



# MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva  
v Prievidzi

Materiál MsZ č.: 73/2011

Mestské zastupiteľstvo: 30. 08. 2011

## Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

**Prerokované:** MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

Helena Dadíková, zástupkyňa primátorky mesta

**Vypracovala:** Nadežda Štangová, referent kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 23. 08. 2011

**N á v r h  
u z n e s e n i a**

**Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 08. 2011**

**Uznesenie č. ....../11**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

II. sleduje

- rok 2011: 19/III., 19/IV., 73/IV. až VI., 114/III., 175/II., 177/II., 214/II.;
- rok 2010: 112/II., 158/II., 185/II., 186/II., 246/II. - (M-3, M-8, M-9, M-11), 278/III., 283/III., 306/II.;
- rok 2009: 149/II., 149/III., 222/II., 318/III., 364/II. – body a),c), 391/II.;
- rok 2008: 192/II.;
- rok 2007: 261/II. – bod b);
- rok 2006: 486/II., 546/III.;
- rok 2005: 351/II.;
- rok 2003: 76/I.;
- rok 1997: 224/II.

III. v p ú š ť a zo sledovania uznesenia:

- rok 2011: 73/III., 105/II. 157/II. - bod b), 158/II. – bod b), 177/III.;
- rok 2010: 246/II. – (M-0, M-4, M-5);
- rok 2007: 12/III.;
- rok 2005: 160/II. – bod a)

IV. ruší uznesenia

- rok 2009: 117/II.;

V. p o z a s t a v u j e uznesenia

- rok 2010: 321/II. – bod c);
- rok 2009: 232/II.;

VI. o p r a v u j e uznesenia

**Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 215/11 zo dňa 08. 07. 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 08. 07. 2011 uznesením č. 215 vyhovel petícii obyvateľov proti zriadeniu vecného bremena s právom prístupu cez mestský pozemok v k. ú. Prievidza parc. č. 2749/19. Omylom však bolo uvedené nesprávne číslo našej parcely. Správne číslo pozemku je 2747/19.

Preto navrhujeme uznesenie opraviť takto:

**v časti I. a v časti II. sa parcela č. 2749/19 opravuje na parc. č. 2747/19.**

**Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 216/11 zo dňa 08. 07. 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 08. 07. 2011 uznesením č. 216 neschválilo zriadenie vecného bremena s právom prístupu cez mestský pozemok v k. ú. Prievidza parc. č.

2749/19. Omylom však bolo uvedené nesprávne číslo parcely. Pozemok, na ktorom sa vecné bremeno neschválilo má parcelné číslo 2747/19.

Preto navrhujeme uznesenie opraviť takto:

**v časti I. a v časti II. sa parc. č. 2749/19 opravuje na parc. č. 2747/19.**

#### **Návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 275/10 zo dňa 26. 10. 2010**

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 26. 10. 2010 uznesením č. 275 schválilo zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – elektrickej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza, v prospech vlastníka objektu na pozemku parc. č. 5399/1.

Po predložení geometrického plánu bolo zistené, že inžinierske siete nie sú uložené len na parc. č. 5399/1, ale kanalizačná prípojka zasahuje aj na parc. č. 5348/1 a parc. č. 5345/1, kde sa nachádza šachta. Tieto dve parcely žiadateľ o zriadenie vecného bremena do svojej žiadosti neuviedol, pretože vychádzal zo snímky z katastrálnej mapy, na ktorej čísla parciel neboli uvedené a mylne sa domnieval, že všetky siete sa budú nachádzať len na parc. č. 5399/1. Pretože prízemný objekt, ktorý sa žiadateľ zaviazal vybudovať už stojí a je potrebné zapísať vecné bremeno v katastri nehnuteľností, nemôže sa tak urobiť bez toho, aby sa v uznesení MsZ nenachádzali aj zvyšné dve parcely, teda aby bol zosúladený skutkový a právny stav.

Preto navrhujeme doplniť uznesenie takto:

**v časti I. a II.**

za slová „..... v k. ú. Prievidza, parc. č. 5399/1.....“ doplniť slová „..... **parc. č. 5348/1 a parc. č. 5345/1.....**“

#### **Návrh na doplnenie uznesenia MsZ č. 49/09 zo dňa 24. 02. 2009 v znení uznesenia MsZ č. 112/09 zo dňa 28.04. 2009**

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi horeuvedenými uzneseniami schválilo okrem iného v časti II. schvaľuje, pod písm. b) predaj časti nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parc. č. 3591/1 vo výmere približne 30m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom pre Stredoslovenskú energetiku – Distribúcia, a.s. Žilina z vlastníctva mesta Prievidza za účelom umiestnenia trafostanice za cenu 12,00 €/m<sup>2</sup>. Nakoľko správa katastra by nezapísala kúpnu zmluvu bez presnej výmery pozemku, spoločnosť dala vypracovať GP č. 270/2010.

Preto navrhujeme doplniť uznesenie takto:

**v časti II. písmeno b)**

text „..... „parc. č. 3591/1 vo výmere približne 30 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom“.....

sa nahrádza textom „..... „ **parc. č. 3591/336 ostatná plocha vo výmere 11 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom č. 270/2010**“.....

### **Rok 2011**

#### **Uznesenie č. 19/III./11**

MsZ schvaľuje

- a) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi (o celkovej výmere podlahovej plochy 4 bytových domov 5070,88 m<sup>2</sup> a rozpočtovým nákladom na 4 bytové domy vo výške 4 423 103,20 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 20 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle zákona č.443 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z 26.októbra 2010) s rozpočtovým nákladom 524 303,87 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením,

vodovod a kanalizáciu), z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 34,58 %, t.j. 158 380,91 € a vlastné zdroje vo výške 65,42 %, t.j. 365 923,09 €

- b) odkúpenie projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza od spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, za cenu 7 000,00 € s tým, že projektová dokumentácia bude upravená tak, aby spĺňala podmienky pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20 % oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 80 % oprávnených nákladov;
- c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 80 % oprávnených nákladov a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 443/Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní;
- d) čerpanie schválených výdavkov na výstavbu štyroch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti v rozpočte mesta na rok 2011 je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR;
- e) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným nájomným domom s rozpočtovým nákladom vo výške 133 729,73 € s DPH (z toho 116 319,64 € s DPH na prípojku NN, teplovodný kanál, parkovisko a na náhradnú výsadbu vo výške 17 409,79 s DPH);
- f) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania;
- g) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku;
- h) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z. z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a následné pridelenie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie stanovené týmto zákonom č.443/2010 Z. z.,
- i) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie;
- j) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovanie splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

*Mestu Prievidza z dôvodu nekompletnej žiadosti na ŠFŽP na výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi nebol schválený úver, dotácia vo výške 20% bola MDVaRR SR schválená. Mesto na základe tejto skutočnosti, ako aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu inžinierskych sietí a prípadného splácania úveru nebude realizovať výstavbu štyroch bytových domov v lokalite Necpaly, Gazdovská ul., I. etapa a novopostavené nájomné byty v uvedenej lokalite pre potreby občanov mesta odkúpi od investora, ktorý tieto postaví, skolauduje a následne ich odpredá mestu Prievidza tak, aby mesto mohlo na kúpu nájomných bytov čerpať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotáciu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 19/IV./11**

MsZ splnomocňuje

JUDr. Katarínu Macháčkovú, primátorku mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečovaním výstavby nájomných bytov.

Mestu Prievidza z dôvodu nekompletnej žiadosti na ŠFŽP na výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi nebol schválený úver, dotácia vo výške 20% bola MDVaRR SR schválená. Mesto na základe tejto skutočnosti, ako aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu inžinierskych sietí a prípadného splácania úveru nebude realizovať výstavbu štyroch bytových domov v lokalite Necpaly, Gazdovská ul., I. etapa a novopostavené nájomné byty v uvedenej lokalite pre potreby občanov mesta odkúpi od investora, ktorý tieto postaví, skolauduje a následne ich odpredá mestu Prievidza tak, aby mesto mohlo na kúpu nájomných bytov čerpať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotáciu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

- zostáva v sledovaní

### Uznesenie č. 73/III. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

#### III. podporuje

technické požiadavky mesta Bojnice na úpravu II. etapy a to:

- preriešenie napojenia Slovdekry, Pneuservisu, Penziónu Nitra, Autokomplexu a pozemku parc. č. 3484/5 v k.ú. Bojnice (vo vlastníctve mesta Bojnice) z cesty I/64;
- vyriešenie hlukovej bariéry Okrajovej ulice a oddielovanie rodinného domu v blízkosti kruhového objazdu na križovatke Opatovská, Rybníčky, Okrajová ul.;
- mimoúrovňové križovanie pešieho a cyklistického chodníka smer Bojnice – Prievidza cez park pri rieke Nitra;
- projektovanie a následné zrealizovanie komunikácie - obchvat cesty I/64 tak, aby bolo možné križovanie s komunikáciou III. triedy prepojenia smer Prievidza z Ul. Ľ. Ondrejova smerom na Kanianku bez dodatočných úprav;

#### IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

#### V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja,

aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

#### VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej

konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

*Technické požiadavky sú prerokované a uplatnené u investora SSC IVSC Žilina.*

*Mesto Bojnice nezmenilo stanovisko k výstavbe komunikácie. Prepoj na komunikáciu I/64 odbor výstavby a ŽP zaradí do návrhu úpravy rozpočtu na rok 2011 (vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie)*

- návrh na vypustenie zo sledovania bod č. III.

- zostáva v sledovaní

### Uznesenie č. 105/II./11

MsZ schvaľuje

- a) že podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o dôvod hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj plniť úlohy na úseku sociálnej pomoci,

- b) z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, Košovská cesta – budova, súp. č. 10060 na pozemku parc. č. 1325 – zastavané plochy a nádvorja, vo výmere 311 m<sup>2</sup>, pre Charitu – dom. sv. Vincenta Prievidza, n.o., Ul. A. Sládkoviča č. 5, Prievidza, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, na dobu určitú 30 rokov, s výškou nájmu 1,00 €/rok.

*Nájomná zmluva medzi mestom Prievidza a Charitou – dom sv. Vincenta, n. o., č. 561/2011/NZ/2.3.1 bola uzatvorená dňa 10. 08. 2011 a nadobudla účinnosť dňa 11. 08. 2011.  
- návrh na vypustenie zo sledovania*

#### **Uznesenie č. 114/III./11**

MsZ schvaľuje

obnovu parku pred Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Prievidzi v zmysle predloženej vizualizácie s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a realizáciu búracích prác (odstránenie fontány) spolu vo výške 4 450,00 € a finančné prostriedky na projekt obnovy parku vo výške 3 000,00 € budú zaradené do I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011.

*Úloha v plnení. Je pripravený návrh na zachovanie časti fontány, nakoľko dané územie z architektonického hľadiska vyžaduje jej zachovanie. Návrh bol prerokovaný v MsR dňa 16. 08. 2011 a následne bude predložený na rokovanie MsZ dňa 30. 08. 2011.  
- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 157/II. b)/11**

MsZ schvaľuje

nájom nebytového priestoru – dvoch tried s príslušími priestormi v MŠ Ul. Š. Závodníka č. 488/18, Prievidza vo výmere asi 350 m<sup>2</sup> od 01. 08. 2012 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcu Rehoľa piaristov na Slovensku Nitra na zriadenie a prevádzkovanie Piaristickej materskej školy Františka Hanáka Prievidza.

Ročné nájomné vo výške 1 € a platby za služby s nájomom spojené budú dohodnuté zálohovo podľa preukázateľne vynaložených prevádzkových nákladov fakturovaných dodávateľmi energií s vyúčtovaním 1x ročne.

*S budúcim nájomcom Rehoľou piaristov na Slovensku bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 355/2011/BZ/2.3.3, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01. 07. 2011. Predmetom nájmu je nebytový priestor dvoch tried MŠ v MŠ Ul. Závodníka č. 488/18, Prievidza vo výmere približne 350 m<sup>2</sup> od 01. 08. 2012.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

#### **Uznesenie č. 158/II. b)/11**

MsZ schvaľuje

nájom nebytového priestoru – triedy s príslušími priestormi v MŠ na Ul. Š. Závodníka č. 488/18 Prievidza vo výmere 188 m<sup>2</sup> od 01. 08. 2011 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre činnosť nájomcu Združenie prirodzeného života a výchovy Ľalia. Občianske združenie zabezpečuje od roku 2005 na území mesta výchovu detí predškolského veku alternatívnymi formami s prvkami Waldorfskej pedagogiky. Ročné nájomné vo výške 1 € a platby za služby s nájomom spojené budú dohodnuté zálohovo podľa preukázateľne vynaložených prevádzkových nákladov fakturovaných dodávateľmi energií s vyúčtovaním 1x ročne.

*S nájomcom Združenie prirodzeného života a výchovy „Ľalia“ bola zmluva na prenájom triedy s príslušími priestormi v MŠ Ul. Š. Závodníka č. 488/18, Prievidza vo výmere 188m<sup>2</sup> od 01. 08. 2011 uzatvorená pod č. 365/2011/NZ/2.3.3.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*



### **Uznesenie č. 175/II./11**

MsZ schvaľuje

priamy prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 528/112, orná pôda vo výmere 1 600 m<sup>2</sup>, (mimo plánovanej trasy stavby „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza“ vrátane ochranného pásma), s výškou nájomného 1,71 €/m<sup>2</sup>/rok, za účelom zriadenia záhradníctva – pestovanie a predaj okrasných drevín a kvetov, ktoré bude možné užívať až po skončení vegetačného obdobia, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou; pre Ing. Jozefa Tkadleca, bytom Prievidza, Duklianska ul. č. 70/39, ktorý podal návrh nájomného v zmysle oznámenia zámeru mesta Prievidza zverejneného dňa 18.04.2011 prenechať formou priameho prenájmu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení do nájmu časť nehnuteľnosti; Ing. Jozef Tkadlec podľa doloženého čestného prehlásenia nie je osobou, ktorej podľa § 9a odst. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, mesto nemôže prenechať do nájmu nehnuteľnosť priamym prenájmom.

*Uznesením bol schválený priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 528/112, orná pôda vo výmere 1 600 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia záhradníctva – pestovanie a predaj okrasných drevín a kvetov, ktorý bude nájomca užívať až po skončení vegetačného obdobia. Oznámenie o schválenom prenájme bolo zaslané Roľníckemu družstvu podielnikov Koš. Zástupca družstva po zbere úrody navrhuje osobné stretnutie.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 177/II./11**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie kamennej „Sochy sv. Jána Nepomuckého“ a „Sochy na stĺpe - Panna Mária Immaculata“ a ich získanie do majetku mesta Prievidza s tým, že mesto Prievidza zabezpečí ich reštaurovanie, pričom finančné prostriedky na obnovu budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza po uskutočnení verejného obstarávania na reštaurátorské práce.

*„Socha sv. Jána Nepomuckého“ a „Socha na stĺpe – Panna Mária Immaculata“ sú už v majetku mesta a začal sa proces ich reštaurovania.*

- uznesenie v sledovaní

### **Uznesenie č. 177/III./11**

MsZ odporúča

primátorke meste uplatniť vlastnícke právo mesta Prievidza ku kamennej „Soche sv. Jána Nepomuckého“ a „Soche na stĺpe - Panna Mária Immaculata“.

*„Socha sv. Jána Nepomuckého“ a „Socha na stĺpe – Panna Mária Immaculata“ sú už v majetku mesta a začal sa proces ich reštaurovania.*

- návrh na vypustenie zo sledovania

### **Uznesenie č. 214/II./11**

MsZ schvaľuje

- a) že podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, t. j. aj zabezpečenie bytovej výstavby pre obyvateľov a spoločnosť LICITOR development, s. r. o., Žilina vybuduje na vlastné náklady na predmetných pozemkoch bytový dom vrátane infraštruktúry;
- b) prenájom pozemkov parc. č. 6652/22 záhrada vo výmere 1944 m<sup>2</sup>, parc. č. 6652/24 záhrada vo výmere 750 m<sup>2</sup>, parc. č. 6652/25 záhrada vo výmere 2287 m<sup>2</sup>, parc. č. 6652/36 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 400 m<sup>2</sup>, parc. č. 6652/60 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 363 m<sup>2</sup> a parc. č. 6652/123 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1450 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená z parc. č. 6652/1, spolu vo výmere 7194m<sup>2</sup>, (pozemok od tenisovej haly) za cenu 1,00 €, za účelom výstavby bytového objektu Prievidza Necpaly – Gazdovská ulica II etapa vrátane infraštruktúry na vlastné náklady pre spoločnosť LICITOR

development, s.r.o., Tajovského 5, Žilina s tým, že v prípade etapovitej realizácie výstavby spoločnosť začne s výstavbou bytového objektu od tenisovej haly a zabezpečí napojenie objektu na Centrálny zdroj tepla od spoločnosti PTH, a. s. , Prievidza.

*Nájomná zmluva a dodatok so spoločnosťou LICITOR development, s.r.o. Žilina o nájme pozemkov je pripravená.*

*- zostáva v sledovaní*

## **Rok 2010**

### **Uznesenie č. 112/II./10**

MsZ schvaľuje

- a) nadobudnutie pomernej časti obchodného podielu spoločníka mesta Nováky v spoločnosti Regionálnej TV Prievidza, s. r. o. Prievidza, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti v podiele  $\frac{1}{4}$ , čo predstavuje 2,5% vkladu do základného imania za cenu 341,00 €, s tým, že finančné prostriedky na úhradu prevzatého podielu budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu na rok 2010,
- b) zvýšenie majetkovej účasti mesta Prievidza v spoločnosti Regionálna TV Prievidza, s. r. o., Prievidza, IČO: 31558429, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti, o prevzatý podiel 2,5% obchodného podielu spoločníka mesta Nováky na výšku 12,5% vkladu do základného imania.

*Zmluva o prevode obchodného podielu v Regionálnej TV Prievidza, s. r. o., medzi prevádzajúcim mestom Nováky a nadobúdateľom mestom Prievidza bola uzatvorená dňa 13.12.2010. Podľa informácie Regionálnej TV Prievidza, s.r.o., spoločnosť podala žiadosť o zápis do Obchodného registra SR v decembri 2010. Návrhu na zápis nebolo vyhovené, spoločnosť na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 27. 06. 2011 odstránila nedostatky zápisu a v zákonom stanovenej lehote podá námietky proti odmietnutiu vykonať zápis zmien v obchodnom registri.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 158/II./10**

MsZ schvaľuje

postúpenie práv a povinností zhotoviteľa stavby „Turistická ubytovňa Mládež“, v zmysle stavebného povolenia zn. 2.4.3.-01-4860-2006 zo dňa 03. 08. 2006 z postupcu neziskovej organizácie Mládež, n. o., Novackého ul. č. 14, Prievidza, na postupníka mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza.

*Na pripravovaný projekt rekonštrukcie a prestavby časti bývalej ZŠ na Ul. Novackého ulici na „Turistickú ubytovňu Mládež“, nie je v súčasnej dobe vypísaná výzva na podávanie žiadostí o pridelenie dotácie. Je pripravená projektová dokumentácia a v prípade možnosti čerpania finančných prostriedkov bude vypracovaná žiadosť o dotáciu spolu s relevantnými prílohami.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 185/II./10**

MsZ schvaľuje

rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013 vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

*Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia strojovne chladenia“ zimného štadióna v Prievidzi rozdelila rekonštrukciu na dve etapy a to:*

*I.etapa – odstránenie havarijného stavu chladiaceho zariadenia*

*II.etapa – dokončenie rekonštrukcie strojovne chladenia.*



*Predmetom prvej etapy boli nevyhnutné opatrenia na odstránenie havarijného stavu chladiaceho zariadenia a to najmä v priestoroch technologického kanálu ľadovej plochy s napojením nového nízkotlakového zberača čpavku, čím bol odstránený havarijný stav strojovne a podstatne sa znížila náplň čpavku v celom chladiacom systéme.*

*Práce na odstránení havarijného stavu ZŠ v Prievidzi boli ukončené dňa 27.8.2010. Finančné prostriedky boli zaradené do rozpočtu mesta na r. 2011. Dodatkom č. 15 ku komisionárskej zmluve o zriaďovaní záležitostí na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu sa mesto Prievidza zaviazalo poskytnúť spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Prievidza finančné prostriedky z rozpočtu mesta vo výške 165.271,- € na odstránenie havarijného stavu strojovne chladenia zimného štadióna. Finančné prostriedky vo výške 165.271,- € boli pripísané na účet spoločnosti dňa 15.4.2011 a následne boli použité na úhradu faktúry od dodávateľa diela. Úhrada bola zrealizovaná dňa 26.4.2011 vo výške 166.659,78 €. Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutým transferom a vyčerpanými prostriedkami predstavuje prečerpanie vo výške 1.388,78 €. Prečerpanie bolo spôsobené zmenou sadzba DPH z 19 % na 20 %. Rozdiel uhradila spoločnosť UNIPA, spol. s r.o. Prievidza z vlastných príjmov a transfer bol vyúčtovaný mestu listom č. 443/11 zo dňa 5.5.2011*

*Predmetom druhej etapy je už samotná rekonštrukcia strojovne chladenia zimného štadióna. Práce na druhej etape boli zahájené dňa 15.4.2011 s predpokladom ukončenia v mesiaci júl 2011, tak ako je stanovené v zmluve. Cena práce bola dohodnutá vo výške 316.610,83 € bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená nasledovne:*

- 34 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2011
- 33 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca r. 2012
- 33 % z ceny diela vrátane DPH v roku 2013.

*Finančné prostriedky vo výške 107.100,- € na úhradu 1. splátky z ceny diela boli zaradené do rozpočtu mesta na r. 2011. V čase zostavovania rozpočtu nebola ešte známa definitívna cena diela, preto schválené finančné prostriedky nepostačujú na úhradu 1. splátky, ktorá bude v skutočnosti činiť 129.177,22 €. V blízkej budúcnosti požiadala spoločnosť UNIPA mesto o zvýšenie schválenej čiastky o 22.077,22 € (rozdiel: 129.177,22 € – 107.100,- €). K úhrade 1. splátky ceny diela dôjde do konca r. 2011, tak ako je stanovené v zmluve.*

*Termín odovzdania diela je v zmysle dohody dňa 16.8.2011. Dielo bude riadne ukončené a odovzdané Protokolom medzi objednávateľom a zhotoviteľom. V súčasnosti prebiehajú dokončovacie a kontrolné práce.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 186/II./10**

MsZ schvaľuje

*zámer mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 5007 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:*

1. účel využitia: sociálne služby alebo zriadenie školského zariadenia;
2. kúpna cena: minimálne vo výške podľa znaleckého posudku 455 179,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

*Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.*

*Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete, na ktoré bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.*

*Na predaj nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt., súpis. č. 30192 na pozemku , parc. č. 6577/3, popis stavby – materská škola a pozemku parc. č. 6577/3, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 334 m<sup>2</sup> bola dňa 18.04.2001 vyhlásená obchodná verejná súťaž. V stanovenom termíne, t.j. do 06.05.2011 nebol doručený žiadny súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, t.j. súťaž bola neúspešná. Predmetný odpredaj nehnuteľnosti bol postúpený na verejné obstarávanie a ďalej na odpredaj cez realitnú kanceláriu ABC REAL, s.r.o., Prievidza.*

*- zostáva v sledovaní*

### Uznesenie č. 246/II./10

MsZ schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku. Postupne zaradiť projekty a realizácie premostení rieky Handlovka do úpravy rozpočtu pre rok 2010 a rozpočtu pre rok 2011 takto:

- M – 0 Lávka pri družstve – realizáciu sanácie dať do úpravy rozpočtu pre rok 2010.  
Celkové náklady: 8 307,00 €;
- M – 3 Lávka pre peších – Nábřežie sv. Cyrila – Nábřežie A. Kmeťa  
Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;
- M – 4 Cestný most – Ul. Matice slovenskej – Nadjazdová ulica (oporný múr)  
Projekt a realizácia do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: podľa projektu: búranie 1 806,00 €  
realizácia 105 000,00 €;
- M – 5 Lávka pre peších – Nábřežie sv. Metoda – Nábřežie J. Kalinčiaka  
Projekt do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady 7 227,00 €.  
Realizácia do rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady 83 717,00 €;
- M – 8 Cestný most – Košovská cesta  
Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.
- M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábřežie sv. Metoda – Nábřežie J. Kalinčiaka.  
Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.
- M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu  
Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011.  
Celkové náklady: po spracovaní projektu.

Úloha v plnení. V zmysle tohto uznesenia realizujeme závery statického posudku nasledovne:

- M-0 lávka pri družstve: realizácia sanácie lávky je ukončená.  
**Navrhujeme vypustiť zo sledovania.**
  - M-3 lávka pre peších Nábřežie sv. Cyrila - Nábřežie A. Kmeťa: v I. úprave rozpočtu mesta na r.2011 boli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektu, na základe ktorého budú známe náklady na realizáciu sanácie, pripravuje sa výber spracovateľa projektovej dokumentácie
  - M-4 cestný most Ul. Matice slovenskej - Nadjazdová ulica (oporný múr): projekt bol vypracovaný v r.2010, finančné prostriedky 105 000,- € na realizáciu sanácie oporného múru zničeného pri povodniach boli schválené v I. úprave rozpočtu mesta na r.2011, realizácia ukončená. **Navrhujeme vypustiť zo sledovania**
  - M-5 lávka pre peších Nábřežie sv. Metóda- Nábřežie J Kalinčiaka: projekt je vypracovaný, finančné prostriedky na realizáciu sanácie boli schválené v rozpočte na r.2011. Lávka je postavená a odovzdaná do užívania. **Navrhujeme vypustiť zo sledovania**
  - M-8 cestný most Košovská cesta- náklady na údržbu v zmysle záverov statického posudku neboli schválené z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, zaraďujeme do návrhu II. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011.
  - M-9 lávka pre peších, potrubný most: finančné prostriedky na vypracovanie PD boli schválené v 1.úprave rozpočtu mesta, celkové náklady na realizáciu budú známe po vypracovaní projektu, pripravuje sa výber spracovateľa projektovej dokumentácie.
  - M-11 mosta pre peších Ul. J. Kráľa - Ul. A. Stodolu: v zmysle záverov statického posudku na bežnú údržbu mosta vo výške 7000,- € zaraďujeme do návrhu II. úpravy rozpočtu mesta na rok 2011.
- návrh na vypustenie zo sledovania – body M- 0; M – 4; M – 5
  - zostáva v sledovaní – body M – 3; M – 8; M – 9; M - 11

### **Uznesenie č. 278/III./10**

MsZ odporúča primátorovi mesta

vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

*V decembri 2010 Ing. arch. Stanislav Mečiar rokoval s majiteľkou spoločnosti Pro ELEKTRO – Elektrik p. Galambošovou o možnosti zriadenia vecného bremena – práva prechodu pre tretie strany na parcele č. 3249/2, resp. o prípadnej možnosti odkúpenia časti pozemku vo výmere približne 400 m<sup>2</sup> s obslužnou komunikáciou obchodného domu Elektrik mestom Prievidza za účelom zriadenia verejnej obslužnej komunikácie.*

*Na všetky pozemky a budovu obchodného domu Elektrik je zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, Bratislava. Budova aj s pozemkami je už niekoľko rokov na predaj.*

*V januári 2011 p. Galambošová rokovala so zástupcami Všeobecnej úverovej banky o uvedenom návrhu mesta Prievidza. VÚB nesúhlasí so zriadením vecného bremena ani s odpredaním časti pozemku 3249/2 s obslužnou komunikáciou. Uvažovať by bolo možné o predaji obslužnej komunikácie s celou parcelou 3249/2 vo výmere 3 249 m<sup>2</sup>.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 283/III./10**

MsZ odporúča primátorovi mesta

uzatvoriť zmluvy o prenájme pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3256/21, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 207 m<sup>2</sup>, parc. č. 3256/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 277 m<sup>2</sup>, časť z parc. č. 3256/20, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 70 m<sup>2</sup> a časť z parc. č. 1835/4, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 350 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 904 m<sup>2</sup> s Pavlom Machom, bytom Prievidza, Dlhá ul. č. 6/7 a spoločnosťou Elektroservis – Šramka, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Matice slovenskej č. 12, s výškou nájmu 1,00 €/rok, za účelom vybudovania parkovacích miest a pešej zóny na vlastné náklady tak, aby z architektonického hľadiska tvorili jednotný celok s tým, že po ukončení výstavby a doložení kolaudačného rozhodnutia budú pozemky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom odpredané nájomcom ako budúcim vlastníkom stavby na nich postavenej, a to v zmysle § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu 1,00 € so zriadením vecného bremena práva prechodu cez pešiu zónu a s podmienkou, že Pavol Macho sa zaviazá poskytnúť Dexia banke Slovensko, a.s., 3 parkovacie miesta na základe vzájomnej dohody.

*Uznesením bol schválený nájom pozemkov pre spoločnosť Elektroservis – Šramka, s.r.o. a Pavla Machu na vybudovanie parkovacích plôch a pešej zóny pred nákupným centrom Rozvoj zo strany od Dlhej ulice s následným odpredajom s podmienkou vybudovania odbočovacieho jazdného pruhu na Dlhej ulici na vlastné náklady žiadateľov a jeho následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta.*

*Pred uzatvorením nájomnej zmluvy je potrebné v zmysle uznesenia dopracovať projekt vypracovaný spol. AD Prievidza, s. r. o., a to o doriešenie prechodu pre chodcov (vrátane pešej zóny), čo zabezpečí odbor výstavby a ŽP.*

*Návrh riešenia odbočovacieho jazdného pruhu z Dlhej ulice na Ul. Matice slovenskej bol predložený na prerokovanie vo VVO č. 1. Poslanci VVO č. 1 neodsúhlasili v plnej miere koncepciu riešenia dopravy. Návrh riešenia bude zaradený do návrhu rozpočtu mesta na rok 2012.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 306/II./10**

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej

komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

*Uznesením bola schválená kúpa pozemkov na Staničnej a Traťovej ulici, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, za cenu podľa znaleckého posudku.*

*Finančné prostriedky na kúpu pozemkov vo výške 6 650 € boli zaradené do I. úpravy rozpočtu mesta v r. 2011. Z dôvodu organizačných zmien na právnom a majetkovom oddelení dočasne vec nebola riešená.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 321/II. - bod c/10**

MsZ schvaľuje

c) udeliť súhlas pre Miroslava Kotiana a Evu Kotianovú bytom Prievidza na vybudovanie prístupu k penziónu, parkovacích plôch a prekládky chodníka pre peších v súlade s projektom č. AD/162/2010 vypracovaným spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., Prievidza, na vlastné náklady s tým, že novovybudovaný chodník bude bezodplatne prevedený do majetku mesta Prievidza v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby.

*Uznesením bol schválený dlhodobý prenájom na dobu 30 rokov na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2857/14, za účelom zabezpečenia prístupu k penziónu, vybudovania parkovacích plôch a prekládky chodníka pre Miroslava Kotiana a manž. Evy, Prievidza s podmienkou, že novovybudovaný chodník bude bezodplatne prevedený do majetku mesta v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby.*

*Nájomná zmluva bude uzavretá až po vybudovaní chodníka a jeho následnom odovzdaní do majetku mesta. Podľa vyjadrenia stavebníka plánovaná výstavba predmetného chodníka bude realizovaná v roku 2012. Návrh na vyhodnocovanie uznesenia jedenkrát ročne.*

*- návrh na pozastavenie uznesenia*

## **Rok 2009**

### **Uznesenie č. 117/II./09**

MsZ schvaľuje

a) započítanie nedočerpaných finančných prostriedkov na správu a prevádzku verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie a na realizáciu investičných akcií za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 371,46 € (432 954,5 Sk);

b) úhradu nedoplatku medzi poskytnutým príspevkom a výškou náhrady za odber energií verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie podľa skutočnej spotreby za obdobie 1-12/2008 spoločnosti UNIPA, s. r. o. vo výške 57 676,06 € (1 737 549 Sk);

c) úhradu nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie, po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 979,27 € (451 265,5 Sk).

*Uznesením MsZ č. 199/09 zo dňa 26.5.2009 bolo schválené zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Prievidza a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 75.655,- € na výšku 189.564,- €, čím dôjde k úhrade nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008. Do dnešného dňa neboli do rozpočtu mesta zaradené príslušné finančné prostriedky.*

*Valné zhromaždenie spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Prievidza, na svojom zasadnutí dňa 1.6.2011, schválilo rozdelenie zisku spoločnosti dosiahnutého za rok 2010, kde je suma 35.274,94 € určená na zvýšenie základného imania spoločnosti.*



Vzhľadom k tejto skutočnosti spoločnosť UNIPA, spol. s r.o. podala návrh, aby uznesenie MsZ č. 117/II./09 zo dňa 28. 04. 2009 a uznesenie MsZ č. 199/09 zo dňa 26.05.2009, kde bolo schválené zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, s.r.o. zvýšením základného imania o 75.655,- EUR **zmeniť** na zvýšenie základného imania vo výške 40.380,06 EUR, čo predstavuje rozdiel medzi 75.655,- EUR a 35.274,94 EUR.

V zmysle stanoviska k predloženému návrhu Mesto Prievidza uvádza, že s uvedenou čiastkou v rozpočte a ani v I. úprave rozpočtu nepočítalo a vzhľadom k situácii, ktorá sa javí ani neuvažuje so zaradením tejto čiastky do návrhu II. úpravy rozpočtu pre rok 2011, ani do rozpočtu v roku 2012. Preto dňa 14.06.2011 na zasadnutí MsR bol predložený návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 199/09. Návrh bol schválený a bol predložený na MsZ. MsZ dňa 28. 06. 2011 uznesenie č. 199/09 zrušilo.

- návrh na zrušenie uznesenia

### **Uznesenie 149/II./09**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m<sup>2</sup> a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m<sup>2</sup> z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

Dňa 26. 05. 2009 sa právne odd. obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA s. d. Prievidza, o odkúpenie parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m<sup>2</sup> a časti z parc. č. 5324/1 vo výmere asi 30 m<sup>2</sup>, podľa zameraného geometrického plánu, za účelom vybudovania parkovacích miest. Spoločnosť COOP Jednota s. d. Prievidza zaslala nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov.

Dňa 26. 02. 2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty s. d., a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty s. d. Prievidza prislúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23. 02. 2010.

Nakoľko spoločnosť nezaslala nové vyjadrenie, dňa 05. 05. 2010 a opätovne dňa 06. 07. 2010 bol zaslaný COOP Jednote s. d. Prievidza list so žiadosťou o stanovisko. Spoločnosť listom zo dňa 22. 09. 2010 zaslala nesúhlasné stanovisko s odpredajom a ani s dlhodobým prenájomom uvedených pozemkov.

Dňa 15.06.2011 sa uskutočnilo rokovanie s COOP Jednota s. d. Prievidza vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov formou čiastočnej zámenny predmetných pozemkov (parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m<sup>2</sup> a časti z parc. č. 5324/1 po upresnení vo výmere asi 65 m<sup>2</sup>) za pozemok vo vlastníctve mesta na Ul. L. Ondrejova (parc. č. 5086/61 vo výmere 343 m<sup>2</sup>). Ďalšie rokovanie sa konalo v mesiaci júl 2011 na úrovni prednostu MsÚ. Spotrebné družstvo COOP Jednota predloží mestu v priebehu 6 mesiacov stanovisko k možnej zámene pozemkov z dôvodu momentálneho prebiehajúceho riešenia nového systému zásobovania všetkých prevádzok SD.

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 149/III./09**

MsZ odporúča primátorovi mesta

rokovať s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

Dňa 26. 05. 2009 sa právne odd. obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA s. d. Prievidza, o odkúpenie parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m<sup>2</sup> a časti z parc. č. 5324/1 vo výmere asi 30 m<sup>2</sup>, podľa zameraného geometrického plánu, za účelom vybudovania parkovacích miest. Spoločnosť COOP Jednota s. d. Prievidza zaslala nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov.

Dňa 26. 02. 2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty s. d., a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty s. d. Prievidza prislúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23. 02. 2010.

*Nakoľko spoločnosť nezaslala nové vyjadrenie, dňa 05. 05. 2010 a opätovne dňa 06. 07. 2010 bol zaslaný COOP Jednota s. d. Prievidza list so žiadosťou o stanovisko. Spoločnosť listom zo dňa 22. 09. 2010 zaslala nesúhlasné stanovisko s odpredajom a ani s dlhodobým prenájomom uvedených pozemkov.*

*Dňa 15.06.2011 sa uskutočnilo rokovanie s COOP Jednota s. d. Prievidza vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov formou čiastočnej zámény predmetných pozemkov (parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m<sup>2</sup> a časti z parc. č. 5324/1 po upresnení vo výmere asi 65 m<sup>2</sup>) za pozemok vo vlastníctve mesta na Ul. L. Ondrejova (parc. č. 5086/61 vo výmere 343 m<sup>2</sup>). Ďalšie rokovanie sa konalo v mesiaci júl 2011 na úrovni prednostu MsÚ. Spotrebné družstvo COOP Jednota predloží mestu v priebehu 6 mesiacov stanovisko k možnej zámene pozemkov z dôvodu momentálneho riešenia nového systému zásobovania všetkých prevádzok SD.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 222/II./09**

MsZ schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m<sup>2</sup>, parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m<sup>2</sup>, parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m<sup>2</sup>, parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m<sup>2</sup>, parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m<sup>2</sup>, parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m<sup>2</sup>, parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m<sup>2</sup>, časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

*Uznesením bol schválený prenájom pozemkov pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., s využitím časti pozemkov na výstavbu parkovacieho domu v rámci podnikateľského zámeru – vybudovania obchodno-spoločenského centra „City Gallery“. Nakoľko do dnešného dňa nedoručili potrebnú dokumentáciu, k uzavretiu nájomnej zmluvy nedošlo. Dňa 18.8.2011 bola spoločnosti zaslaná opätovná výzva.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 232/II./09**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov parc. č. 7079/2 a parc. č. 7079/67 a EKN parc. č. 3952 v k. ú. Prievidza tzv. „Čerešňový sad“ do majetku mesta Prievidza vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za cenu 11,62 €/m<sup>2</sup> / (350,- Sk/m<sup>2</sup>) formou kúpy, zámény, nájmu, vecného bremena a pod., za účelom zachovania verejnej zelene.

*Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza tzv. Čerešňový sad. V zmysle vypracovaného geometrického plánu je potrebné majetkovoprávne vyporiadať pozemky vo výmere 24 910 m<sup>2</sup>. Vo vlastníctve mesta sú zatiaľ pozemky vo výmere 11 012 m<sup>2</sup>. Ostatné pozemky sú predmetom majetkovoprávneho vyporiadania – prebieha šetrenie vlastníckych vzťahov, nie sú ukončené dedičské konania. Finančné prostriedky na kúpu pozemkov neboli zaradené do rozpočtu mesta. Návrh na vyhodnocovanie uznesenia jedenkrát ročne.*

*- návrh na pozastavenie uznesenia*

### **Uznesenie č. 318/III./09**

MsZ schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1,



zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

- a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;
- b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);
- c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

*Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh.*

*Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti.*

*V súčasnej dobe znalec pripravuje nový znalecký posudok s ohodnotením aj hnutel'ného majetku.*  
*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 364/II.-body a), c)/09**

MsZ schvaľuje

- a) majetkovoprávne vyporiadanie časti nehnuteľností v k. ú Prievidza zámenou pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Urbársky spolok Necpaly parc. č. 838/2, parc. č. 3029/53, parc. č. 3029/133, parc. č. 2857/1, parc. č. 1718 a parc. č. 3833 za účelom vybudovania prístupových komunikácií do lokality Prepadliská vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom,
- c) v prípade vyrovnania rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností finančné vyporiadanie vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> (301,26 Sk/m<sup>2</sup>),

*a) Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov na chodníky pre peších na Prepadliskách medzi mestom Prievidza a Urbárskym spolkom Necpaly, boli vypracované geometrické plány, na základe ktorých bude uzavretá zámenná zmluva. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bola uzatvorená dňa 24. 08. 2010. Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená po zapísaní vydaných nehnuteľností v rámci reštitúcie na správe katastra.*

*c) Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností a finančné vyporiadanie bolo zapracované do zmluvy o budúcej zámennej zmluve.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 391/II./09**

MsZ schvaľuje

lokalitu v k. ú. Prievidza, časť z parcely 4866 na výstavbu bytového domu (16 b.j.) na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi pre Zdenka Beljanskeho, Ul.J.Červeňa 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza a s tým, že mesto Prievidza neposkytne spoluúčasť pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií.

*Úloha v plnení. Uznesením bolo schválené pridelenie lokality na výstavbu bytového domu na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi, pre Zdenka Beljanskeho, Ul. J. Červeňa č. 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza, okrem spoluúčasti mesta pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií. Stavba sa zatiaľ nerealizuje.*

16. 08. 2011 na základe rokovania u primátorky mesta, úloha doriešenia zmluvného vzťahu ( mesto Prievidza a Zdenko Beljanský) v zmysle zrušeného Informačného memoranda pre výstavbu bytov v meste Prievidza prechádza na právne oddelenie.  
- zostáva v sledovaní

## **Rok 2008**

### **Uznesenie č. 192/II./08**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m<sup>2</sup>, v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU, s. r. o., so sídlom Ul. V. Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m<sup>2</sup> a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza a časť parc. č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadáním znáša spoločnosť RIKU, s. r. o., so sídlom Ul. V. Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m<sup>2</sup>. (uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 369/08, č. 21/09, č. 51/09, č. 186/09)

*Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov - parkoviska na Ul. M. Rázusa.*

*Do vlastníctva mesta Prievidza bolo vyporiadanych približne 18 913 m<sup>2</sup>. Časť pozemkov je v súdnom spore, ďalej bude vyporiadanie riešené až po odčlenení spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve spoločnosti RIKU, spol. s r. o. súdnou cestou. Dňa 19.8.2011 okresný súd na pojednávaní vyhovel žiadosti spoločnosti RIKU, s. r. o., čakáme na doručenie právoplatného rozsudku.*

- zostáva v sledovaní

## **Rok 2007**

### **Uznesenie č. 12/III./07**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebných povolení na objekty budov, na ktoré bude mesto Prievidza žiadať dotácie podľa predloženého harmonogramu.

*Úloha splnená. Projekty boli spracované podľa harmonogramu schváleného MsZ v zásobníku projektov. Žiadosti na dotácie boli predložené. Ďalšie projektové dokumentácie nebudú spracovávané z dôvodu neschválenia dotácií na predložené projekty. V prípade výzvy budú aktualizované len spracované projektové dokumentácie.*

- návrh na vypustenie zo sledovania.

### **Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07**

MsZ schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Koncepcie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Koncepcie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Verejno - obchodná súťaž na prenájom optickej chráničky bola vyhodnotená ako neplatná a preto zosieťovanie všetkých škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza nebolo doteraz možné realizovať.

- zostáva v sledovaní

## **Rok 2006**

### **Uznesenie č. 486/II./06**

MsZ schvaľuje

1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbáskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbáskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

1) Vo veci vydania nehnuteľností Urbáskemu spolku Necpaly bola Dohoda o vydaní nehnuteľností uzatvorená dňa 24.08.2010 a dňa 07.09.2010 bola zaslaná na Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi na schválenie v zmysle zákona o pôde, ktorý schválil rozhodnutím len časť dohody o vydaní nehnuteľností.

2) Zmluva o vrátení kúpnych cien Urbáskemu spolku Necpaly je pripravená na ich pripomienkovanie a tiež na pripomienkovanie Slovenskému pozemkovému fondu. Zmluva môže byť uzatvorená až po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, ktoré sme povinní urbáskemu spolku vrátiť

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 546/III./06**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Pozemky potrebné k majetkovoprávnemu vyporiadaniu za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska v areáli Základnej školy Malonecpalská sú už z väčšej časti cca 2/3 vo vlastníctve mesta. Zostávajúcu časť pozemkov bude možné definitívne doriešiť po vyporiadaní pozemkov podľa nového zamerania v zmenšenom areáli ZŠ. Pracovné rokovanie vo veci zámeny pozemkov pod ZŠ Malonecpalská sa uskutoční do konca augusta 2011.

- zostáva v sledovaní

## **Rok 2005**

### **Uznesenie č. 160/II. - bod a)/05**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby Priemyselného parku Prievidza – Západ (vrátane mimoareálovej prístupovej komunikácie) podľa zamerania geometrickým plánom formou kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách so všetkými fyzickými a právnickými osobami, ktorých sa táto stavba dotýka za cenu 350,- Sk/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola určená po vzájomnej dohode znalcov Ing. Branislava Nemčeka a Ing. Mariany Stankovej zo dňa 14.4. 2005.

*Uznesenie splnené. Výkup zrealizovaný v stanovenej cene. Zostáva zrealizovať výkup od SPF. Priemyselná zóna Západ II je zredukovaná a nepokračujú práce v príprave územia do naplnenia priestoru priemyselnej zóny Západ I.  
- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 351/II./05**

MsZ odporúča primátorovi mesta

d'alej rokovať s investormi so záujmom o výstavbu bytov v meste Prievidza,

*Lokality pre jednotlivých investorov sú pridelené. V súčasnosti súkromní investori preukazujú stupeň pripravenosti výstavby bytových objektov v pridelených lokalitách:*

- 1. Lokalita Bojnická cesta (pred športovou halou) bola pôvodne pridelená investorovi Vavrica architekti, s.r.o. na výstavbu bytov v zmysle Informačného memoranda. Uznesením MsZ č. 33/10 zo dňa 23.02.2010 bola schválená zmena využitia predmetnej lokality a to: z výstavby bytov v zmysle Informačného memoranda na účel: výstavba objektu reštaurácie McDonalds.*
- 2. HANT Bratislava a.s. – Dňa 22.5.2009 sa spoločnosť HANT Bratislava, a.s. listom vzdala výstavby bytov v lokalite Bojnická cesta v prospech spoločnosti EWD Prievidza, s. r. o. pre výstavbu obchodného centra CITY GALERY*
- 3. OSP Prievidza, a.s. – sídlisko Sever p. č. 5314/2. Podaná bola žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením – zmena bytového objektu 2 x 4 b. j. na 2 x 9 b. j.. Stavba je ukončená, kolaudačné rozhodnutie zo dňa 22.3.2010 je právoplatné.  
- Ul. Š. Králik: vydané právoplatné územné rozhodnutie, príprava na stavebné konanie.  
- Banícka ulica: príprava podkladov pre územné konanie.*
- 4. NORT Slovakia, spol. s. r. o – Nové Mesto Ul. P. J. Šafárika, Ul. J. Palárika: výstavba bytových objektov sa realizuje, dva objekty sú ukončené.*
- 5. PROGRES Bojnice s. r. o. – sídlisko Píly Ul. S. Chalupku, Ul. Š. Králik: výstavba bytového objektu dokončená, Ul. Malookružná- stavebné povolenie bolo vydané v októbri 2009, výstavba sa realizuje.*
- 6. IPP Partner, s.r.o. – sídlisko Sever p. č. 5325/1: vydané právoplatné územné rozhodnutie. Príprava PD a dokladov pre stavebné konanie*
- 7. Mgr. Július Gábriš DMP plast - Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa  
- Zapotôčky Ulica A. Mišúta*

*Zmluva o spolupráci uzavretá (07/2008). Príprava PD a podkladov pre územné konanie.*

*Na základe INFORMAČNÉHO MEMORANDA, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom v roku 2005, bola uzavretá Zmluva o spolupráci medzi mestom Prievidza a Mgr. Júliusom Gábrišom DMP-PLAST Prievidza o výstavbe bytov – realizácii stavby "Bytový objekt Prievidza Necpaly Gazdovská ulica II. etapa".*

*Listom dňa 10.6.2011 požiadal Mgr. Július Gábriš o postúpenie práv a povinností zo zmluvy o spolupráci na spoločnosť LICITOR development, s.r.o. Žilina, ktorá by mala zabezpečiť výstavbu bytov.*

*Súčasne bola mestu doručená žiadosť spoločnosti LICITOR development, s.r.o. Žilina o prenájom pozemkov v lokalite Gazdovská ulica za účelom výstavby bytov, ktorú chce realizovať v dvoch etapách s výstavbou 30-40 bytových jednotiek a 40 až 50 parkovacích miest.*

*Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 21.6.2011 neodporučila prechod práv a povinností zo zmluvy o spolupráci na iný subjekt, preto sa zmluvné strany, teda mesto Prievidza a Mgr. Július Gábriš DMP-PLAST dohodli na jej zrušení. Zmluva bola zrušená dňa 22.6.2011.*

*Mestská rada d'alej dňa 21.6.2011 uznesením č. 262/11 odporučila schváliť prenájom pozemkov na Gazdovskej ulici pre spoločnosť LICITOR development, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 1 euro, pretože spoločnosť LICITOR development, s.r.o. postaví v lokalite Gazdovskej ulice na prenajatých pozemkoch bytové objekty na vlastné náklady, vrátane infraštruktúry.*

*Mestské zastupiteľstvo dňa 08. 07. 2011 uznesením č. 214/2011 schválilo prenájom pozemkov na Gazdovskej ulici pre spoločnosť LICITOR DEVELOPMENT, r. s. o. za účelom bytových objektov.*

8. AGS, spol. s r.o. – Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa – spracovávajú PD pre stavebné povolenie. S výstavbou začnú po zmiernení hospodárskej a finančnej krízy.  
Uznesením č. 201/11 zo dňa 28. 06. 2011 bolo informačné memorandum zrušené a ďalej bude vo veci rokovať právna kancelária.  
- zostáva v sledovaní

### **Rok 2003**

#### **Uznesenie č. 76/I./03**

MsZ žiada primátora mesta, aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

*Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií. V súčasnosti evidujeme dve takéto žiadosti, ktoré predkladáme na rokovanie MsZ na základe vypracovaných funkčných a estetických regulatívov vonkajších sedení na Námestí slobody v Prievidzi.*  
- zostáva v sledovaní

### **Rok 1997**

#### **Uznesenie č. 224/II./97**

MsZ schvaľuje predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2 krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

*Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ v mesiaci október 2011.*  
- zostáva v sledovaní



**S p r á v a**  
**o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 28. 6. 2011 do 29. 8. 2011**

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 28. 6. 2011 do 29. 8. 2011.

**a) Skončené kontroly:**

1. Na základe poverenia č. 1/2011 zo dňa 11. 3. 2011 bola vykonaná kontrola správnosti vyúčtovania výšky ekonomicky oprávnených nákladov podľa Zmluvy o výkone vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (MHD) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza v znení dodatkov **za rok 2010 v spoločnosti SAD Prievidza a.s., Prievidza.**

Kontrolované doklady: hlavná kniha, účtovné doklady, faktúry, kolektívna zmluva platná na rok 2010, zmluvy o výkone člena predstavenstva a predsedu predstavenstva, zmluva o výkone predsedu a členov dozornej rady, karty HIM, smernica pre rozdeľovanie správnej a prevádzkovej réžie SM04/07, prehľad o stave pracovníkov, zmluvy o poskytovaní služieb, karty majetku, zmluva o poskytnutí NFP

**Kontrolné zistenia:**

- *kontrolovaný subjekt zahrnutím realizačnej odmeny vo výške 15,5 % z nenávratného finančného príspevku (ďalej NFP) vo výške 5 554 226,88 € do ekonomicky oprávnených nákladov nepostupoval v súlade s článkom VI. bod 6.1.2 a), b), c) zmluvy, keď realizačná odmena za poskytnuté služby podľa zmluvy o poskytovaní služieb podľa článku VI. bod 6.1.2. mala byť určená vo výške 15,5 % zo sumy získanej ako NFP za súčasného splnenia 3 podmienok, pričom jednou z podmienok bolo pripísanie sumy NFP na účet objednávateľa – kontrolovaného subjektu. Kontrolný orgán znížil ekonomicky oprávnené náklady o nesprávne vypočítanú realizačnú odmenu na časové obdobie rokov 2011 - 2017 vo výške 59 973,00 € bez DPH.*

- *kontrolovaný subjekt zahrnutím vyplatených odmien členom orgánov spoločnosti, odmien členovi dozornej rady a odvodov podielom aj na stredisko 231 nepostupoval v súlade s ustanovením § 1 ods. 1 vyhlášky č. 151/2003 Z. z. o preukazovaní predpokladanej straty z poskytovania výkonov vo verejnom záujme v pravidelnej autobusovej doprave a s § 3 ods. 1 písm. g) vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého sa do kalkulácie nákladov nezahŕňajú vyplácané odmeny členom štatutárnych orgánov a ďalších orgánov právnických osôb.*

- *kontrolovaný subjekt zahrnutím úrokov z omeškania, pokút a odpísaním nevyplácaných pohľadávok v celkovej výške 2 536,54 € do ekonomicky oprávnených nákladov a rozúčtovaním podielu na stredisko 231 vo výške 422,78 € nepostupoval v súlade s § 3 ods. 1 písm. c) a l) vyhlášky č. 87/1996 Z. z. podľa ktorého sa do EON nezahŕňajú odpísané nevyplácané pohľadávky, pokuty a úroky z omeškania.*

- *kontrolovaný subjekt zaúčtovaním členských príspevkov do ekonomicky oprávnených nákladov a rozúčtovaním ich podielu na stredisko 231 vo výške 607,19 € nedodrжал ustanovenia § 3 ods. 1 písm. p) vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, podľa ktorého do ekonomicky oprávnených nákladov sa*



**nezahŕňajú členské príspevky a náklady na činnosť iných osôb, ak povinnosť poskytovania nevyplýva z osobitných predpisov.**

**- cestovné a ostatné služby vo výške 1 265,70 € bob vyúčtovanie zahraničnej pracovnej cesty, ktoré nepatrí do nákladov strediska 231 a kontrolný orgán vylučuje náklady vo výške 1 265,70 € z ekonomicky oprávnených nákladov.**

Vykonanou kontrolou boli znížené ekonomicky oprávnené náklady za rok 2010 vo výške 6 703,18 €. Na základe zníženia nákladov bol vyčíslený doplatok mesta za výkony vo verejnom záujme za rok 2010 vo výške 268 256,94 €. Na základe kontrolného zistenia nebude dopravca v rokoch 2011-2017 účtovať do ekonomicky oprávnených nákladov realizačnú odmenu vo výške 59 973,00 € bez DPH.

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly a dodatku k správe dňa 18. 7. 2011 bola kontrolovanému subjektu uložená povinnosť prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

**Kontrolovaný subjekt splnil uloženú povinnosť a listom č. 3.0-4027-2011/84306 zo dňa 2. 8. 2011 prijal opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a predložil kontrolnému orgánu správu o splnení opatrení dňa 17. 8. 2011 zaevidovanú pod č. 3.0-4027-2011/88808.**

2. Na základe poverenia č. 2/2011 zo dňa 27. 6. 2011 bola vykonaná kontrola dodržiavania postupu pri obstarávaní zákaziek na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v **Zariadení pre seniorov Prievidza.**

Kontrolované doklady: vnútorná smernica k realizácii výkonu verejného obstarávania a získavania zákaziek na tovary, služby a verejné práce, výzvy, ponuky, účtovné doklady- dodávateľské faktúry, kúpno-predajné zmluvy, kúpne zmluvy, kniha dodávateľských faktúr

### **Kontrolné zistenia:**

- porovnaním cien dodaného tovaru v dodávateľskej faktúre s cenami podľa predloženej ponuky bolo zistené, že v 2 položkách boli zistené vyššie ceny ako ceny uvedené v cenovej ponuke čistiacich prostriedkov na rok 2011, a to vo výške 0,04 € a 0,07 €/ks.

- kontrolovaný subjekt uskutočnil výber dodávateľov podľa zápisov dňa 14. 1. 2011 a zmluvy uzatvoril v dňoch od 28. 12. 2010 do 11. 1. 2011, čím kontrolovaný subjekt nepostupoval v zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 25/2006 Z. z., podľa ktorého medzi základné povinnosti verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek patrí uplatňovanie princípu rovnakého zaobchádzania, transparentnosti a princíp hospodárnosti a efektívnosti.

- kontrolovaný subjekt pri obstarávaní tovaru v mesiacoch máj - jún 2011 od nového dodávateľa bez uskutočnenia výberu uchádzača nepostupoval podľa bodu 3.5.vnútornej smernice, podľa ktorej mal pri zákazkách s nízkou hodnotou pre dodanie tovarov pre hranicu od 330 eur do 10 000 eur na nákup tovaru jedného druhu v rámci roka uskutočniť výber uchádzača na základe prieskumu trhu a to oslovením aspoň 2 uchádzačov.

- kontrolovaný subjekt zaúčtoval v kontrolovanom období do účtovníctva účtovné doklady znejúce na účtovnú jednotku Domov dôchodcov Prievidza alebo DD-DPD Prievidza, čím porušil ustanovenia § 10 ods. 1 b) zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších

*predpisov, podľa ktorého je účtovným dokladom preukázateľný záznam obsahujúci označenie účastníkov účtovného prípadu*

- *na účtovných dokladoch vystavených dodávateľmi, ktorí boli prieskumom trhu vybraní ako dodávatelia zákaziek s nízkymi hodnotami, kontrolovaný subjekt neoveroval súlad pripravovanej finančnej operácie so zákonom č. 25/2006 Z. z., a nepostupoval v súlade s § 9 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*
- *kontrolný orgán zistil nesúlad vnútornej smernice so zákonom o verejnom obstarávaní, keď v bodoch 3.4.-3.6. a 3.8. smernice použil kontrolovaný subjekt slovné spojenie - pre podmienky obce a obec, keď podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 25/2006 Z. z. je verejným obstarávateľom Zariadenie pre seniorov Prievidza. V bode 3.8. smernice, ktorej účinnosť nadobudla 1. 1. 2011 sú zapracované ustanovenia zákona č. 25/2006 Z. z., ktoré nadobudli účinnosť od 1. 4. 2011 a v prílohe smernice „Záznam z prieskumu trhu“ je nesprávne uvedený názov kontrolovaného subjektu „Domov dôchodcov – Domov penzión pre dôchodcov Prievidza“.*
- *kontrolovaný subjekt nepredložením obálok označených dátumom doručenia ponúk nepostupoval v súlade s bodom 3.7. vnútornej smernice, podľa ktorej verejný obstarávateľ eviduje a uchováva všetky doklady po dobu päť rokov.*
- *kontrolovaný subjekt pri obstarávaní potravín prieskumom trhu nedodrжал bod 3. 2. vnútornej smernice, podľa ktorej mal okrem záznamu z vyhodnotenia, vyhotoviť aj doklad – Záznam z prieskumu trhu.*

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly a dodatku k správe dňa 26. 8. 2011 bola kontrolovanému subjektu uložená povinnosť prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

**3.** Na základe poverenia č. 3/2011 zo dňa 29. 6. 2011 bola vykonaná kontrola dodržania postupu pri vypracovaní a predložení súhrnného zoznamu žiadateľov o vyplatenie finančného príspevku rodinám postihnutým povodňami v mesiacoch júl – august 2010 podľa Mechanizmu rozhodovania o priznaní finančného príspevku Úradu vlády SR a doplnenia mechanizmu z Obvodného úradu Prievidza v meste Prievidza - MsÚ Prievidza.

Kontrolované doklady: výzva Úradu vlády SR, mechanizmus rozhodovania s prílohou, oznámenia o vzniku a odhadnutej výške povodňovej škody, súhlas dotknutej osoby, žiadosť o vyplatenie finančného príspevku, overený zoznam žiadateľov, zoznam zaplavených rodinných domov podľa vykonaných kontrol, doplnenie mechanizmu z Obvodného úradu Prievidza

### **Kontrolné zistenie:**

*Porovnaním údajov predložených osobami uvedenými v bodoch 1. – 5. protokolu s údajmi uvedenými v zozname žiadateľov, na základe daného súhlasu na spracovanie osobných údajov podľa zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov bolo zistené, že údaje týkajúce sa priestoru poškodeného povodňou v zozname žiadateľov nesúhlasia s údajmi uvedenými žiadateľmi v oznámeniach o vzniku a odhadnutej výške povodňovej škody.*

*Kontrolovaný subjekt pri spracovaní údajov z oznámení o vzniku a odhadnutej výške povodňovej škody nepostupoval podľa*

***Mechanizmu rozhodovania o priznaní finančného príspevku Úradu vlády SR a pokynu Obvodného úradu Prievidza.***

Na základe prerokovania protokolu o výsledku kontroly mesto prijalo opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku.

***Rozpracované kontroly:***

- 1.** Kontrola dodržiavania pracovnoprávných a mzdových predpisov v **Základnej škole Ul. P. J. Šafárika Prievidza** na základe poverenia č. 11/2007 zo dňa 28. 5. 2007.
- 2.** Kontrola dodržania správnosti postupu pri vybavovaní sťažnosti v **meste Prievidza - MsÚ Prievidza**, vykonávaná na základe poverenia č. 8/2009 zo dňa 9. 7. 2009.
- 3.** Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy o zariadovaní záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku VO v znení dodatkov č. 15, 16 a 17 komisionárom **UNIPA, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 9/2009 zo dňa 26. 6. 2009.
- 4.** Kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku (futbalový štadión a zimný štadión) spoločnosťou **UNIPA, spol. s r.o. Prievidza**, vykonávaná na základe poverenia č. 20/2009 zo dňa 24. 9. 2009.
- 5.** Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy spoločnosťou **TEZAS, spol. s r.o. Prievidza** pri prenajímaní pozemkov vo vlastníctve mesta v roku 2008 na základe poverenia č. 21/2009 zo dňa 2. 11. 2009.
- 6. – 8.** Kontrola príjmov a výdavkov za odpredaj druhotných surovín v rokoch 2006, 2007 a 2008 v **spoločnosti TEZAS, spol. s r.o., Prievidza** podľa doplnku č. 29 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 2. 1. 2002 v znení doplnkov č. 1-28 na základe poverení č. 13, 14 a 17/2010 zo dňa 20. 12. 2010.

V Prievidzi 26. 8. 2011

Ing. Jana Michaličková  
hlavná kontrolórka mesta

**S t a n o v i s k o****hlavnej kontrolórky mesta k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

Hlavná kontrolórka mesta Prievidza vykonala v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 73/2011 sú vyhodnotené všetky uznesenia za roky 1997 – 2011 celkom 28 uznesení. Vyhodnotenie obsahuje 8 uznesení, ktoré boli schválené v roku 2005, 2007 a 2010 - 2011, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

**Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania bolo na kontrolu vybraté uznesenie č. 105/II./11.**

*Uznesením č. 105/II./11 MsZ schválilo*

*b) z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nehnuteľnosti v k. ú, Prievidza, Košovská cesta – budova, súp. č. 10060 na pozemku parc. č. 1325 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 311 m<sup>2</sup>, pre Charitu – dom sv. Vincenta Prievidza, n.o., Ul. A. Sládkoviča č. 5, Prievidza, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, na dobu určitú 30 rokov, s výškou nájmu 1,00 €/rok.*

Skontrolovaná bola **Zmluva o nájme nebytových priestorov** uzatvorená dňa 10. 8. 2011 medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a nájomcom **Charita – dom sv. Vincenta, n.o. Prievidza**, ktorá nadobudla účinnosť 11. 8. 2011 a bola zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 561/2011/NZ/2.3.1.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, Košovská cesta – budova, súp. č. 10060 na pozemku parc. č. 1325 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 311 m<sup>2</sup>, a účelom je umiestnenie prevádzkových priestorov na poskytovanie verejnoprospešných služieb v oblasti sociálnej pomoci. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú na 30 rokov od 1. 8. 2011 do 31. 7. 2041 a nájomca sa v článku VI. bod 1) zmluvy zaviazal platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00 € ročne. Do ceny nájomného neboli zahrnuté prevádzkové náklady a podľa článku VII. zmluvy bude služby spojené s užívaním predmetu nájmu uhrádzať nájomca na svoje náklady.

*Na základe vykonanej kontroly zmluvy o nájme nebytových priestorov konštatujem, že podmienky, tak ako ich schválilo MsZ boli zapracované do zmluvy, čím bolo uznesenie splnené.*

**Na základe kontroly splnenia uznesenia MsZ č. 105/II./11 odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 73/2011 s pripraveným návrhom na uznesenie.**

V Prievidzi dňa 26. 8. 2011

Ing. Jana Michaličková  
hlavná kontrolórka mesta

