



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Materiál MsZ č. : 64/2021  
Mestské zastupiteľstvo : 25.10.2021

Názov materiálu:

**Obchvat mesta Prievidza - návrhy zmlúv o prenechaní do dočasného užívania stavby a o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií**

**Predkladá :** JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta .....

**Prerokované :** MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ .....

JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie .....

Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru .....

**Spracoval :** Ing. Štefan Bača, vedúci odb. ÚP,SP výstavby a ŽP .....

Ing. Roman Veselý, referent dopravy .....

**Napísal:** Ing. Roman Veselý, referent dopravy .....

V Prievidzi, dňa 21. 10. 2021



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

## Dôvodová správa k materiálu

### „Obchvat mesta Prievidza - návrhy zmlúv o prenechaní do dočasného užívania stavby a o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií“

Slovenská správa ciest Bratislava, IVaSC Žilina zabezpečuje projektovú prípravu a realizáciu obchvatu mesta Prievidza. Celý investičný zámer je rozdelený na dve etapy. Prvú etapu tvorí úsek od križovatky na výjazde z Prievidze do Novák po okružnú križovatku pri areáli Unipharma. Druhú etapu tvorí úsek od okružnej križovatky pri Unipharme po výjazd z Prievidze na Žilinu.

Predložené návrhy zmlúv súvisia s etapou č. 1. Táto etapa je ďalej rozdelená na dve stavby. Prvá stavba je už zrealizovaný úsek pri letisku. Druhá stavba je úsek od križovatky na výjazde do Novák po zrealizovanú prvú stavbu pri letisku.

Súčasťou predloženého materiálu sú dva návrhy zmlúv :

#### - **Zmluva o prenechaní stavby do dočasného užívania**

Návrh rieši prenechanie v súčasnosti už zrealizovanej stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do dočasnej správy a údržby mestu Prievidza. Stavba je tvorená tromi stavebnými objektami – cestnou komunikáciou, dažďovou kanalizáciou a mostným objektom cez rieku Nitra. Mesto Prievidza bude mať následne v správe a údržbe predmetný úsek až do doby zaradenia tejto cesty do siete ciest I. triedy, t.j. do vybudovania celého obchvatu. Pôvodne predložený návrh zmluvy od SSC bol upravený a doplnený na základe pripomienok Právnej kancelárie mesta Prievidza, komisií a Mestskej rady v rozsahu :

- Obmedzenie povinnosti mesta Prievidza na výkon bežnej údržby a správy komunikácie, t.j. povinnosť sa nevzťahuje na chyby vzniknuté haváriami, prírodnými katastrofami, požiarom, výbuchom a nevhodnými zásahmi tretích osôb.
- Obmedzenie doby dočasnej správy a údržby komunikácie , a to v termíne do 31.12.2025, resp. do dňa kolaudácie I. etapy obchvatu, podľa toho, čo nastane skôr.

#### - **Zmluva o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií**

Návrh rieši budúce trvalé prevzatie objektov vyvolaných investícií stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“. Vyvolané investície tvorí osem stavebných objektov – zrušený úsek cesty na Sadovej ulici, cestná komunikácia nahrádzajúca zrušený úsek, prístupová komunikácia k ČOV, chodník pre záhradkársky areál, chodníky a časť okružnej križovatky na Košovskej ceste, protihluková stena, verejné osvetlenie ciest a verejné osvetlenie chodníka. Objekty budú prevzaté do majetku mesta po zrealizovaní.

Pôvodný návrh SSC predpokladal odovzdanie kompletnej I. etapy obchvatu do správy a údržby mesta Prievidza, a to do doby vybudovania celého obchvatu, t.j. aj II. etapy. Zpracovaním podmienky mesta Prievidza na obmedzenie doby platnosti zmluvy stratil návrh zmluvy o dočasnom prevzatí I. etapy, 2.stavby opodstatnenie. Predložené návrhy zmlúv sú odsúhlasené Právnu kanceláriou mesta prievidza a IVaSC Žilina.



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

## NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia MsZ :

**Mestské zastupiteľstvo**

**Uznesenie č. ...**

### **I. berie na vedomie :**

- a.) Návrh zmluvy o prenechaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do dočasného užívania.
- b.) Návrh zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do majetku mesta Prievidza

### **II. schvaľuje - neschvaľuje:**

- a.) Uzatvorenie zmluvy so Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava o prenechaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do dočasného užívania.
- b.) Uzatvorenie zmluvy so Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do majetku mesta Prievidza