



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Zoznam uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 25. 10. 2021 od 268 do 299

- 268. Zloženie návrhovej komisie
- 269. Program MsZ
- 270. Poslanecký návrh Bc. Branislava Gigaca na zmenu programu rokovania MsZ
- 271. Vyhodnotenie uznesení MsZ
- 272. Obchvat mesta Prievidza – zmluva o prenechaní stavby do dočasného užívania a zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov
- 273. Dodatok č. 5 k NZ č. 24/2014 s TSMPD, s.r.o. (zmena výšky nájomného za parkovacie miesto)
- 274. Zrušenie uzn. MsZ č. 242/21 (zmena kofinancovania projektu „Udržateľná kultúra....“)
- 275. Projekt s názvom „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“
- 276. Žiadosť spol. COOP Jednota, spotrebné družstvo, o zriadenie vecného bremena
- 277. Žiadosť Dalibora Kielara o zriadenie vecného bremena
- 278. Žiadosť Dalibora Ondrčku o zriadenie vecného bremena
- 279. Žiadosť Ing. Evy Blažovej o zriadenie vecného bremena
- 280. Zmena uzn. MsZ č. 121/21 (žiadosť spol. RIKU, s.r.o – zmena podmienok)
- 281. Žiadosť spol. Oáza pokoja, s.r.o., o nájom časti pozemku
- 282. Žiadosť spol. BOZPO, s.r.o., o nájom časti pozemku
- 283. Žiadosť Európskeho investičného družstva o nájom časti nebytového priestoru
- 284. Informácia o obchodnej verejnej súťaži – nájom časti pozemku pred OD Prior
- 285. Uplatnenie sankcie voči spol. BOISE, s.r.o. (omeškanie s odstránením väd na stavbách)
- 286. Zmena uzn. MsZ č. 80/21 (žiadosť SR – Ministerstva vnútra SR o predĺženie lehoty na zaplatenie kúpnej ceny)
- 287. Opätovná žiadosť Františka Hartmanna o kúpu časti pozemku
- 288. Informácia o OVS – prevod nehnuteľností na Ul. T. Vansovej
- 289. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – prevod nehnuteľností na Ul. T. Vansovej
- 290. Informácia o OVS – prevod nehnuteľností – budovy bývalej zväračskej školy a pozemkov
- 291. Návrh na vyhlásenie opakovanej OVS – prevod nehnuteľností - bývalá zväračská škola
- 292. Informácia o OVS – budovy a pozemky na Nábr. A. Kmeťa
- 293. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemkov v priemyselnom parku (parc. č. 8114/147, č. 8114/198)
- 294. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemkov v priemyselnom parku (parc. č. 8114/195)
- 295. Návrh na vyhlásenie OVS – prevod pozemkov v priemyselnom parku (parc. č. 8114/96, č. 8114/318)
- 296. Žiadosť Lukáša Gežíka a Ivana Gežíka o kúpu časti pozemku
- 297. Informácia o OVS – prevod časti pozemkov v správe ZŠ, Mariánska ul.
- 298. Informácia o OVS – prevod nehnuteľností – bývalé zberné suroviny
- 299. Opakovaná ponuka spoločnosti Slovak Estate, s.r.o., na predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku

Príloha č. 1 – vzor súťažného návrhu zmluvy (uzn. č. 289/21)

Príloha č. 2 – vzor súťažného návrhu zmluvy (uzn. č. 291/21)

Príloha č. 3 – vzor súťažného návrhu zmluvy (uzn. č. 293/21)

Príloha č. 4 – vzor súťažného návrhu zmluvy (uzn. č. 294/21)

Príloha č. 5 – vzor súťažného návrhu zmluvy (uzn. č. 295/21)



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 25. 10. 2021 od 268 do 299

Číslo: 268/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh na zloženie návrhovej komisie: Katarína Čičmancová – predsedníčka, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – člen, MDDr. Veronika Drábiková – členka,
- II. schvaľuje zloženie návrhovej komisie: Katarína Čičmancová – predsedníčka, JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – člen, MDDr. Veronika Drábiková – členka.

Číslo: 269/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25.10.2021,
- II. schvaľuje program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 25.10.2021.

Číslo: 270/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie poslancový návrh Bc. Branislava Gigaca na zmenu programu rokovania MsZ na deň 25. 10. 2021 – zaradenie bodu „Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 253/21 zo dňa 27.09.2021“ ako piaty bod rokovania,
- II. neschvaľuje poslancový návrh Bc. Branislava Gigaca na zmenu programu rokovania MsZ na deň 25. 10. 2021 – zaradenie bodu „Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 253/21 zo dňa 27.09.2021“ ako piaty bod rokovania.

Číslo: 271/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi a vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi týkajúcich sa „predaja, kúpy, zámeny, nájmu nehnuteľností a vecných bremien“ za obdobie marec 2021 – august 2021,
 - b) Stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi,
 - c) Správu o skončených a rozpracovaných kontrolách,
- II. s l e d u j e u z n e s e n i a
 - rok 2021:** 3/II.; 40/II.; 68/II.; 101/II.; 117/II.; 158/II.; 159/II.; 201/II.; 202/II.; 203/II.; 204/II.
 - rok 2020:** 49/II.; 79/II.; 206/II.; 284/II.; 360/II.; 361/II.; 362/II.
 - rok 2019:** 111/II.; 387/II.
 - rok 2018:** 167/II.; 395/II.; 499/II.b)
 - rok 2017:** 227/II.; 229/II.; 234/II.; 238/II.
 - rok 2016:** 336/II.
 - rok 2015:** 389/III. b)
 - rok 2011:** 73/IV. až VI.
 - rok 2010:** 246/II. bod M9
 - rok 1997:** 224/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

rok 2021: 79, 80, 134, 138, 146, 170, 172, 174, 176, 219, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 236

rok 2020: 33, 268, 295, 304

rok 2019: 99, 100, 132, 171, 189, 308, 339, 363, 369

rok 2018: 24, 156

rok 2017: 91, 137, 289

rok 2016: 201, 271, 272, 273

rok 2015: 77, 409

rok 2014: 319, 320, 344, 434

Vecné bremená:

rok 2021: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 46, 72, 103, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 162, 163, 188/IV., 165, 166, 167, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 246, 247

rok 2020: 52, 53, 55, 56, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 143, 144, 145, 147, 180, 181, 208, 209, 210, 211, 252, 285, 286, 287, 322, 323, 324, 325

rok 2019: 14, 17, 20, 21, 69, 71, 72, 74, 116, 164, 165, 169/III., 229, 232, 233, 277, 278, 279, 280/II., 281, 283, 329, 330, 332, 333, 398, 400,

rok 2018: 9, 10, 12, 18, 78, 115, 120, 121, 122, 123, 179, 238, 240, 297, 298, 300, 302, 305, 307, 333, 334, 345, 346, 398, 458, 459, 462, 463, 464, 465, 466,

rok 2017: 13, 16, 73, 131, 132, 183, 188, 191, 192, 333, 401, 402, 403, 405, 407, 409, 464, 508, 509

rok 2016: 11, 14, 15, 16, 20, 147, 237, 240, 297, 397, 400, 455, 511, 512

rok 2015: 270, 273, 274, 278, 371, 372, 378, 433/IV/15 (druhá odrážka), 442, 506, 515

rok 2014: 262, 293,

rok 2013: 409

rok 2012: 272

III. vypúšťa zo sledovania uznesenia

rok 2021: 154/II.

rok 2020: 355/II.

rok 2017: 224/II.; 225/II.; 226/II.

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2021: 32, 55, 57, 58, 82, 83, 84, 86, 106, 107, 110, 129, 130, 131, 132, 141, 142, 145, 171, 178, 181, 216, 218

rok 2020: 213, 291, 340

Vecné bremená:

rok 2021: 168

rok 2020: 54, 179, 251

rok 2018: 116, 406

rok 2017: 399, 455

IV. opravuje uznesenia

rok 2021:

134/21

v časti I. a II. sa vypúšťa text

„pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m²

pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m²

pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²“

a nahrádza sa textom

„pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, trvalý trávny porast vo výmere 44 m²



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, trvalý trávny porast vo výmere 79 m²
pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, trvalý trávny porast vo výmere 21 m²

221/21

v časti I. a II. sa vypúšťa text

„pozemok parcela registra CKN č.8026/4,zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m²
pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m²
pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²“
a nahrádza sa textom

„pozemok parcela registra CKN č. 8026/4, trvalý trávny porast vo výmere 44 m²
pozemok parcela registra CKN č. 8026/5, trvalý trávny porast vo výmere 79 m²
pozemok parcela registra CKN č. 8026/6, trvalý trávny porast vo výmere 21 m²“

199/21

v časti III. sa z dôvodu zistenia opisovej chyby text **„Záväzný ukazovateľ KaSS na rozpočtový rok 2021 po I. zmene rozpočtu KaSS“**, nahrádza novým znením textu **„Záväzný ukazovateľ KaSS na rozpočtový rok 2021 po II. zmene rozpočtu KaSS“**. Ostatný text zostáva nezmenený.

V. ruší uznesenia

Predaj, kúpa, zámena, nájom nehnuteľností:

rok 2020: 214, 258

rok 2019: 410

rok 2018: 470

Vecné bremená:

rok 2019: 334, 401

číslo: 272/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Návrh zmluvy o prenechaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do dočasného užívania,
- b) Návrh zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do majetku mesta Prievidza,

II. schvaľuje

- a) uzatvorenie zmluvy so Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava o prenechaní stavby „Obchvat mesta Prievidza, I. etapa, 1. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do dočasného užívania,
- b) uzatvorenie zmluvy so Slovenskou republikou - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií stavby „Obchvat mesta Prievidza I. etapa, 2. stavba – MZ v trase budúcej I/64“ do majetku mesta Prievidza.

číslo: 273/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na zmenu výšky nájomného od 01.01.2021 a nasledujúce obdobia vo výške 29,00 € za 1 parkovacie miesto za rok v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1 až č. 4, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 42 427,00 €,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- b) informáciu, že dňa 05.10.2021 bol na úradnej tabuli a webovom sídle mesta zverejnený zámer mesta upraviť výšku nájmu za rok 2021 a nasledujúce obdobia v Nájomnej zmluve č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014, uzatvorenej so spol. TSMPD, s.r.o., podľa písmena a) tohto bodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečenia výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií,
- II. schvaľuje
zmenu výšky nájomného od 01.01.2021 a nasledujúce obdobia vo výške 29,00 € za 1 parkovacie miesto za rok v rámci Nájomnej zmluvy č. 24/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení Dodatkov č. 1 až č. 4, uzatvorenej medzi mestom Prievidza ako prenajímateľom a spoločnosťou Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., ako nájomcom. Celkové ročné nájomné bude vo výške 42 427,00 €, za účelom zabezpečovania výkonu verejnoprospešných služieb na úseku miestnych komunikácií, spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré podľa § 4 ods. 3 písm. f) citovaného zákona patrí aj správa miestnych komunikácií, za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve č. 20/2014 zo dňa 27.05.2014 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 4.

číslo: 274/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 242/21 zo dňa 27.9.2021,
- II. ruší
uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 242/21 zo dňa 27.9.2021.

číslo: 275/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
informáciu o pripravovanej žiadosti o nenávratný finančný príspevok, žiadateľom ktorého je Kultúrne a spoločenské stredisko v Prievidzi, v rámci výzvy s kódom IROP-PO7-SC77-2021-75 na projekt s názvom: „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“ a možnosti čerpania finančných prostriedkov,
- II. schvaľuje
- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy s kódom IROP-PO7-SC77-2021-75 na projekt s názvom: „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“,
 - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Udržateľná kultúra v meste Prievidza“ vo výške 10 526,32 €,
 - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta vo výške 68 533,41 €.

číslo: 276/21

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
- žiadosť spoločnosti COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, so sídlom Prievidza, Ul. A. Hlinku I.437, IČO: 00169005, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Prievidza (lokalita Ul. T. Vansovej a Ul. A. Hlinku), parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² a parc. registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m²



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, v dĺžke cca 0,75 m (Ul. T. Vansovej),
- právo prejazdu motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA (severný vjazd z Ul. T. Vansovej cca 42,6 m² a južný vjazd z Ul. A. Hlinku cca 21,9 m²)

Ostatné prípojky IS budú rekonštruované, resp. odstránené. Chodníky budú uvedené do pôvodného stavu.

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 100/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o. dňa 19.10.2021 s vyznačením priebehu IS a práva prejazdu motorovými vozidlami, rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1-6 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² a parc. registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m² v rozsahu 67 m² (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18); diel 3 odpovedá záberu vecného bremena práva prejazdu motorovým vozidlom a zároveň je súčasťou rozsahu vecného bremena práva uloženia IS,

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, na časti pozemku parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² (na Ul. T. Vansovej), v časti diel 3,5,6,
- právo prejazdu motorovým vozidlom do areálu spoločnosti COOP JEDNOTA PRIEVIDZA (severný vjazd z Ul. T. Vansovej a južný vjazd z Ul. A. Hlinku), na časti pozemkov parc. registra C KN č. 2262/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6607 m² a parc. registra C KN č. 2158/14, zast. plocha a nádvorie s výmerou 200 m², v časti diel 1,2,3,4

spolu v rozsahu výmery 67 m², a to všetko k stavbe „Prestavba areálu spoločnosti COOP Jednota Prievidza“, v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2159/1 a č. 2159/3, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 100,00 €/m² (vjazd od Ulice A. Hlinku) a 75,00 €/m² (vjazd od Ul. T. Vansovej a kan. prípojka), a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,
- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 277/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Dalibora Kielara, Ul. A. H. Gavloviča, Prievidza, zast. spol. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47, Žilina, IČO: 36442151, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka (lokalita križovanie ulíc Hlboká a Remeselnícka), parcela registra E KN č. 480/1, ostatné plochy s výmerou 5620 m², parcela registra E KN č. 9-1221, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 16 m² a parcela registra C KN č. 85, ostatné plochy s výmerou 80 m², právo uloženia inžinierskych sietí a výmena vodičov VN vedenia za účelom zníženia ochranného pásma, predpokladaný rozsah vecného bremena je 153 m². Ide o preložku vzdušnej VN siete vo Veľkej Lehôtke (stavba: P1079-Prievidza-V. Lehôtka- VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska),

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 480/1, ostatné plochy s výmerou 5620 m², parcela registra E KN č. 9-1221, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 16 m² a parcela registra C KN č. 85, ostatné plochy s výmerou 80 m², uloženie inžinierskych sietí a výmenu vodičov VN vedenia za účelom zníženia ochranného pásma k stavbe „P1079-Prievidza-V. Lehôtka- VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska“ (preložka vzdušnej VN siete) a trvalý prístup za účelom ich prevádzky, údržby, rekonštrukcie, vstup v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, pričom ďalšou zmluvnou stranou bude investor stavby „P1079-Prievidza-V. Lehôtka- VN prípojka pre TS 295/ts/v.lehotka_cintorinska“ Dalibor Kielar, Ul. A. H. Gavloviča, Prievidza, ktorý preberá zodpovednosť za zhotovenie, vady, sankcie vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude znášať poplatky a platby súvisiace s vecným bremenom (úhrada odplaty, doručenie GP, poplatky do KN ...), a to všetko podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzenú dobu za odplatu podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €, cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m² a za podmienok:

- s podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonaním vkladu vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,

- zariadenia distribučnej sústavy umiestniť mimo pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, to neplatí, ak skrine nie je technicky možné umiestniť na inom pozemku (ak na umiestnenie zariadenia distribučnej sústavy bol udelený súhlas mestským zastupiteľstvom),

- investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 278/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Dalibora Ondrčku, trvalý pobyt Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila 315/26, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Bojnická cesta), parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1485 m², právo uloženia IS – pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom“, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 2 m + ochranné pásmo po oboch stranách,

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 295/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 20.10.2021 s vyznačením priebehu IS rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1485 m² v rozsahu 6 m² (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1485 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 6 m², právo uloženia inžinierskych sietí – pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom“, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3860/6, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 70,00 €/m², a za podmienok:

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

číslo: 279/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) žiadosť Ing. Evy Blažovej, trvalý pobyt Prievidza, Mariánska ulica 596/50, o zriadenie vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Prievidza (lokalita Mariánska ulica), parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 711 m², právo uloženia IS – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu, pričom predpokladaný rozsah vecného bremena je 4 m². Pripojovací plynovod žiada realizovať rozkopávkou;



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

b) informáciu o doloženej pracovnej verzii Geometrického plánu č. 292/2021, ktorú vyhotovila spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o. dňa 20.10.2021 s vyznačením priebehu IS rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 na časti pozemku vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 711 m² v rozsahu 5 m² (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc (v zmysle uznesenia MsZ č. 114/18);

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 711 m², v časti diel 1 v rozsahu výmery 5 m², právo uloženia inžinierskych sietí – pripojovací plynovod k existujúcemu rodinnému domu, v prospech vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3116, podľa zamerania geometrickým plánom na dobu neurčitú za odplatu podľa IS č. 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, ktorá sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky ochranného pásma po každej strane a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m², a za podmienok:

- inžinierske siete realizovať formou rozkopávky, za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP, s podmienkou vykonania kontroly rozkopávkového povolenia a s podmienkou, že žiadateľka zabezpečí úpravu chodníka po celej jeho šírke aspoň 0,5 m po každej strane od rozkopávky (chodník uvedie do pôvodného stavu),

- podmienkou je, že investor sa písomne zaviazá, že po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád, a tiež uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania,

- žiadateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

- žiadateľ je povinný umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

číslo: 280/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh právnej kancelárie na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 121/21 zo dňa 31.05.2021, a to na vypustenie podmienky:

„- záväzku existencie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza“

a doplnenie podmienky:

„- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)“,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 121/21 zo dňa 31.05.2021 takto:

v časti II. schvaľuje sa vypúšťa podmienka:

„- záväzku existencie právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby „BÝVANIE NECPALY“ na pozemkoch parc. č. 6464 a č. 6465/1 v k. ú. Prievidza“



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a dopĺňa sa podmienka:

„- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta)“.

číslo: 281/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť spoločnosti Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Ul. J. Francisciho, parcela reg. CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m², ktorá je susediaca s pozemkom parcela reg. CKN č. 5013 a prevádzkou vo vlastníctve spoločnosti, pričom časť pozemku s výmerou 68 m² žiadajú na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m² na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, pričom plánujú investovať do vybudovania ihriska cca 20.000 Eur, čo je suma vrátane úpravy plochy pod detským ihriskom,
- b) informáciu, že ide o prechod nájmu po spoločnosti CR Technologies, s.r.o., Prievidza, ktorá užívala predmetný pozemok spolu vo výmere 510 m² na základe NZ č. 48/2014 a výpovedná lehota jej končí dňa 21.10.2021,

II. schvaľuje

- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela registra CKN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13718 m², evidovaná na LV č. 1, v celkovej výmere 393 m², pre spol. Oáza pokoja s.r.o., Chrenovec 283, 972 32 Chrenovec-Brusno, IČO: 52544966, pričom časť pozemku s výmerou 68 m² na účel prevádzkovania terasy a časť pozemku s výmerou 325 m² na účel zriadenia a prevádzkovania certifikovaného detského ihriska na trávinatej ploche, s celoročným užívaním,
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta
- c) za podmienok:
- nájomného za časť pozemku pod vonkajšími sedeniami so záberom pozemku počas celého roka vo výmere 68 m² vo výške: 0,05 €/m²/deň za obdobie od 15.4. do 15.10. a 0,02 €/m²/deň za obdobie od 16.10. do 14.4. a za časť pozemku vo výmere 325 m² na účel vybudovania detského ihriska vo výške 1 €/rok, pričom podmienkou je, že detské ihrisko bude k dispozícii širokej verejnosti (nie len návštevníkom terasy), nájomca ho vybuduje na vlastné náklady do 30.6.2022 a prenajímateľovi do uvedeného termínu doručí certifikát k detskému ihrisku, ihrisko bude otvorené aj v dopoludňajších hodinách a uzatvorené najneskôr do 22.00 hod.,
 - na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
 - ku dňu skončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje, že odstráni stavbu a uvedie pozemok do pôvodného stavu.

číslo: 282/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- žiadosť spoločnosti BOZPO, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti mestského pozemku na Šumperskej



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

ulici z parcely reg. CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m², evidovaná na LV 1, v predpokladanej výmere 54 m². Dôvodom je preloženie mobilného odberového miesta pre lepší prístup pre klientov, a to z budovy postavenej na pozemku p. č. 2157/37 do budovy na pozemku parc. č. 2157/8, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, pričom na časti príľahlého mestského pozemku pred budovou novej MOM plánujú spevniť plochu (cca 20 m²) a zvyšnú časť pozdĺž budov budú udržiavať na vlastné náklady,

II. schvaľuje

- a) zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, časť pozemku z parcely registra CKN č. 2050/5, ostatná plocha s výmerou 347 m², evidovaná na LV 1, v celkovej výmere 54 m², pre spoločnosť BOZPO s.r.o. Ciglianska cesta 3C, Prievidza, IČO: 36332151, na účel dočasného spevnenia plochy vo výmere 20 m² a starostlivosť a údržbu zelene na zvyšnej časti pozemku,
- b) spôsob podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca bude poskytovať služby, ktoré budú slúžiť aj obyvateľom mesta a tiež z dôvodu, že požadovaný pozemok je príľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa,
- c) za podmienok: nájomného za časť pozemku príľahlého k prevádzke vo výmere 20 m² s využitím počas celého roka za obdobie od 15.4. do 15.10. vo výške 0,05 €/m²/deň, za obdobie od 16.10. do 14.2. vo výške 0,02 €/m²/deň a za časť pozemku na záhradkárske účely vo výmere 34 m² vo výške 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, do dňa skončenia nájmu uvedie žiadateľ pozemok do pôvodného stavu, zarovnaním a vysiatím trávy.

číslo: 283/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Európskeho investičného družstva, so sídlom Dlhá ulica 426/3, IČO: 47016167 o nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v nebytovej budove so súp. č. 534 na Ulici T. Vansovej, postavenej na parcele reg. CKN č. 2214/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m², evidovanej na LV č. 1, v ktorom sa nachádza kotolňa s príslušenstvom. Dôvodom je, že predmetnou kotolňou je priamo vykurovaný obytný dom vo vlastníctve žiadateľa, postavený na susednej parcele CKN č. 2214/4 a tiež vyhlásená OVS na predaj celej nebytovej budovy vo vlastníctve mesta,
- b) informáciu, že dňa 07.10.2021 bol na úradnej tabuli mesta zverejnený zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta podľa písmena a) tohto bodu, pre Európske investičné družstvo Prievidza,

II. neschvaľuje

nájom dočasne prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, nebytový priestor nachádzajúci sa v nebytovej budove so súp. č. 534 na Ulici T. Vansovej, postavenej na parcele reg. CKN č. 2214/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m², evidovaná na LV č. 1, ktorý pozostáva z miestností: vstupná chodba 12,72 m², schodisko, podesta 12,72 m², suterénna chodba 14,08 m², miestnosť pred kotolňou 13,92 m², kotolňa s príslušenstvom 29,14 m², v celkovej výmere 82,58 m², pre Európske investičné družstvo, so sídlom Dlhá ulica 426/3, IČO: 47016167, za účelom prevádzkovania a údržby kotolne, spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko medzi základné úlohy mesta v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, patrí aj starostlivosť o všestranný



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, nakoľko nájomca je vlastníkom bytového domu postaveného na susednej parcele CKN č. 2214/4, ktorého byty sú napojené na vykurovanie predmetnou kotolňou, za podmienok: nájomného vo výške: 5 €/mesiac, na dobu určitú od 01.11.2021 do 31.12.2022, s 1-mesačnou výpovednou lehotou, mesačné platby za energie (dodávky plynu, el. energie z podružného odberu a vypočítaného pomeru zrážkovej vody) bude nájomca znášať na vlastné náklady a budú zahrnuté v splátkovom kalendári, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, preberá všetky povinnosti, týkajúce sa prevádzky a údržby kotolne (odborné a tlakové skúšky zariadení kotolne, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrickej inštalácie kotolne, opravu expanznej nádoby, vykonanie kontroly a čistenie komína a pod.), nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na energie a na obsluhu kotolne, ktoré vznikli mestu Prievidza pred účinnosťou nájomnej zmluvy, teda za obdobie od 7.09.2021 do 31.10.2021 (obsluha kotolne-objednávka vystavená do 31.10.2021, suma 494,67€, výška nákladov na energie bude stanovená po vyúčtovaní daného obdobia).

číslo: 284/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, evidovanej na LV č. 1, časti pozemku z parcely registra CKN č. 2122/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3093 m², vo výmere 15 m², nachádzajúceho sa pred OD Prior, za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj občerstvenia a vianočného tovaru v období od 15.11.2021 do 15.01.2022, za minimálnu cenu nájomného vo výške 0,20 Eur/m²/deň, stanovenú na základe IS 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta,

b) informáciu o doručení 2 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) tohto bodu, so súťažnými návrhmi na výšku nájomného za stanovené obdobie, ktoré predložili: Juraj Novák, Kuzmányho 23, Prievidza, IČO: 35184299, s výškou nájomného 1116 € a Denisa Khüebachová, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060 s výškou nájomného 1860 €, MsR uznesením č. 318/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na nájom nehnuteľnosti podľa písm. a) predložila Denisa Khüebachová, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060, s ponúknutou cenou nájomného za časť pozemku pred OD Prior vo výške 2€/ m²/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného za uvedené obdobie 1860 €.

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť nájomnú zmluvu s Denisou Khüebachovou, Gazdovská ulica 1338/13, Prievidza, IČO: 53033060, cena nájomného za časť pozemku pred OD Prior je vo výške 2€/m²/deň, čo predstavuje celkovú výšku nájomného za uvedené obdobie 1860 €, na základe čoho bol súťažný návrh na uzavretie zmluvy na nájom nehnuteľnosti v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 27.09.2021 na základe uznesenia MsZ č. 256/21 zo dňa 27.09.2021 vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. úhrada nájomného: jednorazovo do 10.11.2021
2. doba nájmu: určitá od 15.11.2021 do 15.01.2022
3. plocha pozemku na nájom - 15 m²
4. vzhľad stánku riešiť s architektom mesta
5. povinnosť víťaza súťaže pred podpísaním nájomnej zmluvy si zabezpečiť formou objednávky adresovanej na TSMPD s.r.o. poskytovanie služieb - energií.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 285/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o omeškaní spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok konateľ, s odstránením vád na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, v období od 07.05.2021 do 14.07.2021,
- b) informáciu o výške zmluvnej pokuty 150 eur za každý deň omeškania dojedanej v čl. 5 bod 3. zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 11/19 uzavretej dňa 09.04.2019 medzi spoločnosťou BOISE s.r.o. ako prevádzajúcim a mestom Prievidza ako nadobúdateľom, na základe ktorej dňom podpisu zmluvy nadobudlo mesto Prievidza bezodplatne vlastnícke právo k stavbám: prístupová cesta k obytnému domu, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom s celkovou výmerou 506 m² vrátane vodorovného a zvislého dopravného značenia.
- c) informáciu, že uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 26/19 o schválení bezodplatného prevodu bolo prijaté v januári 2019, stavba bola stavebným úradom mesto Prievidza právoplatne skolaudovaná v marci 2019, zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov č. 11/19 bola podpísaná v apríli 2019 a až následne sa uskutočnila obhliadka týchto stavieb, na ktorej boli zistené predmetné vady, ktoré zrejme existovali už v čase kolaudácie stavby a prijatia uznesenia MsZ č. 26/19,

II. schvaľuje

uplatnenie sankcie dojedanej v čl. 5 bod 3. zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu č. 11/19 uzavretej dňa 09.04.2019 medzi spoločnosťou BOISE s.r.o. ako prevádzajúcim a mestom Prievidza ako nadobúdateľom voči spoločnosti BOISE s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, IČO: 47 086 203, Jozef Bobok konateľ, vo výške 10%, z dôvodu omeškania spoločnosti s odstránením vád na stavbách: prístupová cesta k obytnému domu „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“, spojovací chodník, parkovisko pred a za obytným domom „Obytný dom 2 x 9 b.j., SO 07 Terénne úpravy“.

číslo: 286/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu, že uznesením MsZ č. 80/21 zo dňa 29.03.2021 bol schválený prevod prebytočného majetku mesta Prievidza spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, konkrétne prevod pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, a to: pozemok parcela registra KN-C č. 1940/49, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra KN-C č. 2090/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, pozemok parcela registra KN-C č. 1941/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483, pozemok parcela registra KN-C č. 1941/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8483, všetky spolu s výmerou 13 m² pre Slovenskú republiku, zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky,
- b) žiadosť Slovenskej republiky, v zast. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava o predĺženie lehoty na vyplatenie kúpnej ceny vo výške 910 eur za kúpu nehnuteľnosti definovaných v písm. a) z 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

a to z dôvodu, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky nestíha uskutočniť prevod financií do 15 dní, keďže sa jedná o uvoľnenie financií zo sekcie ekonomiky MV SR.

- c) informáciu, že podľa bodu 4.8.6 písm. g) Internej smernice č. 80 IS-80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza je splatnosť kúpnej ceny v termíne do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, ak MsZ nerozhodne inak, pričom v prípade podľa bodu a) inak nerozhodlo.
- d) návrh na zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 80/21 zo dňa 29.03.2021,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ v Prievidzi č. 80/21 zo dňa 29.03.2021 takto:

vypúšťa sa celý text v časti II. a nahrádza sa novým textom:

„II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky:

- parcela registra CKN č. 1940/49 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1940/2, vedeného na LV č.1,
 - parcela registra CKN č. 2090/22 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 272/1, vedeného na LV č.10652,
 - parcela registra CKN č. 1941/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,
 - parcela registra CKN č. 1941/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m², odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 1941/1, vedeného na LV č. 8483,
- všetky pozemky odčlenené a zamerané Geometrickým plánom 32/2020-PD, vyhotoveným spoločnosťou Geodézia LMPD, s.r.o., Hollého ul. č. 7 Žilina, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod číslom G1-727/2020, pre Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, za cenu 70,00 €/m², so splatnosťou kúpnej ceny do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, za účelom scelenia pozemku nachádzajúceho sa na Ulici M. Mišíka v Prievidzi, spôsobom prevodu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané pozemky sú v súčasnej dobe pre mesto nevyužiteľné a svojím umiestnením bezprostredne priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.“

číslo: 287/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) opätovnú žiadosť Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra E KN č. 1807, ostatná v rozsahu výmery 171 m² a časť pozemku parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná v rozsahu výmery 3 m², spolu vo výmere 174 m², na účel vjazdu na pozemok a záhradkárske účely, zo Školskej ulice,
- b) informáciu, že dňa 30.09.2021 bol na úradnej tabuli zverejnený zámer mesta previesť prebytočný majetok mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, časť pozemku parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-09/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.02.2021, z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3455 m², parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m², zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², na záhradkárske účely a vjazd na pozemok, s povinnosťou



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza vybudovať vo verejnom záujme na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² cestu, chodník a kanalizáciu, a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok:

- odstránenia vjazdu na pozemok z Podhorskej ulice na vlastné náklady,
- jednorazové zaplatenie ušlého nájomného podľa NZ č. 02/2007;

II. schvaľuje

prevod prebytočného majetku mesta Prievidza, nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtká, časť pozemku parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 52433927-09/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 05.02.2021, z pozemkov parcela registra E KN č. 1364/1, ostatná plocha s výmerou 3455 m², parcela registra E KN č. 1807, ostatná plocha s výmerou 2531 m², zapísaných na LV č. 1599 vedených Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, pre Františka Hartmanna, trvalý pobyt Podhorská č. 30, 971 01 Prievidza, za cenu 10, 00 €/m², na záhradkárske účely a vjazd na pozemok, s povinnosťou kupujúceho ako povinného z vecného bremena zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve mesta Prievidza vybudovať vo verejnom záujme na novovytvorených pozemkoch parcela registra C KN č. 858/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m², parcela registra C KN č. 879/7, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m² a parcela registra C KN č. 880/4, záhrada vo výmere 16 m² cestu, chodník a kanalizáciu, a to v prospech predávajúceho mesta Prievidza ako oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne, s tým, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po splnení podmienok:

- odstránenia vjazdu na pozemok z Podhorskej ulice na vlastné náklady,
- jednorazové zaplatenie ušlého nájomného podľa NZ č. 02/2007,

spôsobom prevodu pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a je bezprostredne príľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

číslo: 288/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 228/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:

- stavby – fitnes centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitnes centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.
- pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- príslušného pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, (všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príslušný) 1 491m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza,
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, MsR uznesením č. 325/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 228/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 289/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- stavby – fitness centra, predajne, nachádzajúcej sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenej na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcej z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb,

- pozemku pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

- príslušného pozemku, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príslušný) 1 491m²,

b) minimálna kúpna cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 189 071,75 €, ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku č. 20/2019 vyhotoveného znalcom Ing. Annou Žiakovou, Lazany,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:

- stavbu – fitness centra, predajne, nachádzajúcu sa na Ulici T. Vansovej v Prievidzi, súpisné číslo 534, vedenú na liste vlastníctva č.1 ako fitness centrum, predajňa, druh stavby 22 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/3 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pozostávajúcu z podzemného podlažia pod časťou zastavanej plochy budovy, dvoch nadzemných podlaží, schodiska z prednej časti vstupu a druhého schodiska z bočnej strany, ktoré budovu spája v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb,

- pozemok pod stavbou, parcela registra C KN č. 2214/3, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 586 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,

- príslušný pozemok, parcela registra C KN č. 2214/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 905 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1 všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príslušný) 1 491 m²,

formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena stavby a pozemkov: minimálne vo výške 189 071,75 € (80 % z pôvodnej ceny stanovenej ZP č. 20/2019).



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že v podzemnom podlaží nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu sa nachádza kotolňa, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti, a ktorá zabezpečuje vykurovanie a dodávku teplej úžitkovej vody aj vedľajším budovám, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb a to budove súpisné číslo 534 (bytový dom) na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4 a budove súpisné číslo 2525 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/32 a je potrebné zachovať prístup do kotolne za účelom elektrického napájania, obsluhy, revízií, ovládania a údržby zo strany vlastníkov bytov bytového domu súpisné číslo 534.
8. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prípojka vody a regulácia prívodu vody do vyššie uvedenej kotolne v prevádzanej nehnuteľnosti, prechádza a ovláda sa z objektu bytového domu súpisné číslo 534 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4 a časť plynovej prípojky pre kotolňu sa nachádza na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4, ktorý je vo vlastníctve tretích osôb.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že komín vyššie uvedenej kotolne sa nachádza na bytovom dome súpisné číslo 534, nachádzajúcom sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
10. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že vykurovanie budovy je ústredné teplovodné, napojené na centrálnu kotolňu umiestnenú v podzemnom podlaží. V miestnostiach sú rozvody ústredného vykurovania z ocelového potrubia, radiátory ocelové rebrové liatinové. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, budova má bleskozvod. Bleskozvod je spoločný s bytovým domom súpisné číslo 534 na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
11. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že v budove je rozvod studenej vody z pozinkovaného potrubia, z centrálného zdroja, kanalizácia je do verejnej siete. V 1. nadzemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú rozvody studenej a teplej vody, a že kotolňa v druhom nadzemnom podlaží v čase ohodnotenia nebola funkčná.
12. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť má spoločnú kanalizačnú prípojku s bytovým domom súpisné číslo 534 nachádzajúcom sa na pozemku parcela registra C KN č. 2214/4.
13. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že schodisko z bočnej strany, spája prevádzanú nehnuteľnosť v druhom nadzemnom podlaží s vedľajšími budovami, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.
14. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzaná nehnuteľnosť má zvody dažďovej vody prechádzajúce na strechu objektu súpisné číslo 2525 vo vlastníctve tretích osôb a bude ich potrebné do budúcnosti oddeliť.
15. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prípojky a merače k objektu bude riešiť na vlastné náklady.
16. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že prevádzané nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných nehnuteľnostiach, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

17. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
18. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
19. Obhliadka predmetných nehnuteľností sa uskutoční dňa 11. 11. 2021 Stretnutie účastníkov bude o 09:00 hod. pred objektom bývalého fitness centra na Ulici T. Vansovej, súpisné číslo 534. Počas obhliadky budú dodržiavané protiepidemiologické opatrenia v súvislosti s ochorením COVID -19.
20. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž B) – nehnuteľnosti na Ulici T. Vansovej (stavba + pozemky) - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 22. 11. 2021 do 10.00 hod“.

21. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena,
- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
- úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

22. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

23. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

24. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 20. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
25. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
 26. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
 27. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
 28. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
 29. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
 30. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 290/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 227/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:
 - stavby – budovy učební a dielní bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno – administratívny a učebný blok a časť dielní, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane prístavby kotolne umiestnenej na pozemku parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m² v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1,
 - pozemku pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1,
 - príľahlého pozemku, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m² s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza,
- b) informáciu o nedoručení žiadneho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu,

MsR uznesením č. 327/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 227/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako neúspešnú, nebol podaný žiaden súťažný návrh.

číslo: 291/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie opakovanej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:
 - stavby – budovy učební a dielní bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno – administratívny a učebný blok a časť dielní, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva,

- pozemku pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1,
- príľahlého pozemku, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m²,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 92 275,26 €, ktorá predstavuje 80 % z pôvodnej ceny stanovenej v zmysle Znaleckého posudku číslo 76/2019, vyhotoveného znalcom Ing. Jiřím Fišárekom, Trenčín,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to:

- stavbu – budovu učební a dielní bývalej zväračskej školy, bez súpisného čísla, ktorú tvorí časť sociálno – administratívny a učebný blok a časť dielní, vedenú na liste vlastníctva č. 1 ako škola, dielne, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1461/10 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva,
- pozemok pod stavbou, a to parcela registra C KN č.1461/10, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 045 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č.1,
- príľahlý pozemok, a to parcela registra C KN č. 1461/11, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 630 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1, všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlý) 2 675 m², formou opakovanej obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena stavby vrátane príslušenstva a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlého): minimálne vo výške 92 275,26 € (80% z pôvodnej ceny stanovenej podľa ZP č. 76/2019).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že stavba resp. pozemky nemajú priamy vstup z verejnej komunikácie alebo verejného priestoru. Vstup je len cez cudzie susedné pozemky, ktoré nemajú evidované vecné bremeno v práve prechodu a prejazdu v prospech prevádzaných pozemkov, resp. budovy.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že súčasťou príslušenstva budovy je prístavba kotolne, postavená na pozemku parcela registra C KN č. 1461/11, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“.
8. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že vykurovanie a príprava teplej vody je z prístavanej kotolne. Je zabezpečený rozvod TÚV a studenej vody. Budova má rozvod elektroinštalácie, bleskozvod, rozvod NN a má pripojenie na kanalizáciu a plyn.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Prípojky a merače k objektu bude víťaz súťaže (kupujúci) riešiť na vlastné náklady. V dielňach sú vybudované montážne jamy.

10. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na vodomer, ktorý dodáva vodu pre objekt bývalej Zváračskej školy je napojený podružný vodomer, ktorý dodáva vodu objektu Šporstav Prievidza, s.r.o., súpisné číslo 770, kde je podružný vodomer aj umiestený a spotreba za dodávku vody a stočného je refakturovaná.
11. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú zaťažené inžinierskymi sieťami. Ich uloženie na prevádzaných pozemkoch, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.
12. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru.
13. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
14. Obhliadka predmetných nehnuteľností je možná po predchádzajúcej dohode v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217, mobil: 0904 752 609, tel. 046/ 5179 526, - 527.
15. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad
Námestie slobody č. 14
971 01 Prievidza

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž D) – nehnuteľnosti bývala zváračská škola (stavba + pozemky) - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 22.11.2021 do 10.00 hod“.

16. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:

Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:

- potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- účel využitia predmetných nehnuteľností,
- kúpna cena



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
- úradne osvedčený podpis a pečiatka

K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:

- úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

17. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
18. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
19. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 15. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže) budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
20. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
21. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
22. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
23. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
24. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
25. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 292/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- Stavby – Budovy PPV – kuchár, čašník, pozostávajúcej z hlavnej budovy a prístavby, nachádzajúcej sa na Nábřeží A. Kmeťa v Prievidzi, súpisné číslo 150, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako budova-PPV-kuch.-čaš.Nábr.A.Kmeťa 25, druh stavby 11, na pozemku parcela registra C KN č. 1725 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m², v celosti, pozemok vedený na liste vlastníctva č.1 vrátane príslušenstva a to spevnených plôch na pozemku parcela registra C KN č. 1725, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 1725, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 592 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
 - príľahlých pozemkov vedených na liste vlastníctva č.1 a to pozemku parcela registra C KN č. 1724, záhrada s výmerou 256 m², v celosti a pozemku parcela registra C KN č. 1726/1, záhrada s výmerou 211 m², v celosti,
- všetky pozemky spolu s výmerou (pod stavbou aj príľahlé) 1 059 m²;

s účelom prevodu v zmysle územného plánu mesta Prievidza

b) informáciu o doručení 2 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažné návrhy podali:

1. Patricius Sova, trvalý pobyt Ulica na Kamenici 2960/18, 971 01 Prievidza, ponuka KC: 138 900,00 €, účel: v zmysle územného plánu mesta Prievidza
2. spoločnosť X – FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ, ponuka KC: 142 101 €, účel: prenájom a/alebo predaj,

MsR uznesením č. 329/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila spoločnosť: X-FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ.

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou X-FRAM, s.r.o., so sídlom Za Daňacou 776/84, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 36 059 111, v zastúpení Ing. Mgr. Juraj Hýroš, konateľ, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 229/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: prenájom a/alebo predaj,
2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (spevnených plôch, oplotenia spredu, prípojky kanalizácie a prípojky plynu), a pozemkov (pod stavbou ako i príľahlých pozemkov: vo výške 142 101 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
5. víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

číslo: 293/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemku, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², oddčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

ostatná plocha s výmerou 5 614 m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 5539 m²,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 68 637,26 € stanovená a odvodená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/147 – 4 744,44 € (t.j. 17,19 € x 276 m²)
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 – 63 892, 82 € (t.j. 12,14 € x 5 263 m²) – jednotková cena odvodená podľa ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/198,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/147, ostatná plocha s výmerou 276 m², v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 1,
- pozemok, parcela registra C KN č. 8114/198, ostatná plocha s výmerou 5263 m², odčlenený a zameraný z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 ostatná plocha s výmerou 5 614 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 pozemky spolu s výmerou 5539 m² formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 68 637,26 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/198 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže, prípadne každý ďalší



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.

7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a to najmä VTL – plynovod, a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok a berie na vedomie. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
8. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.
10. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
11. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž G) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/147 a č. 8114/198 - NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 22.11.2021 do 10.00 hod“.

12. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
 - Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetných nehnuteľností,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka
 - K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha).



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy

13. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
15. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
17. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
18. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
20. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 294/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, umiestneného mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1,
- b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 25 699, 05 € stanovená a odvodená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:
- kúpnej ceny pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 – 25 699,05 € (t.j. 17,19 € x 1 495 m²) – jednotková cena odvodená podľa ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/195,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Prievidza, umiestnený mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 495 m², zameraný a odčlenený z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/195, ostatná plocha s výmerou 1 580 m², Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1 formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 25 699,05 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na časti pozemku parcela registra C KN č. 8114/195 sa nachádza stavba „Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, ktorej vlastníkom je spoločnosť MH Invest II, s.r.o. a budúcim vlastníkom po splnení podmienok stanovených v Zmluve o budúcej zmluve je mesto Prievidza.
6. Víťaz súťaže (kupujúci) sa zaväzuje, že v prípade, ak mesto nadobudne vlastnícke právo k stavbe Nové napojenie Priemyselnej zóny (PZ) Prievidza SO 03 Dažďová kanalizácia“, uzavrie s mestom Prievidza do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy mesta Prievidza Zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, predmetom ktorej bude povinnosť vlastníka tohto pozemku strpieť vedenie tejto stavby na časti pozemku a prechod a prejazd mesta Prievidza cez tento pozemok za účelom jej údržby a opravy. Vecné bremeno bude zriadené in rem a bude zapísané do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by víťaz súťaže previedol tento pozemok pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza na tretiu osobu, prechádza povinnosť uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s mestom Prievidza za rovnakých podmienok aj na túto tretiu osobu a každého ďalšieho nadobúdateľa tohto pozemku. Víťaz súťaže, prípadne každý ďalší nadobúdateľ tohto pozemku je povinný v scudzovacej zmluve písomne informovať nastávajúceho nadobúdateľa o prechode tejto povinnosti.
7. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a **je povinný** dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržať, a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.
8. **Povinnosť** víťaza súťaže (kupujúceho) **uzatvoriť** pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
9. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.
10. **Účastníkom súťaže** budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
11. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:** návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,

doporučenou zásilkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „**Súťaž H) – pozemok v priemyselnom parku C KN č. 8114/195 - NEOTVÁRAŤ**“ v termíne do **22.11.2021 do 10.00 hod**“.

12. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
 - **Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:**
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetných nehnuteľností,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva
 - **úradne osvedčený podpis** a prípadne pečiatka
 - **K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:**
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,
 - písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
 - a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.
13. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.
14. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
15. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 11. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.
16. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.
17. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.
18. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
19. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
20. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.
21. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 295/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) návrh mesta Prievidza na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, umiestnených mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemku parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 1 853 m²,

b) minimálnu kúpnu cenu za predmet prevodu podľa písm. a) tohto bodu, ktorá je minimálne vo výške 31 853,07 € stanovená a odvodená v zmysle Znaleckého posudku č. 136/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 – 21 642,21 € (t.j. 17,19 € x 1 259 m²) – jednotková cena odvodená podľa ohodnotenia pôvodnej parcely registra 8114/96
- kúpna cena pozemku parcela registra C KN č. 8114/318 – 10 210,86 € (t.j. 17,19 € x 594 m²) – jednotková cena odvodená podľa ohodnotenia pôvodnej parcely registra C KN č. 8114/96 z ktorej bola parcela registra C KN č. 8114/318 odčlenená,

II. schvaľuje

zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosti - pozemky v k. ú. Prievidza, umiestnené mimo zastavaného územia obce v lokalite priemyselného parku, a to:

- pozemok parcela registra C KN č. 8114/96, ostatná plocha s výmerou 1 259 m² a pozemok parcela registra C KN č. 8114/318, ostatná plocha s výmerou 594 m², oba zamerané a odčlenené z pôvodného pozemku parcela registra C KN č. 8114/96 ostatná plocha s výmerou 2 361 m² vedený na liste vlastníctva č. 1, Geometrickým plánom č. 52433927-189/2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 08. 10. 2021, úradne overený Ing. Barborou Petriskovou dňa 13. 10. 2021 pod číslom 1078/2021, pozemky spolu s výmerou 1 853 m²

formou obchodnej verejnej súťaže s podmienkami:

1. Účel využitia: v zmysle územného plánu mesta Prievidza.
2. Kúpna cena pozemkov: minimálne vo výške 31 853, 07 € (stanovená v zmysle ZP č. 136/2021, vyhotoveného znalcom Ing. Adolfom Daubnerom).
3. Termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy.
4. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Víťaz súťaže berie na vedomie, že pozemky sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie, rekonštrukcie a opravy inžinierskych sietí sa riadia príslušnými právnymi predpisy, ktoré je kupujúci povinný dodržať a berie na vedomie, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť, zároveň berie na vedomie, že súčasťou areálu priemyselného parku je oplotenie, ktoré je vo vlastníctve tretej osoby.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

6. Víťaz súťaže (kupujúci) berie na vedomie, že na prevádzaných pozemkoch sú evidované na liste vlastníctva č. 1 nasledovné ťarchy:
 - Na parc.č. 8114/79 (zápis GP č. 79/2015 - VZ 3705/2015, zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), (zápis GP č. 48185655-159/2019 - VZ 5707/2020), 8114/66, 8114/80, 8114/57 (zápis GP č. 199/2016 - VZ 5272/2017), 8114/184, 8114/196 (po zápise GP č.207/2015 - VZ 3376/2015) ,8114/96, 8114/99, 370/17 (GP v PVZ 696/07), 8114/209,210,211,212,213,214,215 (GP v PVZ 1714/17), 8114/116 (GP v PVZ 1048/08) - vecné bremeno - právo uloženia inž.sietí - rozvodov el.energir NN,požiarneho vodovodu, dažďovej a splaškovej kanalizácie na parceliach Mesta Prievidza v rozsahu GP č. B-422/2006, ďalej vstupu na uvedené nehn. v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými zamestnancami v prospech Prievidza Invest, s.r.o.Prievidza, IČO: 36355721 - V 833/2007 - VZ 1217/2007 -VZ 3079/2017
7. Povinnosť víťaza súťaže (kupujúceho) uzatvoriť pred podaním návrhu na vklad Zmluvu o poskytovaní služieb so spoločnosťou SMMP, s. r. o., na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I.
8. Víťaz súťaže (kupujúci) je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 136/2021 a alikvotnú časť nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 52433927-189/2021.
9. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie informácie a umožnené nahliadnuť do dokladov v právnej kancelárii – budova Mestského domu, Námestie slobody č. 6, 2. poschodie, kancelária – č. dv. 217.
10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v piatich vyhotoveniach, a to v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Prievidza
Mestský úrad,
Námestie slobody č. 14,
971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne mesta Prievidza, v zalepenej obálke s označením „Súťaž J) – pozemky v priemyselnom parku C KN č. 8114/96 a č. 8114/318- NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 22.11.2021 do 10.00 hod“.

11. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorého obsah účastník súťaže nesmie meniť alebo dopĺňať s výnimkou týchto častí:
 - Návrh kúpnej zmluvy musí byť doplnený o:
 - potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, štátne občianstvo; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
 - účel využitia predmetných nehnuteľností,
 - kúpna cena,
 - určenie spoluvlastníckych podielov žiadateľov v prípade podania jedného návrhu na prevod nehnuteľností do spoluvlastníctva,
 - úradne osvedčený podpis a prípadne pečiatka.
 - K návrhu zmluvy musia byť doložené tieto prílohy:
 - úradne overená plná moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby, pokiaľ za fyzickú alebo právnickú osobu koná tretia osoba,



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov (viď. príloha),
- a ďalšie doklady vyplývajúce z platnej legislatívy.

12. Účastník súťaže musí mať voči mestu Prievidza, jeho organizáciám a jeho spoločnostiam v čase do uzatvorenia kúpnej zmluvy vysporiadané záväzky a musí spĺňať náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy.

13. Predložený návrh zmluvy a príloh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.

14. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 10. vyhlásenia súťaže a návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky uvedené vo vyhlásení súťaže (t.j. podmienky obchodnej verejnej súťaže), budú pri vyhodnocovaní obchodnej verejnej súťaže zo súťaže vylúčené.

15. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi súťaže doručené dva alebo viaceré totožné návrhy, rozhodujúcim kritériom pri výbere bude aj čas ich doručenia.

16. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený Mestskou radou v Prievidzi. Výsledok výberu je záväzný.

17. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.

18. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

19. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

20. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

číslo: 296/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha v rozsahu výmery 27 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, na účel nadstavby a prístavby k objektu 3GFITNESS CLUB súpisné číslo 1921 (objekt je vo vlastníctve žiadateľov). Žiadatelia priložili aj architektonickú štúdiu k návrhu a žiadaná časť pozemku je prísluší k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve,
- b) informáciu o doložení geometrického plánu,

II. schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 266/21 zo dňa 27. 09. 2021 takto:

v časti II. bod a) sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým textom:

„zámer mesta Prievidza previesť prebytočný majetok mesta, nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, pozemok parcela registra 4990/12, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 27 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 4990/1, ostatná plocha s výmerou 13 718 m², Geometrickým plánom č. 48185655-116/2020, vyhotoveného Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM so sídlom Košovská cesta 1 dňa 05. 10. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 08. 10. 2021 pod číslom 1060/21, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, pre Lukáša Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka a Ivana Gežíka, trvalý pobyt Šípková 170/15, 972 17 Kanianka, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, za cenu 75, 00 €/m², na účel nadstavby a prístavby k objektu 3G FITNESS CLUB, súpisné číslo 1921, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich – žiadateľov“.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 297/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

pozemku parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, pozemku parcela registra C KN č. 2788/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2788/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 288 m², vedený na liste vlastníctva č. 8484, pozemok v správe ZÁKLADNÁ ŠKOLA V PRIEVIDZI, UL.MARIÁNSKA č.554/19, PRIEVIDZA, PSČ 971 01, SR, IČO: 36126802,

oba pozemky zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-51/2021, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, dňa 10. 08. 2021, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 13. 08. 2021 pod č. 809/21, pozemky spolu s výmerou 153 m².

s účelom prevodu na záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta

b) informáciu o doručení 1 súťažného návrhu na uzavretie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažný návrh podali:

Ing. Alica Šnircová, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza a Miloš Jakubský, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza, ponuka KC: 3 070 €, účel: záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta,

MsR uznesením č. 334/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, vhodný súťažný návrh na prevod prebytočného majetku mesta, nehnuteľností podľa písm. a) predložili Ing. Alica Šnircová, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza a Miloš Jakubský, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza,

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu s Ing. Alicou Šnircovou, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza a Milošom Jakubským, trvalý pobyt Medzibriežková 569/6, 971 01 Prievidza, ktorých súťažný návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza 08. 09. 2021 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 233/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako vhodný s podmienkami:

1. účel využitia: záhradkárske účely v zmysle územného plánu mesta,
2. kúpna cena pozemkov: 3070, 00 €
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanou pozemku parcela registra C KN č. 2670/8, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 2670/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m², vedený na liste vlastníctva č. 1, sa nachádza nasledovné vecné bremeno: na parc.č. 2670/1-právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2670/3, 2670/4, 2670/5, 2670/6, 2670/7(zápis GP č. 52433927-100/2021: G1-384/2021 - VZ 3265/2021) a v prospech tretích osôb - V 5316/2010 - VZ 4310/2010, VZ 3265/2021,
5. víťaz súťaže (kupujúci) na vlastné náklady zabezpečí preloženie časti oplotenia školského areálu.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

číslo: 298/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) informáciu o obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod prebytočného majetku mesta - nehnuteľností v k. ú. Prievidza a to:

- objektu bývalých Zberných surovín, stavby súpisné číslo 505, nachádzajúcej sa na Ceste VI. Clementisa, pozostávajúcej z administratívnej časti a časti sklady, vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako Zberňa druhotných surovín, druh stavby 20, na pozemku parcela registra C KN č. 5403/1, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m², Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1, vrátane príslušenstva a to prípojky kanalizácie, prípojky nn, oplotenia, spevnených plôch, prípojky vody a vodomernej šachty.
- pozemku pod stavbou, ktorý je súčasne aj príľahlým pozemkom a to parcela registra C KN č. 5403/1 zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 416 m², zameraný a odčlenený z pozemku parcela registra C KN č. 5403, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 1 677 m², Geometrickým plánom č. 52433927-116/2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 04. 11. 2020, úradne overeným Ing. Júliou Bartošovou dňa 11. 11. 2020 pod č. 1299/2020, pozemok vedený na liste vlastníctva č. 1.

s účelom prevodu výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb,

b) informáciu o doručení 3 súťažných návrhov na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľností podľa písm. a) tohto bodu, súťažné návrhy podali:

1. spoločnosť J&M PROPERTY, s.r.o., so sídlom Jágeho 6/10, IČO: 45705011, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ján Michalovič konateľ, ponuka KC: 133 000 €, účel: výstavba bytového domu alebo rodinných domov.
2. spoločnosť CELONA s.r.o., so sídlom A. Kmeťa 24, 036 01 Martin, IČO: 47 174 013 v zastúpení Marek Potaš konateľ, ponuka KC : 130 500 €, účel: výstavba bytového domu, k návrhu nebola priložená povinná príloha a to súhlas so spracovaním osobných údajov.
3. Spoločnosť M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791, v zastúpení Miroslav Svrček konateľ, ponuka KC: 141 100 €, účel: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb.

MsR uznesením č. 335/21 zo dňa 18. 10. 2021 vyhodnotila obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021 na základe uznesenia MsZ č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 ako úspešnú, najvhodnejší súťažný návrh na prevod nehnuteľností podľa písm. a) predložila spoločnosť: M. S. STAV, s. r. o. , so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791, v zastúpení Miroslav Svrček, konateľ,

MsR požiadala primátorku mesta uzavrieť kúpnu zmluvu so spoločnosťou M. S. STAV, s. r. o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava, IČO: 43 919 791 v zastúpení Miroslav Svrček, konateľ, ktorej súťažný návrh na uzavretie zmluvy na



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

prevod nehnuteľností v obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 08. 09. 2021, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 236/21 zo dňa 30. 08. 2021 bol vyhodnotený ako najvhodnejší s podmienkami:

1. účel využitia: výstavba bytového domu s ohľadom na výšku okolitých stavieb,
2. kúpna cena stavby vrátane príslušenstva (prípojka kanalizácie, prípojka nn, oplotenie, spevnené plochy, prípojka vody a vodomerná šachta) a pozemku pod stavbou, súčasne príhľadného: vo výške 141 100 €,
3. termín úhrady kúpnej ceny: do 15 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
4. víťaz súťaže (kupujúci) bude v zmluve oboznámený, že na predávanom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a že novovytvorenou parcelou CKN č. 5403/1 vedie na južnej strane (od vstupu na pozemok) v pravom rohu hlavný kanalizačný zberač (DN 1000) – je potrebné dodržať ochranné pásmo v zmysle platných legislatívnych podmienok,
5. víťaz súťaže sa zaväzuje rešpektovať Územný plán mesta Prievidza v časti „Konceptia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“,
6. povinnosť víťaza (kupujúceho) na vlastné náklady zabezpečiť osvedčenie o energetickej certifikácii v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
7. víťaz súťaže berie na vedomie, že podmienkou prijatia najvhodnejšieho návrhu (t.j. uzavretia zmluvy) je splnenie podmienok víťazom súťaže (kupujúcim) v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

číslo: 299/21

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

opakovanú ponuku spoločnosti Slovak Estate s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava 811 02, IČO: 50 050 907, mestu Prievidza na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou na Strmej ulici, a to parcela registra E KN č. 1810/1, záhrada s výmerou 99 m², vo veľkosti 1/4 k celku, vedený na LV č. 1910. Spoluvlastnícky podiel spoločnosti predstavuje výmeru 24,75 m² a ponúkaná kúpna cena je 150 € (t.j. 6,06 €/m²). Spoločnosť v žiadosti uvádza, že kúpnu zmluvu majú záujem podať do katastra nehnuteľností z ich strany po úhrade kúpnej ceny;

II. neschvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou Slovak Estate s.r.o, so sídlom Tallerova 4, Bratislava 811 02, IČO: 50 050 907 ako predávajúcim, na spoluvlastnícky podiel spoločnosti, na nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka, nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou na Strmej ulici, a to parcela registra E KN č. 1810/1, záhrada s výmerou 99 m², vo veľkosti 1/4 k celku, vedený na liste vlastníctva č. 1910, za kúpnu cenu 150 €.



UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIA MESTA

**Uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
zo dňa 25. 10. 2021
od 268 do 299**

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Návrhová komisia

.....
Katarína Čičmancová
predsedníčka

.....
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
člen

.....
MDDr. Veronika Drábiková
členka

Zapísala: Ing. Naďa Prilinská, ved. kanc. prednostu MsÚ
Prievidza 25.10.2021