

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 25. 10. 2021
formou videokonferencie

Začiatok zasadnutia: 8.00 h

Ukončenie zasadnutia: 11. 00 h

Zúčastnení poslanci: 23 poslancov (podľa prílohy – účasť poslancov)

Nepřítomní poslanci: MUDr. Peter Oulehle
Ing. Natália Svítková

Ďalší účastníci rokovania: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
MVDr. Norbert Turanovič – prednosta MsÚ
Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová – hl. kontrolórka mesta
JUDr. Róbert Pietrik – vedúci právnej kancelárie
Ing. Roman Veselý – referent pre dopravu
Ing. Tomáš Dobrotka – vedúci majetkového oddelenia
Mgr. Ivan Benca – vedúci ref. pre projekty a investície
Ing. Petra Briatková – ref. právnej kancelárie
Ing. Natália Topáková – ref. právnej kancelárie

Zamestnanci mesta zabezpečujúci servis rokovania formou videokonferencie:

Ing. Naďa Prilinská – vedúca kanc. prednostu MsÚ
Ing. Daniela Mendelová – referentka kanc. prednostu MsÚ
Ing. Ľuboš Belanec – ref. informatiky
Mgr. Alojz Vlčko – vedúci kancelárie primátorky
Mgr. Michal Ďureje – hovorca mesta

Rokovanie mestského zastupiteľstva formou videokonferencie bolo streamované naživo, na portáli YouTube, na kanáli Mesto Prievidza <https://www.youtube.com/user/MestoPrievidza>.

K bodu 1)

„Otvorenie“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, otvorila a privítala na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Prievidzi (ďalej len MsZ) poslancov MsZ, zamestnancov mesta a obyvateľov sledujúcich živé vysielanie rokovania. V úvode uviedla, že vzhľadom na epidemiologickú situáciu v súvislosti s ochorením COVID - 19 sa zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi koná formou videokonferencie, bez fyzickej prítomnosti poslancov v rokovacej miestnosti.

Na začiatku bolo účastných 21 poslancov, teda zasadnutie bolo uznášaním a rokovaním schopné.

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, za overovateľov zápisnice menovala Mgr. Vieru Dušičkovú a Mgr. Petra Krška.

Za skrutátorky určila zamestnankyne mesta: Ing. Naďu Prilinskú a Ing. Danielu Mendelovú.

Kedže pri videokonferencii nebolo možné použiť na účel zaznamenania hlasovania poslancov technické hlasovacie zariadenie, poslanci hlasovali zdvihnutím ruky za použitia hlasovacieho hárka zvolenej farby s individuálnym číselným označením.

Do návrhovej komisie odporučila predsedajúca zvoliť poslancov: Katarínu Čičmancovú – za predsedníčku, JUDr. Ing. Ľuboša Maxinu, PhD. – za člena a MDDr. Veroniku Drábikovú – za členku.

MsZ uznesením č. 268/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zloženie návrhovej komisie.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, konštatovala, že návrh programu obdržali poslanci v pozvánkach.

Návrh programu:

- 1) O t v o r e n i e
- 2) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
- 3) Obchvat mesta Prievidza – návrhy zmlúv o prenechaní stavby do dočasného užívania a o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií
- 4) Návrh zmeny výšky nájmu Dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27. 05. 2014 uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o.
- 5) Zmena kofinancovania projektu s názvom „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“
- 6) Majetkovoprávne veci
- 7) D i s k u s i a p r e o b y v a t e ľ o v (od 10. 00 h do 11.00 h)*
- 8) I n t e r p e l á c i e p o s l a n c o v
- 9) D i s k u s i a p o s l a n c o v a p o s l a n e c k é p o d n e t y
- 10) Z á v e r

Bc. Branislav Gigac podal poslanecký návrh na zmenu programu rokovania Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25.10.2021 – zaradenie bodu „Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 253/21 zo dňa 27.09.2021“ ako piaty bod rokovania. Predmetným uznesením mestské zastupiteľstvo schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností – stavby bývalej polikliniky a pozemkov.

Primátorka mesta dala hlasovať o návrhu programu MsZ (zverejnenom na úradnej tabuli mesta).

MsZ uznesením č. 269/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25.10.2021.

Prezentácia: 14 prítomných poslancov

Hlasovanie: 13 poslancov za, 1 sa zdržal

MsZ uznesením č. 270/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo poslanecký návrh Bc. Branislava Gigaca na zmenu programu rokovania MsZ na deň 25. 10. 2021 – zaradenie bodu „Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 253/21 zo dňa 27.09.2021“ ako piaty bod rokovania.

Prezentácia: 18 prítomných poslancov

Hlasovanie: 5 poslancov za, 9 proti, 4 sa zdržali

K bodu 2)

Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi predložil MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ.

MVDr. Norbert Turanovič bližšie informoval o uzneseniach, ktoré sú navrhnuté na zrušenie a to: uznesenia týkajúce sa predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností: rok 2020:

214, 258, rok 2019: 410, rok 2018: 470 a uznesenia týkajúce sa vecných bremien: rok 2019: 334, 401.

Ing. Henrieta Pietriková Gebrlínová, hlavná kontrolórka mesta, predložila stanovisko k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi. Na základe vykonanej kontroly dokumentov vzťahujúcich sa k uzneseniam konštatovala, že zapracovaním podmienok do materiálov boli uznesenia splnené.

Hlavná kontrolórka predložila správu o skončených a rozpracovaných kontrolách za obdobie od 30. 8. 2021 do 24. 10. 2021. V uvedenom období bolo skončených 7 kontrol a zostáva rozpracovaných 9 kontrol.

V ukončených kontrolách (oblasť poskytovania dotácií z programu 11 Kultúra, kontrola stavu a vývoja dlhu – povinná osoba Mestský úrad) neboli zistené nedostatky.

Zo strany poslancov neboli vznesené žiadne otázky.

K tomuto bodu rokovania prijalo MsZ uznesenie č. 271/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 3)

Obchvat mesta Prievidza – návrhy zmlúv o prenechaní stavby do dočasného užívania a o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií predložil Ing. Roman Veselý, ref. pre dopravu.

Slovenská správa ciest Bratislava, IVaSC Žilina zabezpečuje projektovú prípravu a realizáciu obchvatu mesta Prievidza. Celý investičný zámer je rozdelený na dve etapy. Prvú etapu tvorí úsek od križovatky na výjazde z Prievidze do Novák po okružnú križovatku pri areáli Unipharma. Druhú etapu tvorí úsek od okružnej križovatky pri Unipharme po výjazd z Prievidze na Žilinu. Predložené návrhy zmlúv súvisia s etapou č. 1. Táto etapa je ďalej rozdelená na dve stavby. Prvá stavba je už zrealizovaný úsek pri letisku. Druhá stavba je úsek od križovatky na výjazde do Novák po zrealizovanú prvú stavbu pri letisku.

Ing. Roman Veselý uviedol, že SSC má záujem dočasne stavby odovzdať mestu. Pôvodný návrh predložený v príslušných komisiách a MsR obsahoval návrhy troch zmlúv, ale na základe odporúčenia komisií a MsR bol návrh od SSC upravený a doplnený a to v rozsahu:

- Obmedzenie povinnosti mesta Prievidza na výkon bežnej údržby a správy komunikácie, t.j. povinnosť sa nevzťahuje na chyby vzniknuté haváriami, prírodnými katastrofami, požiarom, výbuchom a nevhodnými zásahmi tretích osôb.
- Obmedzenie doby dočasnej správy a údržby komunikácie, a to v termíne do 31.12.2025, resp. do dňa kolaudácie I. etapy obchvatu, podľa toho, čo nastane skôr.

Pôvodný návrh SSC predpokladal odovzdanie kompletnej I. etapy obchvatu do správy a údržby mesta Prievidza, a to do doby vybudovania celého obchvatu, t.j. aj II. etapy. Zapracovaním podmienky mesta Prievidza na obmedzenie doby platnosti zmluvy stratil návrh zmluvy o dočasnom prevzatí I. etapy, 2.stavby opodstatnenie. Predložené návrhy zmlúv sú odsúhlasené Právnou kanceláriou mesta Prievidza a IVaSC Žilina.

Bc. Branislav Gigac sa pýtal, o koľko sa zvýšia náklady mesta na správu a údržbu komunikácií. Ing. Roman Veselý uviedol, že mesto sa už teraz aktuálne stará o časť tejto komunikácie, náklady na údržbu by nemali výrazne stúpnuť. Primátorka mesta uviedla, že pokiaľ by SSC prispela na náklady súvisiace s údržbou, privítame to. JUDr. Petra Hajšelová dodala, že prioritou mesta je dostavať obchvat mesta a ak sa aj zvýšia mestu náklady, je to len v prospech veci, ďalej poznamenala, že túto tému môže otvoriť na najbližšom rokovaní mesta ohľadom obchvatu.

MsZ uznesením č. 272/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uzatvorenie zmluvy so Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava o prenechaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do dočasného užívania a uzatvorenie zmluvy so Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do majetku mesta Prievidza.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 sa zdržal

K bodu 4)

Návrh zmeny výšky nájmu Dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27. 05. 2014 uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o., predložil Ing. Tomáš Dobrotka, vedúci majetkového oddelenia.

Na základe žiadosti spol. Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., je do orgánov mesta predložený návrh na zmenu výšky nájomného za parkovacie miesta v centrálnej mestskej parkovacej zóne za rok 2021 a nasledujúce obdobia v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 uzatvorenej so spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza s.r.o. Zmena výšky nájomného vyplýva zo znížených príjmov z centrálnej mestskej parkovacej zóny a zvýšených výdavkov spôsobených vypracovaním projektovej dokumentácie na rozšírenie centrálnej mestskej parkovacej zóny v lokalite Zapotôčky. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 5.10.2021.

MsZ uznesením č. 273/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu výšky nájomného od 01.01.2021 a nasledujúce obdobia vo výške 29,00 € za 1 parkovacie miesto za rok v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1 až č. 4, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 42 427,00 €, za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa miestnych komunikácií, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve č. 20/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 4.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 21 poslancov za

K bodu 5)

Návrh na zmenu kofinancovania projektu s názvom „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“ predložil Mgr. Ivan Benca, vedúci ref. pre projekty a investície.

MsZ na rokovaní dňa 27. 9. 2021 schválilo podanie žiadosti o NFP na projekt: „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“.

Mgr. Ivan Benca uviedol, že výzva stanovuje maximálnu výšku príspevku v sume 200 000 €. Pri spracovaní formulára žiadosti o NFP v ITMS / centrálny informačný systém, ktorý slúži na evidenciu a následné spracovávanie, export a monitoring dát o programovaní, projektovom a finančnom riadení, kontrole a audite pre programové obdobie 2014 – 2020/ chcelo mesto využiť možnosť čerpania oprávnených výdavkov v maximálnej výške 200 000 €, preto je nevyhnutné upraviť výšku spolufinancovania mestom na sumu 10 526,32 €. Výška celkového rozpočtu projektu zostáva nezmenená, o sumu zvýšenia kofinancovania projektu sa poníži výška neoprávnených výdavkov na projekt / 526,32€/ na sumu 68 533,41€

Mgr. Ivan Benca navrhol zrušiť pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 242/21 zo dňa 27.9.2021 a prijať nové uznesenie, ktoré bude korešpondovať s aktuálnou výškou kofinancovania projektu.

MsZ uznesením č. 274/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 242/21 zo dňa 27.9.2021.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

MsZ uznesením č. 275/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom IROP-PO7-SC77-2021-75 na projekt s názvom: „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“ vo výške 10 526,32 €, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta vo výške 68 533,41 €.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za

K bodu 6)

Žiadosti a návrhy týkajúce sa zriadenia vecných bremien predkladala Ing. Petra Briatková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, so sídlom Prievidza, Ul. A. Hlinku I.437, IČO: 00169005, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. T. Vansovej a Ul. A. Hlinku), parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² a parc. registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m² - právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, v dĺžke cca 0,75 m (Ul. T. Vansovej), právo prejazdu motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA (severný vjazd z Ul. T. Vansovej cca 42,6 m² a južný vjazd z Ul. A. Hlinku cca 21,9 m²). Ostatné prípojky IS budú rekonštruované, resp. odstránené. Chodníky budú uvedené do pôvodného stavu. Ing. Petra Briatková informovala o doloženej pracovnej verzii geometrického plánu.

MsZ uznesením č. 276/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, na časti pozemku parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² (na Ul. T. Vansovej), v časti diel 3,5,6, právo prejazdu motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA (severný vjazd z Ul. T. Vansovej a južný vjazd z Ul. A. Hlinku), na časti pozemkov parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² a parc. registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m², v časti diel 1,2,3,4 spolu v rozsahu výmery 67 m², a to všetko k stavbe „Prestavba areálu spoločnosti COOP Jednota Prievidza“, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2159/1 a č. 2159/3, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m² (vjazd od Ulice A. Hlinku) a 75,00 €/m² (vjazd od Ul. T. Vansovej a kan. prípojka), a za podmienok: podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 22 poslancov za

Dalibor Kielar, Ul. A. H. Gavloviča, Prievidza, zast. spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47, Žilina, IČO: 36442151, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka (lokalita križovanie ulíc Hlboká a Remeselnícka), parcela registra E KN č. 480/1, ostatné plochy s výmerou 5620 m², parcela registra E KN č. 9-1221, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² a parcela registra C KN č. 85, ostatné plochy s výmerou 80 m², právo uloženia inžinierskych sietí a výmena vodičov VN vedenia za účelom zníženia ochranného pásma, predpokladaný rozsah vecného bremena je 153 m². Ide o preložku vzdušnej VN siete vo Veľkej Lehôtke (stavba: P1079-Prievidza-V. Lehôtka- VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska).

MsZ uznesením č. 277/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 480/1, ostatné plochy s výmerou 5620 m², parcela registra E KN č. 9-1221, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² a parcela registra C KN č. 85, ostatné plochy s výmerou 80 m², uloženie inžinierskych sietí a výmenu vodičov VN vedenia za účelom zníženia ochranného pásma k stavbe „P1079-Prievidza-V. Lehôtka- VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska“ (preložka vzdušnej VN siete) a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, pričom ďalšou zmluvnou stranou bude investor stavby „P1079-Prievidza-V. Lehôtka- VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska“ Dalibor Kielar, Ul. A. H. Gavloviča, Prievidza, ktorý preberá zodpovednosť za zhotovenie, vady, sankcie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude znášať poplatky a platby súvisiace s vecným bremenom (úhrada odplaty, doručenie GP, poplatky do KN ...), a to všetko podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m² a za podmienok: s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia, zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom), investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov
Hlasovanie: 23 poslancov za

Dalibor Ondrčka, trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila 315/26, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Bojnická cesta), parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1485 m², právo uloženia IS – pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 2 m + ochranné pásmo po oboch stranách. Ing. Petra Briatková informovala o doloženej pracovnej verzii geometrického plánu.

MsZ uznesením č. 278/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k.

ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1485 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 6 m², právo uloženia inžinierskych sietí – pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3860/6, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 70,00 €/m², a za podmienok: podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).
Prezentácia: 23 prítomných poslancov
Hlasovanie: 23 poslancov za

Ing. Eva Blažová, trvalý pobyt Prievidza, Mariánska ulica 596/50, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Mariánska ulica), parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 711 m², právo uloženia IS – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 4 m². Pripojovací plynovod žiada realizovať rozkopávkou. Ing. Petra Briatková informovala o doloženej pracovnej verzii geometrického plánu.

MsZ uznesením č. 279/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 711 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 5 m², právo uloženia inžinierskych sietí – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3116, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienok: inžinierske siete realizovať formou rozkopávky, za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP, s podmienkou vykonania kontroly rozkopávkového povolenia a s podmienkou, že žiadateľka zabezpečí úpravu chodníka po celej jeho šírke aspoň 0,5 m po každej strane od rozkopávky (chodník uvedie do pôvodného stavu), podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia, žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

Prezentácia: 23 prítomných poslancov
Hlasovanie: 23 poslancov za

Ing. Petra Briatková uviedla, uznesením MsZ č. 121/21 zo dňa 31.05.2021 bolo schválené zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. reg. EKN č.1-164 – uloženie inžinierskych sietí k stavbe „bývanie Necpaly“ okrem iného aj s podmienkou: „záväzku existencie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza“.

Na základe usmernenia odd. stavebného poriadku právna kancelária navrhuje vypustiť danú podmienku, nakoľko sa nedá naplniť, uzatvorenie zmluvy predchádza vydaniu územného rozhodnutia. Zároveň právna kancelária navrhuje doplniť podmienku do uznesenia v znení: „umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)“.

MsZ uznesením č. 280/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 121/21 zo dňa 31.05.2021 takto: v časti II. schvaľuje sa vypúšťa podmienka: „- záväzku existencie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza“ a dopĺňa sa podmienka: „- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)“.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov
Hlasovanie: 21 poslancov za

Ďalšie žiadosti v rámci bodu „majetkovoprávne veci“ predkladala Ing. Natália Topáková, ref. právnej kancelárie.

Spoločnosť Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Ul. J. Francisciho, parcela reg. CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m², ktorá je susediaca s pozemkom parcela reg. CKN č. 5013 a prevádzkou vo vlastníctve spoločnosti, pričom časť pozemku s výmerou 68 m² žiadajú na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m² na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, pričom plánujú investovať do vybudovania ihriska cca 20.000 Eur, čo je suma vrátane úpravy plochy pod detským ihriskom. Ide o prechod nájmu po spoločnosti CR Technologies, s.r.o., Prievidza, ktorá užívala predmetný pozemok spolu vo výmere 510 m² na základe NZ č. 48/2014 a výpovedná lehota jej končí dňa 21.10.2021.

MsZ uznesením č. 281/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m², pre spol. Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966, pričom časť pozemku s výmerou 68 m² na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m² na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, s celoročným užívaním, spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok nájomného za časť pozemku pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 68 m² vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4. a za časť pozemku vo výmere 325 m² na účel vybudovania detského ihriska vo výške 1 €/rok, pričom podmienkou je, že detské ihrisko bude k dispozícii širokej verejnosti (nie len návštevníkom terasy), nájomca ho vybuduje na vlastné náklady do 30.6.2022 a prenajímateľovi do uvedeného termínu doručí certifikát k detskému ihrisku, ihrisko bude otvorené aj v dopoludňajších hodinách a uzatvorené najneskôr do 22.00 hod., na dobu

neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ku dňu skončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 2 sa zdržali

Spoločnosť BOZPO, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, požiadala o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Šumperskej ulici z parcely reg. CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m², evidovaná na LV 1, v predpokladanej výmere 54 m². Dôvodom je preloženie mobilného odberového miesta pre lepší prístup pre klientov, a to z budovy postavenej na pozemku p. č. 2157/37 do budovy na pozemku parc. č. 2157/8, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, pričom na časti príľahlého mestského pozemku pred budovou novej MOM plánujú spevniť plochu (cca 20 m²) a zvyšnú časť pozdĺž budov budú udržiavať na vlastné náklady.

MsZ uznesením č. 282/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m², evidovaná na LV 1, v celkovej výmere 54 m², pre spoločnosť BOZPO s.r.o. Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, na účel dočasného spevnenia plochy vo výmere 20 m² a starostlivosť a údržbu zelene na zvyšnej časti pozemku, spôsob ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienok: nájomného za časť pozemku príľahlého k prevádzke vo výmere 20 m² s využitím počas celého roka za obdobie od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň, za obdobie od 16.10. do 14.2. vo výške 0,02 €/m²/deň a za časť pozemku na záhradkárске účely vo výmere 34 m² vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, do dňa skončenia nájmu uvedie žiadateľ pozemok do pôvodného stavu, zarovnaním a vysiatím trávy.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Európske investičné družstvo, so sídlom Dlhá ulica 426/3, IČO: 47016167, požiadalo o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v nebytovej budove so súp. č. 534 na Ulici T. Vansovej, postavenej na parcele reg. CKN č. 2214/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m², evidovanej na LV č. 1, v ktorom sa nachádza kotolňa s príslušenstvom. Dôvodom je, že predmetnou kotolňou je priamo vykurovaný obytný dom vo vlastníctve žiadateľa, postavený na susednej parcele CKN č. 2214/4 a tiež vyhlásená OVS na predaj celej nebytovej budovy vo vlastníctve mesta. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 07.10.2021.

MsZ uznesením č. 283/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nebytový priestor nachádzajúci sa v nebytovej budove so súp. č. 534 na Ulici T. Vansovej, postavenej na parcele reg. CKN č. 2214/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m², evidovaná na LV č. 1, ktorý pozostáva z miestností: vstupná chodba 12,72 m², schodisko, podesta 12,72 m², suterénna chodba 14,08 m², miestnosť pred kotolňou 13,92 m², kotolňa s príslušenstvom 29,14 m², v celkovej výmere 82,58 m², pre Európske investičné družstvo, so sídlom Dlhá ulica 426/3, IČO: 47016167, za účelom prevádzkovania a údržby kotolne.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov proti, 1 sa zdržal.

Ing. Natália Topáková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, evidovanej na LV č. 1, časti pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vo výmere 15 m², nachádzajúceho sa pred OD Prior, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru v období od 15.11.2021 do 15.01.2022, za minimálnu cenu nájomného vo výške 0,20 Eur/m²/deň, stanovenú na základe IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta. Boli doručené dva

súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi na výšku nájomného za stanovené obdobie, ktoré predložili: Juraj Novák, Kuzmányho 23, Prievidza, IČO: 35184299, s výškou nájomného 1116 € a Denisa Khüebachová, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060 s výškou nájomného 1860 €. MsR uznesením č. 318/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) predložila Denisa Khüebachová, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060, s ponúknutou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 2€/ m²/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného za uvedené obdobie 1860 €. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s Denisou Khüebachovou, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060, cena nájomného za časť pozemku pred OD Prior je vo výške 2€/m²/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného za uvedené obdobie 1860 €, na základe čoho bol súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: úhrada nájomného: jednorazovo do 10.11.2021, doba nájmu: určitá od 15.11.2021 do 15.01.2022, plocha pozemku na nájom - 15 m², vzhľad stánku riešiť s architektom mesta, povinnosť víťaza súťaže pred podpísaním nájomnej zmluvy si zabezpečiť formou objednávky adresovanej na TSMPD s.r.o. poskytovanie služieb - energií.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Dňa 28.01.2019 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesenie č. 26/19, ktorým schválilo bezodplatný prevod spevnených plôch vybudovaných spoločnosťou BOISE s.r.o. Dňa 09.04.2019 bola medzi mestom Prievidza ako nadobúdateľom a spoločnosťou BOISE s.r.o. ako prevádzajúcim uzavretá Zmluva o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 11/19, v zmysle ktorej nadobudlo mesto Prievidza dňom podpisu tejto zmluvy vlastnícke právo k stavbám pri bytovom dome na Karasiny. Stavby boli riadne skolaudované v marci 2019.

Obhliadka týchto stavieb sa uskutočnila až po prijatí uznesenia MsZ a po podpise zmluvy a na tejto obhliadke vyvstalo, že predmetné stavby majú isté vady (ktoré tu zrejme existovali už v čase kolaudácie a podpisu zmluvy). Spoločnosť bola vyzvaná na odstránenie vád. Na obhliadke dňa 11.03.2021 oddelenie výstavby zistilo, že vady odstránené neboli. Právna kancelária preto zaslala spoločnosti BOISE s.r.o. výzvu na odstránenie vád v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy s upozornením, že v prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote, bude na základe zmluvy vyrubená zmluvná pokuta vo výške 150 eur za každý deň omeškania.

Zmluvná pokuta za obdobie omeškania 07.05.2021- 14.07.2021 vo výške 150 eur za každý deň omeškania by aktuálne vyšla na sumu 10 350 eur.

Stavba je už zaradená do majetku mesta Prievidza, je však potrebné doriešiť otázku, či upustiť od sankčného konania voči spoločnosti BOISE s.r.o. so zohľadnením skutočnosti, že:

- stavby vybuďovala spoločnosť BOISE s.r.o. na svoje náklady a bezodplatne ich previedla do majetku mesta Prievidza,
- spoločnosť BOISE s.r.o. následne na svoje vlastné náklady odstránila všetky namietané vady mestom Prievidza,
- uznesenie MsZ o schválení bezodplatného prevodu bolo prijaté v januári 2019, stavba bola stavebným úradom mesto Prievidza riadne skolaudovaná v marci 2019, zmluva o bezodplatnom prevode bola podpísaná v apríli 2019 a obhliadka stavieb sa uskutočnila až po prijatí uznesenia MsZ a po podpise tejto zmluvy, otázne preto je, či bol správny postup mesta Prievidza v tejto veci, keď najskôr Mestské zastupiteľstvo rozhodlo o bezodplatnom prevode týchto stavieb do majetku mesta Prievidza a až následne bola vykonaná obhliadka týchto stavieb.

MsR odporučila schváliť uplatnenie sankcie vo výške 10 %.

MsZ uznesením č. 286/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo uplatnenie sankcie dojednanej v čl. 5 bod 3. zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 11/19 uzavretej dňa 09.04.2019 medzi spoločnosťou BOISE s.r.o. ako prevádzajúcim a mestom Prievidza ako nadobúdateľom voči spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok konateľ, vo výške 10%, z dôvodu omeškania spoločnosti s odstránením väd na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 15 poslancov za, 8 sa zdržalo

Ing. Natália Topáková pripomenula, že uznesením MsZ č. 80/21 zo dňa 29.03.2021 bol schválený prevod prebytočného majetku mesta Prievidza spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa, pozemky spolu s výmerou 13 m² pre Slovenskú republiku, zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky. Slovenská republika, v zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava požiadala o predĺženie lehoty na vyplatenie kúpnej ceny vo výške 910 eur za kúpu nehnuteľnosti z 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a to z dôvodu, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky nestíha uskutočniť prevod financií do 15 dní, keďže sa jedná o uvoľnenie financií zo sekcie ekonomiky MV SR. Právna kancelária predložila návrh na zmenu uznesenia č. 80/21.

MsZ uznesením č. 286/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 80/21 zo dňa 29.03.2021 takto: vypúšťa sa celý text v časti II. a nahrádza sa novým textom: „II. schvaľuje prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky: - parcela registra CKN č. 1940/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1940/2, vedeného na LV č.1, - parcela registra CKN č. 2090/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 272/1, vedeného na LV č.10652, - parcela registra CKN č. 1941/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483, - parcela registra CKN č. 1941/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483, všetky pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom 32/2020-PD, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za cenu 70,00 €/m², so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, za účelom scelenia pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.“

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

František Hartmann, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, opätovne požiadal o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m² a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m², spolu vo výmere 174 m², na účel vjazdu na pozemok a záhradkárске účely, zo Školskej ulice. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 30.09.2021.

MsZ uznesením č. 287/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4,

záhrada vo výmere 16 m² zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-09/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.02.2021, z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3455 m², parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m², zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², na záhradkárске účely a vjazd na pozemok, s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza vybudovať vo verejnom záujme na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² cestu, chodník a kanalizáciu, a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok:

- odstránenia vjazdu na pozemok z Podhorskej ulice na vlastné náklady,
 - jednorazové zaplatenie ušlého nájomného podľa NZ č. 02/2007,
- spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 1 proti, 1 sa zdržal

Ing. Natália Topáková informovala o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 228/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to: - stavby – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, príľahlého pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 1 491m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Nebol doručený žiadny súťažný návrh. MsR uznesením č. 325/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 228/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Prezentácia: 19 prítomných poslancov

Hlasovanie: 19 poslancov za

Ing. Natália Svítková informovala o návrhu mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- stavby – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb,

- pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- príľahlého pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 1 491 m².

MsZ uznesením č. 289/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to: stavbu – fitness centra, predajne, nachádzajúcu sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenú na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcu z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, pozemok pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, príľahlý pozemok, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 1 491 m², formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Kúpna cena stavby a pozemkov: minimálne vo výške 189 071,75 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej ZP č. 20/2019) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 3 sa zdržali

MsZ uznesením č. 290/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 227/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to: stavby – budovy učební a dielní bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno – administratívny a učebný blok a časť dielní, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane prístavby kotolne umiestnenej na pozemku parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m² v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemku pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1, príľahlého pozemku, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m², s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Nebol doručený žiadny súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností. MsR uznesením č. 327/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 227/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

Uznesením č. 291/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo MsZ zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to: stavbu – budovu učební a dielní bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno – administratívny a učebný blok a časť dielní, vedenú na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva, pozemok pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané

plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1, príľahlý pozemok, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m², formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Kúpna cena stavby vrátane príslušenstva a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlého): minimálne vo výške 92 275,26 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 76/2019) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za, 2 sa zdržali

MsZ uznesením č. 292/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

Stavby – Budovy PPV – kuchár, čašník, pozostávajúcej z hlavnej budovy a prístavby, nachádzajúcej sa na Nábřeží A. Kmeťa v Prievidzi, súpisné číslo 150, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova-PPV-kuch.-čaš.Nábr.A.Kmeťa 25, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1725 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č.1 vrátane príslušenstva a to spevnených plôch na pozemku parcela registra C KN č. 1725, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu, pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemku parcela registra C KN č. 1724, záhrada s výmerou 256 m², v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada s výmerou 211 m², v celosti, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlé) 1 059 m²; s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza. Boli doručené 2 súťažné návrhy na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažné návrhy podali: Patricius Sova, trvalý pobyt Ulica na Kamenici 2960/18, 971 01 Prievidza, ponuka KC: 138 900,00 €, účel: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, spoločnosť X – FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ, ponuka KC: 142 101 €, účel: prenájom a/alebo predaj. MsR uznesením č. 329/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila spoločnosť: X-FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou X-FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: 1. účel využitia: prenájom a/alebo predaj, kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (spevnených plôch, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu), a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlých pozemkov: vo výške 142 101 €, termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 23 poslancov za

MsZ sa zaoberalo návrhom mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku.

MsZ uznesením č. 293/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to: pozemok, parcela registra C KN č. 8144/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemok, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemky spolu s výmerou 5539 m² formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 68 637,26 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 23 prítomných poslancov

Hlasovanie: 20 poslancov za, 3 sa zdržali

MsZ sa ďalej zaoberalo návrhom na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: pozemku parcela registra C KN č. 8114/195.

MsZ uznesením č. 294/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to: pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 25 699,05 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky definované v uznesení.

Prezentácia: 21 prítomných poslancov

Hlasovanie: 21 poslancov za

Ing. Natália Topáková informovala o návrhu na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m². MsZ uznesením č. 295/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to: pozemok parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne over. Ing. B. Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom

1078/2021, pozemky spolu s výmerou 1 853 m² formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami: účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza, kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 31 853, 07 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom) a ďalšie podmienky zadefinované v uznesení.

Prezentácia: 20 prítomných poslancov

Hlasovanie: 18 poslancov za, 2 sa zdržali

K bodu 7)

„Diskusia pre obyvateľov“

V rámci tohto bodu sa do videokonferencie spoločne prihlásili p. Beata Uríková a p. Iveta Tabačková, dobrovoľníčky z Prievidzskej lapky.

Vo svojom vystúpení hovorili o činnosti združenia Prievidzskej lapky, ktorá sa venuje opusteným mačkám a mačiatkam. Konštatovali, že súčasný priestor im kapacitne nepostačuje, je nevyhovujúci, v súčasnosti sa starajú o približne 50 mačiek. Žiadajú mesto o poskytnutie trvalejších prízemných priestorov. Ďalej hovorili o nutnosti propagácie problematiky týkajúcej sa mačiek v regionálnej televízii (ponuka mačiatok na adopciu, kastrácia mačiek a pod.) Hovorili o ošetrovaní mačiek, starostlivosti a pod.

Primátorka mesta poďakovala obyvateľkám za ich vystúpenie, konštatovala, že zvolá pracovné stretnutie k tejto téme, na ktoré budú prizvané, mesto preverí možnosti, ďalej dodala, že mesto im pomôže s medializáciou a pod.

Bc. Branislav Gigac uviedol, že Prievidzská lapka mala v minulosti záujem o priestor na Nábřeží A. Kmeťa. Ďalej konštatoval, že združenie „Prievidzská lapka“ vykonáva prospešnú činnosť. Primátorka mesta uviedla, že žiadosť na priestor síce podali, ale žiadosť nedoplnili. Na danú nehnuteľnosť bola vyhlásená OVS.

K bodu 6)

Rokovanie MsZ pokračovalo v prerokovávaní bodu „majetkovoprávne veci“.

Žiadosti predkladala Ing. Natália Topáková, ref. právnej kancelárie.

Lukáš Gežík, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivan Gežík, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, požiadali o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nadstavby a prístavby k objektu 3GFITNESS CLUB súpisné číslo 1921 (objekt je vo vlastníctve žiadateľov). Žiadatelia priložili aj architektonickú štúdiu k návrhu a žiadaná časť pozemku je príľahlá k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve.

Z dôvodu, že k žiadosti bol doložený geometrický plán, právna kancelária predložila návrh na zmenu uzn. č. 266/21.

MsZ uznesením č. 296/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 266/21 zo dňa 27. 09. 2021 takto: v časti II. bod a) sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým textom: „zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra 4990/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 27 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13 718 m², Geometrickým plánom č. 48185655-116/2020, vyhotoveného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM so sídlom Košovská cesta 1 dňa 05. 10. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 08. 10. 2021 pod číslom 1060/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75, 00 €/m², na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov“.

Prezentácia: 22 prítomných poslancov

Hlasovanie: 22 poslancov za

Ing. Natália Topáková podala informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to: pozemku parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 2788/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 288 m², vedený na liste vlastníctva č. 8484, pozemok v správe ZÁKLADNÁ ŠKOLA V PRIEVIDZI, UL.MARIÁNSKA č.554/19, PRIEVIDZA, PSČ 971 01, SR, IČO: 36126802, oba pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-51/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 10. 08. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13. 08. 2021 pod č. 809/21, pozemky spolu s výmerou 153 m², s účelom prevodu na záhradkárске účely v zmysle územného plánu mesta.

Bol doručený 1 súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností, súťažný návrh podali: Ing. Alica Šnircová, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza a Miloš Jakubský, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza, ponuka KC: 3 070 €, účel: záhradkárске účely v zmysle územného plánu mesta, MsR uznesením č. 334/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností podľa písm. a) predložili Ing. Alica Šnircová, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza a Miloš Jakubský, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza. MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Ing. Alicou Šnircovou, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza a Milošom Jakubským, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza, ktorých súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza 08. 09. 2021 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami: účel využitia: záhradkárске účely v zmysle územného plánu mesta, kúpna cena pozemkov: 3070, 00 €, termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanou pozemku parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, sa nachádza nasledovné vecné bremeno: na parc.č. 2670/1-právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2670/3, 2670/4, 2670/5, 2670/6, 2670/7(zápis GP č. 52433927-100/2021: G1-384/2021 - VZ 3265/2021) a v prospech tretích osôb - V 5316/2010 - VZ 4310/2010, VZ 3265/2021, víťaz súťaže (kupujúci) na vlastné náklady zabezpečí preloženie časti oplotenia školského areálu. Prezentácia: 22 prítomných poslancov
Hlasovanie: 20 poslancov za, 2 sa zdržali

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 298/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, zobralo na vedomie informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to: objektu bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti sklady, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín, druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m², Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste

vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prípojky kanalizácie, prípojky nn, oplotenie, spevnených plôch, prípojky vody a vodomernej šachty, pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 5403/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m², Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, s účelom prevodu výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb. Boli doručené 3 súťažné návrhy a to: spoločnosť J&M PROPERTY, s.r.o., so sídlom Jágeho 6/10, IČO: 45705011, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ján Michalovič konateľ, ponuka KC: 133 000 €, účel: výstavba bytového domu alebo rodinných domov, spoločnosť CELONA s.r.o., so sídlom A. Kmeťa 24, 036 01 Martin, IČO: 47 174 013 v zastúpení Marek Potaš konateľ, ponuka KC : 130 500 €, účel: výstavba bytového domu, k návrhu nebola priložená povinná príloha a to súhlas so spracovaním osobných údajov, Spoločnosť M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791, v zastúpení Miroslav Svrček konateľ, ponuka KC: 141 100 €, účel: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb. MsR uznesením č. 335/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila spoločnosť: M. S. STAV, s. r. o. , so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791, v zastúpení Miroslav Svrček, konateľ, MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791 v zastúpení Miroslav Svrček, konateľ, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami: účel využitia: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb, kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (prípojka kanalizácie, prípojka nn, oplotenie, spevnené plochy, prípojka vody a vodomerná šachta) a pozemku pod stavbou, súčasne príľahlého: vo výške 141 100 € a ďalšie podmienky v zmysle návrhu. Prezentácia: 22 prítomných poslancov Hlasovanie: 20 poslancov za, 2 sa zdržali

Spoločnosť Slovak Estate s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava 811 02, IČO: 50 050 907, opakovane ponúkla mestu Prievidza na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou na Strmej ulici, a to parcela registra E KN č. 1810/1, záhrada s výmerou 99 m², vo veľkosti 1/4 k celku, vedený na LV č. 1910. Spoluvlastnícky podiel spoločnosti predstavuje výmeru 24,75 m² a ponúkaná kúpna cena je 150 € (t.j. 6,06 €/m²). Spoločnosť v žiadosti uvádza, že kúpnu zmluvu majú záujem podať do katastra nehnuteľností z ich strany po úhrade kúpnej ceny. Michal Dobias uviedol, že mesto by sa nemalo brániť kúpe takýchto pozemkov, je to dobrá investícia do budúcnosti. Primátorka mesta dodala, že táto téma je na širšiu diskusiu. MsZ uznesením č. 299/21, ktoré tvorí prílohu k zápisnici, neschválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou Slovak Estate s.r.o, so sídlom Tallerova 4, Bratislava 811 02, IČO: 50 050 907 ako predávajúcim, na spoluvlastnícky podiel spoločnosti, na nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou na Strmej ulici, a to parcela registra E KN č. 1810/1, záhrada s výmerou 99 m², vo veľkosti 1/4 k celku, vedený na liste vlastníctva č. 1910, za kúpnu cenu 150 €. Prezentácia: 22 prítomných poslancov Hlasovanie: 1 poslanec za, 20 proti, 1 sa zdržal

K bodu 8) a 9)

Katarína Čičmancová sa vrátila k žiadosti p. Ondrčku o zriadenie vecného bremena. Pýtala sa, či rozkopávka v tejto časti nie je rozkopávkou p. Švejdu. Helena Dadíková uviedla, podmienka „dať do pôvodného stavu“ v prípade, keď je úsek rozbitý, je zvláštna.

Július Urík hovoril o opravách komunikácií. Uviedol, že požiadavky, ktoré výbor mal, nie sú stále hotové (Dlhá ulica, Športová ul.). Primátorka mesta uviedla, že o problematike opráv komunikácií viackrát komunikovala s poslancom Uríkom aj osobne. Uviedla, že až po schválení I. zmeny rozpočtu sa mohli začať robiť úkony, harmonogram prác je stanovený, práce začali v mestských častiach, je otázka pár dní, kedy sa začne oprava ďalších komunikácií.

Helena Dadíková podala poslancom informáciu ohľadom otváracích hodín na cintorínoch počas sviatkov Pamiatky zosnulých a Sviatku všetkých svätých. Uviedla, že cintoríny budú otvorené. Predajňa na cintoríne v Prievidzi bude dňa 1.11.2021 zatvorená, bude zabezpečený náhradný predaj pred vstupom na cintorín. Aktuálne obrady len s počtom 10 ľudí v sále.

Michal Dobiaš smerom k poslancovi Júliusovi Uríkovi uviedol, že čas realizácie opráv predlžuje proces verejného obstarávania. Pýtal sa, či novela zákona o verejnom obstarávaní priniesla mestám nejaké zlepšenie, zjednodušenie obstarávania. JUDr. Róbert Pietrik uviedol, že v rámci legislatívy ide len o menšie úpravy, nedá sa hovoriť o nejakom zjednodušení procesu.

Bc. Branislav Gigac sa zaujímal ohľadom záruky na práce na futbalovom štadióne. Povrchový náter na schodisku sa odlupuje. Ďalej sa pýtal Ing. Ľuboša Jelačiča, ako člena DR PTH, a.s., či dostaneme nejakú dotáciu v súvislosti s výstavbou zdroja tepla. Primátorka mesta uviedla, že Dozorná rada spoločnosti PTH nie je ešte informovaná, tieto záležitosti sa riešia na úrovni predstavenstva. Momentálne prebiehajú spoločné rokovania s ministerstvami SR, hľadajú sa ďalšie alternatívy financovania zdroja. Dotáciu by sme mohli získať z Ministerstva životného prostredia, je možná aj podpora z Ministerstva hospodárstva. Ďalej dodala, že tieto veci sú ešte otvorené. Spol. PTH, a.s., počíta s úverom, avšak stále je otáznne, v akej výške. Bc. Branislav Gigac sa pýtal na zvýšenie nákladov. Primátorka mesta uviedla, že náklady sa zvýšia, zatiaľ nevie definovať, o akú čiastku.

Bc. Branislav Gigac sa pýtal na rokovania so spol. Advance Investments, a.s. Primátorka mesta potvrdila, že rokovania sa uskutočnili, spoločnosť požaduje nájom na 10 alebo 15 rokov, za symbolické 1 €, hovorila o vysokých investíciách, čo ona osobne nepodporila, rokovania sa viedli len v ústnej rovine, stále nie sú ukončené. Spoločnosť má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu. Bc. Branislav Gigac podporil stanovisko primátorky mesta.

Bc. Branislav Gigac sa pýtal na rokovania so spol. SAD, a.s. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že rokovania sa uskutočnili, mesto Prievidza predložilo návrh na zavedenie časových lístkov, návrh musia schváliť zastupiteľstvá v meste Bojnice a Prievidza. Ďalej dodal, že mesto Prievidza prišlo na rokovania s návrhom nového grafikonu. Konštatoval, že mesto Prievidza im navrhlo riešenie. Mesto Bojnice sa musí k návrhu vyjadriť. Primátorka mesta uviedla, že do budúceho MsZ bude pripravený materiál k tejto veci.

Bc. Branislav Gigac sa pýtal, z akými projektmi ide mesto do transformácie hornej Nitry. Primátorka mesta uviedla, že projekty boli odovzdané do tzv. „Zásobníka projektov“, čakáme ako bude reagovať ministerstvo. V krátkosti informovala o projektoch. Stále nie sú jasné podmienky.

Bc. Branislav Gigac hovoril o zverejnenom článku v periodiku „Prievidzsko“ s názvom „Poslanec GIGAC šíri hoaxy“. Pýtal sa poslanca Ing. Jelačiča, či mu tento článok písali zamestnanci mesta. Ing. Ľuboš Jelačič uviedol, že on vyjadril svoj názor v novinách, potvrdil, že články píše s dodaním, že právo konzultovať tieto veci určite má. Ing. Miroslav Žiak sa pýtal primátorky mesta, prečo zvolala rokovanie online MsZ, nakoľko podľa jeho názoru je celkom prijateľná situácia vzhľadom na pandémiu. Primátorka mesta nemala rovnaký názor, konštatovala, že nie sme jediná samospráva, ktorá zvolila túto formu rokovania.

Mgr. Libor Mokry dal podnet na vyznačenie čiar na cyklochodníku na Košovskej ceste smerom po Nábřeží Kalinčiaka, smerom k lokalite „Čínsky múr“. dochádza tam k stretom

vozidiel a cyklistov. Primátorka mesta podnet podporila a požiadala prednostu MsÚ o riešenie podnetu spolu s odborom SP, výstavby a ŽP.

PaedDr. Kvetoslava Ďurčová hovorila o skládke konárov a ďalšieho bioodpadu na Snežienkovej ulici. Uviedla, že vzniká tu priestor pre diviaky, čo nie je dobré. Ďalej dodala, že plánuje zvolať spoločnú aktivitu obyvateľov, priestor by vyčistili, ale potrebujú spoluprácu so spol. TSMPD, s.r.o. Primátorka mesta požiadala prednostu MsÚ, aby podnet riešil v spolupráci s TSMPD, s.r.o.

Bc. Branislav Gigac sa pýtal, ako mesto bude riešiť etický kódex zamestnancov. Primátorka mesta uviedla, že je úplne prirodzené, pokiaľ pán zástupca komunikuje so zamestnancami. Mgr. Peter Krško vyslovil poľutovanie nad správaním niektorých kolegov, uviedol, že invectívy nepatria na rokovanie zastupiteľstva. Helena Dadíková na záver dodala, že rokovanie MsZ formou videokonferencie bolo zvolané v zmysle pravidiel.

K bodu 10)

„Záver“

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta, poďakovala prítomným za aktívnu účasť na rokovaní MsZ a vyhlásila zasadnutie za ukončené.

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 25. 10. 2021
formou videokonferencie

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Mgr. Viera Dušičková
overovateľ I.

.....
Mgr. Peter Krško
overovateľ II.

.....
MVDr. Norbert Turanovič
prednosta MsÚ

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 28. 10. 2021