



# MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva  
v Prievidzi



Materiál MsZ č.: 41/2011

Mestské zastupiteľstvo: 26. 04. 2011

## Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

**Predkladá:** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

**Prerokované:** MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ

Helena Dadíková, zástupkyňa primátorky mesta

**Vypracovala:** Nadežda Štangová, referent kancelárie prednostu MsÚ

V Prievidzi dňa 14. 04. 2011

**N á v r h  
u z n e s e n í a**

**Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 26. 04. 2011**

**Uznesenie č. ....../11**

## Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

## Mestské zastupiteľstvo

### I. berie na vedomie

- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
- b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
- c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

### II. sleduje

- rok 2011: 19/III., 19/IV., 20/II., 45/II., 65/II.;
- rok 2010: 112/II., 158/II., 185/II., 186/II., 246/II., 252/II., 278/III., 283/III., 288/III., 306/II., 321/II. – bod c);
- rok 2009: 117/II., 149/II., 149/III., 222/II., 232/II., 318/III., 364/II. – bod a) a c), 391/II.;
- rok 2008: 192/II.;
- rok 2007: 12/III., 261/II. – bod b);
- rok 2006: 486/II., 546/III.;
- rok 2005: 160/II. – bod a), 351/II.;
- rok 2003: 76/I.;
- rok 1997: 224/II.

### III. v y p ú š ť a zo sledovania uznesenia:

- rok 2011: 28/II., 28/III., 59/II., 70/III.;
- rok 2004: 373/II.
- rok 2003: 435/II. – pozastavené uznesenie

### IV. p o z a s t a v u j e uznesenia:

- rok 2009: 199/II., 199/III.

### V. o p r a v u j e uznesenia:

#### **Návrh na opravu uznesenia MsZ č. 59/11 zo dňa 22.02.2011**

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 22.02.2011 uznesením č. 59/11 schválilo Antonovi Budinskému odklad úhrady mesačných splátok za obdobie VIII./2010 – I./2011 s tým, že v splátkovom kalendári bude pokračovať vo februári 2011 s podmienkou zriadenia záložného práva v prospech mesta Prievidza na parc. č. 5061/18.

Z dôvodu, aby bol zabezpečený prístup na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom záložného práva, je potrebné, aby bolo záložné právo zriadené v prospech mesta Prievidza aj na parc. č. 5061/11, ktorá nebola zahrnutá v uznesení č. 59/11.

Preto navrhujeme opraviť uznesenie takto:

#### **v časti II. písm. a)**

text „...,na parc. č. 5061/18“, nahradiť textom „...,na parc. č. 5061/18 a na parc. č. 5061/11“,

## **Rok 2011**

### **Uznesenie č. 19/III./11**

MsZ schvaľuje

- a) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi (o celkovej výmere podlahovej plochy 4 bytových domov 5070,88 m<sup>2</sup> a rozpočtovým nákladom na 4 bytové domy vo výške 4 423 103,20 € s DPH) mestom Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa, v k. ú. Prievidza, za podmienky získania dotácie vo výške 20 % a podpory prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 80 % a výstavbu technickej vybavenosti (v zmysle zákona č.443 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z 26.októbra 2010) s rozpočtovým nákladom 524 303,87 € s DPH k predmetným bytovým domom (čo zahŕňa miestnu komunikáciu s verejným osvetlením, vodovod a kanalizáciu) z čoho výška dotácie na obstaranie technickej vybavenosti je 34,58 %, t.j.158 380,91 € a vlastné zdroje vo výške 65,42 %,t.j. 365 923,09 €,
- b) odkúpenie projektovej dokumentácie na výstavbu bytových domov v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza od spoločnosti HANT BA, a.s., Považské Podhradie, za cenu 7 000,00 € s tým, že projektová dokumentácia bude upravená tak, aby spĺňala podmienky pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20 % oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania do výšky 80 % oprávnených nákladov,
- c) podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do výšky 20% oprávnených nákladov a poskytnutie pôžičky zo ŠFRB do výšky 80 % oprávnených nákladov a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zmysle zákona č. 443/Z.z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
- d) čerpanie schválených výdavkov na výstavbu štyroch bytových domov a k nim prislúchajúcej technickej vybavenosti v rozpočte mesta na rok 2011 je podmienené výškou získaných finančných zdrojov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- e) vlastné finančné prostriedky z rozpočtu mesta na kofinancovanie ostatnej technickej vybavenosti k predmetným nájomným domom s rozpočtovým nákladom vo výške 133 729,73 € s DPH (z toho 116 319,64 € s DPH na prípojku NN, teplovodný kanál, parkovisko a na náhradnú výsadbu vo výške 17 409,79 s DPH),
- f) záväzok mesta Prievidza vo výške splácania úveru, t.j. istina a úroky, pričom v rozpočte mesta mesto na tento účel vyčlení finančné prostriedky a zabezpečí ich pravidelné splácanie počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania,
- g) zábezpeku na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania bankovou zárukou a zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania k novopostavenej nehnuteľnosti a pozemku,
- h) výstavbu štyroch bytových domov s nájomnými bytmi mesto Prievidza v lokalite Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa v k. ú. Prievidza za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z. z. z 26.októbra 2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a následné pridelenie bytov do nájmu len nájomcom, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie stanovené týmto zákonom č.443/2010 Z. z.,
- i) čestné prehlásenie, že v prípade poskytnutia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR mesto Prievidza oznámi túto skutočnosť ŠFRB aj s priznanou výškou dotácie,
- j) v prípade schválenia úveru zo ŠFRB na výstavbu štyroch nájomných bytových domov zapracovanie splátky do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB;

*Úloha v plnení. Žiadosti o pridelenie nenávratných finančných prostriedkov na výstavbu 4 bytových domov s nájomnými bytmi z Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR ako aj žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB boli podané.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 19/IV./11**

MsZ splnomocňuje

JUDr. Katarínu Macháčkovú, primátorku mesta Prievidza, k uzatváraniu všetkých zmluvných a úverových vzťahov súvisiacich so zabezpečením výstavby nájomných bytov.

*Úloha v plnení. Žiadosti o pridelenie nenávratných finančných prostriedkov na výstavbu 4 bytových domov s nájomnými bytmi z Ministerstva dopravy, výstavby a RR SR ako aj žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB boli podané.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 20/II./11**

MsZ schvaľuje

vyhlásenie súťaže: Výtvarno-priestorové riešenie fontány na Námestí slobody v Prievidzi s tým, že finančné prostriedky na odmeny za I., II. a III. miesto v celkovej hodnote 4 500,00 € budú zaradené do I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011.

*Úloha v plnení. Súťaž návrhov na výtvarno-priestorové riešenie fontány na Námestí slobody v Prievidzi bola vyhlásená aj vyhodnotená, finančné prostriedky na odmeny sú zaradené do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta. Zámer: v r. 2011 vypracovať projekt, realizácia v r. 2012.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 28/II./11**

MsZ schvaľuje

prenájom hnutel'ného majetku - predajného stánku s plochou 6m<sup>2</sup>, umiestneného na pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2122/1 pred OD PRIOR na Námestí slobody v Prievidzi, pre Vladimíra Ščasného ŠČIK, bytom Prievidza, Ul. M. Gorkého č. 30/10, za účelom predaja pukancov, cukrovíniiek, cukrovej vaty, balónov, tekvicových jadierok a žrebov, s výškou nájmu 10 €/mesiac, na dobu neurčitú s 1 mesačnou výpovednou lehotou.

*Uznesením bol schválený prenájom hnutel'ného majetku – predajného stánku s plochou 6 m<sup>2</sup> na Námestí slobody pred OD PRIOR pre Vladimíra Ščasného ŠČIK. Zmluva o nájme predajného stánku bola uzatvorená dňa 28.01.2011.*

*- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

#### **Uznesenie č. 28/III./11**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

ukončiť Nájomnú zmluvu č. 03/2005 zo dňa 18.03.2005 na prenájom pozemku, uzatvorenú medzi mestom Prievidza a Vladimírom Ščasným.

*Uznesením bol schválený prenájom hnutel'ného majetku – predajného stánku s plochou 6 m<sup>2</sup> na Námestí slobody pred OD PRIOR pre Vladimíra Ščasného ŠČIK. Zmluva o nájme predajného stánku bola uzatvorená dňa 28.01.2011.*

*- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

#### **Uznesenie č. 45/II./11**

MsZ schvaľuje

podanie žiadosti na MŠVVaŠ SR na vyradenie Školského strediska záujmovej činnosti pri Základnej škole, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR k 31.8.2011 na základe zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Žiadosť na vyradenie Školského strediska záujmovej činnosti pri Základnej škole, Malonecpalská ul. 206/37, Prievidza zo siete škôl a školských zariadení Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR k 31.8.2011 na základe zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola po odsúhlasení Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi zaslaná spolu s kladným vyjadrením Krajského školského úradu v Trenčíne a Štátnej školskej inšpekcie na MŠVVaŠ SR v Bratislave.*

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 59/II./11**

MsZ schvaľuje

- a) odklad úhrady mesačných splátok za obdobie VIII./2010 – I./2011 s tým, že v splátkovom kalendári bude pokračovať vo februári 2011 s podmienkou zriadenia záložného práva v prospech mesta Prievidza na parc. č. 5061/18,
- b) zmenu uznesenia MsZ č. 323/06 zo dňa 22.08.2006, ktorým bola schválená úhrada kúpnej ceny formou splátok na obdobie piatich rokov, pričom sa text ...“na obdobie piatich rokov“ ... nahradí textom ...“ na obdobie 66 mesiacov“.

*Uznesením bol schválený odklad mesačných splátok za obdobie VIII./2010 – I./2011 pre Antona Budinského s tým, že v splátkovom kalendári bude pokračovať vo februári 2011 s podmienkou zriadenia záložného práva v prospech mesta Prievidza.*

*Bol vypracovaný doplnok k Splátkovému kalendáru zo dňa 11.10.2006 ( zmena úhrady kúpnej ceny zo 60 na 66 mesiacov).*

*Zároveň bola vypracovaná a podpísaná Zmluva o zriadení záložného práva a bol daný návrh na vklad ťarchy do katastra nehnuteľností.*

*- návrh na vypustenie uznesenia zo sledovania*

#### **Uznesenie č. 65/II./11**

MsZ schvaľuje

prestavbu bývalých detských jasiel' na Ul. Š. Závodníka v Prievidzi za účelom umiestnenia Sociálno-integračného centra s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011.

*Úloha splnená. Finančné prostriedky vo výške 12.000,- € potrebných na rekonštrukciu objektu MŠ na Ul. Š. Závodníka v Prievidzi boli zaradené do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 70/III./11**

MsZ splnomocňuje primátorku mesta

rozhodnúť o predložení žiadosti – nominácie mesta Prievidza na získanie titulu Európske hlavné mesto mládeže pre rok 2014 a žiadosť prípadne predložiť na základe odporúčania pracovného výboru a po zvážení výhodnosti a celkových podmienok žiadosti.

*Pracovná komisia zasadala tri krát. Po získaní všetkých potrebných informácií a možnosti odporučila primátorku mesta Prievidza nepredložiť prihlášku na získanie titulu Európske hlavné mesto mládeže pre rok 2014.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Rok 2010**

#### **Uznesenie č. 112/II./10**

MsZ schvaľuje

- a) nadobudnutie pomernej časti obchodného podielu spoločníka mesta Nováky v spoločnosti Regionálnej TV Prievidza, s. r. o. Prievidza, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti v podiele 1/4, čo predstavuje 2,5% vkladu do základného imania za cenu 341,00 €, s tým, že finančné prostriedky na úhradu prevzatého podielu budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu na rok 2010,
- b) zvýšenie majetkovej účasti mesta Prievidza v spoločnosti Regionálna TV Prievidza, s. r. o., Prievidza, IČO: 31558429, ktorý predstavuje 10% vkladu do základného imania spoločnosti, o prevzatý podiel 2,5% obchodného podielu spoločníka mesta Nováky na výšku 12,5% vkladu do základného imania.

Zmluva o prevode obchodného podielu v Regionálnej TV Prievidza, s. r. o., medzi prevádzajúcim mesto Nováky a nadobúdateľom mesto Prievidza bola uzatvorená dňa 13.12.2010. Podľa informácie Regionálnej TV Prievidza, s.r.o., spoločnosť podala žiadosť o zápis do Obchodného registra SR v decembri 2010. Návrhu na zápis nebolo vyhovené, spoločnosť na najbližšom zasadnutí valného zhromaždenia v mesiaci jún 2011 odstráni nedostatky zápisu.

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 158/II./10**

MsZ schvaľuje

postúpenie práv a povinností zhotoviteľa stavby „Turistická ubytovňa Mládež“, v zmysle stavebného povolenia zn. 2.4.3.-01-4860-2006 zo dňa 03. 08. 2006 z postupcu neziskovej organizácie Mládež, n. o., Novackého ul. č. 14, Prievidza, na postupníka mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza.

Uskutočnilo sa stavebné konanie na zmenu stavebníka z postupcu: **Mládež, n.o. Novackého ul.14, Prievidza** a postupníka: **Mesto Prievidza, Námestie slobody 14**. Následne sa mesto Prievidza bude môcť uchádzať o získanie finančných prostriedkov na realizáciu projektového zámeru. V súčasnej dobe nie je vypísaná výzva.

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 185/II./10**

MsZ schvaľuje

rekonštrukciu strojovne chladenia Zimného štadióna v Prievidzi v dvoch etapách, ktorú bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, s tým, že finančné prostriedky na realizáciu rekonštrukcie strojovne chladenia budú zaradené do programového rozpočtu mesta na roky 2011, 2012 a 2013, vo výške podľa výsledku verejného obstarávania.

Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia strojovne chladenia“ zimného štadióna v Prievidzi rozdelila rekonštrukciu na dve etapy a to:

I. etapa – odstránenie havarijného stavu chladiaceho zariadenia

II. etapa – dokončenie rekonštrukcie strojovne chladenia.

Predmetom prvej etapy boli nevyhnutné opatrenia na odstránenie havarijného stavu chladiaceho zariadenia a to najmä v priestoroch technologického kanálu ľadovej plochy s napojením nového nízkotlakového zberača čpavku, čím bol odstránený havarijný stav strojovne a podstatne sa znížila náplň čpavku v celom chladiacom systéme.

Výber dodávateľa na realizáciu I. etapy rekonštrukcie pre spoločnosť UNIPA zrealizovala oprávnená dodávateľská spoločnosť v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a to ako zákazku s nízkou hodnotou. S vybraným dodávateľom bola podpísaná Zmluva o dielo na zhotovenie stavby dňa 12.7.2010. Cena práce bola dohodnutá vo výške 165 tis. € s DPH s termínom úhrady do 30.4.2011. Práce na odstránení havarijného stavu ZŠ v Prievidzi boli ukončené dňa 27.8.2010. Finančné prostriedky boli zaradené do rozpočtu mesta na r. 2011. Dodatkom č. 15 ku komisionárskej zmluve o zariaďovaní záležitostí na úseku zabezpečovania údržby a správy športových zariadení a utvárania podmienok na zabezpečovanie telesnej kultúry a športu sa mesto Prievidza zaviazalo poskytnúť spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Prievidza finančné prostriedky z rozpočtu mesta vo výške 165.271,- € na odstránenie havarijného stavu strojovne chladenia zimného štadióna. Začiatkom mesiaca apríl vystavila spoločnosť UNIPA, spol. s r.o. Prievidza mestu Prievidza faktúru č. VF1140050 vo výške 165.271,- €. UNIPA, spol. s r.o. Prievidza použije tieto prostriedky na úhradu faktúry od dodávateľa diela

Predmetom druhej etapy je už samotná rekonštrukcia strojovne chladenia zimného štadióna. Výber dodávateľa na realizáciu II. etapy rekonštrukcie pre spoločnosť UNIPA zrealizovala oprávnená dodávateľská spoločnosť v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a to ako podprahovú zákazku verejného obstarávania. S vybraným dodávateľom bola podpísaná Zmluva o dielo na zhotovenie stavby dňa 26.11.2010. Cena práce bola dohodnutá vo výške 377 tis. € s DPH s tým, že práce na rekonštrukcii budú zahájené v 04/2011 a ukončené 07/2011. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude uhradená nasledovne:

- 34 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca roka 2011
- 33 % z ceny diela vrátane DPH najneskôr do konca r. 2012
- 33 % z ceny diela vrátane DPH v roku 2013.

*Finančné prostriedky na úhradu 1. splátky z ceny diela boli zaradené do rozpočtu mesta na r. 2011. Po zrealizovaní rekonštrukcie požiada UNIPA mesto Prievidza o uvoľnenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 186/II./10**

MsZ schvaľuje

zámer mesta Prievidza odpredať nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt, súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 5007 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

1. účel využitia: sociálne služby alebo zriadenie školského zariadenia;
2. kúpna cena: minimálne vo výške podľa znaleckého posudku 455 179,00 €;
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od podpisania kúpnej zmluvy.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 6577/3 sa nachádzajú inžinierske siete, na ktoré bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

*O nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza, areál bývalej materskej školy na Nedožerskej ceste v Prievidzi, a to objekt., súpis. č. 30192 a pozemok, parc. č. 6577/3 vo výmere 5007 m<sup>2</sup> prejavila záujem spoločnosť LEMAS, ktorá chce uvedený objekt využiť na sociálne účely. Na odpredaj bude vyhlásená obchodná verejná súťaž.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 246/II./10**

MsZ schvaľuje

realizovať opatrenia zo záverov statického posudku. Postupne zaradiť projekty a realizácie premostení rieky Handlovka do úpravy rozpočtu pre rok 2010 a rozpočtu pre rok 2011 takto:

M – 0 Lávka pri družstve – realizáciu sanácie dať do úpravy rozpočtu pre rok 2010.

Celkové náklady: 8 307,00 €;

M – 3 Lávka pre peších – Nábrežie sv. Cyrila – Nábrežie A. Kmeťa

Projekt a dočasné podopretie do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: po vypracovaní projektu. Realizácia sanácie do rozpočtu mesta pre rok 2011;

M – 4 Cestný most – Ul. Matice slovenskej – Nadjazdová ulica (oporný múr)

Projekt a realizácia do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady: podľa projektu: búrание 1 806,00 €

realizácia 105 000,00 €;

M – 5 Lávka pre peších – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka

Projekt do úpravy rozpočtu pre rok 2010. Celkové náklady 7 227,00 €.

Realizácia do rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady 83 717,00 €;

M – 8 Cestný most – Košovská cesta

Údržba do I. úpravy rozpočtu pre rok 2011. Celkové náklady: po spracovaní projektu.

M – 9 Lávka pre peších, potrubný most – Nábrežie sv. Metoda – Nábrežie J. Kalinčiaka.

Projekt a realizácia stavby do úpravy rozpočtu mesta pre rok 2010. Celkové náklady: budú známe po vypracovaní projektu.

M – 11 Most pre peších – Ul. J. Kráľa – Ul. A. Stodolu

Realizácia obnovy do I. úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011.

Celkové náklady: po spracovaní projektu.

*Úloha v plnení. V zmysle tohto uznesenia realizujeme závery statického posudku takto:*

- *M-0 lávka pri družstve: realizácia sanácie lávky je ukončená,*
- *M-3 lávka pre peších Nábřežie - sv. Cyrila - Nábřežie A. Kmeťa: do 1.úpravy rozpočtu mesta na r.2011 zaradujeme finančné prostriedky na vypracovanie projektu, na základe ktorého budú známe náklady na realizáciu sanácie,*
- *M-4 cestný most Ul. Matice slovenskej - Nadjazdová ulica (oporný múr): projekt bol vypracovaný v r.2010, finančné prostriedky 105 000,- € na realizáciu sanácie oporného múru zničeného pri povodniach zaradujeme do 1.úpravy rozpočtu mesta na r.2011*
- *M-5 lávka pre peších nábřežie sv. Metoda - Nábřežie J. Kalinčiaka: projekt je vypracovaný, pripravuje sa realizácia sanácie, finančné prostriedky 83 717,-€ na realizáciu sanácie boli schválené v rozpočte na r.2011,*
- *M-8 cestný most Košovská cesta: finančné prostriedky na údržbu zaradujeme do 1.úpravy rozpočtu mesta pre rok 2011.*
- *M-9 lávka pre peších, potrubný most: finančné prostriedky na vypracovanie PD zaradujeme do návrhu 1.úpravy rozpočtu mesta, celkové náklady na realizáciu budú známe po vypracovaní projektu*
- *M-11 mosta pre peších Ul. J. Kráľa - Ul. A. Stodolu: v zmysle záverov statického posudku na bežnú údržbu mosta zaradujeme do návrhu 1.úpravy rozpočtu mesta na rok 2011 finančnú čiastku vo výške 7 000,- .€*

- *zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 252/II./10**

MsZ schvaľuje

na základe ponuky spoločnosti JUKO CK, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, spätné odkúpenie pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/30, ostatná plocha vo výmere 329 m<sup>2</sup>, odpredaného Kúpnou zmluvou č. 10/09 zo dňa 09. 03. 2009, a to za tých istých podmienok, t. j. za cenu 25 117,83 €, nakoľko zámer, na ktorý bol predmetný pozemok odkúpený, nie je možné zrealizovať z dôvodu, že cez predmetný pozemok vedie potrubie verejného vodovodu v rozsahu, ktorý neumožňuje realizovať výstavbu projektu „Dovolenkové centrum“ s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza v roku 2011.

*V zmysle uznesenia boli zaradené finančné prostriedky do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2011 vo výške 25 118 € s tým, že tieto budú použité na spätné odkúpenie pozemku odpredaného Kúpnou zmluvou č. 10/09 od spoločnosti JUKO CK, s. r. o., Prievidza.*

- *zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 278/III./10**

MsZ odporúča primátorovi mesta

vyvolať rokovanie so spoločnosťou Pro ELEKTRO – Elektrik Prievidza, Hviezdoslavova ul. č. 5, Prievidza o možnosti mesta zriadiť príjazdovú komunikáciu pre prejazd vozidiel z pozemku parc. č. 3256/8 a parc. č. 3256/97 mimo pešej zóny po pozemku vo vlastníctve spoločnosti Elektrik Prievidza, parc. č. 3249/2.

*V decembri 2010 Ing. arch. Stanislav Mečiar rokoval s majiteľkou spoločnosti Pro ELEKTRO – Elektrik p. Galambošovou o možnosti zriadenia vecného bremena – práva prechodu pre tretie strany na parcele č. 3249/2, resp. o prípadnej možnosti odkúpenia časti pozemku o výmere cca 400 m<sup>2</sup> s obslužnou komunikáciou obchodného domu Elektrik mestom Prievidza za účelom zriadenia verejnej obslužnej komunikácie.*

*Na všetky pozemky a budovu obchodného domu Elektrik je zriadené záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, Bratislava. Budova aj s pozemkami je už niekoľko rokov na predaj.*

*V januári 2011 p. Galambošová rokovala so zástupcami Všeobecnej úverovej banky o uvedenom návrhu mesta Prievidza. VÚB nesúhlasí so zriadením vecného bremena ani s odpredaním časti pozemku 3249/2 s obslužnou komunikáciou. Uvažovať by bolo možné o predaji obslužnej komunikácie s celou parcelou 3249/2 vo výmere 3249 m<sup>2</sup>.*



- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 283/III./10**

MsZ odporúča primátorovi mesta

uzatvoriť zmluvy o prenájme pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3256/21, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 207 m<sup>2</sup>, parc. č. 3256/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 277 m<sup>2</sup>, časť z parc. č. 3256/20, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 70 m<sup>2</sup> a časť z parc. č. 1835/4, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 350 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 904 m<sup>2</sup> s Pavlom Machom, bytom Prievidza, Dlhá ul. č. 6/7 a spoločnosťou Elektroservis – Šramka, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Matice slovenskej č. 12, s výškou nájmu 1,00 €/rok, za účelom vybudovania parkovacích miest a pešej zóny na vlastné náklady tak, aby z architektonického hľadiska tvorili jednotný celok s tým, že po ukončení výstavby a doložení kolaudačného rozhodnutia budú pozemky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom odpredané nájomcom ako budúcim vlastníkom stavby na nich postavenej, a to v zmysle § 9a odst. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za cenu 1,00 €, so zriadením vecného bremena práva prechodu cez pešiu zónu a s podmienkou, že Pavol Macho sa zaviazuje poskytnúť Dexia banke Slovensko, a.s., 3 parkovacie miesta na základe vzájomnej dohody.

*Uznesením bol schválený nájom pozemkov pre spoločnosť Elektroservis – Šramka, s.r.o. a Pavla Machu na vybudovanie parkovacích plôch a pešej zóny pred nákupným centrom Rozvoj zo strany od Dlhej ulice s následným odpredajom s podmienkou vybudovania odbočovacieho jazdného pruhu na Dlhej ulici na vlastné náklady žiadateľov a jeho následné bezodplatné odovzdanie do majetku mesta. Pred uzatvorením nájomnej zmluvy je potrebné v zmysle uznesenia dopracovať projekt vypracovaný spol. AD Prievidza, s. r. o., a to o doriešenie prechodu pre chodcov (vrátane pešej zóny), ktoré zabezpečí odbor výstavby a ŽP.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 288/III./10**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť všetky právne úkony k odstráneniu stavby dotlačacej stanice, súpisné č. IV. 210.

*Úloha v plnení. Dňa 30. 03. 2011 sa uskutočnilo konanie vo veci povolenia na odstránenie stavby. Rozhodnutie zatiaľ nie je vydané. požiadavka na finančné prostriedky na realizáciu odstránenia bývalej dotlačacej stanice bola daná do návrhu I. úpravy programového rozpočtu mesta, avšak z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie mesta nebola akceptovaná.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 306/II./10**

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2529/3, parc. č. 5232/2, časť parc. č. 1184/1 a časť parc. č. 5187/2 – Staničná ulica, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ŽSR, a ktoré užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu a časť parc. č. 5170/16 – Traťová ulica, ktorá má byť predĺžením prístupovej komunikácie s vylúčením frekventovanej časti Nedožerskej cesty pre rodinné domy v úseku pred železničným priecestím za cenu podľa znaleckého posudku a vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, so zriadením vecného bremena s právom prechodu a prejazdu, právom uloženia inžinierskych sietí a dodržaním ochranného pásma železníc v prospech ŽSR.

*Uznesením bola schválená kúpa pozemkov na Staničnej a Traťovej ulici za cenu podľa znaleckého posudku.*

*K prevodu pozemkov na Staničnej a Traťovej ulici zatiaľ nedošlo, nakoľko finančné prostriedky na kúpu pozemkov neboli zaradené do rozpočtu mesta.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 321/II. - bod c/10**

MsZ schvaľuje

c) udeliť súhlas pre Miroslava Kotiana a Evu Kotianovú bytom Prievidza na vybudovanie prístupu k penziónu, parkovacích plôch a prekládky chodníka pre peších v súlade s projektom č. AD/162/2010 vypracovaným spoločnosťou AD Prievidza, s. r. o., Prievidza, na vlastné náklady s tým, že novovybudovaný chodník bude bezodplatne prevedený do majetku mesta Prievidza v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby.

*Uznesením bol schválený dlhodobý prenájom na dobu 30 rokov na časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2857/14, za účelom zabezpečenia prístupu k penziónu, vybudovania parkovacích plôch a prekládky chodníka pre Miroslava Kotiana a manž. Evy, Prievidza s podmienkou, že novovybudovaný chodník bude bezodplatne prevedený do majetku mesta v rozsahu podľa porealizačného zamerania stavby.*

*Nájomná zmluva bude uzavretá až po vybudovaní chodníka a jeho následnom odovzdaní do majetku mesta.*

*- zostáva v sledovaní*

## **Rok 2009**

### **Uznesenie č. 117/II./09**

MsZ schvaľuje

a) započítanie nedočerpaných finančných prostriedkov na správu a prevádzku verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie a na realizáciu investičných akcií za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 371,46 € (432 954,5 Sk);

b) úhradu nedoplatku medzi poskytnutým príspevkom a výškou náhrady za odber energií verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie podľa skutočnej spotreby za obdobie 1-12/2008 spoločnosti UNIPA, s. r. o. vo výške 57 676,06 € (1 737 549 Sk);

c) úhradu nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie, po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 979,27 € (451 265,5 Sk).

*Uznesením MsZ č. 199/09 zo dňa 26.5.2009 bolo schválené zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Prievidza a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 75.655,- € na výšku 189.564,- €, čím dôjde k úhrade nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie 149/II./09**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m<sup>2</sup> a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m<sup>2</sup> z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

*Dňa 26. 05. 2009 sa právne odd. obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA s. d. Prievidza, o odkúpenie parc. č. 5318/2 vo výmere 98m<sup>2</sup> a časti z parc. č. 5324/1 vo výmere asi 30 m<sup>2</sup>, podľa zameraného geometrického plánu, za účelom vybudovania parkovacích miest. Spoločnosť COOP Jednota, s.d. Prievidza, zaslala nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov.*

*Dňa 26. 02. 2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty s. d., a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty s. d. Prievidza prisľúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23. 02. 2010. Nakoľko spoločnosť nezaslala nové vyjadrenie, dňa 05. 05. 2010 a opätovne dňa 06. 07. 2010 bol zaslaný COOP Jednote, s. d. Prievidza list so žiadosťou o stanovisko. Spoločnosť listom zo dňa 22. 09. 2010 zaslala nesúhlasné stanovisko s odpredajom a ani s dlhodobým prenájomom*

*uvedených pozemkov. V budúcnosti očakávame ďalšie rokovanie s COOP Jednota s. d. Prievidza vo veci majetkovoprávneho vyporiadania.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 149/III./09**

MsZ odporúča primátorovi mesta

rokovať s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, o spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

*Dňa 26. 05. 2009 sa právne odd. obrátilo so žiadosťou na vlastníka pozemkov COOP JEDNOTA s. d. Prievidza, o odkúpenie parc. č. 5318/2 vo výmere 98m<sup>2</sup> a časti z parc. č. 5324/1 vo výmere asi 30 m<sup>2</sup>, podľa zameraného geometrického plánu, za účelom vybudovania parkovacích miest. Spoločnosť COOP Jednota, s.d. Prievidza, zaslala nesúhlasné stanovisko k žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie predmetných pozemkov.*

*Dňa 26. 02. 2010 sa uskutočnilo v predmetnej veci rokovanie za účasti primátora mesta s predsedom COOP Jednoty s. d., a vedúcej právneho oddelenia, kde bolo predsedom COOP Jednoty s. d. Prievidza prisľúbené prehodnotenie písomného stanoviska zo dňa 23. 02. 2010. Nakoľko spoločnosť nezaslala nové vyjadrenie, dňa 05. 05. 2010 a opätovne dňa 06. 07. 2010 bol zaslaný COOP Jednote, s. d. Prievidza list so žiadosťou o stanovisko. Spoločnosť listom zo dňa 22. 09. 2010 zaslala nesúhlasné stanovisko s odpredajom a ani s dlhodobým prenájmom uvedených pozemkov. V budúcnosti očakávame ďalšie rokovanie s COOP Jednota s. d. Prievidza vo veci majetkovoprávneho vyporiadania.*

*- zostáva v sledovaní*

#### **Uznesenie č. 199/II./09**

MsZ schvaľuje

zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72.655 € na výšku 189.564 €.

*Z dôvodu nedostatku finančných zdrojov nebol peňažný vklad mesta do základného imania spoločnosti UNIPA s.r.o. vo výške 72 655,00 € zaradený v rozpočte mesta v roku 2010 a zaradený nebol ani v schválenom rozpočte mesta na rok 2011 a v návrhu I. úpravy na rok 2011.*

*- návrh na pozastavenie uznesenia*

#### **Uznesenie č. 199/III./09**

MsZ žiada

primátora mesta, aby ako štatutárny zástupca jediného spoločníka spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, podal valnému zhromaždeniu návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti celkom na 373.426 €, a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655 €, t. j. na výšku 189.564 €.

*Zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Prievidza za účelom zvýšenia základného imania spoločnosti celkom na 373.426,- € a to zvýšením peňažného vkladu mesta Prievidza o 72.655,- €, t.j. na výšku 189.564,- € sa do dnešného dátumu nekonalo, nakoľko do dnešného dňa neboli do rozpočtu mesta zaradené príslušné finančné prostriedky. Pokiaľ dôjde k zaradeniu príslušnej finančnej čiastky do rozpočtu mesta na r. 2011, uznesenie MsZ č. 199/III./09 bude splnené.*

*- návrh na pozastavenie uznesenia*

#### **Uznesenie č. 222/II./09**

MsZ schvaľuje

nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/13 vo výmere 2 645 m<sup>2</sup>, parc. č. 3976/14 vo výmere 6 804 m<sup>2</sup>, parc. č. 3976/16 vo výmere 389 m<sup>2</sup>, parc. č. 3974/4 vo výmere 222 m<sup>2</sup>, parc. č. 3974/5 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 3977/7 vo výmere 167 m<sup>2</sup>, parc. č. 3977/24 vo výmere 501 m<sup>2</sup>, parc. č. 3978/8 vo výmere 226 m<sup>2</sup>, časti pozemkov z parc. č. 3978/5 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, časti pozemkov z parc. č. 3977/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o. Prievidza, za cenu 1,00 €/rok / (30,1260 Sk/rok) za

podmienky, že na časti prenajatých pozemkov bude vybudovaný šesťpodlažný parkovací dom, ktorý bude bezplatne prístupný verejnosti, a to na obdobie počas výstavby až do právoplatnej kolaudácie I. etapy výstavby areálu „City Gallery“, najneskôr však do 31.12.2012 s opciou na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok na obdobie do 31.12.2059 so zriadením predkupného práva na prenajaté pozemky v prospech nájomcu. Ak v období do 31.12.2012 nedôjde k ukončeniu výstavby I. etapy areálu „City Gallery“, spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., Prievidza, odkúpi predmetné pozemky za cenu stanovenú a schválenú MsZ podľa interného cenníka mesta Prievidza.

*Uznesením bol schválený prenájom pozemkov pre spoločnosť EWD Prievidza, s.r.o., s využitím časti pozemkov na výstavbu parkovacieho domu v rámci podnikateľského zámeru – vybudovania obchodno-spoločenského centra „City Gallery“. Po doložení všetkých podkladov bude uzavretá nájomná zmluva. (Zatiaľ bol spoločnosťou dňa 12.4.2011 doručený geometrický plán na zameranie pozemkov.)*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 232/II./09**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov parc. č. 7079/2 a parc. č. 7079/67 a EKN parc. č. 3952 v k. ú. Prievidza tzv. „Čerešňový sad“ do majetku mesta Prievidza vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za cenu 11,62 €/m<sup>2</sup> / (350,- Sk/m<sup>2</sup>) formou kúpy, zámeny, nájmu, vecného bremena a pod., za účelom zachovania verejnej zelene.

*V zmysle vypracovaného geometrického plánu je potrebné majetkovoprávne vyporiadať pozemky vo výmere 24 910 m<sup>2</sup>. Vo vlastníctve mesta sú zatiaľ pozemky vo výmere 11012 m<sup>2</sup>. Ostatné pozemky sú predmetom majetkovoprávneho vyporiadania – prebieha šetrenie vlastníckych vzťahov, nie sú ukončené dedičské konania. Finančné prostriedky na kúpu pozemkov neboli zaradené do rozpočtu mesta.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 318/III./09**

MsZ schvaľuje

predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;

b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);

c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

*Uznesením bol schválený predaj objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Dňa 12.10.2009 bola mestom Prievidza vyhlásená obchodná verejná súťaž, ktorá však bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh.*

*Na základe týchto skutočností MsZ dňa 24.11.2009 prijala uznesenie č. 367/09, podľa ktorého je na*

webovej stránke mesta zverejnený oznam, že mesto má aj naďalej záujem predať predmetné nehnuteľnosti.

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 364/II.-body a), c)/09**

MsZ schvaľuje

- a) majetkovoprávne vyporiadanie časti nehnuteľností v k.ú Prievidza zámenou pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza a pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Urbársky spolok Necpaly parc. č. 838/2, parc. č. 3029/53, parc. č. 3029/133, parc. č. 2857/1, parc. č. 1718 a parc. č. 3833 za účelom vybudovania prístupových komunikácií do lokality Prepadliská vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom,
- c) v prípade vyrovnania rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností finančné vyporiadanie vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> (301,26 Sk/ m<sup>2</sup>),

*a) Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov na chodníky pre peších na Prepadliskách medzi mestom Prievidza a Urbárskym spolkom Necpaly, boli vypracované geometrické plány, na základe ktorých bude uzavretá zámenná zmluva. Zmluva o budúcej zámennej zmluve bola uzatvorená dňa 24. 08. 2010. Riadna zámenná zmluva bude uzatvorená po zapísaní vydaných nehnuteľností v rámci reštitúcie na správe katastra.*

*c) Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností a finančné vyporiadanie bolo zapracované do zmluvy o budúcej zámennej zmluve.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 391/II./09**

MsZ schvaľuje

lokalitu v k. ú. Prievidza, časť z parcely 4866 na výstavbu bytového domu (16 b.j.) na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi pre Zdenka Beljanskeho, Ul.J.Červeňa 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza a s tým, že mesto Prievidza neposkytne spoluúčasť pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií.

*Úloha v plnení. Uznesením bolo schválené pridelenie lokality na výstavbu bytového domu na Ul. P. Dobšinského v Prievidzi, pre Zdenka Beljanskeho, Ul. J. Červeňa č. 35, Prievidza za podmienok, ktoré sú uvedené v Informačnom memorande na výstavbu bytov v meste Prievidza, okrem spoluúčasti mesta pri vybudovaní inžinierskych sietí a prístupových komunikácií. Stavba sa zatiaľ nerealizuje.*

- zostáva v sledovaní

## **Rok 2008**

### **Uznesenie č. 192/II./08**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m<sup>2</sup>, v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU, s. r. o., so sídlom Ul. V. Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m<sup>2</sup> a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza a časť parc. č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadáním znáša spoločnosť RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m<sup>2</sup>. (uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 369/08, č. 21/09, č. 51/09, č. 186/09)

*Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov na Ul. M. Rázusa bude vykonané až po odčlenení spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve spoločnosti RIKU spol. s r. o. súdnou cestou. Doposiaľ nebolo doručené rozhodnutie súdu o odčlenení predmetného spoluvlastníckeho podielu.*  
- zostáva v sledovaní

## **Rok 2007**

### **Uznesenie č. 12/III./07**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebných povolení na objekty budov, na ktoré bude mesto Prievidza žiadať dotácie podľa predloženého harmonogramu.

*Úloha v plnení. Projekty sa spracovávali podľa harmonogramu schváleného MsZ v zásobníku projektov. Vzhľadom na finančnú náročnosť prípravy projektov sa zabezpečovali tie projekty, u ktorých je reálny predpoklad získania dotácie.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07**

MsZ schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

#### **Bod 1.**

*Projekt v zmysle Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie vypracovaný nebol a čaká sa na vhodnú výzvu o nenávratný finančný príspevok.*

#### **Bod 2./ b**

*Verejno-obchodná súťaž na prenájom optickej chráničky bola vyhodnotená ako neplatná a preto zosieťovanie všetkých škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza nebolo doteraz možné realizovať.*

- zostáva v sledovaní

## **Rok 2006**

### **Uznesenie č. 486/II./06**

MsZ schvaľuje

1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbáskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbáskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

*1) Vo veci vydania nehnuteľností Urbáskemu spolku Necpaly bola Dohoda o vydaní nehnuteľností uzatvorená dňa 24. 08. 2010 a dňa 07. 09. 2010 bola zaslaná na Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi na schválenie v zmysle zákona o pôde. Rozhodnutím schválil obvodný pozemkový úrad časť dohody o vydaní nehnuteľností.*

2) Zmluva o vrátení kúpnych cien Urbárskemu spolku Necpaly je pripravená na pripomienkovanie Urbárskemu spolku Necpaly a Slovenskému pozemkovému fondu. Zmluva môže byť uzatvorená až po schválení finančných prostriedkov v rozpočte mesta, ktoré sme povinní urbárskemu spolku vrátiť.

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 546/III./06**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vypořádání pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

*Pozemky potrebné k majetkovoprávnemu vypořádání za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska v areáli Základnej školy Malonecpalská sú už z väčšej časti cca 2/3 vo vlastníctve mesta. Zostávajúcu časť pozemkov bude možné definitívne doriešiť po vypořádání pozemkov v novozameranom zmenšenom areáli ZŠ.*

- zostáva v sledovaní

### **Rok 2005**

#### **Uznesenie č. 160/II. - bod a)/05**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vypořádání nehnuteľností z dôvodu výstavby Priemyselného parku Prievidza – Západ (vrátane mimoareálovej prístupovej komunikácie) podľa zamerania geometrickým plánom formou kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách so všetkými fyzickými a právnickými osobami, ktorých sa táto stavba dotýka za cenu 350,- Sk/m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola určená po vzájomnej dohode znalcov Ing. Branislava Nemčeka a Ing. Mariany Stankovej zo dňa 14.4. 2005.

*Uznesenie je v časti zrealizovaného výkupu v stanovenej cene splnené. Zostáva zrealizovať výkup od SPF. Priemyselná zóna Západ II je zredukovaná a nepokračujú práce v príprave územia do naplnenia priestoru priemyselnej zóny Západ I.*

- zostáva v sledovaní

#### **Uznesenie č. 351/II./05**

MsZ odporúča primátorovi mesta

ďalej rokovať s investormi so záujmom o výstavbu bytov v meste Prievidza,

*Úloha v plnení. Rokovania s investormi sa uskutočňujú. Lokality pre jednotlivých investorov sú pridelené. V súčasnosti súkromní investori preukazujú stupeň pripravenosti výstavby bytových objektov v pridelených lokalitách:*

1. *Lokalita Bojnická cesta (pred športovou halou) bola pôvodne pridelená investorovi Vavrica architekti s.r.o. na výstavbu bytov v zmysle Informačného memoranda. Uznesením MsZ č. 33/10 zo dňa 23.02.2010 bola schválená zmena využitia predmetnej lokality a to: z výstavby bytov v zmysle Informačného memoranda na účel: výstavba objektu reštaurácie McDonalds.*
2. *HANT Bratislava a.s. – Dňa 22.5.2009 sa spoločnosť HANT Bratislava, a.s. listom vzdala výstavby bytov v lokalite Bojnická cesta v prospech spoločnosti EWD Prievidza, s. r. o. pre výstavbu obchodného centra CITY GALERY*
3. *OSP Prievidza, a.s. – sídlisko Sever p. č. 5314/2. Podaná bola žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením – zmena bytového objektu 2 x 4 b. j. na 2 x 9 b. j.. Stavba je ukončená, kolaudačné rozhodnutie zo dňa 22.3.2010 je právoplatné.*
  - *Ul. Š. Kráľika: vydané právoplatné územné rozhodnutie, príprava na stavebné konanie.*
  - *Banická ulica: príprava podkladov pre územné konanie.*
4. *NORT Slovakia, spol. s. r. o – Nové Mesto Ul. P. J. Šafárika, Ul. J. Palárika: výstavba bytových objektov sa realizuje, dva objekty sú ukončené.*

5. *PROGRES Bojnice s. r. o. – sídlisko Píly Ul. S. Chalupku, Ul. Š. Králik: výstavba bytového objektu dokončená, Ul. Malookružná - stavebné povolenie bolo vydané v októbri 2009, výstavba sa realizuje.*
6. *IPP Partner, s.r.o. – sídlisko Sever p. č. 5325/1: vydané právoplatné územné rozhodnutie. Príprava PD a dokladov pre stavebné konanie*
7. *Mgr. Július Gábriš DMP plast - Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa  
- Zapotôčky Ulica A. Mišúta  
Zmluva o spolupráci uzavretá (07/2008). Príprava PD a podkladov pre územné konanie.*
8. *AGS, spol. s r.o. – Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa – spracovávajú PD pre stavebné povolenie. S výstavbou začnú po zmiernení hospodárskej a finančnej krízy  
- zostáva v sledovaní*

## **Rok 2004**

### **Uznesenie č. 373/II./04**

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov pod autobusovým nástupišťom v Prievidzi, ktoré tvoria časť parc. č. 2374 v celkovej výmere približne 4786 m<sup>2</sup> v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom od Železníc Slovenskej republiky Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku.

*Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v areáli železničnej a autobusovej stanice je ukončené, pozemky sú zapísané na LV1.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

## **Rok 2003**

### **Uznesenie č. 76/I./03**

MsZ žiada primátora mesta,

aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

*Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií. V súčasnosti nevidujeme žiadnu takúto žiadosť.*

*- zostáva v sledovaní*

## **Rok 1997**

### **Uznesenie č. 224/II./97**

MsZ schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2 krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

*Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ v prvom polroku 2011.*

*- zostáva v sledovaní*



## Pozastavené uznesenia MsZ

### **Uznesenie č. 298/II./06 zo dňa 22. 08. 2006 – pozastavené na MsZ dňa 26. 06. 2007**

MsZ schvaľuje

financovanie vzdelávania podľa Návrhu na finančné zabezpečenie vzdelávania intelektovo nadaných detí v alternatívnom projekte vzdelávania ERIN (edukácia a rozvoj intelektovo nadaných):

- a) vyčleniť z rozpočtu mesta jednorazové náklady 706 000,- Sk a tieto finančné prostriedky na bežné výdavky zaradiť do rozpočtu mesta Prievidza na rok 2007, resp. časť týchto finančných prostriedkov podľa možností mesta zaradiť už do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2006 a ostatné do roku 2007,
- b) finančné prostriedky maximálne vo výške 250 000,- Sk na bežné výdavky každoročne opakovanie zaradiť do rozpočtu mesta od roku 2007.

*Uznesenie sa v časti II. a/ týkalo iba roku 2006 a 2007 a z dôvodu nedostatku finančných zdrojov nebolo splnené.*

*Uznesenie v časti II. b/ úloha každoročne opakovať požiadavku na zaradenie bežných výdavkov maximálne do výšky 8 298,-€ / 250 000,- Sk / na vzdelávanie intelektovo nadaných detí v alternatívnom projekte ERIN je závislá od celkových rozpočtových zdrojov mesta. Vzhľadom na nedostatok finančných prostriedkov z podielových daní mesta v dôsledku hospodárskej krízy a riešenie iných nevyhnutných bežných výdavkov na úseku školstva pre rok 2011 zatiaľ nebola táto požiadavka zahrnutá do rozpočtu mesta, ani do jeho I. úpravy.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 546/II./06 zo dňa 28. 11. 2006 – pozastavené na MsZ dňa 26. 02. 2008**

MsZ schvaľuje

v prípade majetkovoprávneho vyporiadania areálu ZŠ Malonecpalská ul. Prievidza a nadobudnutia pozemkov do vlastníctva mesta Prievidza, odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, časť z parc. č. 6628/1 (areál ZŠ Malonecpalská ul. Prievidza), vo výmere podľa zamerania geom. plánom, pre PaedDr. Františka Králika – EKO UNIVERS, Športová ul. č. 27, Prievidza za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska s príslušenstvom za cenu 1,- Sk, za podmienok stanovených v Pravidlách pre predaj nehnuteľného majetku fyzickým a právnickým osobám.

*Pozemky potrebné k majetkovoprávnemu vyporiadaniu za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska v areáli Základnej školy Malonecpalská sú už z väčšej časti cca 2/3 vo vlastníctve mesta. Zostávajúcu časť pozemkov bude možné definitívne doriešiť po vyporiadaní pozemkov v novozameranom zmenšenom areáli ZŠ.*

*- zostáva v sledovaní*

### **Uznesenie č. 62/IV./07 zo dňa 27. 02. 2007 – pozastavené na MsZ dňa 29. 04. 2008**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pripraviť návrh VZN mesta Prievidza, ktorým bude upravený postup pri prideľovaní takýchto nájomných bytov.

*Úloha splnená - Na zasadnutí MsZ dňa 29.3.2011 bolo uznesením č. 78/11 schválené VZN č. 112/2011 o spôsobe prideľovania bytov s osobitným režimom v zmysle zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.*

*- návrh na vypustenie zo sledovania*

### **Uznesenie č. 323/III./07**

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

v prípade možnosti čerpania finančných prostriedkov z fondov Európskej únie, zabezpečiť vypracovanie projektu na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ v zmysle schváleného zámeru výstavby krytého bazénu pre deti materských škôl a jeho predloženie na príslušný orgán štátnej správy.

V súčasnom období neexistuje možnosť čerpania finančných prostriedkov z fondov EÚ na výstavbu krytého bazéna pre deti materských škôl. Sledujú sa aktuálne výzvy a hľadajú sa možnosti, ako pridružiť plánovaný zámer ku podporovaným aktivitám.  
- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 360/III./07 zo dňa 27. 11. 2007 – pozastavené na MsZ dňa 26. 02. 2008**

MsZ ukladá

- a) dotknutým gestorom zabezpečiť plnenie úloh vyplývajúcich z Koncepcie práce s deťmi a mládežou v meste Prievidza na roky 2008 – 2014,
- b) predsedovi Komisie mládeže a voľnočasových aktivít MsZ predkladať Mestskému zastupiteľstvu v Prievidzi každé dva roky Vyhodnotenie plnenia Koncepcie práce s deťmi a mládežou v meste Prievidza na roky 2008 – 2014.

a) *Plnenie úloh vyplývajúcich z Koncepcie práce s deťmi a mládežou v meste Prievidza na roky 2008 až 2014 sa realizuje aj podľa aktuálnych finančných možností rozpočtu. V roku 2010 boli v rozpočte schválené a vyčerpané finančné prostriedky v objeme 8 472,-€.*

b) *Vyhodnotenie plnenia úloh sa vykonáva priebežne na úrovni komisie, koncepcia bude komplexne vyhodnotená a predložená na rokovanie MsZ v roku 2011.*

- zostáva v sledovaní

### **Uznesenie č. 435/II./03**

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka – existujúci nový cintorín, parc. č. 1212/2, 1212/1, 1213, 1214, 1215, 1216 a 1217, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta za cenu 150,- Sk/m<sup>2</sup>, pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.

*Uznesením bolo schválené majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka – existujúci nový cintorín, parc. č. 1212/2, 1212/1, 1213, 1214, 1215, 1216 a 1217, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta za cenu 150,- Sk/m<sup>2</sup>, pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.*

*Dňa 09. 03. 2010 právne odd. požiadalo Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi o informáciu, či pozemky, ktoré žiadal Urbársky spolok sú už v ich vlastníctve.*

*Pozemkový úrad zaslal vyjadrenie, že nie je kompetentný k podávaniu informácií o vlastníctve parciel, avšak potvrdil, že urbársky spolok uplatnil dňa 20. 09. 2004 nárok na vrátenie vlastníctva k pozemkom a ešte nie je ukončené právoplatným rozhodnutím, že spolku vlastníctvo nepriznávajú.*

*Dňa 29. 03. 2010 sa dostavil na právne odd. predseda urbárskeho spolku p. Petráš, ktorý informoval, že urbársky spolok sa odvolal voči rozhodnutiu Pozemkového úradu v Prievidzi a nebolo im vyhovené. Preto je zo strany spolku zámer žalovať SR a domáhať sa svojich práv súdnou cestou. Súčasne právne odd. upozornil, že spor bude trvať niekoľko rokov, preto v dohľadnej dobe nepodajú k tejto veci žiadne stanovisko, a aby sa v budúcnosti nepočítalo s majetkovoprávnym vyporiadanim pozemku pod cintorínom.*

- návrh na vypustenie zo sledovania