. Právna kancelária predložila zmluvu s dojednaným obsahom na podpis, opätovne však bola menená Ing. Čukom a v súvislosti s tým, vznikla potreba zmeny uznesení. V súčasnosti právna kancelária vypracovala návrh dohody o odstúpení od zmluvy a vypořiadaní práv, podstatou ktorej je vzájomné vyrovnanie s tým, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam bude mestu Prievidza zapísané späť na jeho LV a mesto Prievidza vráti kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu. Pre mesto vzniká povinnosť uhradiť kúpnu cenu vo výške 74 952,47 Eur zvýšenú o úroky 4,00 % p.a., t.j. spolu 82 572,64 Eur s možnosťou vrátenia kúpnej ceny v mesačných splátkach v zmysle splátkového kalendára, po dobu piatich rokov počnúc prvým dňom nasledujúcim po zápise vlastníckeho práva k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² v prospech mesta Prievidza.

V dôsledku viacerých zmien podmienok zo strany Ing. Čuku a neprehľadnosti prijatých uznesení, predkladá právna kancelária návrh na zrušenie uznesenia.

- návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie č. 137/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza predať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza na Ul. L. Štúra č. 12, a to budovy zariadenia núdzového bývania, súpisné č. 20036, na pozemku parcela č. 1072 (na LV č. 1 ako dom techniky) a pozemkov, parcela č. 1072, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 450 m² a parcela č. 1073, ostatné plochy vo výmere 1 083 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - postupná funkčná prestavba IBV na polyfunkčné územie s prevahou vybavenosti, služieb, obchodu a administratívy, vrátane funkcie bývania (bez výrobných činností);
2. kúpna cena: minimálne vo výške 159 140,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy. *Občianske združenie L'ALIA napriek žiadosti o kúpu, nezaslalo súťažný návrh, ani žiadne iné návrhy neboli mestu doručené v termíne do 16.8.2012 ako je uvedené vo vyhlásení OVS, z toho dôvodu bude OVS vyhodnotená ako neúspešná.*

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 163/II./III./12

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

- 1) "Vyhodnotenie stanovísk orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a verejnosti, uplatnených počas prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza „obstarávateľom“ a spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,
- 2) Zmeny a doplnky č. 14 k ÚPN mesta Prievidza, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, ktoré vypracoval AGS ATELIÉR, hlavný riešiteľ Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2012. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia Doplnku č. 10 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prievidza č. 31/1995;
- 3) Doplnok č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Prievidza č. 31/1995, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza s pripomienkou: v článku 10 sa pred text „Na tomto doplnku sa uznieslo MsZ dňa 26. 6. 2012 „ dopĺňa označenie článku: „článok 11“;

III. ukladá prednostovi MsÚ

- 1) Zverejniť Doplnok č. 10 k VZN mesta Prievidza č.31/1995 o územnom pláne mesta (Prievidza), po dobu tridsať (30) dní od jeho zverejnenia na úradných tabuliach mesta Prievidza v súlade s § 23, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení;
- 2) Zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 14 k ÚPN mesta Prievidza v súlade s § 28 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, t.j. označením dokumentácie schvaľovacou doložkou, doručením Krajskému stavebnému úradu v Trenčíne a príslušnému stavebnému úradu, vyhotovením registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí príslušnému ministerstvu.

Úloha splnená. Doplnok č. 10 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995 o územnom pláne mesta (Prievidza) bol zverejnený po dobu tridsať dní od jeho schválenia na úradných tabuliach mesta Prievidza v súlade s § 23, ods.2 Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 171/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k.ú. Prievidza parc.č. 387/1, parc.č. 150, parc.č. 155/1, parc.č. 395, parc.č.404, parc.č. 95, parc.č. 99, parc.č. 124, parc.č. 116/1, parc.č. 110, parc.č. 75, parc.č. 50, parc.č. 45/1, parc.č. 70, parc.č. 30 a ako užívateľa pozemku parc.č. 32, na ktorý list vlastníctva nie je založený, strpieť na týchto pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zemného káblového vedenia za účelom realizácie stavby „Prievidza – sídlisko Píly: rekonštrukcia 6 kV TS č. 612, 659, 682 na 22 kV a rekonštrukcia 6 kV káblov na 22 kV“ v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase za účelom prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Žilina s tým, že vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za odplatu podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m² a s podmienkou, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vúd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vúd, a tiež uhradí pokutu vo výške 150,00 € za každý deň omeškania a zároveň sa zaviazá, že pri rozkopení chodníka ho v celej šírke zrekonštruje.

Dňa 9.8.2012 bol spoločnosti SSE – Distribúcia, a.s. Žilina zaslaný návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na podpis.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 182/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 237/11 zo dňa 30.8.2011 v bode II. písmeno c) takto:

vypúšťa sa text: „za cenu minimálne 58,27 €/m² podľa Znaleckého posudku č. 14/2011 s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní parkovacích plôch a potrebnej prekládky chodníka v zmysle projektu mesta Prievidza vypracovaného spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., kupujúcimi na vlastné náklady a následnom bezodplatnom prevedení tejto stavby do majetku mesta Prievidza“ a nahrádza sa textom:

„minimálne za cenu podľa obnoveného znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude uhradená formou splátkového kalendára na 5 rokov v mesačných splátkach v zmysle IS– 65 (z výnimkou v bode 3.9.6. písm. d) pravidiel). Po vyhodnotení cenových ponúk bude kúpna zmluva uzavretá s predkladateľom najvhodnejšej ponuky s podmienkou, že na vlastné náklady vybuduje parkovisko a zrealizuje prekládku chodníka v termíne do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy a len v rozsahu pozdĺž parcely č. 5399/6 – po roh budovy na parcele č. 5399/7 a následne túto stavbu bezodplatne prevedie do majetku mesta. Prekládku chodníka a parkovisko v uvedenom rozsahu vybuduje v súlade so spracovaným projektom a s použitím rovnakého materiálu pri chodníku, ako bol už v minulosti použitý.“

Zmena uznesení pre potreby riešenia užívania pozemku bez právneho dôvodu bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v mesiaci august 2012.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Prievidza s výmerou podľa skutočného zamerania geometrickým plánom na účel vybudovania inžinierskych sietí pod výstavbu nového cintorína v lokalite Pod banskou a to:

a) formou kúpnej zmluvy za cenu 8,30 €/m²,

b) formou zriadenia vecného bremena za cenu 1,00 €/m²,

c) formou zámeny za pozemky s doplatkom druhej strane v cene do 8,30 €/m².

Odbor výstavby, ÚP, SP a ŽP s projektantom stavby pripravuje novú trasu cez pozemky vo vlastníctve mesta, čím dôjde k zmene dĺžky z cca 350 m na cca 481 m. V danej veci odbor výstavby oslovil SPP, a.s. dodávateľa plynu, s ktorým v súčasnosti rokujú o zmene trasy rozvodu plynu.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 190/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza prenajať pozemky v k. ú. Prievidza, parcela č. 1184/81 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 27 m² a parc. č. 2374/7, zastavané plochy a nádvoria spolu s výmerou 1546 m² (bez prenajatej plochy pre taxi službu), spolu s výmerou 1573 m², nachádzajúce sa pod stavbami a časťami stavieb komplexu autobusovej stanice v meste Prievidza na účel prevádzkovania a zabezpečovania prímestskej, mestskej a diaľkovej autobusovej dopravy, formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

1. účel využitia: zachovanie účelu autobusového nástupišťa
2. nájomné: minimálne vo výške 9 000,00 € /rok
3. úhrada nájomného: 1 x ročne.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Súťažné návrhy možno zasielať v termíne do 12.9.2012.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 191/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 s výmerou 4 334 m², formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže (v zmysle IS – 65) s podmienkami:

2. účel využitia: sociálne služby alebo zariadenie školského prípadne zdravotníckeho typu alebo na bytové účely,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 232 840,80 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete.

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva boli vyhlásené opätovné OVS s tým, že súťažné návrhy na predaj areálu bývalej MŠ na Nedožerskej ceste, oploteného areálu na Ul. J. Hollého a pozemku parcela č. 7127/34 možno zasielať v termíne do 12.9.2012

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 192/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať oplotený areál na Ul. J. Hollého č. 2 v Prievidzi, a to nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza: administratívna budova súp. č. 10418 na parc. č. 1889, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/7, garáž súp. č. 10769 na parcele č. 1891/6 a garáž súp. č. 10769 na parcele súp. č. 1891/5 s príslušenstvom a pozemky parc. č. 1889, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m², parc. č. 1891/7 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², parc. č. 1891/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m², parc. č. 1891/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 29 m² a časti z parc. č. 1891/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 605 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 11/2011 zo dňa 5.5.2011 ako parcela č. 1891/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 378 m² a parc. č. 1891/9 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m², t.j. pozemky spolu s výmerou 724 m², formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže (v zmysle IS – 65) s podmienkami:

1. účel využitia: objekt bude využívaný na taký účel, ktorý nebude obmedzovať vlastníkov okolitých nehnuteľností,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 168 216,00 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva boli vyhlásené opätovné OVS s tým, že súťažné návrhy na predaj areálu bývalej MŠ na Nedožerskej ceste, oploteného areálu na Ul. J. Hollého a pozemku parcela č. 7127/34 možno zasielať v termíne do 12.9.2012

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 193/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať pozemok v k. ú. Prievidza parcela č. 7127/34, orná pôda s výmerou 455 m² (v celosti) – pozemok priľahlý k pozemku vo vlastníctve Jána Filipa, bytom Prievidza, Lúčna ul. č. 47/7, formou opätovnej obchodnej verejnej súťaže (v zmysle IS – 65) s podmienkami:

1. účel využitia: individuálna bytová výstavba,
2. kúpna cena: minimálne vo výške 21,00 € /m²,
3. termín úhrady kúpnej ceny: najneskôr do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva boli vyhlásené opätovné OVS s tým, že súťažné návrhy na predaj areálu bývalej MŠ na Nedožerskej ceste, oploteného areálu na Ul. J. Hollého a pozemku parcela č. 7127/34 možno zasielať v termíne do 12.9.2012

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 195/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 273/11 zo dňa 27.9.2011 v znení uznesenia MsZ č. 136/12 zo dňa 29.5.2012:

a) v časti II. v písm. a) sa vypúšťa pôvodný text „67 632,61 € (2 037 500,00 Sk) zvýšená o úrokovú sadzbu NBS t.j. o 4,25 % vo výške 7 319,86 € (220 518,00 Sk) t.j. spolu vo výške 74 952,47 € (2 258 018,00 Sk) bude Ing. Karlovi Čukovi vrátená tak ako bola zaplatená, t.j. mesačnými splátkami v období 5. rokov, t.j. mesačne vo výške 1 249,21 €“ a nahrádza sa novým textom „74 952,47 € zvýšená o úrokovú sadzbu 4,00 % (7 620,17 €), t.j. spolu vo výške 82 572,64 € bude Ing. Karlovi Čukovi vrátená tak ako bola zaplatená, t.j. mesačnými splátkami v období 5. rokov, t.j. mesačne vo výške 1 376,21 €“,

b) v časti II. v písm. b) sa vypúšťa celý pôvodný text a nahrádza sa novým „zaradenie finančných prostriedkov na vrátenie kúpnej ceny zvýšenej o úroky 4,00 % p.a. t.j. spolu do rozpočtu mesta takto: na rok 2012 vo výške 6 881,05 € (5 splátok), na roky 2013, 2014, 2015 a 2016 vo výške 16 514,52 € na každý rok (12 splátok) a na rok 2017 vo výške 9 633,47 € (7 splátok)“.

V roku 2007 bola uzavretá Kúpna zmluva č. 36/07 zo dňa 9.5.2007 medzi mestom Prievidza a Ing. Karlom Čukom, ktorou boli do jeho vlastníctva prevedené pozemky parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² za kúpnu cenu 2 037 500 Sk (t.j. 2500 Sk/m²). Vzhľadom k tomu, že kupujúci nedodrжал zmluvné podmienky dojednané v predmetnej kúpnej zmluve, zmluvné strany počas celého obdobia od uzavretia kúpnej zmluvy riešili rôzne vzťahy zo zmluvy vyplývajúce. Výsledkom týchto krokov bolo predloženie dohody o vyporiadaní práv z kúpnej zmluvy zo strany Ing. Čuka. Právna kancelária predložila zmluvu s dojednaným obsahom na podpis, opätovne však bola menená Ing. Čukom a v súvislosti s tým, vznikla potreba zmeny uznesení. V súčasnosti právna kancelária vypracovala návrh dohody o odstúpení od zmluvy a vyporiadaní práv, podstatou ktorej je vzájomné vyrovnanie s tým, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam bude mestu Prievidza zapísané späť na jeho LV a mesto Prievidza vráti kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu. Pre mesto vzniká povinnosť uhradiť kúpnu cenu vo výške 74 952,47 Eur zvýšenú o úroky 4,00 % p.a., t.j. spolu 82 572,64 Eur s možnosťou vrátenia kúpnej ceny v mesačných splátkach v zmysle splátkového kalendára, po dobu piatich rokov počnúc prvým dňom nasledujúcim po zápise vlastníckeho práva k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² v prospech mesta Prievidza.

V dôsledku viacerých zmien podmienok zo strany Ing. Čuku a neprehľadnosti prijatých uznesení, predkladá právna kancelária návrh na zrušenie uznesenia.

- návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie č. 196/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti Sociálno-integračného centra v Prievidzi – I. etapa“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 750,00 € t.j. 10% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná v júni 2012, uskutočňuje sa proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 197/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Pestrosť ide do ulíc“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 500,00 € t.j. 4,5 % z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná v júni 2012, uskutočňuje sa proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 198/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Vybudovanie osvetlenia na priechodoch pre chodcov“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 500,00 € t.j. 3,3% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná v júni 2012, uskutočňuje sa proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 199/II./12

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) predloženie projektu s názvom: „Hudba a slovo v jednom rytme“,
- b) kofinancovanie projektu vo výške 189,00 € t.j. 10% z celkových výdavkov na projekt.

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná v júni 2012, uskutočňuje sa proces hodnotenia a výberu žiadostí, čakáme na výsledok.

- zostáva v sledovaní

Rok 2011

Uznesenie č. 73/IV. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Technické požiadavky sú uplatnené u investora SSC Žilina. Finančné prostriedky na projekt pre územné rozhodnutie na predĺženie zbernej komunikácie Ul. L. Ondrejova po obchvat I/64 mesta boli zaradené do návrhu rozpočtu na rok 2012, ale schválené neboli. Finančné prostriedky budú navrhnuté na zaradenie do programového rozpočtu mesta na rok 2013.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 238/III./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

obnovu parku pred ÚPSVaR v Prievidzi podľa predloženého návrhu so zachovaním fontány v novej, zmodernizovanej podobe s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a finančné prostriedky na projekt obnovy parku budú zlúčené do položky projekt „Park pred ÚPSVaR“ na sumu 3 250,00 € s tým, že finančné prostriedky na realizáciu prác vo výške 4 200,00 € zostanú bez zmeny a budú upravené až na základe výsledku verejného obstarávania.

Úloha v plnení. V decembri 2011 bola vypracovaná projektová dokumentácia „Obnova parku pred Úradom práce sociálnych vecí a rodiny“ v sume 3 000,00 €. Bola podaná požiadavka do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r. 2012, v ktorej navrhujeme, aby akcia bola realizovaná celá v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie v roku 2013 na jar tak, aby k pripravovaným oslavám výročia mesta Prievidza v r. 2013 (900 výročie I. písomnej zmienky a 630 výročie udelenie výsad slobodného kráľovského mesta) bola akcia ukončená.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 240/II./11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza v lokalite Necpaly – Vrchy formou zámeny, nájmu, kúpy pozemkov, za účelom vybudovania „spojovacieho chodníka s verejným osvetlením“, za cenu podľa znaleckého posudku.

Dňa 28. 11. 2011 bol do katastra nehnuteľností zaslaný návrh na zápis pozemku parc. č. 6303/2 s výmerou 91 m² v prospech mesta Prievidza. Po zapísaní pozemku do nášho vlastníctva bude predložená požiadavka z právnej kancelárie do orgánov mesta na schválenie zámeny s p. Pekárovou a doplatkom rozdielu ceny podľa znaleckého posudku. V súčasnosti sa vykonáva v Prievidzi ROEP, a nakoľko p. Pekárová je vlastníčkou pozemku podľa dedičského rozhodnutia, ktoré nie je zapísané v katastri, do ukončenia ROEP-u Správa katastra Prievidza uvedené dedičské rozhodnutie nezapíše. Pani Pekárová nám svoj súhlas potvrdila podpisom.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 241/II. - b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2272, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13,75 m², s výškou nájomného 1,00 €/rok pre Milana L'ahkého, Prievidza, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre dve osobné autá na vlastné náklady, pre potreby autoškoly, ktoré bude využívať počas pracovnej doby od 8.00 h do 18.00 h a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti, ktorú po vybudovaní bezodplatne prevedie do majetku mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený pre Milana L'ahkého nájom pozemku v k. ú. Prievidza z parcely č. 2272, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13,75 m², na účel vybudovania parkovacej plochy pre dve osobné autá na vlastné náklady pre potreby autoškoly, ktoré bude využívať počas pracovnej doby od 8,00 hod. do 18.00 hod a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti.

Na základe telefonického rozhovoru s Milanom L'ahkým zo dňa 14.8.2012 a mailu doručeného dňa 16.8.2012 bolo zistené, že s rozhodnutím územného plánu mesta Prievidza sa bude budovať, v ktorej sídli autoškola, búrať, čiže budovanie parkoviska je bezpredmetné, nakoľko sa prevádzka autoškoly sťahuje z budovy na Ulici T. Vansovej do iných priestorov.

- návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie č. 242/II. - b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2122/1 vo výmere 15 m² pre spoločnosť SAXES, s. r. o., Makovického ul. č. 498/2, Prievidza, za účelom vybudovania vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou „Obchod Na námestí“ na existujúcej dlažbe, na vlastné náklady, s výškou nájomného 0,066 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemok uvoľniť bez zbytočného odkladu.

So spoločnosťou SAXES, s.r.o., v zastúpení Ing. Sokolom, bola uzavretá nájomná zmluva č. 33/2012 (č. CE. 384/2012/NZ/1.2).

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 264/II. – b)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m², s výškou nájomného 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre Súkromnú základnú školu – Eškolu v zastúpení Mgr. Vladimíra Bálinta, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly, ktorú bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti.

Mgr. Bálint doložil podklady k odovzdaniu stavby do majetku mesta - geometrický plán a faktúru, ktorá mu bola odovzdaná späť na opravu údajov. Mgr. Bálint bol mailom vyzvaný k doloženiu opravenej faktúry.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 266/III./11

Mestské zastupiteľstvo žiada primátorku mesta uzatvoriť nájomné zmluvy na pozemky v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere približne 455 m² a z parc. č. 3796/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², pod dočasnými stavbami garáží s vlastníkmi týchto stavieb, s výškou nájomného 6,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Na základe uznesenia boli vypracované zmluvy o náhrade za spätné užívanie s užívateľmi garáží a nájomné zmluvy s výškou nájomného 6,00 €/m², ktoré je splatné vždy do konca septembra príslušného roka. V súčasnej dobe uzavreli zmluvy o náhrade za spätné užívanie nehnuteľností všetci garážnici, okrem troch- Ján Krč, Juraj Výskok, Martin Výskok, ktorým boli zaslané predžalobné výzvy na vypratanie pozemkov a zaplatenie náhrady do 31.5.2012. Bratia Výskokovci požiadali o kúpu pozemkov resp. zriadenie vecného bremena, ich žiadosti boli predmetom rokovania MsZ dňa 26.6.2012, ktoré uzneseniami č. 172,173,174 a 174/12 zo dňa 26.6.2012 Mestské zastupiteľstvo neschválilo žiadosti o kúpu ani zriadenie vecného bremena. Právna kancelária vypracovala zmluvy pre Mgr. Martina a Mgr. Juraja Výskoka, ktoré v sebe zahŕňajú zmluvu o náhrade za užívanie nehnuteľností ako aj nájomnú zmluvu, ktorú už Mgr. Martin Výskok aj podpísal. Pánovi Krčovi bola dňa 3.8.2012 zaslaná posledná upomienka, v ktorej bola stanovená lehota do 15.8.2012 na vypratanie pozemku vo vlastníctve mesta a zaplatenie náhrady za užívanie vo výške 108,00 €. Nakoľko do stanoveného termínu uvedenú sumu nezaplatil, mesto podá návrh na vydanie platobného rozkazu.

- uznesenie v sledovaní

Uznesenie č. 273/II. – a), c)/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č. 1 a 2 s tým, že kúpna cena 67 632,61 € (2 037 500,00 Sk) zvýšená o úrokovú sadzbu NBS t. j. o 4,25% vo výške 7 319,86 € (220 518,00 Sk) t. j. spolu vo výške 74 952,47 € (2 258 018,00 Sk) bude vrátená tak ako bola zaplatená, t. j. mesačnými splátkami v období 5. rokov, t. j. mesačne vo výške 1 249,21 € počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vracaným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;

- c) majetkovoprávne usporiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou č. 3249/2 resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciou.

V roku 2007 bola uzavretá Kúpna zmluva č. 36/07 zo dňa 9.5.2007 medzi mestom Prievidza a Ing. Karlom Čukom, ktorou boli do jeho vlastníctva prevedené pozemky parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² za kúpnu cenu 2 037 500 Sk (t.j. 2500 Sk/m²). Vzhľadom k tomu, že kupujúci nedodrжал zmluvné podmienky dojednané v predmetnej kúpnej zmluve, zmluvné strany počas celého obdobia od uzavretia kúpnej zmluvy riešili rôzne vzťahy zo zmluvy vyplývajúce. Výsledkom týchto krokov bolo predloženie dohody o vyporiadaní práv z kúpnej zmluvy zo strany Ing. Čuka. Právna kancelária predložila zmluvu s dojednaným obsahom na podpis, opätovne však bola menená Ing. Čukom a v súvislosti s tým, vznikla potreba zmeny uznesení. V súčasnosti právna kancelária vypracovala návrh dohody o odstúpení od zmluvy a vyporiadaní práv, podstatou ktorej je vzájomné vyrovnanie s tým, že vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam bude mestu Prievidza zapísané späť na jeho LV a mesto Prievidza vráti kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu. Pre mesto vzniká povinnosť uhradiť kúpnu cenu vo výške 74 952,47 Eur zvýšenú o úroky 4,00 % p.a., t.j. spolu 82 572,64 Eur s možnosťou vrátenia kúpnej ceny v mesačných splátkach v zmysle splátkového kalendára, po dobu piatich rokov počnúc prvým dňom nasledujúcim po zápise vlastníckeho práva k pozemkom parcela č. 3256/98 a parcela č. 3256/99, spolu s výmerou 815 m² v prospech mesta Prievidza.

V dôsledku viacerých zmien podmienok zo strany Ing. Čuka a neprehľadnosti prijatých uznesení, predkladá právna kancelária návrh na zrušenie uznesenia.

- návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie č. 326/II., III. /11

Mestské zastupiteľstvo

II. schvaľuje

prijatie úverových zdrojov spolu vo výške 391 200,00 €, ktoré budú použité na financovanie vybraných investičných akcií mesta - vybudovanie „Parkovacích miest na Ul.M Rázusa v Prievidzi“ vo výške 300 000,00 €, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie akcie „Cintorín s krematóriom v Prievidzi“ vo výške 89 000,00 €, projektová dokumentácia pre „Spojovací chodník Necpaly – Kopanice“ vo výške 2 200,00 €, v zmysle schváleného rozpočtu mesta v roku 2012,

III. splnomocňuje primátorku mesta

rozhodnúť o spôsobe zabezpečenia úveru a o podmienkach poskytnutia úverových zdrojov.

K schváleným úverovým zdrojom v rozpočte na rok 2012 vo výške 391 200 € vybralo mesto najvýhodnejšiu ponuku od ČSOB a.s., s ktorou uzavrie úverovú zmluvu na financovanie investičných akcií mesta na základe schválených zmien rozpočtu pre rok 2012 (v zmysle uznesenia MsZ č. 100/12 schváleného dňa 24.4.2012). Úver bude zabezpečený blankozmenkou mesta.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 362/II/11

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení návrh na vyradenie Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza a jej súčasť a podanie žiadosti na MŠVVaŠ SR na vyradenie Základnej školy, Mariánska ul. 554/19, Prievidza a jej súčasť podľa Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine zo dňa 02.01.2002:

- a) školské výchovno-vzdelávacie zariadenie – školský klub detí, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19,
- b) školské stredisko záujmovej činnosti, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19,
- c) zariadenie školského stravovania – školská jedáleň, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19,
- d) školská knižnica, so sídlom v Prievidzi, Mariánska ul. 554/19, zo siete škôl a školských zariadení MŠVVaŠ SR k 30.6.2012.

V súlade so schváleným uznesením mesto Prievidza požiadalo Ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu SR žiadosťou na vyradenie ZŠ Mariánska 554/19, Prievidza a jej súčastí zo siete škôl a školských zariadení listom zo dňa 1.2. 2012. Na základe stanoviska ZŠ Mariánska k žiadosti mesta, ktoré bolo doručené ministerstvu dňa 19.3. 2012 a v ktorom škola uvádza, že v žiadosti boli zriaďovateľom uvádzané nepravdivé skutočnosti, bolo zo strany ministerstva konanie prerušené od 28. marca 2012 do 26. apríla 2012. Po prietahoch v racionalizácii siete, ministerstvo ako správny orgán v konaní pokračovalo z vlastného podnetu, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Po 146 dňoch od doručenia žiadosti zriaďovateľom bolo výsledkom konania MŠVVaŠ SR Rozhodnutie č. 2012-2457/12401:12-923 zo dňa 27.6. 2012 o **nevyradení** ZŠ Mariánska a jej súčastí zo siete. Na základe uvedeného návrh na zrušenie tejto školy nemohol byť MsZ predložený na schválenie. Uznesenie je splnené ale nerealizované.
- návrh na vypustenie zo sledovania

Rok 2010

Uznesenie č. 158/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

postúpenie práv a povinností zhotoviteľa stavby „Turistická ubytovňa Mládež“, v zmysle stavebného povolenia zn. 2.4.3.-01-4860-2006 zo dňa 03. 08. 2006 z postupcu neziskovej organizácie Mládež, n. o., Novackého ul. č. 14, Prievidza, na postupníka mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza.

Úloha splnená. Dňa 17. 08. 2010 obec Kanianka, ako stavebný úrad vydal rozhodnutie, v ktorom sa mení stavebník z Mládeže, n. o. Ul. K. Nováckeho 14, Prievidza, na mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza v zmysle „Dohody postúpení práv a záväzkov stavebníka“ podpísanej dňa 26. 05. 2010.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 185/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013 vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

Dielo bolo riadne odovzdané v zmysle Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela dňa 5.9.2011. Cena práce bola dohodnutá vo výške 316.610,83 € bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená nasledovne:

- 34 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2011
- 33 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca r. 2012
- 33 % z ceny diela vrátane DPH v roku 2013

Dňa 27.9.2011 bola uhradená 1. splátka diela vo výške 129.177,22 EUR. Uznesením MsZ č. 325/11 dňa 29.11.2011 bola schválená 2. splátka pre r. 2012 vo výške 124.333,- €, ktorá je splatná do 31.12.2012.

- zostáva v sledovaní.

Uznesenie č. 246/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku.

M – 3 Lávka pre peších – Nábregie sv. Cyrila – Nábregie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 8 Cestný most – Košovská cesta

Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábregie sv. Metoda – Nábregie J.

Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové

náklady: budú známe po vypracovaní projektu.
M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu
Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011.
Celkové náklady: po spracovaní projektu.

M-3 lávka pre peších Nábrežie -sv.Cyrila-Nábrežie A.Kmeťa: dočasné podopretie lávky na zabezpečenie statiky bolo vykonané v r.2010. Po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia sme podali žiadosť o vykonanie verejného obstarávania na výber spracovateľa PD, zmluva o dielo nebola uzatvorená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Na finančné prostriedky bola podaná požiadavka do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r. 2012.

M-8 cestný most Košovská cesta: v zmysle záverov statického posudku bola podaná požiadavka na finančné prostriedky do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r.2012.

M-9 lávka pre peších, potrubný most: po schválení finančných prostriedkov v úprave rozpočtu mesta na vypracovanie projektovej dokumentácie sanácie statiky premostenia sme podali v roku žiadosť o vykonanie verejného obstarávania na výber spracovateľa PD, zmluva o dielo nebola uzatvorená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Bola podaná požiadavka do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r. 2012.

M-11 mosta pre peších Ul. J. Kráľa - Ul. A. Stodolu: v zmysle záverov statického posudku na bežnú údržbu mosta 7 000,- € bola podaná požiadavka do návrhu II. zmeny programového rozpočtu mesta na r. 2012.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 278/III./10

Mestské zastupiteľstvo odporúča primátorovi mesta vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

Toto uznesenie súvisí s vyhodnotením MsZ č. 273/IIc/11 a s uznesením MsR č. 505/06. Vlastníčka pozemku p. Galambošová v súčasnosti už nie je oprávnená s predmetnou nehnuteľnosťou nakladať, nakoľko tá je predmetom dražby, ktorá sa konala dňa 13.6.2012, do ktorej sa nikto neprihlásil a dražba bola vyhodnotená ako neúspešná. Z toho dôvodu bude vyhlásená opätovná dražba.

- uznesenia v sledovaní

Uznesenie č. 306/II./10

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Vo veci rekonštrukcie Staničnej ulice a budovania parkovacích miest na mieste terajšej 9. koľaje sa uskutočnilo rokovanie zástupcov mesta Prievidza a zástupcov ŽSR. ŽSR pripravili návrh zmluvy a zaslali ju mestu Prievidza na pripomienkovanie. Rekonštrukcia komunikácie na Staničnej ulici a výstavba parkovacích miest na 9. koľaji súvisí s rekonštrukciou samotnej železničnej stanice. Po ukončení výberového konania nám ŽSR oznámia podmienky ďalšieho postupu. Výberové konanie bolo vyhodnotené ako neúspešné, ŽSR bol zaslaný návrh nájomnej zmluvy. Na základe telefonického rozhovoru zo dňa 12.7.2012 s riaditeľom odboru expertízy ŽSR, pánom Maruniakom,

je posledný obsah nájomnej zmluvy zo strany ŽSR akceptovateľný a po posúdení právnym a ekonomickým odborom ŽSR sa pripravuje podpísanie predmetnej zmluvy ŽSR
- zostáva v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie č. 222/II./09

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m², parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m², parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m², parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m², parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m², parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m², parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m², parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m², časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

Spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. bola opakovane vyzývaná, aby doložila potrebnú dokumentáciu – dohodu so spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bratislava na pozemky, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy so spoločnosťou BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o., Bratislava (3976/13, 3976/14, 3976/16). Nakoľko spoločnosť ku dnešnému dňu nedoložila potrebnú dokumentáciu nedošlo k uzavretiu nájomnej zmluvy.

Uznesenie bude v sledovaní k termínu 30.12.2012, v prípade, že spol. EWD Prievidza, s.r.o. nedoloží potrebné podklady, bude v roku 2013 podaný návrh na zrušenie uznesenia.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 318/III./09

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na internetovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predať predmetné nehnuteľnosti.

Bol vypracovaný nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutel'ného majetku. Dňa 07.10.2011 sa aj za prítomnosti zástupcu nájomcu uskutočnilo rokovanie s potenciálnymi záujemcami o kúpu objektu. Nájomca hotela sa má vyjadriť k predloženej ponuke usporiadania vzájomných vzťahov.
- zostáva v sledovaní

Rok 2007

Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Projekt v zmysle Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie vypracovaný nebol a čaká na vhodnú výzvu o nenávratný finančný prostriedok.

Plnenie úloh vyplývajúcich z prijatej Konceptie využívania informačno-komunikačných technológií vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza stagnuje kvôli nedostatku finančných zdrojov.

Verejno-obchodná súťaž na prenájom optickej chráničky bola vyhodnotená ako neplatná a preto zosieťovanie všetkých škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza nebolo doteraz možné realizovať.

- zostáva v sledovaní

Rok 2006

Uznesenie č. 546/III./06

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

2/3 pozemkov pod ZŠ na Ul. Malonecpalskej sú už vo vlastníctve mesta.

Zostávajúca časť pozemkov – je potrebné rokovať s vlastníkmi, ktorí doteraz odmietali predaj z dôvodov, že žiadali vyššie ceny alebo zámenu svojho pozemku.

Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta :

parc. č. 5170/17, 6628/26, 6628/27, 6628/28, 6628/29, 6628/30 – s výmerou asi 977 m², vo vlastníctve Ing. Kvála z Bratislavy – zámenu nechce za žiadnu cenu, chce predať svoje pozemky za cenu 40,- €/m²,

parc. č. 6628/35 – s výmerou asi 577 m² – vo vlastníctve p. Ličkovej z Jasenova, nechce predať, chce zámenu parc. č. 6628/120 – s výmerou asi 315 m² – vo vlastníctve M. Šturcela z Prievidze, v súčasnosti sa nedá uzavrieť KZ z dôvodu ROEP – ale súhlasí s predajom. Svoj pozemok má ešte z PK vložky,

parc. č. 6628/98, 6628/101, 6628/96, 6628/47, 6628/54, 6628/55 – s výmerou asi 756 m² – vo vlastníctve A. Lihotskej, ktorá nesúhlasí s predajom.

- zostáva v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta,

aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesenie sa priebežne plní. V súčasnej dobe právna kancelária neeviduje žiadnu žiadosť o nájom pozemkov na Námestí slobody alebo Námestí J. C. Hronského.

- zostáva v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2krát ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ v mesiaci október 2012.

- zostáva v sledovaní

**Informácia
o rozpracovaných kontrolách v období od 26. 6. 2012 do 27. 8. 2012**

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o rozpracovaných kontrolách za obdobie od 26. 6. 2012 do 27. 8. 2012.

Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy o zariadení záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku VO v znení dodatkov č. 15, 16 a 17 komisionárom **UNIPA, spol. s r.o., Prievidza** na základe poverenia č. 9/2009 zo dňa 26. 6. 2009.
2. Kontrola dodržiavania podmienok zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov **ŠK Kix Box Prievidza** na základe poverenia č. 11/2011 zo dňa 14. 12. 2011.
3. Kontrola dodržiavania internej smernice IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov v **Základnej škole, Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza** na základe poverenia č. 1/2012 zo dňa 13. 2. 2012.
4. Kontrola dodržiavania podmienok ustanovení zákona č. 317/2009 Z. z. o pedagogických zamestnancoch a odborných zamestnancoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov pri určovaní rozsahu výchovnej činnosti pedagogických zamestnancov **Centra voľného času SPEKTRUM, Ul. K. Novackého 14, Prievidza** na základe poverenia č. 2/2012 zo dňa 29. 2. 2012.
5. Kontrola dodržiavania internej smernice IS 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou v znení doplnkov v **Kultúrnom a spoločenskom stredisku Prievidza, Ul. F. Madvu 11, Prievidza** na základe poverenia č. 3/2012 zo dňa 7. 5. 2012.
6. Kontrola správnosti vyúčtovania výšky ekonomicky oprávnených nákladov podľa Zmluvy o výkone vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (MHD) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza v znení dodatku č. 11 v **SAD Prievidza a.s., Prievidza** na základe poverenia č. 5/2012 zo dňa 19. 7. 2012.

V Prievidzi 20. 8. 2012

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta

S t a n o v i s k o**hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

V zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi a v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonala hlavná kontrolórka kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 67/2012 je vyhodnotených 32 uznesení prijatých za roky 1997 – 2012. Vyhodnotenie obsahuje 15, 10 uznesení schválených v roku 2012, 4 uznesenia schválené roku 2011 a 1 uznesenie v roku 2010, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania hlavná kontrolórka vybrala na kontrolu 3 uznesenia:

1. Uznesenie č. 40/II./12, ktorým MsZ schválilo zámer mesta Prievidza predat' objekt bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrd'oviny“, na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², za účelom využitia na prevádzku občerstvenia za cenu 6 000,00 € a detské zariadenia – pružinová hojdačka, zostava s tunelom, domček so šmýkalkou a prevažovačka za cenu 4 000,00 €, pre Jána Michaloviča, bytom Prievidza, Urbánkova ul. č. 7/6, za podmienok:

- zachovania účelu zariadenia a investovania pre zlepšenie kvality objektu s komplexnou starostlivosťou o detské ihrisko, športové zariadenia nachádzajúce sa v blízkom okolí predávajúceho objektu,
- zabezpečenia plnenia bezpečnostných a hygienických noriem,
- zabezpečenia prístupu pre verejnosť bez akéhokoľvek časového obmedzenia,
- zriadenia predkupného práva v prospech mesta,
- v zmysle kúpnej zmluvy musí kúpnu cenu uhradiť do 15 dní, v prípade odstúpenia od zmluvy kúpna cena za stavbu bufetu Dráčik zostane mestu ako zmluvná pokuta. Zmluva bude predložená správe katastra na zavkladovanie až po úhrade všetkých platieb (vrátane detských zariadení na ihrisku schválených na odpredaj);

Ďalším uznesením MsZ č. 69/12 zo dňa 27. 3. 2012 bol ako dôvod hodný osobitného zreteľa schválený predaj objektu - bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrd'oviny“, na pozemku v k. ú. Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², za účelom využitia na prevádzku občerstvenia a detské zariadenia – pružinová hojdačka, zostava s tunelom, domček so šmýkalkou a prevažovačka za podmienok podľa uznesenia č. 40/II./12.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 13/2012 a zmluva o zriadení predkupného práva** uzatvorená dňa 10. 5. 2012 medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a **Jánom Michalovičom, Prievidza** ako kupujúcim, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 268/2012/KZ/1.2.

Predmetom prevodu podľa článku II. bol prevod:

- a) vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - bufetu Dráčik zapísaného v evidenčnej karte hmotného majetku mesta ako „rekreačná chata zo žrd'oviny“, na pozemku v k. ú.

Prievidza, parcela č. 4859/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27 m², za účelom prevádzky občerstvenia,

- b) hnutelných vecí - detských zariadení – pružinová hojdačka, zostava s tunelom, domček so šmykalkou a prevažovačka za účelom prevádzkovania detského ihriska.

V článku V. sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti a hnutelných vecí vo výške 10 000,00 € (6 000,00 € - bufet a 4 000,00 – detské ihrisko).

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 6 000,00 € bola uhradená dňa 27. 4. 2012, doklad č. 10082, bankový výpis č. 82 a cena hnutelných vecí vo výške 4 000,00 € uhradená dňa 11. 5. 2012, doklad č. 10090, bankový výpis č. 90.

Kontrolou webovej stránky mesta bolo zistené zverejnenie kúpnej zmluvy dňa 14. 5. 2012 a účinnosť nadobudla dňom 15. 5. 2012.

Na základe doručeného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Správa katastra Prievidza vydala rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva a povolenie vkladu predkupného práva spočívajúceho v povinnosti vlastníka ponúknuť na predaj nehnuteľnosť mestu Prievidza č. V 2530/12 zo dňa 27. 7. 2012, ktorým rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť.

Kontrolou kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva a na základe kontroly zverejnenia kúpnej zmluvy, rozhodnutia o povolení vkladu a vykonanej úhrady konštatujem, že podmienky boli zapracované do zmluvy tak, ako ich schválilo MsZ a uznesenie bolo splnené.

2. Uznesením č. 242/II. - b)/II MsZ schválilo prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2122/1 vo výmere 15 m² pre spoločnosť SAXES, s. r. o., Makovického ul. č. 498/2, Prievidza, za účelom vybudovania vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou „Obchod Na námestí“ na existujúcej dlažbe na vlastné náklady, s výškou nájomného 0,066 €/m²/deň, na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemok uvoľniť bez zbytočného odkladu.

Predmetom kontroly bola **Nájomná zmluva č. 33/2012** uzatvorená medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou **SAXES, spol. s r.o., Prievidza** ako nájomcom dňa 21. 6. 2012, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 384/2012/NU/1.2.

Podľa článku I. zmluvy sa predmetom nájmu stala nehnuteľnosť časť pozemku parc. č. 2122/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m² za účelom umiestnenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou „NATUREla, BIO-RACIO-VINOTÉKA“ (pôvodne „Obchod Na námestí“) v čase trvania od 15. 4. do 15. 10. príslušného kalendárneho roka. Zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou a s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný prenajatú nehnuteľnosť sprístupniť.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,066 €/m²/deň, za obdobie využívania od 15. 4. do 15. 10. príslušného roka, čo pri výmere 15 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 182,16 € splatné do 30. 9. príslušného roka. Pomerná časť nájomného za rok 2012 vo výške 128,70 € je splatná do 30. 9. 2012.

Kontrolou nájomnej zmluvy bolo zistené, že zmluva bola uzatvorená v súlade s podmienkami uznesenia MsZ, bola zverejnená a nadobudla účinnosť dňom 26. 6. 2012, čím bolo uznesenie splnené.

3. Uznesením č. 158/II./10 MsZ schválilo postúpenie práv a povinností zhotoviteľa stavby „Turistická ubytovňa Mládež“, v zmysle stavebného povolenia zn. 2.4.3.-01-4860-2006 zo dňa 03. 08. 2006 z postupcu neziskovej organizácie Mládež, n. o., Nováckeho ul. č. 14, Prievidza, na postupníka mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza.

Pre stavbu „Turistická ubytovňa Mládež“ bolo vydané stavebné povolenie č. 2.4.3-01-4860-2006 zo dňa 3. 8. 2006.

Podľa Dohody o postúpení práv a záväzkov stavebníka uzatvorenej dňa 26. 5. 2010 medzi postupcom Mládež, n.o., Prievidza a postupníkom mestom Prievidza, previedol postupca na postupníka v plnom rozsahu všetky práva a povinnosti plynúce zo stavebného povolenia a to bezodplatne.

Dňa 17. 8. 2010 obec Kanianka ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie, ktorým zmenil stavebníka z Mládež n.o. Ul. K. Nováckeho 14, Prievidza na mesto Prievidza, Námestie Slobody č. 14, Prievidza v zmysle „Dohody o postúpení práv a záväzkov stavebníka“ podpísanej dňa 26. 5. 2010, a zmenil podmienku na dokončenie stavby v lehote do 30. 6. 2013. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom Prievidza pod č. 2.4.3-01-4860-2006 dňa 3. 8. 2006 (právoplatné dňa 30. 8. 2006) zostali v platnosti.

Na základe kontroly obcou Kanianka vydaného rozhodnutia o zmene stavebníka na mesto Prievidza na základe postúpenia práv a záväzkov stavebníka bolo uznesenie splnené.

Na základe vykonanej kontroly kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva, nájomnej zmluvy, dohody o postúpení práv a záväzkov stavebníka a rozhodnutia o zmene stavebníka konštatujem, že zapracovaním podmienok uznesení do zmlúv, dohody a rozhodnutia boli uznesenia splnené.

Na základe týchto skutočností odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 67 /2012 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 23. 8. 2012

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta