



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi



Materiál MsZ č.: 59/2011

Mestské zastupiteľstvo: 28. 06. 2011

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Prerokované: MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

Helena Dadíková, zástupkyňa primátorky mesta

Vypracovala: Nadežda Štangová, referent kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 22. 06. 2011

**N á v r h
u z n e s e n í a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 28. 06. 2011

Uznesenie č./11

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

II. sleduje

rok 2011: 19/III., 19/IV., 73/III. až VI., 105/II., 114/III.;
rok 2010: 112/II., 158/II., 185/II., 186/II., 246/II., 278/III., 283/III., 306/II., 321/II. – bod c);
rok 2009: 117/II., 149/II., 149/III., 222/II., 232/II., 318/III., 364/II. – bod a) a c), 391/II.;
rok 2008: 192/II.;
rok 2007: 12/III., 261/II. – bod b);
rok 2006: 486/II., 546/III.;
rok 2005: 160/II. – bod a), 351/II.;
rok 2003: 76/I.;
rok 1997: 224/II.

predaj nehnuteľností

rok 2011: 60, 86;
rok 2010: 181, 136, 137, 312, 317;
rok 2008: 350;
rok 2007: 266;
rok 2002: 96;
rok 2001: 229;

III. v y p ú š ť a zo sledovania uznesenia:

rok 2011: 20/II., 45/II., 65/II.;
rok 2010: 252/II., 288/III.;

predaj nehnuteľností

rok 2011: 91;
rok 2010: 140, 204, 205, 230, 233, 234, 235, 236, 252, 253, 276, 280, 284, 286, 287,
307;
rok 2009: 235, 236;

IV. r u š í uznesenia

predaj nehnuteľností

rok 2010: 165;
rok 2009: 274.

Rok 2011

Uznesenie č. 19/III./11

MsZ schvaľuje

- a) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi (o celkovej výmere podlahovej plochy 4 bytových domov 5070,88 m² a rozpočtovým nákladom na 4 bytové domy vo výške 4 423 103,20 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 20 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle zákona č.443 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z 26.októbra 2010) s rozpočtovým nákladom 524 303,87 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu), z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 34,58 %, t.j.158 380,91 € a vlastné zdroje vo výške 65,42 %,t.j. 365 923,09 €;
- b) odkúpenie projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza od spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, za cenu 7 000,00 € s tým, že projektová dokumentácia bude upravená tak, aby spĺňala podmienky pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20 % oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 80 % oprávnených nákladov;
- c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 80 % oprávnených nákladov a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 443/Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní;
- d) čerpanie schválených výdavkov na výstavbu štyroch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti v rozpočte mesta na rok 2011 je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR;
- e) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným nájomným domom s rozpočtovým nákladom vo výške 133 729,73 € s DPH (z toho 116 319,64 € s DPH na prípojku NN, teplovodný kanál, parkovisko a na náhradnú výsadbu vo výške 17 409,79 s DPH);
- f) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania;
- g) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku;
- h) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z. z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a následné pridelenie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie stanovené týmto zákonom č.443/2010 Z. z.,
- i) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie;
- j) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovanie splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Úloha v plnení. Žiadosti o pridelenie nenávratných finančných prostriedkov na výstavbu 4 bytových domov s nájomnými bytmi z Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR, ako aj žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB boli podané. V súčasnosti očakávame formou listu rozhodnutie o pridelení finančných prostriedkov z Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR.

Financovanie nájomných bytov cez ŠFRB:

1% úver na 30 rokov do výšky max. 80% rozpočtových nákladov: 3 528 482,50 €
20% dotácia – Krajský stavebný úrad v Trenčíne : 884 620,64 €
Celkový rozpočet: 4 423 103,20 €
Podlahová plocha bytov: 5 070,88 m²
Náklad na 1 m² podlahovej plochy: 872,256
Približná cena bytu: 50 262,536 €
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 19/IV./11

MsZ splnomocňuje

JUDr. Katarínu Macháčkovú, primátorku mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečením výstavby nájomných bytov.

Úloha v plnení. Žiadosti o pridelenie nenávratných finančných prostriedkov na výstavbu 4 bytových domov s nájomnými bytmi z Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR a žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB boli podané. V súčasnosti očakávame formou listu rozhodnutie o pridelení finančných prostriedkov z Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 20/II./11

MsZ schvaľuje

vyhlásenie súťaže: Výtvarno-priestorové riešenie fontány na Námestí slobody v Prievidzi s tým, že finančné prostriedky na odmeny za I., II. a III. miesto v celkovej hodnote 4 500,00 € budú zaradené do I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011.

Úloha splnená. Súťaž návrhov na výtvarno-priestorové riešenie fontány na Námestí slobody v Prievidzi bola vyhlásená aj vyhodnotená, finančné prostriedky na odmeny boli schválené v I. úprave rozpočtu mesta. Odmeny boli vyplatené za II. a III. miesto v celkovej hodnote 2 500,- €.

Zámer : v r. 2011 vypracovať projekt, realizácia v r. 2012.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 45/II./11

MsZ schvaľuje

podanie žiadosti na MŠVVaŠ SR na vyradenie Školského strediska záujmovej činnosti pri Základnej škole, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR k 31.8.2011 na základe zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

MsZ schválilo 31. 05. 2011 zrušenie Školského strediska záujmovej činnosti pri Základnej škole, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza k 31. 08. 2011, ktoré Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR k 31. 08. 2011 vyraduje zo siete škôl a školských zariadení na základe zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 65/II./11

MsZ schvaľuje

prestavbu bývalých detských jasiel na Ul. Š. Závodníka v Prievidzi za účelom umiestnenia Sociálno-integračného centra s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011.

Úloha splnená. Finančné prostriedky vo výške 12.000,00 € potrebné na rekonštrukciu objektu MŠ na Ul. Š. Závodníka v Prievidzi boli zaradené do I. úpravy rozpočtu mesta. Realizácia prestavby je ukončená.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 73/III. až VI./11

Mestské zastupiteľstvo

III. podporuje

technické požiadavky mesta Bojnice na úpravu II. etapy a to:

- preriešenie napojenia Slovdekry, Pneuservisú, Penziónu Nitra, Autokomplexu a pozemku parc. č. 3484/5 v k.ú. Bojnice (vo vlastníctve mesta Bojnice) z cesty I/64;
- vyriešenie hlukovej bariéry Okrajovej ulice a oddielovanie rodinného domu v blízkosti kruhového objazdu na križovatke Opatovská, Rybníčky, Okrajová ul.;
- mimoúrovňové križovanie pešieho a cyklistického chodníka smer Bojnice – Prievidza cez park pri rieke Nitra;
- projektovanie a následné zrealizovanie komunikácie - obchvat cesty I/64 tak, aby bolo možné križovanie s komunikáciou III. triedy prepojenia smer Prievidza z Ul. Ľ. Ondrejova smerom na Kanianku bez dodatočných úprav;

IV. schvaľuje

záväzok mesta Prievidza: v prípade zmeny stanoviska mesta Bojnice na kladné a zrušenia záporného stanoviska k výstavbe cesty I/64 obchvatu II. etapy, sa mesto Prievidza zaväzuje, že vybuduje prepoj cesty z križovatky ciest Ul. Ľ. Ondrejova, Nábřežná ul. a P.J. Šafárika na uvedenú obchvatovú komunikáciu s tým, že mesto Prievidza vybuduje komunikáciu v rámci svojho katastra vrátane mostu cez rieku Nitru,

V. žiada zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja,

aby do svojho harmonogramu výstavby ciest TSK zahrnul požiadavku vybudovania komunikácie III. triedy od plánovaného mostu cez rieku Nitru z Ul. Ľ. Ondrejova v Prievidzi s križovaním obchvatu a s následným smerovaním na obec Kanianka a napojením na komunikačný systém,

VI. odporúča primátorke mesta JUDr. Kataríne Macháčkovej

konať vo veci tak, aby vyvinula maximálne úsilie spolu s poslancami o čo najrýchlejšie zahrnutie uvedenej komunikácie do harmonogramu výstavby TSK tak, aby výstavba tejto komunikácie bola realizovaná súbežne s výstavbou cesty I/64 obchvatu mesta Prievidza.

Úloha v plnení. Mesto Bojnice nezmenilo nesúhlasné stanovisko k vydanému územnému rozhodnutiu na Komunikáciu I/64, obchvat mesta Prievidza II. etapa. Krajský stavebný úrad na základe požiadavky Slovenskej správy ciest zvolal ústne pojednávanie na 21. 06. 2011.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 105/II./11

MsZ schvaľuje

- a) že podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide o dôvod hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj plniť úlohy na úseku sociálnej pomoci,
- b) z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, Košovská cesta – budova, súp. č. 10060 na pozemku parc. č. 1325 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 311 m², pre Charitu – dom. sv. Vincenta Prievidza, n.o., Ul. A. Sládkoviča č. 5, Prievidza, za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, na dobu určitú 30 rokov, s výškou nájmu 1,00 €/rok.

Budova na Košovskej ceste 19, súp. č. 10060 určená pre Charitu – dom sv. Vincenta, n. o., Ul. Sládkovičova č. 5, Prievidza za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb je v súčasnosti prázdna. Prenájom budovy je dohodnutý od júla 2011. Štatutárny zástupca Charity dom sv. Vincenta, n. o. Prievidza, musí predložiť identifikačné údaje k vyhotoveniu nájomnej zmluvy. Nájomnú zmluvu bude Charita – dom sv. Vincenta, n. o. Prievidza uzatvárať so SMMP, s.r.o., Prievidza.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 114/III./11

MsZ schvaľuje

obnovu parku pred Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Prievidzi v zmysle predloženej vizualizácie s tým, že finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie pre búracie povolenie a realizáciu búracích prác (odstránenie fontány) spolu vo výške 4 450,00 € a finančné prostriedky na projekt obnovy parku vo výške 3 000,00 € budú zaradené do I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011.

Úloha v plnení. Projekt obnovy parku pred ÚPSVaR je momentálne v riešení s architektom mesta. Pripravuje sa návrh na zachovanie časti fontány, nakoľko dané územie z architektonického hľadiska vyžaduje jej zachovanie. Predpokladá sa zmena znenia uznesenia vo vzťahu k odstráneniu fontány.
- zostáva v sledovaní

Rok 2010

Uznesenie č. 112/II./10

MsZ schvaľuje

- a) nadobudnutie pomernej časti obchodného podielu spoločníka mesta Nováky v spoločnosti Regionálnej TV Prievidza, s. r. o. Prievidza, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti v podiele $\frac{1}{4}$, čo predstavuje 2,5% vkladu do základného imania za cenu 341,00 €, s tým, že finančné prostriedky na úhradu prevzatého podielu budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu na rok 2010,
- b) zvýšenie majetkovej účasti mesta Prievidza v spoločnosti Regionálna TV Prievidza, s. r. o., Prievidza, IČO: 31558429, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti, o prevzatý podiel 2,5% obchodného podielu spoločníka mesta Nováky na výšku 12,5% vkladu do základného imania.

Zmluva o prevode obchodného podielu v Regionálnej TV Prievidza, s. r. o., medzi prevádzajúcim mesto Nováky a nadobúdateľom mesto Prievidza bola uzatvorená dňa 13.12.2010. Podľa informácie Regionálnej TV Prievidza, s.r.o., spoločnosť podala žiadosť o zápis do Obchodného registra SR v decembri 2010. Návrhu na zápis nebolo vyhovené, spoločnosť na najbližšom zasadnutí valného zhromaždenia v mesiaci jún 2011 odstráni nedostatky zápisu. K dnešnému dňu sa valné zhromaždenie neuskutočnilo.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 158/II./10

MsZ schvaľuje

postúpenie práv a povinností zhotoviteľa stavby „Turistická ubytovňa Mládež“, v zmysle stavebného povolenia zn. 2.4.3.-01-4860-2006 zo dňa 03. 08. 2006 z postupcu neziskovej organizácie Mládež, n. o., Novackého ul. č. 14, Prievidza, na postupníka mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza.

*Uskutočnilo sa stavebné konanie na zmenu stavebníka z postupcu: **Mládež, n.o., Novackého ul.14, Prievidza** a postupníka: **Mesto Prievidza, Námestie slobody 14**. Následne sa mesto Prievidza bude môcť uchádzať o získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektového zámeru. V súčasnej dobe nie je vypísaná výzva na predkladanie žiadosti o NFP.*

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 185/II./10

MsZ schvaľuje

rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013 vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia strojovne chladienia“ zimného štadióna v Prievidzi rozdelila rekonštrukciu na dve etapy a to:

- I. etapa – odstránenie havarijného stavu chladiaceho zariadenia
- II. etapa – dokončenie rekonštrukcie strojovne chladienia.

Predmetom prvej etapy boli nevyhnutné opatrenia na odstránenie havarijného stavu chladiaceho zariadenia a to najmä v priestoroch technologického kanálu ľadovej plochy s napojením nového nízkotlakového zberača čpavku, čím bol odstránený havarijný stav strojovne a podstatne sa znížila náplň čpavku v celom chladiacom systéme.

Práce na odstránení havarijného stavu ZŠ v Prievidzi boli ukončené dňa 27.8.2010. Finančné prostriedky boli zaradené do rozpočtu mesta na r. 2011. Dodatkom č. 15 ku komisionárskej zmluve o zariaďovaní záležitostí na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu sa mesto Prievidza zaviazalo poskytnúť spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza finančné prostriedky z rozpočtu mesta vo výške 165.271,00 € na odstránenie havarijného stavu strojovne chladienia zimného štadióna. Finančné prostriedky vo výške 165.271,00 € boli pripísané na účet spoločnosti dňa 15.4.2011 a následne boli použité na úhradu faktúry od dodávateľa diela. Úhrada bola zrealizovaná dňa 26.4.2011 vo výške 166.659,78 €. Vzniknutý rozdiel medzi poskytnutým transferom a vyčerpanými prostriedkami predstavuje prečerpanie vo výške 1.388,78 €. Prečerpanie bolo spôsobené zmenou sadzby DPH z 19 % na 20 %. Rozdiel uhradila spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza z vlastných príjmov a transfer bol vyúčtovaný mestu listom č. 443/11 zo dňa 5.5.2011

Predmetom druhej etapy je už samotná rekonštrukcia strojovne chladienia zimného štadióna. Práce na druhej etape boli zahájené dňa 15.4.2011 s predpokladom ukončenia v mesiaci júl 2011, tak ako je stanovené v zmluve. Cena práce bola dohodnutá vo výške 316.610,83 € bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená takto :

- 34 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2011
- 33 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca r. 2012
- 33 % z ceny diela vrátane DPH v roku 2013.

Finančné prostriedky vo výške 107.100,00 € na úhradu 1. splátky z ceny diela boli zaradené do rozpočtu mesta na r. 2011. V čase zostavovania rozpočtu nebola ešte známa definitívna cena diela, preto schválené finančné prostriedky nepostačujú na úhradu 1. splátky, ktorá bude v skutočnosti činiť 129.177,22 €. V blízkej budúcnosti požiada spoločnosť UNIPA mesto o zvýšenie schválenej čiastky o 22.077,22 € (rozdiel: 129.177,22 € – 107.100,00 €). K úhrade 1. splátky ceny diela dôjde do konca r. 2011, tak ako je stanovené v zmluve.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 186/II./10

MsZ schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 5007 m², formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. účel využitia: sociálne služby alebo zriadenie školského zariadenia;
2. kúpna cena: minimálne vo výške podľa znaleckého posudku 455 179,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete, na ktoré bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Na predaj nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt., súpis. č. 30192 na pozemku , parc. č. 6577/3, popis stavby – materská škola a pozemku parc. č. 6577/3, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 4 334 m² bola dňa 18.04.2011 vyhlásená obchodná verejná súťaž. V stanovenom termíne, t.j. do 06.05.2011, nebol doručený žiadny súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, t.j. súťaž bola neúspešná. Predmetný

odpredaj nehnuteľnosti bol postúpený na verejné obstarávanie a ďalej na odpredaj cez realitnú kanceláriu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 246/II./10

MsZ schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku. Postupne zaradiť projekty a realizácie premostení rieky Handlovka do úpravy rozpočtu pre rok 2010 a rozpočtu pre rok 2011 takto:

M – 0 Lávka pri družstve – realizáciu sanácie dať do úpravy rozpočtu pre rok 2010.

Celkové náklady: 8 307,00 €;

M – 3 Lávka pre peších – Nábrežie sv. Cyrila – Nábrežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 4 Cestný most – Ul. Matice slovenskej – Nadjazdová ulica (oporný múr)

Projekt a realizácia do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: podľa projektu: búranie 1 806,00 €

realizácia 105 000,00 €;

M – 5 Lávka pre peších – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka

Projekt do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady 7 227,00 €.

Realizácia do rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady 83 717,00 €;

M – 8 Cestný most – Košovská cesta

Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu

Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011.

Celkové náklady: po spracovaní projektu.

Úloha v plnení. V zmysle tohto uznesenia realizujeme závery statického posudku takto:

- *M-0 lávka pri družstve: realizácia sanácie lávky je ukončená. Návrh na vypustenie zo sledovania.*
- *M-3 lávka pre peších Nábrežie sv. Cyrila - Nábrežie A. Kmeťa: v I. úprave rozpočtu mesta na r.2011 boli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektu, na základe ktorého budú známe náklady na realizáciu sanácie, pripravuje sa výber spracovateľa projektovej dokumentácie*
- *M-4 cestný most Ul. Matice slovenskej - Nadjazdová ulica (oporný múr): projekt bol vypracovaný v r.2010, finančné prostriedky 105 000,00 € na realizáciu sanácie oporného múru zničeného pri povodniach boli schválené v I. úprave rozpočtu mesta na r.2011, realizácia ukončená. Návrh na vypustenie zo sledovania.*
- *M-5 lávka pre peších Nábrežie sv. Metoda - Nábrežie J. Kalinčiaka: projekt je vypracovaný, lávka sa realizuje, finančné prostriedky na realizáciu sanácie boli schválené v rozpočte na r.2011,*
- *M-8 cestný most Košovská cesta: finančné prostriedky na údržbu zaradené do II. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011 vo výške 7 000,00 €.*
- *M-9 lávka pre peších, potrubný most: finančné prostriedky na vypracovanie PD boli schválené v I. úprave rozpočtu mesta, celkové náklady na realizáciu budú známe po vypracovaní projektu, pripravuje sa výber spracovateľa projektovej dokumentácie.*

- *M-11 mosta pre peších Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu: v zmysle záverov statického posudku na bežnú údržbu mosta zaradené do návrhu II. úpravy rozpočtu mesta na rok 2011 vo výške 7 000,00 €.*

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 252/II./10

MsZ schvaľuje

na základe ponuky spoločnosti JUKO CK, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, spätné odkúpenie pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/30, ostatná plocha vo výmere 329 m², odpredaného Kúpnou zmluvou č. 10/09 zo dňa 09. 03. 2009, a to za tých istých podmienok, t. j. za cenu 25 117,83 €, nakoľko zámer, na ktorý bol predmetný pozemok odkúpený, nie je možné zrealizovať z dôvodu, že cez predmetný pozemok vedie potrubie verejného vodovodu v rozsahu, ktorý neumožňuje realizovať výstavbu projektu „Dovolenkové centrum“ s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza v roku 2011.

V zmysle uznesenia boli zaradené finančné prostriedky do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011 vo výške 25 118 € s tým, že tieto budú použité na spätné odkúpenie pozemku odpredaného Kúpnou zmluvou č. 10/09 od spoločnosti JUKO CK, s. r. o., Prievidza.

Kúpna zmluva so spoločnosťou JUKO CK, s. r. o. je uzavretá, finančné prostriedky boli vyplatené a do katastra nehnuteľností bol zaslaný návrh na vklad vlastníckeho práva.

- *návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 278/III./10

MsZ odporúča primátorovi mesta

vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

V decembri 2010 Ing. arch. Stanislav Mečiar rokoval s majiteľkou spoločnosti Pro ELEKTRO – Elektrik p. Galambošovou o možnosti zriadenia vecného bremena – práva prechodu pre tretie strany na parcele č. 3249/2, resp. o prípadnej možnosti odkúpenia časti pozemku vo výmere približne 400 m² s obslužnou komunikáciou obchodného domu Elektrik mestom Prievidza za účelom zriadenia verejnej obslužnej komunikácie.

Na všetky pozemky a budovu obchodného domu Elektrik je zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 1, Bratislava. Budova aj s pozemkami je už niekoľko rokov na predaj.

V januári 2011 p. Galambošová rokovala so zástupcami Všeobecnej úverovej banky o uvedenom návrhu mesta Prievidza. VÚB nesúhlasí so zriadením vecného bremena ani s odpredaním časti pozemku 3249/2 s obslužnou komunikáciou. Uvažovať by bolo možné o predaji obslužnej komunikácie s celou parcelou 3249/2 vo výmere 3 249 m².

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 283/III./10

MsZ odporúča primátorovi mesta

uzatvoriť zmluvy o prenájme pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3256/21, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 207 m², parc. č. 3256/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 277 m², časť z parc. č. 3256/20, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 70 m² a časť z parc. č. 1835/4, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 350 m², spolu vo výmere 904 m² s Pavlom Machom, bytom Prievidza, Dlhá ul. č. 6/7 a spoločnosťou Elektro servis – Šramka, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Matice slovenskej č. 12, s výškou nájmu 1,00 €/rok, za účelom vybudovania parkovacích miest a pešej zóny na vlastné náklady tak, aby z architektonického hľadiska tvorili jednotný celok s tým, že po ukončení výstavby a doložení kolaudačného rozhodnutia budú pozemky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom odpredané nájomcom ako budúci vlastníkom stavby na nich postavenej, a to v zmysle § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení za cenu 1,00 € so zriadením vecného bremena práva prechodu cez

pešiu zónu a s podmienkou, že Pavol Macho sa zaviazuje poskytnúť Dexia banke Slovensko, a.s., 3 parkovacie miesta na základe vzájomnej dohody.

Uznesením bol schválený nájom pozemkov pre spoločnosť Elektroservis – Šramka, s.r.o. a Pavla Machu na vybudovanie parkovacích plôch a pešej zóny pred nákupným centrom Rozvoj zo strany od Dlhej ulice s následným odpredajom s podmienkou vybudovania odbočovacieho jazdného pruhu na Dlhej ulici na vlastné náklady žiadateľov a jeho následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta.

Pred uzatvorením nájomnej zmluvy je potrebné v zmysle uznesenia dopracovať projekt vypracovaný spol. AD Prievidza, s. r. o., a to o doriešenie prechodu pre chodcov (vrátane pešej zóny), čo zabezpečí odbor výstavby a ŽP.

Návrh riešenia odbočovacieho jazdného pruhu z Dlhej ulice na Ul. Matice slovenskej je na prerokovaní vo volebnom výbore č. 1. a čaká sa na jeho vyjadrenie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 288/III./10

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť všetky právne úkony k odstráneniu stavby dotlačacej stanice, súpisné č. IV. 210.

Dňa 30. 03. 2011 sa uskutočnilo konanie vo veci povolenia na odstránenie stavby. Právoplatné rozhodnutie je vydané. Požiadavka na finančné prostriedky na realizáciu odstránenia bývalej dotlačacej stanice bola daná do návrhu I. úpravy programového rozpočtu mesta, avšak z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie mesta nebola akceptovaná.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 306/II./10

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

Uznesením bola schválená kúpa pozemkov na Staničnej a Traťovej ulici za účelom majetkovo právneho vyporiadania pozemkov, za cenu podľa znaleckého posudku.

K prevodu pozemkov zatiaľ nedošlo, nakoľko finančné prostriedky na kúpu pozemkov vo výške 6 650 € boli zaradené a schválené až v I. úprave rozpočtu mesta v r. 2011.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 321/II. - bod c/10

MsZ schvaľuje

c) udeliť súhlas pre Miroslava Kotiana a Evu Kotianovú bytom Prievidza na vybudovanie prístupu k penziónu, parkovacích plôch a prekládky chodníka pre peších v súlade s projektom č. AD/162/2010 vypracovaným spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., Prievidza, na vlastné náklady s tým, že novovybudovaný chodník bude bezodplatne prevedený do majetku mesta Prievidza v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby.

Uznesením bol schválený dlhodobý prenájom na dobu 30 rokov na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2857/14, za účelom zabezpečenia prístupu k penziónu, vybudovania parkovacích plôch a prekládky chodníka pre Miroslava Kotiana a manž. Evy, Prievidza s podmienkou, že novovybudovaný chodník bude bezodplatne prevedený do majetku mesta v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby.

Nájomná zmluva bude uzavretá až po vybudovaní chodníka a jeho odovzdaní do majetku mesta.

- zostáva v sledovaní

Rok 2009

Uznesenie č. 117/II./09

MsZ schvaľuje

- a) započítanie nedočerpaných finančných prostriedkov na správu a prevádzku verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie a na realizáciu investičných akcií za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 371,46 € (432 954,5 Sk);
- b) úhradu nedoplatku medzi poskytnutým príspevkom a výškou náhrady za odber energií verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie podľa skutočnej spotreby za obdobie 1-12/2008 spoločnosti UNIPA, s. r. o. vo výške 57 676,06 € (1 737 549 Sk);
- c) úhradu nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie, po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 979,27 € (451 265,5 Sk).

Uznesením MsZ č. 199/09 zo dňa 26.5.2009 bolo schválené zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 75.655,00 € na výšku 189.564,00 €, čím dôjde k úhrade nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008. Do dnešného dňa neboli do rozpočtu mesta zaradené príslušné finančné prostriedky.

Valné zhromaždenie spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza na svojom zasadnutí dňa 1.6.2011 schválilo rozdelenie zisku spoločnosti dosiahnutého za rok 2010, kde je suma 35.274,94 € určená na zvýšenie základného imania spoločnosti.

Na základe tejto skutočnosti bude navrhnutá zmena uznesenia MsZ č. 117/II./09.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie 149/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m² z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

Dňa 26. 05. 2009 sa právne odd. obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA, s. d., Prievidza, o odkúpenie parc. č. 5318/2 vo výmere 98m² a časti z parc. č. 5324/1 vo výmere asi 30 m², podľa zameraného geometrického plánu, za účelom vybudovania parkovacích miest. Spoločnosť COOP Jednota, s. d., Prievidza zaslala nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov.

Dňa 26. 02. 2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty s. d., a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty s. d. Prievidza prisľúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23. 02. 2010.

Nakoľko spoločnosť nezaslala nové vyjadrenie, dňa 05. 05. 2010 a opätovne dňa 06. 07. 2010 bol zaslaný COOP Jednote s. d. Prievidza list so žiadosťou o stanovisko. Spoločnosť listom zo dňa 22. 09. 2010 zaslala nesúhlasné stanovisko s odpredajom a ani s dlhodobým prenájmom uvedených pozemkov.

Dňa 15.06.2011 sa uskutočnilo rokovanie s COOP Jednota, s. d., Prievidza vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov formou čiastočnej zámeny predmetných pozemkov (parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parc. č. 5324/1 po spresnení vo výmere asi 65 m²) za pozemok vo vlastníctve mesta na Ul. Ľ. Ondrejova (parc. č. 5086/61 vo výmere 343 m²). Ďalšie rokovanie v tejto veci sa uskutoční v mesiaci júli 2011.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 149/III./09

MsZ odporúča primátorovi mesta rokovať s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

Dňa 26. 05. 2009 sa právne odd. obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA s. d. Prievidza, o odkúpenie parc. č. 5318/2 vo výmere 98m² a časti z parc. č. 5324/1 vo výmere asi 30 m², podľa zameraného geometrického plánu, za účelom vybudovania parkovacích miest. Spoločnosť COOP Jednota s. d. Prievidza zaslala nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov.

Dňa 26. 02. 2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty, s. d., a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty, s. d., Prievidza prisľúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23. 02. 2010.

Nakoľko spoločnosť nezaslala nové vyjadrenie, dňa 05. 05. 2010 a opätovne dňa 06. 07. 2010, bol zaslaný COOP Jednote, s. d., Prievidza list so žiadosťou o stanovisko. Spoločnosť listom zo dňa 22. 09. 2010 zaslala nesúhlasné stanovisko s odpredajom a ani s dlhodobým prenájomom uvedených pozemkov.

Dňa 15.06.2011 sa uskutočnilo rokovanie s COOP Jednota, s. d., Prievidza vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov formou čiastočnej zámény predmetných pozemkov (parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parc. č. 5324/1 po spresnení vo výmere asi 65 m²) za pozemok vo vlastníctve mesta na Ul. Ľ. Ondrejova (parc. č. 5086/61 vo výmere 343 m²). Ďalšie rokovanie v tejto veci sa uskutoční v mesiaci júl 2011.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 222/II./09

MsZ schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m², parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m², parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m², parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m², parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m², parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m², parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m², parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m², časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený prenájom pozemkov pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., s využitím časti pozemkov na výstavbu parkovacieho domu v rámci podnikateľského zámeru – vybudovania obchodno-spoločenského centra „City Gallery“. Po doložení všetkých podkladov bude uzavretá nájomná zmluva. (Zatiaľ bol spoločnosťou dňa 12.4.2011 doručený geometrický plán na zameranie pozemkov.)

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 232/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov parc. č. 7079/2 a parc. č. 7079/67 a EKN parc. č. 3952 v k. ú. Prievidza tzv. „Čerešňový sad“ do majetku mesta Prievidza vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za cenu 11,62 €/m² / (350,- Sk/m²) formou kúpy, zámény, nájmu, vecného bremena a pod., za účelom zachovania verejnej zelene.

V zmysle vypracovaného geometrického plánu je potrebné majetkovoprávne vyporiadať pozemky vo výmere 24 910 m². Vo vlastníctve mesta sú zatiaľ pozemky vo výmere 11 012 m². Ostatné pozemky sú predmetom majetkovoprávneho vyporiadania – prebieha šetrenie vlastníckych vzťahov, nie sú ukončené dedičské konania a na kúpu pozemkov neboli finančné prostriedky zaradené do rozpočtu mesta v roku 2011.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 318/III./09

MsZ schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m², formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijalo uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predat' predmetné nehnuteľnosti.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 364/II.-body a), c)/09

MsZ schvaľuje

a) majetkovoprávne vyporiadanie časti nehnuteľností v k. ú. Prievidza zámenou pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Urbársky spolok Necpaly parc. č. 838/2, parc. č. 3029/53, parc. č. 3029/133, parc. č. 2857/1, parc. č. 1718 a parc. č. 3833 za účelom vybudovania prístupových komunikácií do lokality Prepadliská vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom,

c) v prípade vyrovnania rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností finančné vyporiadanie vo výške 10,00 €/m² (301,26 Sk/ m²),

a) Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov na chodníky pre peších na Prepadliskách medzi mestom Prievidza a Urbárskym spolkom Necpaly boli vypracované geometrické plány, na základe ktorých bude uzavretá zámenná zmluva. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bola uzatvorená dňa 24. 08. 2010. Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená po zapísaní vydaných nehnuteľností v rámci reštitúcie na správe katastra.

c) Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností a finančné vyporiadanie bolo zapracované do zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 391/II./09

MsZ schvaľuje

lokalitu v k. ú. Prievidza, časť z parcely 4866 na výstavbu bytového domu (16 b.j.) na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi pre Zdenka Beljanskeho, Ul. J. Červeňa 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza a s tým, že mesto Prievidza neposkytne spoluúčasť pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií.

Úloha v plnení. Uznesením bolo schválené pridelenie lokality na výstavbu bytového domu na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi pre Zdenka Beljanskeho, Ul. J. Červeňa č. 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza, okrem spoluúčasti mesta pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií. Stavba sa zatiaľ nerealizuje. So stavbou nesúhlasia poslanci VVO 3 na základe podnetov obyvateľov sídliska.

- zostáva v sledovaní

Rok 2008

Uznesenie č. 192/II./08

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m², v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU, s. r. o., so sídlom Ul. V. Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m² a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza a časť parc. č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadáním znáša spoločnosť RIKU, s. r. o., so sídlom Ul. V. Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m². (uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 369/08, č. 21/09, č. 51/09, č. 186/09)

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov na Ul. M. Rázusa bude vykonané až po odčlenení spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve spoločnosti RIKU, spol. s r. o., súdnou cestou. Doposiaľ nebolo doručené rozhodnutie súdu o odčlenení predmetného spoluvlastníckeho podielu.

- zostáva v sledovaní

Rok 2007

Uznesenie č. 12/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebných povolení na objekty budov, na ktoré bude mesto Prievidza žiadať dotácie podľa predloženého harmonogramu.

Úloha v plnení. Projekty sa spracovávali podľa harmonogramu schváleného MsZ v zásobníku projektov. Vzhľadom na finančnú náročnosť prípravy projektov sa zabezpečovali tie projekty, u ktorých je reálny predpoklad získania dotácie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07

MsZ schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných

- prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Bod 1.

Projekt v zmysle Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie vypracovaný nebol a čaká sa na vhodnú výzvu o nenávratný finančný príspevok.

Bod 2./ b

Verejno-obchodná súťaž na prenájom optickej chráničky bola vyhodnotená ako neplatná a preto zosieťovanie všetkých škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza nebolo doteraz možné realizovať.

- zostáva v sledovaní

Rok 2006

Uznesenie č. 486/II./06

MsZ schvaľuje

1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbárskeho spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbárskeho spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

1) *Vo veci vydania nehnuteľností Urbárskeho spolku Necpaly bola Dohoda o vydaní nehnuteľností uzatvorená dňa 24. 08. 2010 a dňa 07. 09. 2010 bola zaslaná na Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi na schválenie v zmysle zákona o pôde. Rozhodnutím schválil obvodný pozemkový úrad časť dohody o vydaní nehnuteľností.*

2) *Zmluva o vrátení kúpnych cien Urbárskeho spolku Necpaly je pripravená na pripomienkovanie Urbárskeho spolku Necpaly a Slovenskému pozemkovému fondu. Zmluva môže byť uzatvorená až po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, ktoré je povinné mesto urbárskeho spolku vrátiť.*

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 546/III./06

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Pozemky potrebné k majetkovoprávnemu vyporiadaniu za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska v areáli Základnej školy Malonecpalská sú už z väčšej časti cca 2/3 vo vlastníctve mesta. Zostávajúcu časť pozemkov bude možné definitívne doriešiť po vyporiadaní pozemkov v novozameranom zmenšenom areáli ZŠ.

- zostáva v sledovaní

Rok 2005

Uznesenie č. 160/II. - bod a)/05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby Priemyselného parku Prievidza – Západ (vrátane mimoareálovej prístupovej komunikácie) podľa zamerania geometrickým plánom

formou kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách so všetkými fyzickými a právnickými osobami, ktorých sa táto stavba dotýka za cenu 350,- Sk/m². Kúpna cena bola určená po vzájomnej dohode znalcov Ing. Branislava Nemčeka a Ing. Mariany Stankovej zo dňa 14.4. 2005.

Uznesenie je v časti zrealizovaného výkupu v stanovenej cene splnené. Zostáva zrealizovať výkup od SPF. Priemyselná zóna Západ II je zredukovaná a nepokračujú práce v príprave územia do naplnenia priestoru priemyselnej zóny Západ I.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 351/II./05

MsZ odporúča primátorovi mesta
ďalej rokovať s investormi so záujmom o výstavbu bytov v meste Prievidza,

Úloha v plnení. Rokovania s investormi sa uskutočňujú. Lokality pre jednotlivých investorov sú pridelené. V súčasnosti súkromní investori preukazujú stupeň pripravenosti výstavby bytových objektov v pridelených lokalitách:

- 1. Lokalita Bojnická cesta (pred športovou halou) bola pôvodne pridelená investorovi Vavrica architekti, s.r.o., na výstavbu bytov v zmysle Informačného memoranda. Uznesením MsZ č. 33/10 zo dňa 23.02.2010 bola schválená zmena využitia predmetnej lokality a to: z výstavby bytov v zmysle Informačného memoranda na účel: výstavba objektu reštaurácie McDonalds.*
- 2. HANT Bratislava a.s. – Dňa 22.5.2009 sa spoločnosť HANT Bratislava, a.s., listom vzdala výstavby bytov v lokalite Bojnická cesta v prospech spoločnosti EWD Prievidza, s. r. o., pre výstavbu obchodného centra CITY GALERY.*
- 3. OSP Prievidza, a.s., – sídlisko Sever p. č. 5314/2. Podaná bola žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením – zmena bytového objektu 2 x 4 b. j. na 2 x 9 b. j.. Stavba je ukončená, kolaudačné rozhodnutie zo dňa 22.3.2010 je právoplatné.*
 - Ul. Š. Králik: vydané právoplatné územné rozhodnutie, príprava na stavebné konanie.*
 - Banícka ulica: príprava podkladov pre územné konanie.*
- 4. NORT Slovakia, spol. s r. o – Nové Mesto Ul. P. J. Šafárika, Ul. J. Palárika: výstavba bytových objektov sa realizuje, dva objekty sú ukončené.*
- 5. PROGRES Bojnice s. r. o. – sídlisko Píly Ul. S. Chalupku, Ul. Š. Králik: výstavba bytového objektu dokončená, Ul. Malookružná - stavebné povolenie bolo vydané v októbri 2009, výstavba dokončená 2011, v riešení žiadosť spoločnosti o náhradu investícií;*
- 6. IPP Partner, s.r.o. – sídlisko Sever p. č. 5325/1: vydané právoplatné územné rozhodnutie. Príprava PD a dokladov pre stavebné konanie*
- 7. Mgr. Július Gábriš DMP plast - Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa*
 - Zapotôčky Ulica A. Mišúta*

Zmluva o spolupráci uzavretá (07/2008). Príprava PD a podkladov pre územné konanie.

AGS, spol. s r.o. – Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa – spracovávajú PD pre stavebné povolenie. S výstavbou začnú po zmiernení hospodárskej a finančnej krízy.
- zostáva v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

MsZ žiada primátora mesta,
aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií. V súčasnosti evidovaná jedna žiadosť,

ktorá bude predložená na rokovanie MsZ po vypracovaní funkčných a estetických regulatívov vonkajších sedení na Námestí slobody v Prievidzi.

- zostáva v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

MsZ schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2 krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie tvorí prílohu č. 1 Vyhodnotenia uznesení MsZ.

- zostáva v sledovaní

predkupného práva, nebol z jej strany doručený návrh KZ

MsZ dňa 28.08.2007:

266/07 – Záměna pozemkov so
spoloč. Technol, s. r. o.,

- zo strany spoločnosti nie je záujem o uzavretie ZZ

MsZ dňa 23.04.2002:

96/02 – Jozef Králik

- do doriešenia reštitučného nároku urbárskeho spolku je uzavretie KZ pozastavené. V mesiaci september 2010 bola doručená Obvodnému pozemkovému úradu v Prievidzi na schválenie Zmluva o vydaní nehnuteľností pre Necpalský urbár (reštitúcia).

MsZ dňa 06.11.2001:

229/01 – Juraj Horský

- do doriešenia reštitučného nároku urbárskeho spolku je uzavretie KZ pozastavené. V mesiaci september 2010 bola doručená Obvodnému pozemkovému úradu v Prievidzi na schválenie Zmluva o vydaní nehnuteľností pre Necpalský urbár (reštitúcia).

Prievidza 15.06.2011

Vypracovala: Ľubica Burešová

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 26. 4. 2011 do 27. 6. 2011

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi informáciu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 26. 4. 2011 do 27. 6. 2011.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 23/2007 zo dňa 5. 9. 2007 bola vykonaná kontrola dodržiavania účelovosti použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2006 Neziskovej organizácii Mgr. V. B. Nedožerského, n.o., Bakalárska č. 2, Prievidza

Kontrolované doklady:

Notárska zápisnica č. N 215/97, NZ 202/97 zo dňa 28. 8. 1997, rozhodnutie KÚ v Trenčíne o registrácii neziskovej organizácie, osvedčenie o registrácii a pridelení daňového identifikačného čísla, dohoda č. 310/2006/TZ/2.5 o poskytnutí účelového príspevku, dodatok č. 1 a dodatok č. 2, zmluva o spolupráci uzatvorená medzi Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka Trenčín a mestom Prievidza, dodatky č. 1 - 3, zmluva o nájme huteľnej veci (D-rent) č. 316/2004 s Tesco copiers s. r. o. na prenájom kancelárskej techniky, zmluva o vedení účtovníctva a poskytovaní poradenskej pomoci v oblasti daní, zmluva o dodávke a odbere tepla č. 3/2006 s SOU Falešníka 6 v Prievidzi, zmluva o nájme nebytového priestoru č. 9/2004/FRI/N so Žilinskou univerzitou v Žiline a Trenčianskou univerzitou A. Dubčeka v Trenčíne, zmluva o poskytovaní služieb stravovania s dodávateľom Mária Čulagová Bepastrav, nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov s HBP, a. s. Baňa Nováky o. z. Nováky, zmluva o dodávke SV a S č. 04-FAL/SV/2006 bez dátumu so SMMP, s. r. o. na dodávku a rozúčtovanie vodné a stočné studenej vody, zmluva o dodávke a distribúcii elektriny so SSE a pracovné zmluvy zamestnancov

Kontrolné zistenie:

- *kontrolovaný subjekt poskytoval cestovné náhrady s odvolaním sa na dohodu o poskytnutí účelového príspevku a zmluvu o spolupráci, v ktorých sa mesto zaviazalo uhrádzať náklady na cestovné výdavky v zmysle platných predpisov s preplatením použitia vlastného dopravného prostriedku.*
- *kontrolovaný subjekt vyplácaním záloh na cestovné výdavky zamestnancom – vyučujúcim Trenčianskej univerzity Trenčín nepostupoval v súlade s § 3 zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nebol zamestnávateľom podľa ustanovení tohto zákona.*

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 30. 5. 2011 bola kontrolovanému subjektu uložená povinnosť prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

Kontrolovaný subjekt splnil uloženú povinnosť a listom č. 3.0-2210-2011/72057 zo dňa 31. 5. 2011 prijal opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a dňa 3. 6. 2011 predložil kontrolnému orgánu správu o splnení opatrení zaevidovanú pod č. 3.0-2210-2011/72058.

Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržiavania pracovnoprávnych a mzdových predpisov v **Základnej škole Ul. P. J. Šafárika Prievidza** na základe poverenia č. 11/2007 zo dňa 28. 5. 2007.
2. Kontrola dodržania správnosti postupu pri vybavovaní sťažnosti v **meste Prievidza - MsÚ Prievidza**, vykonávaná na základe poverenia č. 8/2009 zo dňa 9. 7. 2009.
3. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy o zariadovaní záležitosti verejnoprospešných služieb na úseku VO v znení dodatkov č. 15, 16 a 17 komisionárom **UNIPA, spol. s r.o. Prievidza** na základe poverenia č. 9/2009 zo dňa 26. 6. 2009.
4. Kontrola dodržiavania podmienok Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku (futbalový štadión a zimný štadión) spoločnosťou **UNIPA, spol. s r.o. Prievidza**, vykonávaná na základe poverenia č. 20/2009 zo dňa 24. 9. 2009.
5. Kontrola dodržiavania podmienok komisionárskej zmluvy spoločnosťou **TEZAS, spol. s.r.o. Prievidza** pri prenajímaní pozemkov vo vlastníctve mesta v roku 2008 na základe poverenia č. 21/2009 zo dňa 2. 11. 2009.
6. – 8. Kontrola príjmov a výdavkov za odpredaj druhotných surovín v rokoch 2006, 2007 a 2008 v **spoločnosti TEZAS, spol. s r.o., Prievidza** podľa doplnku č. 29 ku Komisionárskej zmluve zo dňa 2. 1. 2002 v znení doplnkov č. 1-28 na základe poverení č. 13, 14 a 17/2010 zo dňa 20. 12. 2010.
9. Kontrola správnosti vyúčtovania výšky ekonomicky oprávnených nákladov podľa Zmluvy o výkone vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (MHD) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Prievidza v znení dodatkov za rok 2010 v **spoločnosti SAD Prievidza a.s., Prievidza** na základe poverenia č. 1/2011 zo dňa 13. 1. 2011.

V Prievidzi 23. 6. 2011

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta

S t a n o v i s k o**hlavnej kontrolórky mesta k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi**

Hlavná kontrolórka mesta Prievidza vykonala v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. V predložennom materiáli č. 59/2011 sú vyhodnotené všetky uznesenia za roky 1997 – 2011 celkom 31 uznesení. Vyhodnotenie obsahuje 3 uznesenia schválené v roku 2011 a 2 uznesenia schválené v roku 2010, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené navrhnuté na vypustenie zo sledovania.

Z uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania hlavná kontrolórka vybrala na kontrolu tieto 3 uznesenia:

1. Uznesením č. 20/II./11 MsZ schválilo vyhlásenie súťaže: Výtvarno-priestorové riešenie fontány na Námestí slobody v Prievidzi s tým, že finančné prostriedky na odmeny za I., II. a III. miesto v celkovej hodnote 4 500,00 € budú zaradené do I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011.

Súťaž návrhov na výtvarno-priestorové riešenie fontány na Námestí slobody v Prievidzi bola vyhlásená a vyhodnotená, finančné prostriedky za odmeny boli schválené v I. úprave rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011.

Na II. mieste sa umiestnila Mária Nemčeková – Chmeliarová, Nitrianske Sučany, ktorá získala odmenu vo výške 1 500,00 €, na III. mieste sa umiestnil Dušan Hagara, Diviaky nad Nitricou, ktorému bola uhradená odmena vo výške 1 000,00 €.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta Prievidza bolo zistené, že odmeny vo výške 1 500,00 € a 1 000,00 € boli na základe vyhodnotenia súťaže uhradené dňa 16. 5. 2011 dokladom č. 10093, bankový výpis č. 93.

Na základe kontroly vyhodnotenia súťaže návrhov a vykonaných úhrad odmien konštatujem, že finančné prostriedky na odmeny za II. a III. miesto súťaže po schválení I. úpravy rozpočtu mesta na rok 2011 boli vyplatené v súlade s uznesením MsZ.

2. Uznesením č. 45/II./11 MsZ schválilo podanie žiadosti na MŠVVaŠ na vyradenie Školského strediska záujmovej činnosti pri Základnej škole, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR k 31. 8. 2011 na základe zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mesto Prievidza podalo dňa 21. 3. 2011 na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR žiadosť o vyradenie Školského strediska záujmovej činnosti pri Základnej škole, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza zo siete škôl a školských zariadení z dôvodu poklesu počtu žiakov školy a možnosti využívať vzdelávacie poukazy na záujmovú činnosť.

MŠVVaŠ SR po preskúmaní potrebných dokladov vydalo **Rozhodnutie č. 2011-5293/1129:2-93** zo dňa 11. 4. 2011 o vyradení Školského strediska záujmovej činnosti pri Základnej škole, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza k 31. 8. 2011 zo siete škôl a školských

zariadení SR na základe zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe kontroly rozhodnutia konštatujem, že školské stredisko záujmovej činnosti pri Základnej škole, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza bolo vyradené zo siete škôl a školských zariadení k 31. 8. 2011 a uznesenie bolo splnené.

3. Uznesenie č. 252/II./10, ktorým MsZ schválilo na základe ponuky spoločnosti JUKO CK, spol. s r. o. so sídlom v Prievidzi, spätné odkúpenie pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/30, ostatná plocha vo výmere 329 m², odpredaného Kúpnu zmluvou č. 10/09 zo dňa 09. 3. 2009, a to za tých istých podmienok, t.j. za cenu 25 117,83 €, nakoľko zámer, na ktorý bol predmetný pozemok odkúpený, nie je možné zrealizovať z dôvodu, že cez predmetný pozemok vedie potrubie verejného vodovodu v rozsahu, ktorý neumožňuje realizovať výstavbu projektu, „Dovolenkové centrum“ s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza v roku 2011.

Predmetom kontroly bola **Kúpna zmluva** zo dňa 17. 5.2011 uzavretá medzi predávajúcim **JUKO CK, spol. s r. o. Prievidza** a mestom Prievidza ako kupujúcim, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 219/2011/KZ/2.2.2.

Predmetom prevodu bolo spätné odkúpenie pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/30, ostatná plocha vo výmere 329 m², odpredaného kúpnu zmluvou č. 10/09 zo dňa 09. 3. 2009, a to za tých istých podmienok, t.j. za cenu 25 117,83 €. Dôvodom spätného odkúpenia podľa článku III. zmluvy bola skutočnosť, že pôvodný zámer využitia nebolo možné zrealizovať z dôvodu, že cez pozemok vedie potrubie verejného vodovodu v rozsahu, ktorý neumožňuje realizovať výstavbu projektu „Dovolenkové centrum“.

Kontrolou Návrhu I. úpravy programového rozpočtu mesta Prievidza v roku 2011 bolo zistené, že finančné prostriedky vo výške 25 118,00 € boli schválené v rozpočte.

Vykonanou kontrolou účtovníctva mesta Prievidza bolo zistené, že dňa 25. 5. 2011 boli finančné prostriedky vo výške 25 117,83 € uhradené na účet predávajúceho dokladom č. 101100, bankový výpis č. 100.

Skontrolovaný bol návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný mestom Prievidza, ktorý prijala Správa katastra Prievidza dňa 1. 6. 2011 a potvrdenie o zverejnení zo dňa 18. 5. 2011.

Na základe kontroly kúpnej zmluvy a vykonanej úhrady konštatujem, že finančné prostriedky po schválení v programovom rozpočte na rok 2011 boli vo výške 25 118,00 € vyplatené zmluvnej strane v súlade s uznesením MsZ.

Na základe kontroly rozhodnutia, kúpnej zmluvy a vykonaných úhrad odporúča hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi prijať materiál č. 59/2011 s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 23. 6. 2011

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta