



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Zoznam uznesení  
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
**zo dňa 27. 9. 2011**  
od 252 do 275

- 252. Zloženie návrhovej komisie
- 253. Program MsZ na deň 27. 9. 2011
- 254. Informácia o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv so spol. UNIPA, s. r. o., Prievidza v oblasti verejného osvetlenia a športovísk za obdobie 1-6/2011
- 255. Doplnok č. 1 k IS č. 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou
- 256. IS č. 66 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- 257. IS č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza
- 258. Žiadosť Vladimíra Vaneka o možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátok
- 259. Žiadosť Jána Gregora o zriadenie vecného bremena
- 260. Žiadosť spol. LNN, s. r. o., o zriadenie vecného bremena
- 261. Žiadosť Ľuboša a Jany Felcanovej o zriadenie vecného bremena
- 262. Žiadosť Boženy Junasovej o kúpu časti pozemku
- 263. Zámer predaja nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka – rekreačná chata Mraznica formou obchodnej verejnej súťaže
- 264. Žiadosť Súkromnej základnej školy – Eškoly o prenájom časti pozemku
- 265. Poslanecký návrh Michala Dobiaša k výške nájmu za pozemky pod dočasnými stavbami garáží (lokalita Za depom)
- 266. Doriešenie užívania pozemkov, na ktorých sú umiestnené stavby dočasných garáží (lokalita Za depom)
- 267. Ponuka Alojza Juríka na predaj pozemkov mestu Prievidza
- 268. Ponuka Jozefa a Márie Andrejkovičových na predaj pozemkov mestu Prievidza
- 269. Dôvodová správa k odstúpeniu od kúpnej zmluvy uzatvorenej so spol. AKIMO, s. r. o.
- 270. Dôvodová správa k odstúpeniu od kúpnej zmluvy uzatvorenej so spol. MEGA PROFIT, s. r. o.
- 271. Dôvodová správa k odstúpeniu od kúpnej zmluvy uzatvorenej so spol. I.N.C., s. r. o.
- 272. Žiadosť Ing. Karla Čuku o zmenu Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatku č. 1
- 273. Odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č. 1 a č.2 uzatvorenej s Ing. Karlom Čukom
- 274. Vzdanie sa Ivety Žirkovej členstva v Bytovej rade
- 275. Vzdanie sa Ing. Rudolfa Kollára funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov Prievidza



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Uznesenia  
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
**zo dňa 27. 9. 2011**  
od 252 do 275

číslo: 252/11

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarína Čičmancová – predsedníčka, Ing. Petra Kobetičová – členka, MUDr. Ján Šlapák – člen;
- II. schvaľuje  
návrhovú komisiu v zložení: Katarína Čičmancová – predsedníčka, Ing. Petra Kobetičová – členka, MUDr. Ján Šlapák – člen.

číslo: 253/11

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27. 9. 2011;
- II. schvaľuje  
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 27. 9. 2011.

číslo: 254/11

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Informáciu o plnení komisionárskych a nájomných zmlúv so spoločnosťou UNIPA, s. r. o., Prievidza v oblasti verejného osvetlenia a športovísk za obdobie 1-6/2011.

číslo: 255/11

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh Doplnku č. 1 k IS č. 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou,
- II. schvaľuje  
Doplnok č. 1 k IS č. 63 – Postup verejného obstarávania pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou s pripomienkou: v bode 2.8 Zadávanie zákaziek a vecné limity, pri ktorých nie je potrebné vykonávať výber dodávateľa prieskumom trhu Vecný okruh b) tovary – sa vynecháva deviata zarážka z dôvodu, že je uvedená dvakrát.

číslo: 256/11

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Návrh IS č. 66 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza,
- II. schvaľuje  
IS č. 66 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza s pripomienkami:
  - v bode 3. 4. 6. sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa textom: „Mestské organizácie sú povinné zabezpečiť vedenie evidencie zvereného majetku v predpísanej forme a vykonávať z neho odpisy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.“
  - v bode 3.4.7 sa vypúšťa text: „oddelenia výstavby a verejných prác mestského úradu a nahrádza textom: „oddelenia výstavby a životného prostredia mestského úradu“



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

- v bode 3.9.4 sa vypúšťa text: „... podľa čl. I. bod 2 a 4 a čl. II. bod 2“,
- vypúšťa sa bod 3.15.2.,
- dopĺňa sa bod 3. 16. 4. „V prípade viac ako 50 % majetkovej účasti mesta v obchodnej spoločnosti alebo v inej právnickej osobe musí mať mesto väčšinové zastúpenie v štatutárnych a kontrolných orgánoch týchto subjektov.“,
- v bode 3. 19.1 sa vypúšťa text: „Zároveň sú povinné zaplatiť penále vo výške 0,1 % zo zadržanej alebo neoprávnene použitej sumy za každý deň omeškania alebo za každý deň neoprávneného použitia poskytnutých prostriedkov, najmenej 100 eur.“ a nahrádza sa textom: „V prípade zistenia porušenia finančnej disciplíny sa bude uplatňovať postup v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“,
- vypúšťajú sa body: 3.19.2, 3.19.3. a 3.19.4.,
- v bode 4. 1. 1. sa dopĺňa text: „Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.

číslo: 257/11

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh IS č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza
- b) poslancový návrh Michala Dobiaša na zjednotenie minimálnej ceny nájmu pozemkov pod predajnými stánkami bez ohľadu na rozsah výmery,
- c) poslancový návrh MUDr. Jaroslava Cigaňáka, PhD. na presunutie Bojnickej cesty a Nábrežnej ulice z II. pásma do I. pásma,

II. schvaľuje

IS č. 65 – Pravidlá pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza s pripomienkami:

- v bode 2.1 písm. a) sa vypúšťa text: „obchodné spoločnosti a iné právnické osoby“ a text: „alebo založilo“,
- z bodu 2.1 sa vypúšťa písm. c),
- v bode 2.2 sa dopĺňa text: „p.a. – per annum, t. j. ročne (používa sa pri úrokoch)“,
- v bode 3.8.3 sa vypúšťa druhá veta,
- v bode 3.8.8 sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa textom: „Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ alebo oprávnený z vecného bremena“.,
- v bode 3.9.6 písm. e) sa vypúšťa prvá veta a nahrádza sa textom: „Splátkový kalendár bude vypočítaný metódou anuitného splácania, t.j. splátky (spravidla mesačné) budú mať počas celej doby splácania rovnakú výšku. Pri platení kúpnej ceny splátkami kupujúci zaplatí kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti zvýšenú o úrok určený podľa nasledovných podmienok.  
Výška ročného úroku (% p. a.) je o 8 percentuálnych bodov vyššia, ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB) platná ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy a za obdobie od jej uzavretia do splatenia celej kúpnej ceny.
- v bode 3.9.6 písm. h) do tretej vety za text: „..... kolaudačného rozhodnutia“ sa dopĺňa text: „s preukázaním dodržania účelu využitia pozemku“ ostatný text zostáva nezmenený,
- mení sa prečíslovanie bodov v časti 3.9: chybné číslovanie 3.8.7.1 až 3.8.10 sa nahrádza číslovaním: 3.9.7 až 3.9.10,
- do bodu 3.9.8 sa za pôvodný text dopĺňa text: „po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim“,



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

- v bode 4.1.4 sa text: „komisii pri MsZ zameranej na podnikanie, ktorá zároveň odporučí“ sa vypúšťa a nahrádza textom: „komisiám pri MsZ zameraných na podnikanie, majetok a financie, ktoré zároveň odporučia“... ostatný text zostáva nezmenený,
- v bode 4.1.6 sa z textu vypúšťajú slová „mestskej organizácii alebo“ a „mestské organizácie alebo“,
- pôvodné číslovanie 4.2.5 a 4.2.6 sa prečísľujú na body 4.2.6 a 4.2.7,
- dopĺňa sa bod 4.2.5 s textom: „Pri určovaní výšky nájomného hnutel'ného majetku sa výška nájomného spravidla určí minimálne vo výške ročných odpisov.“,
- v bode č. 6.2 sa nahrádza text: „IS 20“ textom: „IS 66“,
- v Prílohe č. 1 v bode 2 sa vypúšťa text „Ostatné pozemky – 25,00 €/m<sup>2</sup>“ a nahrádza sa textom: „Ostatné pozemky – 20,00 €/m<sup>2</sup>“,
- v Prílohe č. 2 sa zjednocuje minimálna cena pri nájme pozemkov pod predajnými stánkami bez ohľadu na rozsah výmery t. j. z písm. b) sa vypúšťa text: „pozemky pod predajnými stánkami pri výmere nad 50 m<sup>2</sup> a“ (tieto pozemky sú zahrnuté pod písmenom a) a v písmene b) sa pôvodná výška nájmu pri pozemkoch pod dočasnými stavbami „0,05 €/m<sup>2</sup>/deň“ nahrádza sumou „0,20 €/m<sup>2</sup>/deň“,
- v Prílohe č. 1 sa do I. pásma presúvajú lokality z II. pásma:
  - z písm. b) Bojnická cesta,
  - z písm. c) lokalita ohraničená Bojnickou cestou a zimným štadiónom; lokalita ohraničená Nábrežnou ul., Tescom a zimným štadiónom.

## číslo: 258/11

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

žiadosť Vladimíra Vaneka, bytom Prievidza, Gorazdovo nábrežie č. 7/9, o možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára na obdobie piatich rokov v mesačných splátkach za nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, schválené na predaj uznesením MsZ č. 60/11 zo dňa 22.2.2011 (celková kúpna cena 37 337,69 €);

#### II. schvaľuje

úhradu kúpnej ceny za nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Prievidza, schválené na predaj uznesením MsZ č. 60/11 zo dňa 22.2.2011 vo výške 50 % kúpnej ceny v hotovosti a zvyšných 50 % formou splátkového kalendára na obdobie dvoch rokov pre Vladimíra Vaneka, bytom Prievidza, Gorazdovo nábrežie č. 7/9 s podmienkou, že Vladimír Vanek uhradí mestu náhradu za doterajšie neoprávnené užívanie pozemkov a to spätne za obdobie 3 rokov, vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

## číslo: 259/11

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. berie na vedomie

žiadosť Jána Gregora, Poľná ul. č. 5954/1, Banská Bystrica, o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – prípojky elektrickej energie cez pozemok k.ú. Prievidza parc. č. 2050/5 vo vlastníctve mesta Prievidza v prospech vlastníka pozemku a objektu súp. č. 102450 na parc.č. 2157/8;

#### II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – prípojky elektrickej energie cez pozemok k.ú. Prievidza parc. č. 2050/5 vo vlastníctve mesta Prievidza v prospech vlastníka pozemku a objektu súp. č. 102450 na parc.č. 2157/8 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, pričom vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

## číslo: 260/11

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti LNN, s.r.o., Prievidza o zriadenie vecného bremena s právom prístupu na pozemok v k. ú. Prievidza parc. č. 2100/1 vo vlastníctve mesta Prievidza za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do prevádzky verejnej lekárne na parc. č. 2101/1;
- II. schvaľuje
  - a) zriadenie vecného bremena s právom prístupu na pozemky v k. ú. Prievidza parc. č. 2100/1 a parc. č. 2108/5 vo vlastníctve mesta Prievidza za účelom vstupu do prevádzky verejnej lekárne nachádzajúcej sa v budove súp. č. 10006 na parc. č. 2101/1 a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka a užívateľa prevádzky a v prospech tretích osôb, pričom vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza;
  - b) súhlas s vybudovaním bezbariérového vstupu na pozemkoch v k. ú. Prievidza parc. č. 2100/1 a parc. č. 2108/5 vo vlastníctve mesta Prievidza, do prevádzky verejnej lekárne nachádzajúcej sa v budove súp. č. 10006 na parc. č. 2101/1 pre nájomcu prevádzky.

## číslo: 261/11

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ľuboša Felcana a Jany Felcanovej, bytom Nováky, Lehotská ul. č. 989/106 o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť schodisko na pozemku a umožniť prechod cez pozemok v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2100/18, ktorý tvorí pôvodné EKN parc.č. 277, EKN parc.č. 363 a EKN parc.č. 356, ktoré sú zapísané na Čsl. štát v správe MNV Prievidza a podľa zákona o majetku obcí prešli do vlastníctva mesta Prievidza, a to v prospech žiadateľov;
- II. schvaľuje  
zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť schodisko na pozemku a umožniť prechod cez pozemok v k.ú. Prievidza CKN parc.č. 2100/18, na ktorý list vlastníctva nie je založený, ale ktorý je vytvorený z pôvodných pozemkov EKN parc.č. 277, EKN parc.č. 363 a EKN parc.č. 356, zapísaných v pozemkovej knihe vo vlastníctve Čsl. štátu v správe MNV Prievidza, ktoré podľa § 2 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prechádzajú do vlastníctva mesta Prievidza, a to v prospech vlastníkov bytu č.1 vo vchode č. 7 v bytovom dome súp. č. 0413 na parc. č. 2093 a v prospech tretích osôb, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, pričom vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza.

## číslo: 262/11

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Boženy Junasovej, bytom Prievidza, Koncová ul. č. 155/4, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3029/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere približne 60 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia záhrady;
- II. neschvaľuje  
zámer mesta Prievidza predať časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3029/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere približne 60 m<sup>2</sup>.





# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

číslo: 263/11

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka - rekreačná chata Mraznica na parcele č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m<sup>2</sup>, súpisné č. V. 674, orientačné č. 13 s príslušenstvom

(*príslušenstvo*: oceľový prístrešok vonkajších schodov, studňa,

*vonkajšie úpravy*: prípojka vody, domáca vodáreň, žumpa, vonkajšia kanalizácia k žumpe, podzemná pivnica, chodník, vonkajšie schody I., spevnená plocha bet., spevnená plocha z bet. dlažby, vonkajšie schody II., oporný múr z bet. tvárnic, oporný múr betónový, oporný múr z lom. kameňa).

Pozemok pod budovou rekreačnej chaty a tiež okolité pozemky nie sú predmetom predaja, nakoľko ich vlastníkom nie je mesto Prievidza, ale Urbársky spolok Veľká Lehôtka, ktorý na ne nemá založený list vlastníctva. Mesto pri plnení svojich samosprávnych funkcií neuvažuje s využitím predmetnej budovy a náklady na jej prevádzku a údržbu by len zbytočne zaťažovali rozpočet mesta. Všeobecná hodnota nehnuteľností navrhnutých na predaj bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2011 zo dňa 3.5.2011, vypracovaným znaleckou spoločnosťou: AUDING, s. r. o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza metódou polohovej diferenciacie vo výške 42 540,55 €;

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza predat' nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka - rekreačná chata Mraznica na parcele č. 1228, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m<sup>2</sup>, súpisné č. V. 674, orientačné č. 13 s príslušenstvom, formou obchodnej verejnej súťaže, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty predávaných nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 10/2011 vypracovaným znaleckou spoločnosťou: AUDING, s. r. o., Bojnická cesta č. 35, Prievidza, spolu vo výške 42 540,55 €.

číslo: 264/11

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Súkromnej základnej školy – Eškoly, v zastúpení Mgr. Vladimír Bálint, Ul. Ľ. Ondrejova 28, Prievidza, o prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania parkovacej plochy na vlastné náklady, pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly; stavbu parkovacej plochy bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza s tým, že bude následne uzatvorená nájomná zmluva za symbolické nájomné 1,00 €/rok, túto bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti;

b) návrh, že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o dôvod hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) cit. zákona patrí aj zabezpečovanie výstavby a údržby verejných priestranstiev, nakoľko Súkromná základná škola – Eškola, v zastúpení Mgr. Vladimírom Bálintom na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup> vybuduje na vlastné náklady parkovacia plocha, pre potreby Súkromnej



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

základnej školy - Eškoly, ktorú bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti, ktorú po vybudovaní bezodplatne prevedie do majetku mesta Prievidza, čím mesto získa zhodnotený majetok, ktorý bude slúžiť na bezplatné verejenoprospešné služby v miestnej doprave;

## II. schvaľuje

- a) že v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o dôvod hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) cit. zákona patrí aj zabezpečovanie výstavby a údržby verejných priestranstiev, nakoľko Súkromná základná škola – Eškola, v zastúpení Mgr. Vladimírom Bálintom na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup> vybuduje na vlastné náklady parkovaciu plochu, pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly, ktorú bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti, ktorú po vybudovaní bezodplatne prevedie do majetku mesta Prievidza, čím mesto získa zhodnotený majetok, ktorý bude slúžiť na bezplatné verejenoprospešné služby v miestnej doprave
- b) prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5086/58, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>, s výškou nájomného 1,00 €/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre Súkromnú základnú školu – Eškolu v zastúpení Mgr. Vladimíra Bálinta, za účelom vybudovania parkovacej plochy pre potreby Súkromnej základnej školy - Eškoly, ktorú bude využívať počas prevádzkovej doby školy a mimo nej bude slúžiť bezplatne verejnosti.

### číslo: 265/11

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

poslanecký návrh Michal Dobiaša, aby výška nájomného na pozemky v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere približne 455 m<sup>2</sup> a z parc. č. 3796/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, pod dočasnými stavbami garáží bola 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok (lokalita Za depom),

##### II. neschvaľuje

poslanecký návrh Michala Dobiaša, aby výška nájomného na pozemky v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere približne 455 m<sup>2</sup> a z parc. č. 3796/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, pod dočasnými stavbami garáží bola 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

### číslo: 266/11

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. berie na vedomie

návrh na doriešenie užívania pozemkov v k. ú. Prievidza z parc. č. 3796/2, ostatná plocha a z parc. č. 3796/10, zastavaná plocha a nádvorie, bez právneho dôvodu, na ktorých sú umiestnené stavby dočasných garáží na základe zistených vlastníkov (lokalita Za depom);

##### II. schvaľuje

uplatnenie náhrady za doterajšie užívanie pozemkov u vlastníkov jednotlivých dočasných garáží za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, a to spätne za obdobie 3 rokov;

##### III. žiada primátorku mesta



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

uzatvoriť nájomné zmluvy na pozemky v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere približne 455 m<sup>2</sup> a z parc. č. 3796/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, pod dočasnými stavbami garáží s vlastníkmi týchto stavieb, s výškou nájomného 6,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

## číslo: 267/11

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie ponuku na predaj časti pozemkov v k.ú. Prievidza vo vlastníctve Alojza Juríka, bytom Frenštát pod Radhoštom, Bystré č. 1323, zapísaných na LV č. 9712 a LV č. 7613 - parc.č. 3952 v podiele 1/21, parc.č. 3953 v podiele 1/21, parc.č. 3954 v podiele 1/21, parc.č. 4457/1 v podiele 2/18, parc.č. 4457/2 v podiele 2/18, za cenu 11,617 €/m<sup>2</sup> v celkovej výmere 480 m<sup>2</sup>,
- II. neschvaľuje odkúpenie časti pozemkov v k.ú. Prievidza vo vlastníctve Alojza Juríka, bytom Frenštát pod Radhoštom, Bystré č. 1323, zapísaných na LV č. 9712 a LV č. 7613 – parc.č. 3952 v podiele 1/21, parc.č. 3953 v podiele 1/21, parc.č. 3954 v podiele 1/21, parc.č. 4457/1 v podiele 2/18, parc.č. 4457/2 v podiele 2/18, za cenu 11,617 €/m<sup>2</sup>, v celkovej výmere 480 m<sup>2</sup>.

## číslo: 268/11

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie ponuku Jozefa a Márie Andrejkovičových, spoločne bytom Prievidza, Nábrežie A. Kmeťa č. 32, na predaj pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. č. 113/1, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 116, záhrada vo výmere 48 m<sup>2</sup>, za účelom majetkoprávneho vyporiadania pozemkov, za cenu 5 €/m<sup>2</sup>, ktoré majú vo vlastníctve a ktoré užíva mesto Prievidza bez právneho dôvodu,
- II. schvaľuje majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. č. 113/1, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 116, záhrada vo výmere 48 m<sup>2</sup> formou kúpy pozemkov do majetku mesta Prievidza od vlastníkov Jozefa a Márie Andrejkovičových, spoločne bytom Prievidza, z dôvodu vyporiadania pozemkov, ktoré mesto užíva bez právneho dôvodu pod miestnou komunikáciou, za cenu 5 €/m<sup>2</sup>.

## číslo: 269/11

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na odstúpenie od kúpnej zmluvy na pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 11/5 - ostatné plochy vo výmere 582 m<sup>2</sup>, ktorý bol predaný spoločnosti AKIMO, s. r. o., so sídlom v Martine (v súčasnosti so sídlom v Novom Meste nad Váhom), IČO: 36 359 785, za účelom výstavby polyfunkčného objektu, za cenu 28 978,29 € (t. j. 873 000,- Sk), z dôvodu porušenia čl. VIII. Kúpnej zmluvy č. 85/06, zmluvy o predkupnom práve, zmluvy o zriadení záložného práva a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 23.01.2007;  
(Kúpna cena je uhrádzaná formou splátkového kalendára.)
- II. neschvaľuje odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 85/06 uzatvorenej so spol. AKIMO, s. r. o., so sídlom v Martine (v súčasnosti so sídlom v Novom Meste nad Váhom), IČO: 36 359 785, na pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 11/5 - ostatné plochy vo výmere 582 m<sup>2</sup>, za





# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

cenu 28 978,29 €, pričom predkupné právo pre mesto Prievidza zostáva naďalej zachované.

## číslo: 270/11

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na odstúpenie od kúpnej zmluvy na pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 20/5 - ostatné plochy vo výmere 300 m<sup>2</sup>, ktorý bol predaný spoločnosti MEGA PROFIT, s. r. o., so sídlom v Nemšovej, IČO: 36 234 605 (v súčasnosti právny nástupca spol. ASUCION, s. r. o., so sídlom v Bratislave, IČO: 45 432 953), za účelom výstavby polyfunkčného objektu pre centrum preventívnej diagnostiky a iných služieb, za cenu 14 937,26 € (t. j. 450 000,- Sk), z dôvodu porušenia čl. VIII. Kúpnej zmluvy č. 84/06, zmluvy o predkupnom práve, zmluvy o zriadení záložného práva a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 16.01.2007.  
(Kúpna cena bola uhradená formou splátkového kalendára. Spoločnosť MEGA PROFIT, s. r. o., Nemšová previedla predmetný pozemok na spoločnosť ASUCION, s. r. o., Bratislava darovacou zmluvou.)
- II. neschvaľuje odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 84/06 uzatvorenej so spol. MEGA PROFIT, s. r. o., so sídlom v Nemšovej IČO: 36 234 605 (v súčasnosti právny nástupca ASUCION, s. r. o., so sídlom v Bratislave, IČO: 45 432 953) na pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 20/5 - ostatné plochy vo výmere 300 m<sup>2</sup>, za cenu 14 937,26 €, pričom predkupné právo pre mesto Prievidza zostáva naďalej zachované.

## číslo: 271/11

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na odstúpenie od kúpnej zmluvy na pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 5066/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 499 m<sup>2</sup>, ktorý bol predaný spoločnosti I.N.C., s. r. o., so sídlom v Porube č. 64 (v súčasnosti so sídlom v Omšeni č. 622) IČO: 31 560 245, za účelom výstavby objektu pre obchodnú činnosť a zriadenie kancelárskych priestorov, za cenu 13 251,01 € (t. j. 399 200,- Sk), z dôvodu porušenia čl. VI. Kúpnej zmluvy č. 16/05 a zmluvy o predkupnom práve zo dňa 18.03.2005;
- II. neschvaľuje odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 16/05 uzatvorenej so spol. I.N.C., s. r. o., so sídlom v Porube č. 64 (v súčasnosti so sídlom v Omšeni č. 622) IČO: 31 560 245 na pozemok v k. ú. Prievidza, parcela č. 5066/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 499 m<sup>2</sup>, za cenu 13 251,01 €, pričom predkupné právo pre mesto Prievidza zostáva naďalej zachované.

## číslo: 272/11

### Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie žiadosť Ing. Karla Čuku, Na chmeľnici 1, Bojnice zo dňa 7.6.2011 o zmenu Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatku č. 1, ktorou žiadateľ odkúpil od mesta Prievidza pozemky parc. č. 3256/98 a parc. č. 3256/99 v k.ú. Prievidza spolu vo výmere 815 m<sup>2</sup> za účelom výstavby dvoch polyfunkčných objektov pre zriadenie obchodných, kancelárskych, reštauračných priestorov, prevažne so zameraním na služby;
- II. neschvaľuje



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zmenu Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatku č. 1 v zmysle žiadosti Ing. Karla Čuku, Na chmeľnici 1, Bojnice zo dňa 7.6.2011.

## číslo: 273/11

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh mestskej rady na odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č. 1 a 2, ktorá bola uzatvorená medzi mestom Prievidza a Ing. Karlom Čukom, Na chmeľnici 1, Bojnice,
- II. schvaľuje
  - a) odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 36/07 v znení Dodatkov č. 1 a 2 s tým, že kúpna cena 67 632,61 € (2 037 500,00 Sk) zvýšená o úrokovú sadzbu NBS t. j. o 4,25% vo výške 7 319,86 € (220 518,00 Sk) t. j. spolu vo výške 74 952,47 € (2 258 018,00 Sk) bude vrátená tak ako bola zaplatená, t. j. mesačnými splátkami v období 5. rokov, t. j. mesačne vo výške 1 249,21 € počnúc prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zápise vlastníckeho práva k vracaným nehnuteľnostiam na mesto Prievidza;
  - b) zaradenie finančných prostriedkov na vrátenie kúpnej ceny zvýšenej o úrokovú sadzbu NBS t. j. o 4,25% (podľa § 457 Občianskeho zákonníka sa musí druhému účastníkovi vrátiť všetko, čo podľa zmluvy mesto dostalo) t. j. spolu do rozpočtu mesta takto: na rok 2011 vo výške 2 499,42 € (2 splátky), na roky 2012, 2013, 2014 a 2015 vo výške 14 990,52 € na každý rok (12 splátok) a na rok 2016 vo výške 12 492,10 € (10 splátok);
  - c) majetkovoprávne vyporiadanie obslužnej komunikácie s celou parcelou č. 3249/2 resp. časťou prislúchajúcou pod komunikáciou.

## číslo: 274/11

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie vzdanie sa lvyty Žirkovej členstva v Bytovej rade.

## číslo: 275/11

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie vzdanie sa Ing. Rudolfa Kollára funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Ul. J. Okáľa č. 6, IČO: 00648698, do ktorej bol menovaný uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 149/2003 zo dňa 18.3.2003,
- II. odporúča primátorke mesta vyhlásiť výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa mestskej rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Ul. J. Okáľa č. 6, IČO: 00648698.



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

Uznesenia  
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
**zo dňa 27. 9. 2011**  
od 252 do 275

.....  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Návrhová komisia

.....  
Katarína Čičmancová  
predsedníčka

.....  
Ing. Petra Kobetičová  
členka

.....  
MUDr. Ján Šlapák  
člen

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská  
V Prievidzi dňa 27. 9. 2011