

Materiál MsZ č. 70/21

Mestská rada: 29.11.2021

Mestské zastupiteľstvo: 06. 12. 2021

Žiadosť o schválenie odpredaja časti nehnuteľného a hnutel'ného majetku spoločnosti SMMP, s. r. o., - Trafostanica, pozemok pod TS, technológia TS, rozvody VN a NN

Prerokované:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta Prievidza

Predkladá: **JUDr. Ján Martiček**, konateľ SMMP, s. r. o.

Spracoval:
Ing. Roderik Weissabel
Prievidza dňa 03. 11. 2021

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve SMMP, s. r. o.

Spoločnosť SMMP, s. r. o., predkladá žiadosť o schválenie odpredaja časti nehnuteľného a hnutel'ného majetku spoločnosti, a to Trafostanice vrátane príslušenstva na Ciglianskej ceste v Prievidzi.

SMMP, s. r. o., zahájila v novembri 2019 rokovania so Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina (SSD, a. s.), o možnosti odpredaja uvedenej trafostanice s príslušenstvom.

Ide o budovu trafostanice na Ciglianskej ceste, vo vlastníctve SMMP, s. r. o., evidovanej na LV č. 12009, súp. č. 2645, na parc. č. 7809/6, vrátane technológie trafostanice, 2 ks transformátorov VN / NN, prípojky VN, káblových rozvodov NN a pozemku pod trafostanicou o výmere 19 m², zoznam tvorí prílohu č. 1 tejto správy.. Táto trafostanica bola vybudovaná spolu s bytovými domami, na Ciglianskej ceste a od počiatku slúžila na distribúciu elektrickej energie pre toto sídlisko.

Dňa 20.2.2020 sa uskutočnilo v sídle SMMP osobné stretnutie so zástupcami SSD, kde bol deklarovaný záujem SMMP odpredať uvedené distribučné zariadenie. Dôvodom záujmu SMMP odpredať predmetný majetok bola skutočnosť, že toto zariadenie je využívané výhradne pre distribúciu elektrickej energie, z ktorej SMMP nemá žiadne výnosy, a predstavuje iba záťaž vo forme nákladov na revízie, technické kontroly, udržiavanie nehnuteľnosti v prevádzkyschopnom stave v danej lokalite.. O zrealizovanie predaja uvedeného majetku prejavila záujem aj SSD.

Po doložení všetkých technických podkladov, ktoré SSD od SMMP požadovala, pristúpili obe strany dňa 30.4.2021 k uzatvoreniu Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, kde po vzájomnej dohode boli stanovené podmienky odpredaja, stanovenia kúpnej ceny znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať SMMP a geodetického zamerania káblových rozvodov, ktoré dá vypracovať SSD.

Po doložení geodetického zamerania od SSD, bol dňa 26.7.2021 uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy, kde sa na základe doloženého geodetického zamerania upresnil predmet budúcej kúpnej zmluvy. Následne SMMP zadala vypracovanie znaleckého posudku oprávnenému znalcovi, ktorým mala byť stanovená kúpna cena.

Znaleckým posudkom č. 48/2021, zo dňa 11.10.2021, k Stanoveniu všeobecnej hodnoty elektrotechnických zariadení 13190 – Prievidza – Ciglianska cesta – MV NNK, VNK, TR, TS 297/ts/prievidza_slobodáreň, vypracovaného Ing. Viliamom Letavayom a Znaleckým posudkom č. 88/2021, zo dňa 12.10.2021, k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pozemku registra C-KN parc.č. 7809/6 v katastr. území Prievidza, mesto Prievidza, okres Prievidza, vypracovaného Ing. Renátou Kotríkovou, bola stanovená všeobecná hodnota predávaného nehnuteľného a hnutel'ného majetku v celkovej sume 45.416,00 EUR bez DPH.

Napriek skutočnosti, že Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku, SMMP zaslala SSD vypracované znalecké posudky, avšak zároveň aj s návrhom vyššej kúpnej ceny.

Na základe tejto požiadavky a vzájomného rokovania s SSD sa podarilo dohodnúť kúpnu cenu vo výške 50.000,00 EUR + DPH, teda navýšenú o cca 10% oproti cene podľa znaleckých posudkov. SMMP považuje túto ponuku za akceptovateľnú a po kladnom stanovisku mestského zastupiteľstva pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu 50.000,00 EUR + DPH.

Na základe vyššie uvedeného žiadame MsZ o odsúhlasenie odpredaja nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve SMMP, s. r. o., - Trafostanice s príslušenstvom – evidovanej na LV č. 12009, súp. č. 2645, na parc. č. 7809/6, vrátane technológie trafostanice, 2 ks transformátorov, prípojky VN, káblových rozvodov NN a pozemku pod trafostanicou, parc. č. 7809/6 o výmere 19 m2, na Ciglianskej ceste, podľa prílohy č. 1 tejto správy, za dohodnutú cenu 50.000,00 EUR + DPH.

Návrh na uznesenie

Mestská rada

- I. berie na vedomie
žiadosť o schválenie odpredaja nehnuteľného a hnutel'ného majetku SMMP, s. r. o., - Trafostanice s príslušenstvom – evidovanej na LV č. 12009, súp. č. 2645, na parc. č. 7809/6, vrátane technológie trafostanice, 2 ks transformátorov, prípojky VN, káblových rozvodov NN a pozemku pod trafostanicou, parc. č. 7809/6 o výmere 19 m2, na Ciglianskej ceste za dohodnutú cenu 50.000,00 EUR + DPH

- II. odporúča – neodporúča
Mestskému zastupiteľstvu

schváliť
odpredaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku SMMP, s. r. o., - Trafostanice s príslušenstvom – evidovanej na LV č. 12009, súp. č. 2645, na parc. č. 7809/6, vrátane technológie trafostanice, 2 ks transformátorov, prípojky VN, káblových rozvodov NN a pozemku pod trafostanicou, parc. č. 7809/6 o výmere 19 m2, na Ciglianskej ceste za dohodnutú cenu 50.000,00 EUR + DPH

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
žiadosť o schválenie odpredaja nehnuteľného a hnutel'ného majetku SMMP, s. r. o., - Trafostanice s príslušenstvom – evidovanej na LV č. 12009, súp. č. 2645, na parc. č. 7809/6, vrátane technológie trafostanice, 2 ks transformátorov, prípojky VN, káblových rozvodov NN a pozemku pod trafostanicou, parc. č. 7809/6 o výmere 19 m2, na Ciglianskej ceste za dohodnutú cenu 50.000,00 EUR + DPH

- II. schvaľuje – neschvaľuje
odpredaja nehnuteľného a hnutel'ného majetku SMMP, s. r. o., - Trafostanice s príslušenstvom – evidovanej na LV č. 12009, súp. č. 2645, na parc. č. 7809/6, vrátane technológie trafostanice, 2 ks transformátorov, prípojky VN, káblových rozvodov NN a pozemku pod trafostanicou, parc. č. 7809/6 o výmere 19 m2, na Ciglianskej ceste za dohodnutú cenu 50.000,00 EUR + DPH

Príloha č. 1 k Materiálu MsZ č. 70/21

Por.č.	Druh zariadenia	Špecifikácia a technické jednotky	Vek zariadenia
1.	VNK	VN káblková prípojka na TS 297/ts/prievidza_slobodaren - 22-AXEKVCEY 3x1x240, dĺžka trasy 38 m, dl. kábla cca 50 m Úsekový vypínač - 297/uv/prievidza_slobodaren - 1ks	16 rokov
2.	TS	Trafostanica - 297/ts/prievidza_slobodaren - VN a NN technológia	16 rokov
3.	TS	Trafostanica - 297/ts/prievidza_slobodaren – stavebná časť	16 rokov
4.	TR	Transformátor - výr.č. 402994, 1000 kVA	16 rokov
5.	TR	Transformátor - výr.č. 402995, 1000 kVA	16 rokov
6.	NNK	<p>NN káblové vývody z TS 297/ts/prievidza_slobodaren - AYKY 3x240+120:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R2 , dĺžka trasy 157 m, dĺžka kábla 165 m - NNK zo skrine R2 do skrine R1, dĺžka trasy 58 m, dĺžka kábla 62 m - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R7, dĺžka trasy 227 m, dĺžka kábla 235 m - 2 x NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R3, dĺžka trasy 152 m, dĺžka kábla 2 x 155 = 310 m - NNK zo skrine R4 do skrine R3, dĺžka trasy 37m, dĺžka kábla 40 m - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R4, dĺžka trasy 116m, dĺžka kábla 120 m - NNK zo skrine R5 do skrine R4, dĺžka trasy 30 m, dĺžka kábla 33 m - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R5, dĺžka trasy 88 m, dĺžka kábla 95 m - NNK zo skrine R6 do skrine R5, dĺžka trasy 9 m, dĺžka kábla 12 m - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R6, dĺžka trasy 79 m, dĺžka kábla 85 m - 3 x NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R13, dĺžka trasy 45 m, dĺžka kábla 3 x 50 = 150 m - NNK zo skrine R13 do skrine R12, dĺžka trasy 8 m, dĺžka kábla 10 m - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R12, dĺžka trasy 53 m, dĺžka kábla 60 m - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R11, dĺžka trasy 85 m, dĺžka kábla 92 m - NNK zo skrine R12 do skrine R11, dĺžka trasy 34 m, dĺžka kábla 37 m - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R10, dĺžka trasy 92 m, dĺžka kábla 100 m - NNK zo skrine R11 do skrine R10, dĺžka trasy 8 m, dĺžka kábla 10 m <p>Rozpojovacie skrine – 11 ks Dĺžka trasy – 1 278 m Dĺžka kábla – 1 616 m</p>	16 rokov
.	pozemok	pozemok pod TS - parc.č. 7809/6, o výmere 19 m ²	