

Materiál MsZ č. 13/21
Mestská rada: 22.03.2021
Mestské zastupiteľstvo: 29.03.2021

Materiál:

Informácia o zúžení a zmene nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 15

Prerokované:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta Prievidza

Ing. Marián Bielický, vedúci ekonomického odboru

Predkladá: **JUDr. Ing. Ján Martiček**, konateľ SMMP, s. r. o.,

Vypracoval:

Ing. Roderik Weissabel, vedúci ek. úseku SMMP, s. r. o.

Prievidza dňa 01. 03. 2021

Dôvodová správa

Na základe platnej Koncesnej zmluvy č. CE 538/2016/OZ/1.2 zo dňa 29.06.2016 účinnej dňom 01.07.2016 v znení jej dodatkov a na základe pohybov koncesného majetku v uplynulom období, predkladáme informáciu o zúžení a zmene nehnuteľného majetku podľa Prílohy č. 1.

1. Príloha č. 1 – Zoznam nehnuteľného majetku na zmenu v rámci Koncesnej zmluvy:

Zúženie majetku:

Položka prílohy č. 1 na zúženie predstavuje odpredaný nehnuteľný majetok - byt – úplné zúženie položky Inv. č. 803213 v obstarávacej cene 27.863,61 EUR a zostatkovej cene 5.751,11 EUR, o ktoré bude zúžený majetok Koncesnej zmluvy. Predmetný byt bol odpredaný v 03/2018 a rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho nadobudlo právoplatnosť v 01/2020. Uvedené dávame na vedomie.

Rozdelenie položiek:

Na základe rekonštrukcie Meštianskeho domu, ktorého súčasťou bolo aj odstránenie objektu starej kotolne na jeho nádvorí došlo k rozdeleniu parcely č. 2118/1, o výmere 1262 m², v obstarávacej a zostatkovej cene 6.283,61 EUR na dve časti, a to parc. č. 2118/1, o výmere 743 m² a parc. č. 2118/6, o výmere 519 m². V zmysle uvedeného je potrebné túto zmenu zapracovať do Prílohy č. 1 Koncesnej zmluvy, kde sa mení a dopĺňa nasledovné:

- položka Inv. č.: 1063 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/1, LV č. 1, výmera 743m², v obstarávacej a zostatkovej cene 3699,51 EUR
- položka Inv. č.: 1063/1 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/6, LV č. 1, výmera 519m², v obstarávacej a zostatkovej cene 2584,10 EUR

Uvedené dávame na vedomie.

Po informovaní MsZ o uvedených skutočnostiach bude zmluvnými stranami vypracovaný príslušný dodatok ku Koncesnej zmluve s ich zapracovaním.

Na základe uvedeného predkladáme:

Návrh na uznesenie

Mestská rada

I. berie na vedomie

informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 15, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 13/21 v celkovej obstarávacej cene 27.863,61 EUR a zostatkovej cene 5.751,11 EUR a zmenu a doplnenie položiek Inv. č.: 1063 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/1, LV č. 1, výmera 743m², v obstarávacej a zostatkovej cene 3699,51 EUR a Inv. č.: 1063/1 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/6, LV č. 1, výmera 519m², v obstarávacej a zostatkovej cene 2584,10 EUR

II. odporúča – neodporúča MsZ

zobrať na vedomie zúženie nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 15, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 13/21 v celkovej obstarávacej cene 27.863,61 EUR a zostatkovej cene 5.751,11 EUR a zmenu a doplnenie položiek Inv. č.: 1063 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/1, LV č. 1, výmera 743m², v obstarávacej a zostatkovej cene 3699,51 EUR a Inv. č.: 1063/1 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/6, LV č. 1, výmera 519m², v obstarávacej a zostatkovej cene 2584,10 EUR

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o zúžení nehnuteľného majetku v rámci Koncesnej zmluvy zo dňa 29.06.2016 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 14, v rozsahu Prílohy č. 1 k Materiálu MsZ č. 13/21 v celkovej obstarávacej cene 27.863,61 EUR a zostatkovej cene 5.751,11 EUR a zmenu a doplnenie položiek Inv. č.: 1063 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/1, LV č. 1, výmera 743m², v obstarávacej a zostatkovej cene 3699,51 EUR a Inv. č.: 1063/1 Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/6, LV č. 1, výmera 519m², v obstarávacej a zostatkovej cene 2584,10 EUR

Príloha č. 1

Zoznam nehnuteľného majetku na zmenu v rámci Koncesnej zmluvy

Zúženie majetku

Inv. číslo	Názov	Maj. účet	Účtovná VC	Účtovná ZC k 31.12.2020	
803213	Dom bl. č. 3, súp. č. 30883, 30884, 30885 - Ul.M.Rázusa 38,40,42,44,46,48,50 // spol.podiel 83/9306 - byt48/10 (Plomba V - 1324/2018), na pozemku p. č. 5054, LV č. 6821, výmera 1491 m2	021	27 863,61	5 751,11	odpredaj bytu
	SPOLU		27 863,61	5 751,11	

Rozdelenie položiek

Inv. číslo	Názov	Maj. účet	Účtovná VC	Účtovná ZC k 31.12.2020	
1063	Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/1, LV č. 1, výmera 743m2	031	3 699,51	3 699,51	rozdelenie položky
1063/1	Meštiansky dom (Dom služieb) - Pozemok, p. č. 2118/6, LV č. 1, výmera 519m2	031	2 584,10	2 584,10	nová položka po rozdelení

Sumarizácia podľa majetkových účtov		Účtovná VC	Účtovná ZC k 31.12.2020
majetkový účet - zúženie majetku		021	5 751,11
Spolu za Prílohu č. 1 - NM			5 751,11

* zostatkové ceny sú uvedené na základe inventarizácie k 31.12.2020. SMMP neeviduje účtovné ani daňové odpisy uvedeného majetku

Správnosť a úplnosť uvedených údajov potvrdzujú:

Za Mesto Prievizda:

Ing. Tomáš Dobrotka
vedúci majetkového oddelenia

Za SMMP, s. r. o.

Ing. Roderik Weissabel
vedúci ekonomického úseku

Dajana Takáč Frimmelová
referent evidencie majetku
